都市地價指數

第 60 期　JUL2023

（111 年 10 月至 112 年 3 月）

基　期：中華民國 107 年 3 月 31 日

計算期：中華民國 112 年 3 月 31 日

中華民國 112 年 7 月 15 日

都市地價指數

壹、前言

70年代中期，我國由於工商業高度發展及經濟活動變遷快速，致使都市地區土地價格變動頻繁，茲為提供民眾正確的都市地價資訊，內政部爰於78年度起分採不同方法試編都市地價指數，於80年度評估後擬具「都市地區地價指數查編計畫」，經報奉行政院原則同意，即研訂發布「都市地區地價指數查編要點」，作為查編作業之依據。行政院於80年11月6日核定都市地區地價指數查編工作自83年度（82年7月）起正式辦理，針對各直轄市及縣（市）所轄鄉、鎮、市、區之都市土地，採平均區段地價面積加權法編製指數，分別於每年1月15日及7月15日定期發布。本期（第60期）都市地價指數為111年10月1日至112年3月31日之編製成果。

Urban Land Price Indexes

I、Preface

The significant commercial and industrial development, as well as the rapidly changing economic structure in Taiwan in the 1980s have led to volatile urban land prices. Thus, it is necessary to provide timely and accurate information on urban land prices. The Ministry of the Interior has been compiling indexes of urban land prices by employing various methods since 1989. The project of “Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices” was first made in 1991. After submission to the Executive Yuan for approval, Directions for Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices were established and promulgated to be used as the legal basis for surveying land prices and compiling indexes. Approved on November 6, 1991 by the Executive Yuan, the project of “Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices” was launched in July 1993. In addition, indexes for all cities, counties, and towns in Taiwan were to be compiled by calculating the weighted average land prices of urban areas every six months and released on the 15th of January and that of July, respectively. The 60th was the compiled result for the period from Oct 1, 2022 to Mar 31, 2023.

貳、整體都市地價變動說明

以 107 年 3 月 31 日為基期（100），本期（111 年 10 月 1 日至 112 年 3 月 31 日）全國都市地價總指數為 108.38，與上期比較上漲 0.65%。其中各直轄市及縣（市）中，上漲幅度較大者依序為連江縣上漲 2.34%、新竹縣上漲 1.75%、臺中市上漲 1.33%。

全國各使用分區指數中，住宅區指數較上期上漲 0.66%，商業區指數較上期上漲 0.53%，工業區指數較上期上漲 0.85%。

比較各直轄市及縣（市）之漲跌幅，住宅區指數上漲幅度以連江縣 2.76%較大，係因比較基期之地價較低，導致變動率大；商業區指數上漲幅度以新竹縣 2.49%較大，主要因竹北市商業區土地地價上漲。工業區指數上漲幅度以臺南市 1.86%較大，係因安平工業區、學甲工業區、新營工業區及新營區東山路一帶工業區等區域，受惠於大廠陸續進駐及擴充產能，且交通便捷，購地需求增加，帶動地價上漲。

另以土地買賣筆數觀察，本期全國土地買賣筆數為 25 萬 2,346 筆，較上期（30 萬 8,347 筆）減少 18.16%，較去年同期（33 萬 9,103 筆）減少 25.58%。

總體而言，受央行升息、經濟成長放緩等因素影響，市場交易量縮減，本期各直轄市、縣（市）之地價指數變動幅度趨緩，除臺中市、臺南市、新竹縣及連江縣上漲幅度超過 1%以外，其餘直轄市、縣（市）多屬微幅變動。

II、Analyses of Changes of Urban Land Price Indexes

The general index of national urban land price was set to be 100 on March 31, 2018 as the base period. Using the basis, the general index of national urban land price for Oct. 1, 2022 to Mar. 31, 2023 stood at 108.38. Compared with the preceding six months, the index increased 0.65%. The top three of the increased rate are as follows: Lianjiang County (increased by 2.34%), Hsinchu County (increased by1.75%), and Taichung City (increased by 1.33%).

