

# 住宅價格指數(年部份)

## 參、住宅價格指數統計表

表 全國及 6 直轄市住宅價格指數表

基期為中華民國 102 年全年=100

縣市	全國	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
101 年	90.79	90.19	92.00	85.95	90.69	90.82	89.20
102 年	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
103 年	110.23	109.65	107.66	113.85	115.96	112.89	113.65
104 年	114.64	109.27	103.73	116.59	122.18	120.67	121.48

表 全國及 6 直轄市住宅價格指數相對去年同季變動率表

單位：%

	全國	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
102 年	10.14	10.88	8.70	16.35	10.27	10.11	12.11
103 年	10.23	9.65	7.66	13.85	15.96	12.89	13.65
104 年	4.00	-0.35	-3.65	2.41	5.36	6.89	6.89

註：「本季對去年同季變動率」之計算公式：
$$\frac{(\text{本季指數} - \text{去年同季指數})}{\text{去年同季指數}} \times 100\%$$

### 肆、住宅價格指數圖(年)

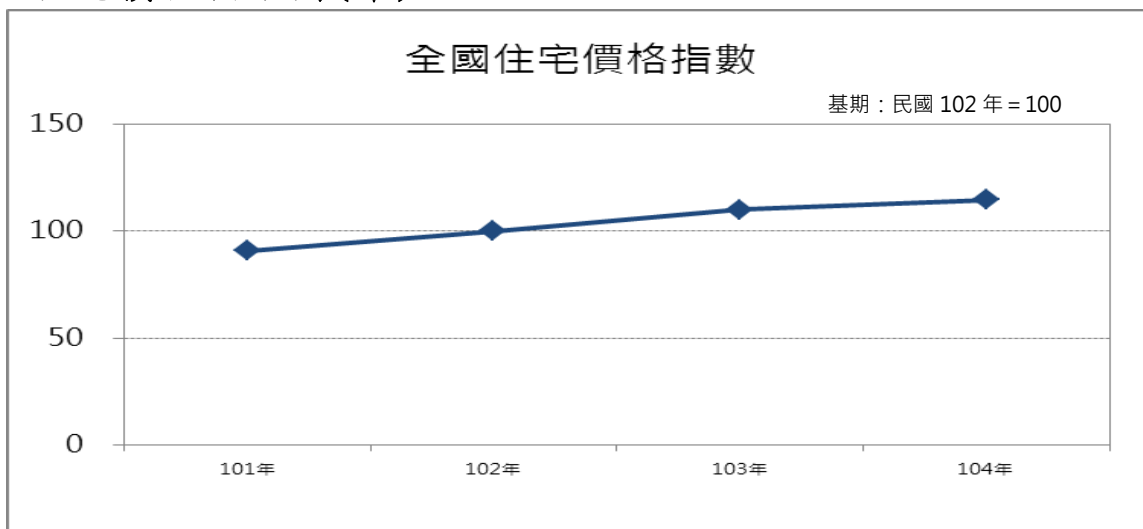


圖 1 全國住宅價格指數趨勢圖

