

社會住宅包租代管計畫
六直轄市租金水準區間表

2021年6月24日

租金水準區間表使用原則

- (一)租金總價為該案件之權狀面積乘上該類型物件所在行政區之單位租金。
- (二)租金總價超過收件上限：若案件之評定租金總價超過該直轄市收件上限之案件，則不收件。
- (三)租金單價超過區間上限：若案件之評定租金單價超過該行政區整層住宅(或獨立套房)區間上限，但租金總價未超過該直轄市收件上限，則須檢附估價師認可該評定租金之簽註意見。
- (四)樣本較少或本次分析無樣本地區：若案件所在地區未列於該直轄市的租金水準區間表中，則屬於樣本較少或本次分析無樣本之行政區，該行政區案件之評定租金，須檢附估價師認可該評定租金之簽註意見。

臺北市各行政區【整層住宅】單位月租金調整狀況（單位：新台幣每坪/元）		
行政區	收件上限：月租金 3 萬 9,000 元	
	110 年區間	
	區間下限	區間上限
中山區	850	1,800
大安區	877	1,750
信義區	765	1,778
內湖區	682	1,409
松山區	788	1,600
士林區	606	1,191
中正區	773	1,659
文山區	563	1,044
北投區	566	1,200
萬華區	609	1,400
大同區	700	1,489
南港區	645	1,400
臺北市各行政區【獨立套房】單位月租金調整狀況（單位：新台幣每坪/元）		
行政區	收件上限：月租金 3 萬 9,000 元	
	110 年區間	
	區間下限	區間上限
中山區	1,050	1,900
大安區	1,157	1,980
信義區	1,064	1,918
松山區	1,125	1,890
中正區	1,080	1,800
內湖區	1,003	1,592
大同區	964	1,688
士林區	900	1,614
萬華區	900	1,700
文山區	868	1,500
北投區	836	1,550
南港區	900	1,650

新北市各行政區【整層住宅】單位月租金調整狀況（單位：新台幣每坪/元）		
行政區	收件上限：月租金 3 萬 5,000 元	
	110 年區間	
	區間下限	區間上限
板橋區	580	1,045
三重區	567	987
中和區	564	908
新莊區	512	869
淡水區	389	654
新店區	506	897
永和區	600	950
汐止區	500	811
林口區	510	928
蘆洲區	546	934
土城區	510	785
三峽區	354	680
樹林區	412	680
五股區	466	907
鶯歌區	381	662
泰山區	425	737
八里區	374	600
三芝區	207	423
深坑區	374	576
坪林區	192	385
石門區	166	529
萬里區	226	531
平溪區	288	536
金山區	219	453
雙溪區	244	424
烏來區	400	550
石碇區	298	364
貢寮區	240	420
瑞芳區	214	414

新北市各行政區【獨立套房】單位月租金調整狀況（單位：新台幣每坪/元）		
行政區	收件上限：月租金3萬5,000元	
	110年區間	
	區間下限	區間上限
板橋區	921	1,381
三重區	911	1,289
中和區	885	1,275
永和區	945	1,438
新莊區	850	1,190
新店區	911	1,314
淡水區	602	907
汐止區	779	1,190
蘆洲區	911	1,275
土城區	802	1,105
三峽區	680	971
樹林區	797	1,046
林口區	808	1,133
泰山區	779	1,203
五股區	661	897
鶯歌區	786	1,000
八里區	732	1,143
深坑區	779	1,002
三芝區	306	411
坪林區	383	510
石門區	252	582
萬里區	450	600
平溪區	360	460
金山區	354	691
雙溪區	312	533
烏來區	620	708
石碇區	556	793
貢寮區	300	522
瑞芳區	375	714

