

空間住宅再活化

愛屋及屋一起來

「家」是每個人生活最基礎的依歸，提供你我在身心疲累之際一處釋放壓力的空間，然而對於所得較低家庭、弱勢對象及就業、就學有居住需求者而言，擁有一處安穩的居所，往往成為最沉重的負擔，除了需要面對租金帶來的經濟壓力，還可能遭遇房東不願出租甚至逼迫搬遷的困境，致使面臨居無定所的難題。

內政部補助地方政府委託專業公司，以包租代管方式，提供房東與有租屋需求之民眾一個租屋管道，冀望透過多項優惠措施，活化及利用現有民間空屋，協助中低所得家庭居住於適居住所。

社會住宅包租代管房東招募中

包租代管 圓滿家的夢想

社會住宅—包租代管

請向房屋所在地租屋服務事業查詢辦理或撥打1999



臺北市府



新北市府



桃園市府



臺中市府



臺南市府



高雄市府



內政部營建署 關心您

107年3月印製

六直轄市租屋服務事業

臺北市

財團法人崔媽媽基金會

地址：臺北市大安區羅斯福路3段241號12樓
電話：02-2368-3071

永勝租屋經理股份有限公司

地址：臺北市中山區錦州街138號
電話：02-6617-9919

華康房屋仲介有限公司(大管家房屋)

地址：臺北市松山區復興北路35號3樓之1
電話：02-2731-2919

兆基管理顧問股份有限公司

地址：臺北市中山區新生北路1段45號1樓
電話：0800-666-444、02-2523-9222

新北市

二十一世紀不動產股份有限公司

地址：新北市三重區重新路4段97號30樓之1(A室)
電話：02-2973-7766

兆基管理顧問股份有限公司新北第一分公司

地址：新北市中和區和平街7-1號
電話：0800-666-444、02-2941-6222

永勝租屋經理股份有限公司

地址：新北市板橋區民生路二段250號7樓
電話：02-2257-4366、02-8809-5233

桃園市

富盟物業股份有限公司

地址：桃園市中壢區元化路50之2號3樓
電話：0800-000-988、03-481-3988

兆基管理顧問股份有限公司桃園分公司

地址：桃園市平鎮區環南路三段63號1樓
電話：0800-666-444、03-359-6222

生活資產管理顧問有限公司

地址：桃園市桃園區新埔八街113號
電話：0800-010-568、03-358-1098

依摩爾科技有限公司

地址：桃園市桃園區中華路33號6樓之17
電話：0800-890-088、03-333-8702

永勝租屋經理股份有限公司

地址：桃園市桃園區正康二街10號1樓
電話：03-333-0899

臺中市

大晟資產管理顧問有限公司

地址：臺中市西屯區文心路三段241號22樓之2
電話：0800-006-557

信基不動產有限公司

地址：臺中市北區進化路577-1號
電話：0800-000-088

臺南市

大晟資產管理顧問有限公司

地址：臺南市北區小東路325號
電話：0809-090-879

高雄市

兆基管理顧問股份有限公司

地址：高雄市新興區中山一路126號
電話：0800-666-444、07-236-9100

永勝租屋經理股份有限公司

地址：高雄市新興區六合一路179號
電話：0800-801-689



你收租 我管理

省時·省力·省麻煩



代言人 蘇達



社會住宅包租代管



圖說

社會住宅包租代管簡要說明 及優惠措施

計畫緣起

為協助弱勢民眾於住宅租賃市場租屋，內政部規劃以多元方式取得社會住宅，其中包含包租代管民間住宅，鼓勵民眾釋出空屋，辦理民間租屋媒合，協助弱勢民眾租屋相關事務，健全租賃市場。

辦理方式

社會住宅包租代管有兩種方案，辦理方式說明如下：

- (一)包租：業者承租住宅，由業者與房東簽訂3年包租約後，於包租約期間內業者每月支付租金給該房東，再由業者以二房東的角色，將住宅轉租給房客，並管理該住宅。
- (二)代管：業者協助房東出租住宅給房客，由房東與房客簽訂租約，業者負責管理該出租的住宅。

優惠措施

- (一)房東：提供專業管理、房東輕鬆收租、稅賦減免(綜合所得稅、房屋稅、地價稅)、修繕補助等；另包租方案增加居家安全相關保險費用補助。
- (二)房客：政府補助租金差額及公證費，減輕房客租屋負擔，並享有穩定的居住環境。

申請方式

| 對象 | 房東 | 房客 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 受理單位 | 出租房屋所在地之業者 | 承租房屋所在地之業者 |
| 應備文件 | 1.申請書 2.身分證影本 (註1)房東建物文件 | 1.申請書 2.身分證影本 (註2)房客資格文件 |
| 備註 | 註1.房東建物文件 出租住宅之建築物所有權狀影本、建築物使用執照影本、測量成果圖影本或建築物登記資料，應符合下列情形之一： (1)主要用途登記含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」、「公寓」或「宿舍」字樣。 (2)主要用途均為空白，依房屋稅單或稅捐單位證明文件得認定該建築物為住宅使用。 (3)非位於工業區或丁種建築用地之建築物，其主要用途登記為「商業用」、「辦公室」、「一般事務所」、「工商服務業」、「店舖」或「零售業」，依房屋稅單或稅捐單位證明文件得認定該建築物為住宅使用。 註2.房客資格文件 (1)戶口名簿影本。 (2)財稅機關所提供最近年度全戶所得資料及財產歸屬清單。 ※有關上述房東建物文件、房客資格文件等相關規定，請洽6直轄市租屋服務事業或撥打1999詢問。 | |

房東優惠大比拚

| | 房屋減稅及補助 | | | | 人力管理補助 | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 包租 |  賦稅優惠 |  修繕補助每年每屋最高1萬元 |  公證費補助 拍謝!! 嘿 |  居家安全險補助 每年每屋最高3,500元 |  開發媒合補助 最高1.5個月租金 |  包管費補助最高 租金25% |  專業管理 |
| 代管 |  賦稅優惠 |  修繕補助每年每屋最高1萬元 |  公證費補助 每件每次最高3,000元 |  居家安全險補助 拍謝!! 嘿 |  開發媒合補助 最高1個月租金 |  代管費補助最高 租金10%-20% |  專業管理 |
| 自己租 |  拍謝!! 嘿 |  自己付 |  自己付 |  自己付 |  自己來 |  自己來 |  自己來 |

你收租 我管理

省時・省力・省麻煩

給房東的6大好康

1. 賦稅減免

享有所得、房屋及地價稅的減免優惠

2. 修繕補助

修繕費用補助最高1年1萬元

3. 輕鬆收租

準時收租 安心有保障

4. 保險補助

居家安全險補助最高1年3,500元

5. 專業管理

享有專業人士包租及代管服務

6. 安心出租

媒合承租雙方 出租最放心

社會住宅一包租代管

請向房屋所在地各機關辦理或撥打1999



臺北市府



臺中市府



新北市政府



臺南市政府



桃園市政府



高雄市政府

代言人
蘇達

