

包租代管333

就是要你 么么么



內政部營建署

廣告



3 稅有減免

房屋稅、地價稅

地方政府得減徵房屋稅及地價稅

租金所得稅

每月租金收入免稅額度最高**10,000元**
必要費用減除率為**60%**

例：月租金2萬元，所得稅率20%為例

$$[10000 \times 0\% + 10000 \times (1 - 60\%)] \times 20\% \\ = 800(\text{元/月稅額})$$





3 費有補助



公證費

雙北補助最高**4,500元** 件/次

其他縣市補助最高**3,000元** 件/次

修繕費

補助最高**10,000元** 年/屋

居家安全相關保險費

補助最高**3,500元** 年/屋



3 年有服務



專業管理

業者專業管理，免服務費