Compared with the previous price index of the respective national land use zoning, residential index increased by 0.66%, commercial index increased slightly by 0.53%, and industrial index increased slightly by 0.85%.

Compare the increased rate with all cities/counties , the largest increase of residential zone is Lianjiang County (increased by 2.76%),which is due to the lower prices in the base period comparison. The largest increase of commercial zone is Hsinchu City (increased by 2.49%),which is due to the rise in land prices in the commercial area of Zhubei City. The largest increase of industrial zone is Tainan City (increased by 1.86%),which is due to Anping Industrial Zone, Xuejia Industrial Zone, Xinying Industrial Zone, and the industrial zone along Dongshan Road in Xinying District have benefited from the successive entry and expansion of production capacity by large factories, convenient transportation, and shopping malls. Demand for land increases and increase the land price.

Registration of Land Ownership by Transaction is 252,346 from Oct. 1, 2022 to Mar. 31, 2023. Compared to the preceding six

months, the transactions decreased 18.16%. Compared to the same period over last year, the transactions decreased 25.58%.

Overall, influenced by factors such as Central Bank hikes interest rate and economic growth is slowdown, market transaction volume has decreased. The fluctuation range of urban land price indexes for various municipalities and counties in this period has shown a trend of moderation. Apart from Taichung City, Tainan City, Hsinchu County, and Lianjiang County, which experienced an increase of over 1%, the rest of the municipalities and counties mostly saw minor fluctuations.

參、綜合資料數據統計表

年(季)別	*失業率(%)	**經濟成長率(%)	*臺灣股價加權指數(點)	土地增值稅實徵淨額(百萬元)	契稅實徵淨額(百萬元)	核發建築物建造執照總件數	核發建築物使用執照總件數	土地買賣筆數	建物買賣棟數	***購屋貸款利率(%)
101 年	**4.24**	**2.22**	**7,481.34**	**81,137**	**11,693**	**31,237**	**26,903**	**650,725**	**328,874**	**1.895**
102 年	**4.18**	**2.48**	**8,092.77**	**103,255**	**13,560**	**33,531**	**28,014**	**738,870**	**371,892**	**1.949**
103 年	**3.96**	**4.72**	**8,992.01**	**101,659**	**12,535**	**31,994**	**28,806**	**648,977**	**320,598**	**1.964**
