表 1　民國 112 年第 3 季房價負擔能力指標

縣市	房貸負擔率	房貸負擔率(百分點)		房價所得比	房價所得比(倍)	
	(%)	季變動值	年變動值	(倍)	季變動值	年變動值
全國	42.25	0.16	1.70	9.86	0.04	0.06
新北市	55.35	-0.06	1.69	12.92	-0.01	-0.04
臺北市	67.13	0.59	0.06	15.67	0.15	-0.53
桃園市	34.68	0.07	1.64	8.09	0.02	0.11
臺中市	50.32	0.79	3.36	11.74	0.19	0.40
臺南市	40.67	-0.27	0.51	9.49	-0.06	-0.21
高雄市	39.74	0.16	2.25	9.27	0.04	0.21
宜蘭縣	39.19	0.57	1.56	9.15	0.14	0.06
新竹縣	39.90	-0.06	1.56	9.31	-0.01	0.05
苗栗縣	34.24	0.16	0.61	7.99	0.04	-0.13
彰化縣	39.46	0.03	2.58	9.21	0.01	0.30
南投縣	40.45	0.32	2.38	9.44	0.08	0.24
雲林縣	30.76	-1.05	2.05	7.18	-0.24	0.24
嘉義縣	27.95	1.35	3.66	6.52	0.31	0.65
屏東縣	29.79	0.56	2.10	6.95	0.13	0.26
臺東縣	33.21	0.63	0.00	7.75	0.15	-0.27
花蓮縣	38.30	-0.24	1.02	8.94	-0.05	-0.07
澎湖縣*	36.49	-0.74	2.27	8.52	-0.17	0.25
基隆市	26.29	0.31	2.19	6.14	0.08	0.32
新竹市	35.80	0.43	2.84	8.35	0.10	0.39
嘉義市	31.30	1.10	5.21	7.31	0.27	1.01
金門縣*	35.03	-1.13	-0.37	8.18	-0.26	-0.38

備註：

1. 房貸負擔率以 50%(含)以上表示房價負擔能力過低，40%(含)~50%(不含)表示房價負擔能力偏低，30%(含)~40%(不含)表示房價負擔能力略低、30%(不含)以下表示可合理負擔。
2. 季變動值是相較於上季之變動值
3. 年變動值是相較於去年同季之變動值
4. *代表不動產實價登錄資料樣本數少於 100 筆。