

內政部住宅基金截至 112 年 12 月 31 日底尚在支應之各項政府優惠房貸既有寬緩措施

製表日期：112 年 12 月 31 日

類別	編號	各項政策優惠性貸款(及政府債權部分)	既有之寬緩措施	
			原貸款年限	寬緩措施
補貼貸款利息部分(債權人為金融機構)	1	整合住宅補貼資源實施方案-自購及修繕住宅貸款	(1)自購住宅貸款:20年 (100~101年度:30年,補貼期限最長20年) (2)修繕住宅貸款:15年	自購：合計最長5年之寬限期 修繕：合計最長3年之寬限期 110年6月2日起放寬貸款年限由申請人與承貸金融機構協議定之；付息不還本之寬限期最長5年。但無法依限還款者，經該承貸金融機構同意後，可再展延寬限期，展延期限由申請人與承貸金融機構協議定之(補貼年限最長仍為20年)。
	2	青年安心成家方案-購置住宅貸款(截止申請)	98~99年度:20年 100~101年度:30年(補貼期限最長20年)	合計最長5年之寬限期 110年6月2日起放寬貸款年限由申請人與承貸金融機構協議定之；付息不還本之寬限期最長5年。但無法依限還款者，經該承貸金融機構同意後，可再展延寬限期，展延期限由申請人與承貸金融機構協議定之(補貼年限最長仍為20年)。
	3	健全房地產市場措施-1兆8,000億元優惠購屋專案貸款(截止申請)	20年(補貼期限最長20年)	合計最長3年之寬限期 (1)得申請本金緩繳2年，如個案有經濟困難，得與承貸金融機構協商，若承貸金融機構同意，再以個案送經理銀行備查方式處理(98年3月17日營署宅字第0980016180號函、100年3月30日營署宅字第1000017967號函參照) (2)可檢附政府核發之足資證明其經濟困難之文件，申請展延為30年(中央銀行業務局98年2月23日台央業字第0980012390號函參照)
	4	內政部主辦四千億元優惠購屋專案貸款(截止申請)	20年(補貼期限最長20年)	合計最長3年之寬限期 (1)可檢附政府核發之足資證明其經濟困境之文件，申請展延貸款年限為30年(問與答第24題參照)

類別	編號	各項政策優惠性貸款(及政府債權部分)	既有之寬緩措施	
			原貸款年限	寬緩措施
				(2)得個案與承貸金融機構協商本金緩繳以 2 年為限，且僅限 1 次，並向承貸金融機構切結「不再展延應還本金」(問與答第 23 題參照)
	5	輔助勞工建購及修繕住宅貸款 (截止申請)	(1)建(購)住宅貸款:20 年(84 年以前貸款)或 30 年 (2)修繕住宅貸款:7 年(92 年以前貸款)或 15 年	繳款困難者可檢具相關證明文件(例如非自願性失業、減班休息、受疫情影響或其他特殊原因等致收入減少)，向原經辦銀行申請本息緩繳 1 年、本金緩繳 2 年或貸款期限(僅限建購住宅貸款)延長為 30 年(三者擇一辦理為原則)。
	6	輔助原住民建購及修繕住宅貸款 (截止申請)	(1)建(購)住宅貸款:20 年或 30 年 (2)修繕住宅貸款:15 年	
	7	輔助人民自購國民住宅貸款 (截止申請)	住宅貸款:20 年(84 年 7 月以前貸款)或 30 年	
	8	中央公教人員購置住宅貸款 (截止申請)	20 年	
	9	農村改建方案-興建及修繕住宅貸款 (截止申請)	(1)興建住宅貸款:20 年 (2)修繕住宅貸款:15 年	興建：合計最長 5 年之寬限期 修繕：合計最長 3 年之寬限期
	10	0206(臺南)震災受災戶住宅貸款 (截止申請)	(1)重建(購)住宅貸款:20 年 (2)修繕住宅貸款:15 年	重建(購)：合計最長 5 年之寬限期 修繕：合計最長 3 年之寬限期
	11	0206(花蓮)震災受災戶住宅貸款 (截止申請)		
	12	莫拉克颱風受災戶住宅貸款 (截止申請)		
	13	林肯大郡全毀受災	20 年	貸款本金及貸款期間全部利息自第 4 年

類別	編號	各項政策優惠性貸款(及政府債權部分)	既有之寬緩措施	
			原貸款年限	寬緩措施
		戶專案貸款 (截止申請)		起平均攤還
<p>以上貸款利息補貼之本金由各金融機構放貸，各金融機構保有同意寬緩與否之最終核定權，本部配合各金融機構核定結果補貼差額利息。</p>				
政府 債權 部分	1	國民住宅貸款	國宅貸款:20年 (84年7月以前 貸款)或30年	繳款困難者可檢具相關證明文件(例如非自願性失業、家庭變故、因疫情衝擊減班休息影響收入或其他特殊原因等證明)，向原經辦銀行申請本息緩繳1年、本金緩繳2年或貸款期限延長為30年(三者擇一辦理為原則)。
	2	國軍官兵住宅貸款	20年	
	3	中央公教住宅貸款	20年	
	4	勞工住宅貸款	20年(或30年)	