

表3 全國及六都住宅價格季指數對去年同季變動率

縣市	全國	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
101年第3季	—	—	—	—	—	—	—
101年第4季	—	—	—	—	—	—	—
102年第1季	—	—	—	—	—	—	—
102年第2季	—	—	—	—	—	—	—
102年第3季	12.64%	13.93%	11.48%	22.57%	14.45%	12.12%	16.56%
102年第4季	13.82%	15.63%	12.59%	21.50%	15.22%	14.48%	18.98%
103年第1季	13.54%	14.28%	13.64%	19.54%	16.23%	16.64%	20.03%
103年第2季	10.31%	11.32%	9.20%	11.97%	18.28%	13.52%	13.76%
103年第3季	9.83%	8.15%	6.85%	8.75%	12.82%	12.28%	10.48%
103年第4季	9.14%	5.21%	2.83%	13.02%	14.28%	11.91%	11.39%
104年第1季	7.17%	1.66%	-1.27%	5.61%	13.17%	12.22%	9.60%
104年第2季	4.70%	-0.42%	-1.54%	6.02%	8.60%	7.99%	8.77%
104年第3季	2.46%	-0.13%	-3.35%	2.46%	5.37%	4.30%	7.67%
104年第4季	0.53%	-2.73%	-5.16%	-2.45%	0.97%	2.36%	1.02%
105年第1季	-1.44%	-2.03%	-5.53%	1.73%	-5.17%	-2.99%	-2.30%
105年第2季	0.61%	-2.36%	-5.92%	-3.85%	-3.35%	-0.08%	-1.17%
105年第3季	0.61%	-2.51%	-4.55%	-2.64%	1.01%	1.30%	-0.07%
105年第4季	-0.51%	-1.14%	-2.18%	2.02%	0.35%	1.15%	-0.33%
106年第1季	0.10%	-1.15%	-1.79%	0.84%	2.35%	1.59%	1.92%
106年第2季	-0.89%	-1.31%	-1.66%	0.57%	1.36%	0.55%	2.20%
106年第3季	0.00%	-0.27%	-1.25%	4.82%	0.16%	-1.52%	0.99%
106年第4季	1.52%	1.37%	-0.95%	-0.73%	3.68%	-0.36%	2.25%
107年第1季	1.21%	1.97%	1.19%	-2.05%	2.31%	-0.47%	1.07%
107年第2季	0.22%	2.14%	1.49%	2.64%	0.43%	-0.24%	-2.25%
107年第3季	-0.06%	2.79%	1.37%	-0.40%	0.61%	2.43%	-1.46%
107年第4季	0.20%	1.44%	1.77%	1.14%	0.13%	3.22%	-0.79%
108年第1季	0.47%	0.81%	0.65%	1.27%	0.55%	3.56%	0.81%
108年第2季	1.51%	1.20%	-0.42%	1.32%	1.88%	4.11%	2.50%

縣市	全國	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
108年第3季	2.92%	0.38%	0.02%	0.48%	2.11%	5.36%	3.10%
108年第4季	3.32%	1.05%	0.73%	0.79%	2.22%	4.85%	3.43%
109年第1季	3.56%	1.36%	0.50%	1.32%	2.69%	5.59%	3.25%
109年第2季	3.74%	1.38%	1.12%	1.99%	3.69%	5.46%	3.05%
109年第3季	3.21%	2.14%	1.77%	3.43%	5.02%	5.73%	2.76%
109年第4季	3.87%	2.57%	2.83%	4.58%	5.61%	7.44%	3.15%
110年第1季	5.66%	4.18%	4.90%	6.02%	8.23%	9.90%	5.48%
110年第2季	6.67%	4.80%	5.98%	7.68%	9.27%	10.79%	5.99%
110年第3季	7.43%	5.46%	6.03%	8.14%	10.16%	11.34%	7.81%
110年第4季	8.62%	6.20%	5.58%	10.25%	11.56%	11.88%	9.69%
111年第1季	9.41%	7.50%	5.67%	11.21%	11.88%	11.58%	11.70%
111年第2季	10.27%	8.89%	5.58%	11.38%	12.28%	11.67%	13.91%
111年第3季	10.01%	9.06%	4.75%	10.13%	11.65%	10.46%	14.04%
111年第4季	8.52%	7.66%	3.33%	8.01%	9.41%	8.15%	11.52%
112年第1季	6.47%	6.22%	1.36%	6.70%	6.93%	6.80%	5.36%
112年第2季	5.51%	5.11%	1.37%	6.24%	6.02%	5.02%	4.46%
112年第3季	5.42%	5.47%	1.50%	7.59%	5.84%	4.60%	2.35%
112年第4季	6.81%	6.80%	3.94%	8.80%	7.90%	3.98%	4.31%
113年第1季	9.29%	8.22%	5.75%	11.52%	9.54%	6.24%	8.08%