104 年	**3.78**	**1.47**	**8,983.37**	**113,457**	**13,827**	**27,643**	**28,837**	**568,109**	**292,550**	**1.961**
105 年	**3.92**	**2.17**	**8,745.52**	**83,385**	**11,376**	**22,511**	**23,552**	**445,568**	**245,396**	**1.729**
106 年	**3.76**	**3.31**	**10,180.62**	**93,861**	**12,789**	**25,035**	**22,506**	**495,557**	**266,086**	**1.648**
107 年	**3.71**	**2.79**	**10,626.46**	**90,552**	**13,366**	**26,408**	**19,418**	**512,847**	**277,967**	**1.626**
108 年	**3.73**	**3.06**	**10,765.83**	**101,137**	**14,773**	**27,143**	**22,026**	**552,638**	**300,275**	**1.621**
第 1 季	3.68	2.05	10,139.99	22,865	3,257	5,664	5,090	116,330	64,224	1.631
第 2 季	3.69	2.99	10,695.55	25,838	3,915	7,288	5,707	142,271	78,927	1.622
第 3 季	3.84	3.43	10,710.20	24,747	3,578	6,982	5,141	142,293	75,640	1.619
第 4 季	3.72	3.70	11,517.59	27,687	4,023	7,209	6,088	151,744	81,484	1.613
109 年	**3.85**	**3.39**	**12,046.75**	**112,990**	**16,147**	**25,088**	**21,205**	**616,857**	**326,589**	**1.423**
第 1 季	3.69	2.88	11,241.37	24,467	3,332	5,900	5,274	129,769	69,361	1.607
第 2 季	4.02	0.62	10,898.70	25,395	3,357	6,533	4,731	139,792	71,017	1.363
第 3 季	3.94	4.44	12,550.77	29,679	4,550	6,927	5,908	172,594	91,633	1.359
第 4 季	3.74	5.39	13,496.16	33,449	4,909	5,728	5,292	174,702	94,578	1.361
110 年	**3.95**	**6.53**	**16,901.04**	**110,015**	**17,779**	**25,293**	**22,156**	**656,951**	**348,194**	**1.354**
第 1 季	3.68	9.29	15,927.71	27,291	4,151	5,608	5,043	152,970	80,831	1.362
第 2 季	4.18	7.85	16,967.36	28,509	4,654	6,843	5,872	178,793	94,314	1.353
第 3 季	4.24	4.14	17,356.39	24,573	3,745	6,649	5,351	144,284	73,734	1.348
第 4 季	3.71	5.23	17,352.70	29,642	5,228	6,193	5,890	180,904	99,315	1.352
111 年	**3.67**	**2.35**	**15,713.31**	**93,046**	**15,481**	**23,257**	**21,146**	**601,417**	**318,101**	**1.632**
第 1 季	3.64	3.87	17,921.26	28,652	4,347	5,626	5,116	158,199	84,776	1.368
第 2 季	3.68	2.95	16,359.99	24,538	4,063	6,334	4,942	166,098	86,026	1.592
第 3 季	3.74	3.64	14,676.19	19,688	3,321	5,616	5,402	142,249	73,129	1.721
第 4 季	3.60	-0.78	13,895.82	20,169	3,750	5,681	5,686	134,871	74,170	1.847
112 年	**－**	－	－	－	－	－	－	－	－	－
第 1 季	3.53	-2.87	15,306.38	17,636	3,176	4,197	4,765	117,475	64,291	1.973

