

表2 全國及六都住宅價格季指數對上季變動率

縣市	全國	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
101年第3季	—	—	—	—	—	—	—
101年第4季	1.00%	2.06%	1.18%	1.03%	0.72%	-0.42%	2.45%
102年第1季	3.85%	3.92%	2.16%	6.71%	5.88%	2.89%	2.13%
102年第2季	4.70%	4.94%	4.91%	7.62%	2.22%	5.44%	7.22%
102年第3季	2.57%	2.36%	2.80%	5.64%	5.00%	3.79%	3.90%
102年第4季	2.06%	3.58%	2.19%	0.15%	1.39%	1.67%	4.58%
103年第1季	3.59%	2.71%	3.11%	4.99%	6.80%	4.83%	3.04%
103年第2季	1.72%	2.23%	0.81%	0.80%	4.03%	2.62%	1.61%
103年第3季	2.12%	-0.56%	0.59%	2.60%	0.15%	2.66%	0.91%
103年第4季	1.42%	0.77%	-1.66%	4.09%	2.71%	1.33%	5.44%
104年第1季	1.72%	-0.75%	-0.99%	-1.90%	5.76%	5.12%	1.39%
104年第2季	-0.62%	0.14%	0.53%	1.20%	-0.17%	-1.25%	0.84%
104年第3季	-0.07%	-0.27%	-1.25%	-0.84%	-2.83%	-0.85%	-0.12%
104年第4季	-0.48%	-1.86%	-3.51%	-0.91%	-1.58%	-0.55%	-1.07%
105年第1季	-0.28%	-0.04%	-1.38%	2.31%	-0.67%	-0.37%	-1.95%
105年第2季	1.45%	-0.20%	0.12%	-4.35%	1.74%	1.72%	2.00%
105年第3季	-0.07%	-0.43%	0.19%	0.40%	1.56%	0.52%	0.99%
105年第4季	-1.59%	-0.48%	-1.12%	3.84%	-2.22%	-0.69%	-1.33%
106年第1季	0.33%	-0.05%	-0.99%	1.12%	1.31%	0.06%	0.27%
106年第2季	0.44%	-0.36%	0.25%	-4.60%	0.75%	0.67%	2.28%
106年第3季	0.83%	0.63%	0.61%	4.64%	0.35%	-1.55%	-0.20%
106年第4季	-0.09%	1.15%	-0.82%	-1.66%	1.22%	0.47%	-0.10%
107年第1季	0.02%	0.54%	1.15%	-0.22%	-0.03%	-0.05%	-0.89%
107年第2季	-0.54%	-0.20%	0.55%	-0.04%	-1.10%	0.90%	-1.08%
107年第3季	0.55%	1.26%	0.49%	1.54%	0.53%	1.08%	0.60%
107年第4季	0.17%	-0.17%	-0.43%	-0.13%	0.74%	1.25%	0.59%
108年第1季	0.29%	-0.08%	0.04%	-0.10%	0.39%	0.28%	0.71%
108年第2季	0.49%	0.19%	-0.52%	0.01%	0.22%	1.44%	0.58%
108年第3季	1.95%	0.45%	0.94%	0.70%	0.75%	2.29%	1.19%

縣市	全國	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
108年第4季	0.55%	0.49%	0.27%	0.17%	0.85%	0.76%	0.91%
109年第1季	0.52%	0.23%	-0.18%	0.43%	0.85%	0.99%	0.54%
109年第2季	0.67%	0.20%	0.09%	0.68%	1.19%	1.31%	0.38%
109年第3季	1.43%	1.21%	1.59%	2.12%	2.05%	2.56%	0.91%
109年第4季	1.20%	0.91%	1.32%	1.28%	1.41%	2.39%	1.29%
110年第1季	2.25%	1.80%	1.83%	1.82%	3.35%	3.30%	2.81%
110年第2季	1.64%	0.80%	1.11%	2.25%	2.16%	2.14%	0.86%
110年第3季	2.15%	1.84%	1.64%	2.56%	2.89%	3.06%	2.64%
110年第4季	2.32%	1.62%	0.90%	3.26%	2.70%	2.89%	3.06%
111年第1季	2.99%	3.05%	1.91%	2.70%	3.65%	3.02%	4.70%
111年第2季	2.44%	2.10%	1.03%	2.41%	2.53%	2.22%	2.85%
111年第3季	1.90%	2.01%	0.83%	1.41%	2.31%	1.94%	2.76%
111年第4季	0.94%	0.31%	-0.47%	1.27%	0.64%	0.75%	0.78%
112年第1季	1.05%	1.67%	-0.03%	1.46%	1.30%	1.73%	-1.09%
112年第2季	1.51%	1.03%	1.03%	1.97%	1.65%	0.52%	1.98%
112年第3季	1.82%	2.35%	0.96%	2.70%	2.14%	1.53%	0.69%
112年第4季	2.27%	1.58%	1.93%	2.40%	2.59%	0.15%	2.71%
113年第1季	3.40%	3.02%	1.72%	3.99%	2.83%	3.94%	2.49%