附件一

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 年度出租人出租住宅申請書 | **收件日期** | **年 月 日** |
| **收件編號** |  |

# 本人 　 向 　 租屋服務事業申請出租，願遵守下列事項：

# 一、本人暸解按稅捐稽徵法第二十三條及第三十條規定，稅捐稽徵機關或財政部賦稅署為調查課稅需要，得向有關機關要求提示有關文件，直轄市、縣(市)主管機關不得拒絕提供租賃契約資料。

# 二、本人瞭解按住宅法第二十二條及第二十三條規定，□同意□不同意申請地價稅、房屋稅及綜合所得稅稅賦減免；地價稅、房屋稅減免應視地方政府自治條例訂定期間起算。

# 三、本人欲提供住宅□出租予租屋服務事業再轉租，或□經由租屋服務事業協助出租予符合一定資格者。

# 四、本人所有住宅出租予租屋服務事業或經該租屋服務事業協助媒合出租予符合一定資格者之□開發費或□媒合費，及其出租期間租屋服務事業租屋管理工作之□代管費等費用，由政府補助撥付予該租屋服務事業專戶。

# 出租人簽名或蓋章：　　　　　　　　申請日期：中華民國　 　年　　月　　日

**一、出租人基本資料**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **出租人姓名** |  | | | | | | | | **性別** | | | **□男　□女** | | | | **出生年月日** | | | | | **年 月 日** | | | | | |
| **國民身分證統一編號** |  |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |  | | **戶口名簿戶號** | | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| **電 話** | **日** | |  | | | | | | | | | | | **手機** | | |  | | | | | | | | | |
| **夜** | |  | | | | | | | | | | | **電子信箱** | | |  | | | | | | | | | |
| **戶籍地址** | **縣 鄉鎮 　村 　　街 段 巷 弄 號 樓 之** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **市 市區 　里 　　路** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **通訊地址** | **□同戶**  **籍地址** | | | | **縣 鄉鎮 　村 　街 段 巷 弄 號 樓 之** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **市 市區 　里 　路** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **代理人姓名： (無代理人免填)** | | | | | | | | | | | **電話：** | | | | | | | **手機：** | | | | | | | | |

**註：民眾申請資料須依個人資料保護法處理。**

**(私法人)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **名　　稱** |  | | | | | | | | | **代　表　人** |  |
| **統一編號** |  |  |  |  |  |  | |  |  | **電 　　話** |  |
| **法人住所** | **縣 鄉鎮 　村 　　街 段 巷 弄 號 樓 之** | | | | | | | | | | |
| **市 市區 　里 　　路** | | | | | | | | | | |
| **代理人姓名： (無代理人免填)** | | | | | | | **電話** | | | | **手機：** |

**二、出租房屋基本資料** **\*為必填資料**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **\*地址** |  | | | | |
| **\*建物**  **坐落** | **縣 鄉鎮** | **段 小段 地號** | | | **建號** |
| **市 市區** |
| **\*格局** | **□雅房 □套房 □2房 □三房以上** | | **\*房屋類型** | **□公寓 □電梯大樓**  **□透天厝 □平房** | |
| **屋齡** |  | | **\*樓層** | **第\_\_\_\_\_\_層/共\_\_\_\_\_\_層** | |
| **\*隔間** | **/房 /廳 /衛** | | **隔間材質** |  | |
| **\*權狀**  **坪數** | **坪** | | **\*實際**  **使用坪數** | **坪** | |
| **\*租金** | **元** | | **\*押金** | **□\_\_\_\_\_\_\_\_個月(以每月租金金額計算)**  **□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元** | |
| **議價** | **□可 □否** | | **管理費** | **內含**  **每月： 元/每坪： 元** | |
| **\*電費** | **□內含 □不含** | | **不含**  **每月： 元/每坪： 元** | |
| **炊煮** | **□可 □否** | | **\*水費** | **□內含 □不含** | |
| **車位** | **□內含 □不含** | | **無障礙** | **□有 □無** | |
| **提供設備** | **□電視 □冰箱 □有線電視（第四臺） □冷氣 □熱水器 □網際網路**  **□洗衣機 □天然瓦斯 □床 □衣櫃 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (可複選)** | | | | |
| **\*門禁**  **管理** | **□無**  **□有 □管理員 □ 刷卡門禁 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (可複選)** | | | | |
| **\*其他** | **(委託期間、提供照片圖檔)** | | | | |

**三、收件租屋服務事業**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **事業名稱** |  | | |
| **事業服務人員** |  | | |
| **聯絡電話** |  | **傳真** |  |
| **事業住址** |  | | |

**四、檢附文件及申請條件之查核(紅色欄出租人及代理人免填)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **檢附文件** | **審核** | |
| **已檢附** | **需補件** |
| **1.國民身分證影本。** |  |  |
| **2.私法人登記證明文件及其代表人之資格證明。** |  |  |
| **3.刊登出租住宅之建物登記第一類謄本、建物權狀影本、建築使用執照影本或測量成果圖影本等資料，應符合下列情形之一：**  **(1)主要用途登記含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」、「公寓」或「宿舍」字樣。**  **(2)主要用途均為空白，依房屋稅單或稅捐單位證明文件得認定該建築物為住宅使用。**  **(3)非位於工業區或丁種建築用地之建築物，其主要用途登記為「商業用」、「辦公室」、「一般事務所」、「工商服務業」、「店鋪」或「零售業」，依房屋稅單或稅捐單位證明文件得認定該建築物為住宅使用。**  **(4)不符合前三款規定，提出合法房屋證明或經直轄市、縣（市）主管機關協助認定實施建築管理前已建造完成之建築物文件。** |  |  |
| **4.代理人國民身分證影本。** |  |  |
| **5.授權書。** |  |  |

**註：無代理人者無須提供第4項及第5項資料。**

**事業審查**

**審查人： 　　　　　　建檔人： 　　　　　　覆核人：**