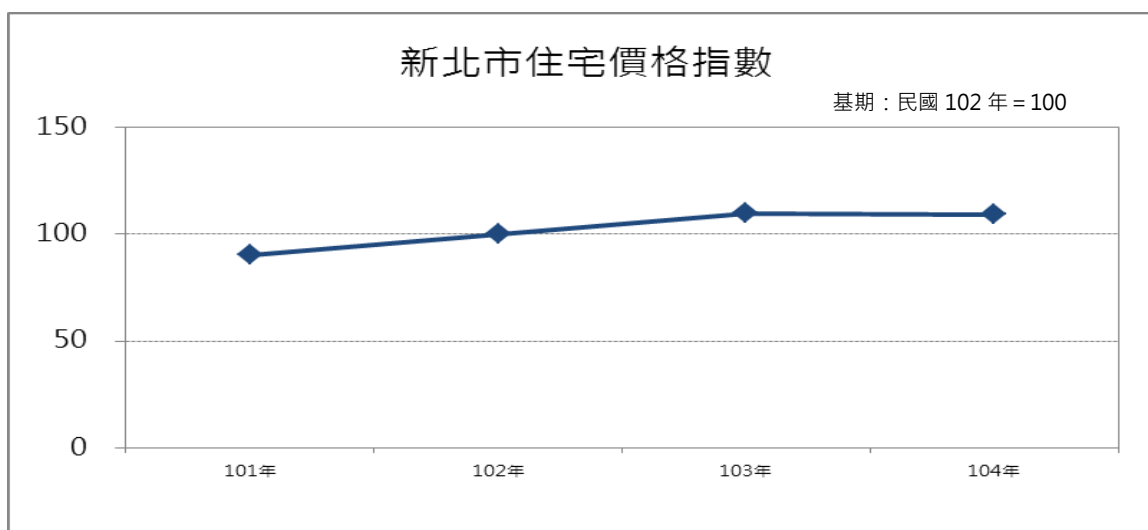


圖 2 新北市住宅價格指數趨勢圖

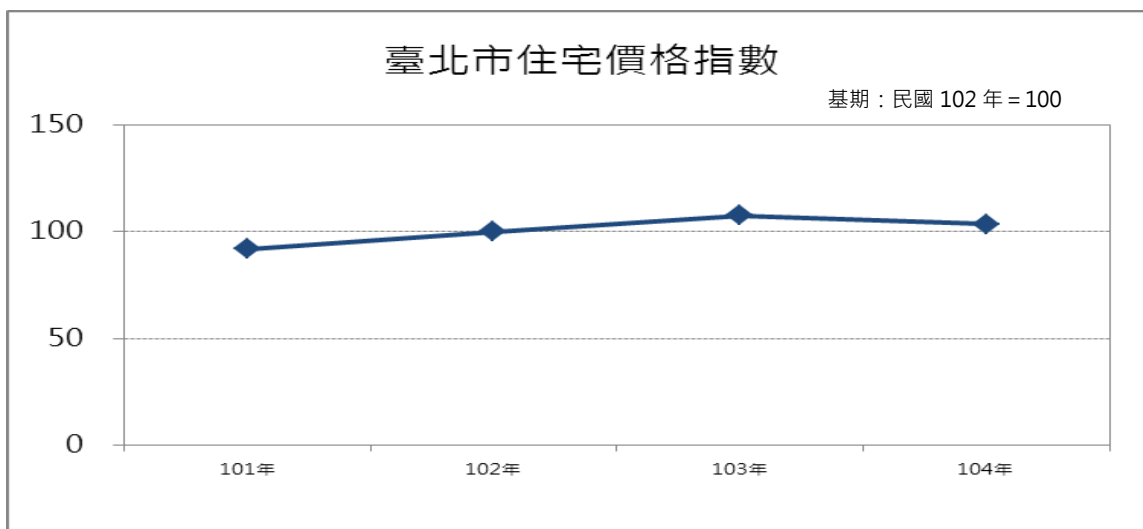


圖 3 臺北市住宅價格指數趨勢圖

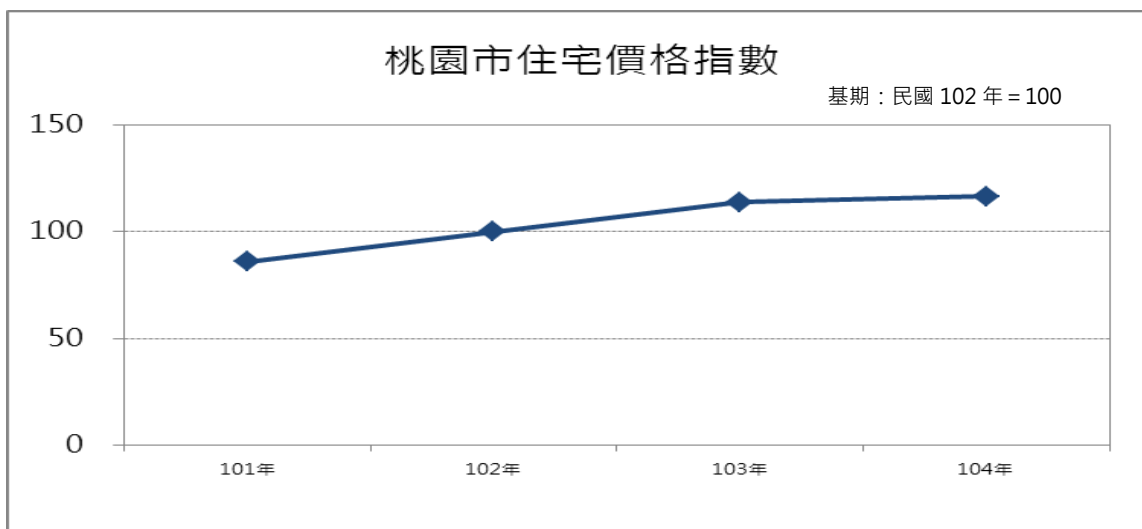


圖 4 桃園市住宅價格指數趨勢圖

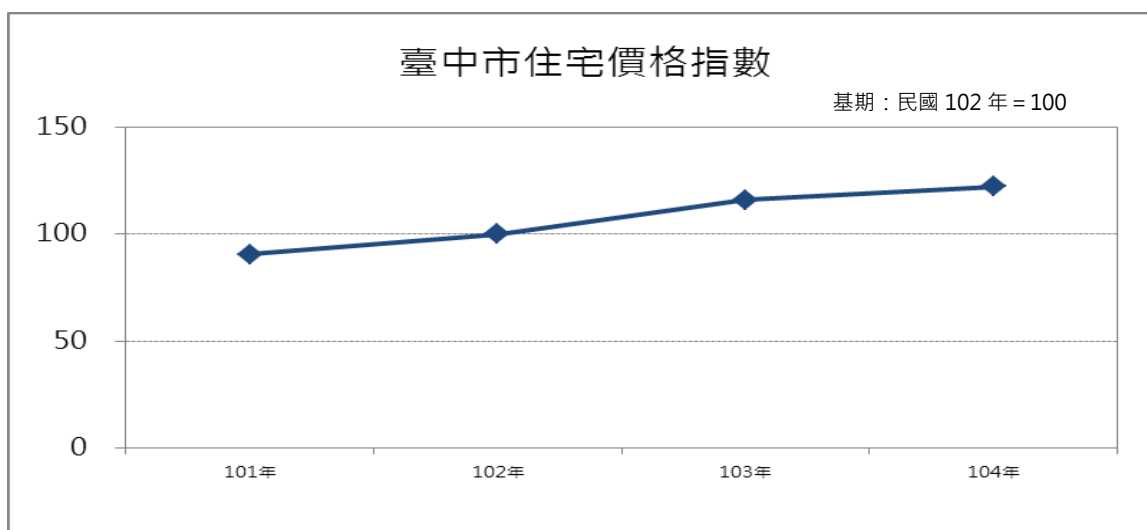


圖 5 臺中市住宅價格指數趨勢圖

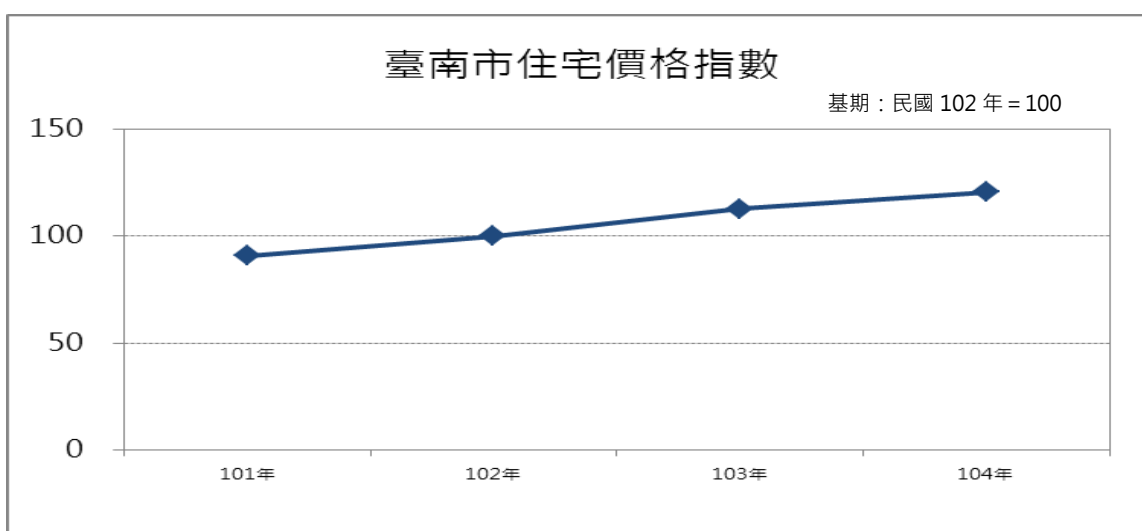


圖 6 臺南市住宅價格指數趨勢圖

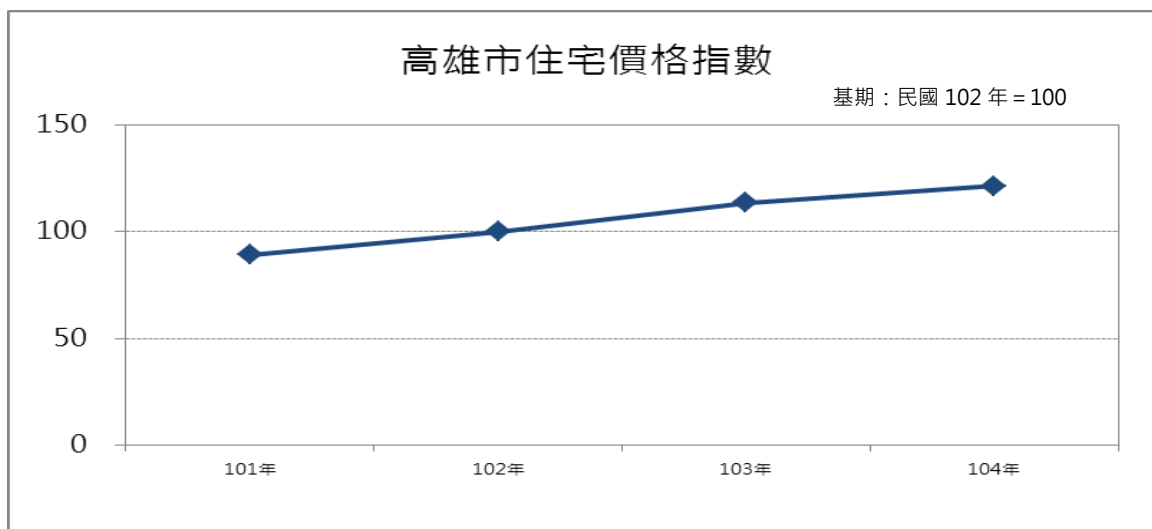


圖 7 高雄市住宅價格指數趨勢圖