說明：

* 失業率、臺灣股價加權指數季數據資料係由主辦單位按每月資料進行平均計算。

** 經濟成長率係行政院主計總處以實質 GDP 對上年同季直接比較之最新資料，112 年第 1 季為概估統計數。

*** 購屋貸款利率係以 5 大銀行（為臺銀、合庫銀、一銀、華銀及土銀）該年度（季）之平均利率為其年度（季）代表。

資料來源：行政院主計總處、內政部、財政部、臺灣證券交易所、中央銀行

資料日期：112 年 5 月上網摘錄

III、Statistical Table of the Quantitative Data

Year (Quarter)	* Unemployment Rate (%)	** Economic Growth Rate (%)	* TAIEX	Land Value Increment Tax Actual Tax Revenue (Million Dollars)	Deed Tax Actual Tax Revenue (Million Dollars)	Construction Licenses Cases	Usage Licenses Cases	Land Transaction Plots	Building Transaction	*** Mortgage Interest Rate (%)
2012	**4.24**	**2.22**	**7,481.34**	**81,137**	**11,693**	**31,237**	**26,903**	**650,725**	**328,874**	**1.895**
2013	**4.18**	**2.48**	**8,092.77**	**103,255**	**13,560**	**33,531**	**28,014**	**738,870**	**371,892**	**1.949**
2014	**3.96**	**4.72**	**8,992.01**	**101,659**	**12,535**	**31,994**	**28,806**	**648,977**	**320,598**	**1.964**
2015	**3.78**	**1.47**	**8,983.37**	**113,457**	**13,827**	**27,643**	**28,837**	**568,109**	**292,550**	**1.961**
2016	**3.92**	**2.17**	**8,745.52**	**83,385**	**11,376**	**22,511**	**23,552**	**445,568**	**245,396**	**1.729**
2017	**3.76**	**3.31**	**10,180.62**	**93,861**	**12,789**	**25,035**	**22,506**	**495,557**	**266,086**	**1.648**
2018	**3.71**	**2.79**	**10,626.46**	**90,552**	**13,366**	**26,408**	**19,418**	**512,847**	**277,967**	**1.626**
2019	**3.73**	**3.06**	**10,765.83**	**101,137**	**14,773**	**27,143**	**22,026**	**552,638**	**300,275**	**1.621**
Q1	3.68	2.05	10,139.99	22,865	3,257	5,664	5,090	116,330	64,224	1.631
Q2	3.69	2.99	10,695.55	25,838	3,915	7,288	5,707	142,271	78,927	1.622
Q3	3.84	3.43	10,710.20	24,747	3,578	6,982	5,141	142,293	75,640	1.619
Q4	3.72	3.70	11,517.59	27,687	4,023	7,209	6,088	151,744	81,484	1.613
2020	**3.85**	**3.39**	**12,046.75**	**112,990**	**16,147**	**25,088**	**21,205**	**616,857**	**326,589**	**1.423**
Q1	3.69	2.88	11,241.37	24,467	3,332	5,900	5,274	129,769	69,361	1.607
Q2	4.02	0.62	10,898.70	25,395	3,357	6,533	4,731	139,792	71,017	1.363
Q3	3.94	4.44	12,550.77	29,679	4,550	6,927	5,908	172,594	91,633	1.359
Q4	3.74	5.39	13,496.16	33,449	4,909	5,728	5,292	174,702	94,578	1.361
2021	**3.95**	**6.53**	**16,901.04**	**110,015**	**17,779**	**25,293**	**22,156**	**656,951**	**348,194**	**1.354**
Q1	3.68	9.29	15,927.71	27,291	4,151	5,608	5,043	152,970	80,831	1.362
Q2	4.18	7.85	16,967.36	28,509	4,654	6,843	5,872	178,793	94,314	1.353
Q3	4.24	4.14	17,356.39	24,573	3,745	6,649	5,351	144,284	73,734	1.348
Q4	3.71	5.23	17,352.70	29,642	5,228	6,193	5,890	180,904	99,315	1.352
2022	**3.67**	**2.35**	**15,713.31**	**93,046**	**15,481**	**23,257**	**21,146**	**601,417**	**318,101**	**1.632**
Q1	3.64	3.87	17,921.26	28,652	4,347	5,626	5,116	158,199	84,776	1.368
Q2	3.68	2.95	16,359.99	24,538	4,063	6,334	4,942	166,098	86,026	1.592
Q3	3.74	3.64	14,676.19	19,688	3,321	5,616	5,402	142,249	73,129	1.721
Q4	3.60	-0.78	13,895.82	20,169	3,750	5,681	5,686	134,871	74,170	1.847
2023	**－**	**－**	**－**	**－**	**－**	**－**	**－**	**－**	**－**	**－**
Q1	3.53	-2.87	15,306.38	17,636	3,176	4,197	4,765	117,475	64,291	1.973

說明：

* Unemployment Rate and Taiex quarterly data are averaged by the editor on a monthly basis.

** Economic Growth Rate is the latest data from the Directorate General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan based on the direct comparison of real GDP with the same quarter of the previous year. The first quarter of 2023 is an approximate statistics.