桃園市各行政區【整層住宅】單位月租金調整狀況（單位：新台幣每坪/元）		
行政區	收件上限：月租金 3 萬 5,000 元	
	110 年區間	
	區間下限	區間上限
桃園區	342	750
中壢區	300	720
平鎮區	283	600
八德區	288	690
蘆竹區	350	750
龜山區	314	730
楊梅區	243	580
大園區	270	720
龍潭區	209	500
觀音區	252	630
大溪區	220	424
新屋區	252	600
桃園市各行政區【獨立套房】單位月租金調整狀況（單位：新台幣每坪/元）		
行政區	收件上限：月租金 3 萬 5,000 元	
	110 年區間	
	區間下限	區間上限
中壢區	500	875
桃園區	557	1,000
龜山區	600	1,000
蘆竹區	591	1,016
平鎮區	485	844
大園區	525	900
楊梅區	422	759
八德區	510	900
龍潭區	420	750
觀音區	470	741

臺中市各行政區【整層住宅】單位月租金調整狀況（單位：新台幣每坪/元）		
行政區	收件上限：月租金 3 萬 5,000 元	
	110 年區間	
	區間下限	區間上限
西屯區	503	907
北屯區	442	820
北區	459	819
南屯區	462	890
西區	444	928
南區	425	785
大里區	365	651
太平區	378	640
東區	387	659
中區	367	677
潭子區	389	691
烏日區	378	700
大雅區	398	656
龍井區	351	599
豐原區	392	728
沙鹿區	369	595
清水區	322	554
梧棲區	298	538
霧峰區	304	586
大肚區	297	539
后里區	294	558
神岡區	317	561

臺中市各行政區【獨立套房】單位月租金調整狀況（單位：新台幣每坪/元）		
行政區	收件上限：月租金 3 萬 5,000 元	
	110 年區間	
	區間下限	區間上限
北區	647	1,153
西屯區	764	1,284
西區	709	1,217
北屯區	662	1,132
南區	659	1,067
南屯區	734	1,186
東區	587	917
中區	553	921
太平區	580	870
大里區	592	846
龍井區	548	894
沙鹿區	553	813
豐原區	584	1,014
潭子區	599	943
霧峰區	508	872
烏日區	529	1,005
大雅區	603	905
后里區	491	731
神岡區	469	763
清水區	497	735
大肚區	466	746
梧棲區	465	743

臺南市各行政區【整層住宅】單位月租金調整狀況（單位：新台幣每坪/元）		
行政區	收件上限：月租金 2 萬 9,000 元	
	110 年區間	
	區間下限	區間上限
東區	320	750
永康區	288	630
北區	315	720
安平區	340	700
中西區	297	660
南區	264	614
安南區	225	583
善化區	300	750
仁德區	240	519
新市區	270	663
新營區	158	331
臺南市各行政區【獨立套房】單位月租金調整狀況（單位：新台幣每坪/元）		
行政區	收件上限：月租金 2 萬 9,000 元	
	110 年區間	
	區間下限	區間上限
永康區	480	810
東區	500	860
中西區	450	870
北區	495	863
善化區	510	760
新市區	532	788
安平區	460	800
南區	418	874
新營區	386	731
安南區	450	765
仁德區	484	720

高雄市各行政區【整層住宅】單位月租金調整狀況（單位：新台幣每坪/元）		
行政區	收件上限：月租金 2 萬 9,000 元	
	110 年區間	
	區間下限	區間上限
三民區	300	640
楠梓區	290	650
左營區	345	750
鼓山區	360	800
鳳山區	320	640
苓雅區	275	608
前鎮區	300	621
小港區	262	593
新興區	344	720
前金區	351	810
仁武區	260	600
大寮區	218	418
鹽埕區	270	600
大社區	225	390
鳥松區	240	600
橋頭區	154	650
岡山區	232	470

高雄市各行政區【獨立套房】單位月租金調整狀況（單位：新台幣每坪/元）		
行政區	收件上限：月租金 2 萬 9,000 元	
	110 年區間	
	區間下限	區間上限
三民區	475	875
苓雅區	450	855
楠梓區	495	864
新興區	450	900
左營區	500	936
前鎮區	489	900
鳳山區	525	836
鼓山區	482	833
前金區	475	855
岡山區	510	846
鹽埕區	450	750
小港區	450	804
鳥松區	422	707
大社區	409	771
大寮區	491	825
仁武區	434	719
橋頭區	450	850