表單編號：A03

110/06/25版

物件編號： 物件區位： 縣(市) 鄉(鎮/市/區)

第3期社會住宅包租代管計畫出租物件調查表

您好：本問卷調查對象為年滿20歲之房屋出租人，敬請協助填寫本份問卷，作為後續檢討及修正本計畫之參考。謝謝！

1. 請問您如何得知社會住宅包租代管計畫？(可複選)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | □水、電費帳單 | □591租屋網 | □媒體新聞 | □海報、摺頁 |
|  | □捷運站及車廂廣告 | □廣播 | □電視廣告 | □報章雜誌 |
|  | □公車外車體廣告 | □公會 | □社群網站 | □親友告知 |
|  | □其他 (請說明) | | | |

1. 請問您為什麼有意願申請加入社會住宅包租代管計畫？(可複選)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | □稅賦優惠 | □政府提供各式補助費 | □業者提供專業管理 |
|  | □穩定收租 | □可避免租屋糾紛 | □不需擔心房屋租不出去 |
|  | □交由政府委託之業者管理較令人放心 | | |
|  | □其他 (請說明) | | |

1. 請問您的房子過去是否曾出租過？□是， 年 □否(勾選否，跳答五)
2. 請問您過去自己管理房子時曾遇過甚麼問題？(可複選)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | □無時間或體力經營管理 | □不易找到房客 | □糾紛處理成本高 |
|  | □房客租金遲繳 | □改善屋況費用過高 | □房屋遭受破壞 |
|  | □修繕事務繁雜 | □修繕責任判定不易 | □房客管理不易 |
|  | □收回房屋困難 | □遺留物處理不易 | □無適當諮詢管道 |
|  | □其他 (請說明) | | |

1. 請問您從事的職業：

□軍公教 □金融保險業 □製造/營造業 □資訊科技業 □批發零售業

□服務/運輸倉儲業 □學生 □家管 □自由業 □無業 □退休 □其他

問卷到此結束，謝謝您！

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 以下請由**租屋服務事業人員**填寫：   1. 出租物件資訊   6-1.申請日期： 年 月 日  6-2.出租物件型態為：   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | □平房 | □公寓 |  | |  | □電梯大樓 | □透天厝 | □其他： (請說明) |   6-3.出租物件格局為：   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | □套房 | □1房 | □2房 | |  | □3房 | □4房以上 | □其他： (請說明) |   6-4.市場租金： 元(以出租人出租住宅申請書填報為依據)  6-5.物件申請類型：□包租包管 □代租代管  6-6.房東出生年：民國 年  ※租屋服務事業： ※承辦(填表)人員： |