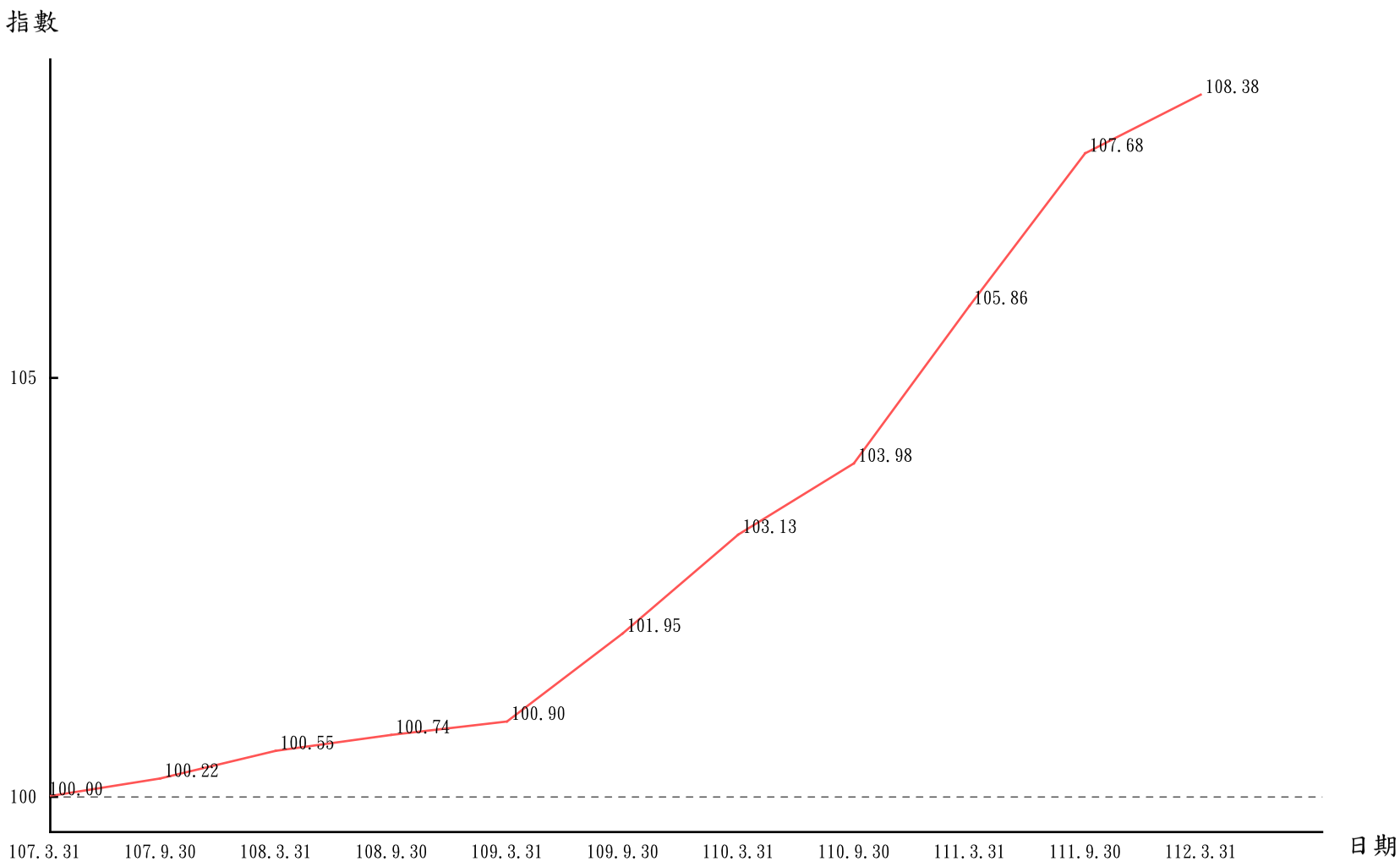
*** The housing loan interest rate is represented by the annual (quarterly) average interest rate of the five

major banks (Bank of Taiwan, Taiwan Cooperative Bank, First Commercial Bank, Hua Nan Commercial Bank, ltd, and Land Bank of Taiwan) in the current year (quarter).

Source：Directorate General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan、Ministry of the Interior、Ministry of Finance、Taiwan Stock Exchange Corporation、Central Bank of the Republic of China (Taiwan)

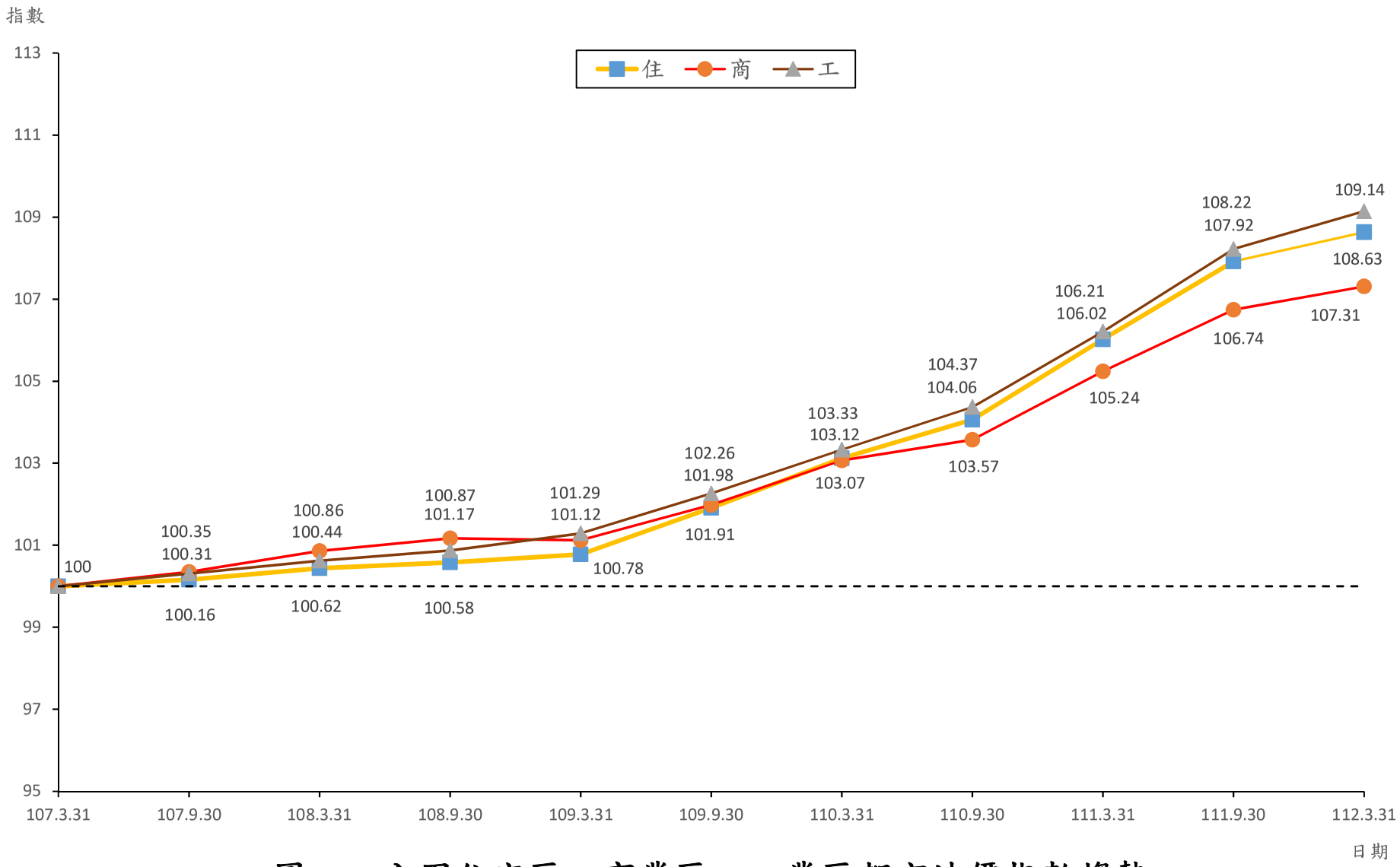
Data date: Extracted from the Internet in May 2023

肆、都市地價指數統計圖

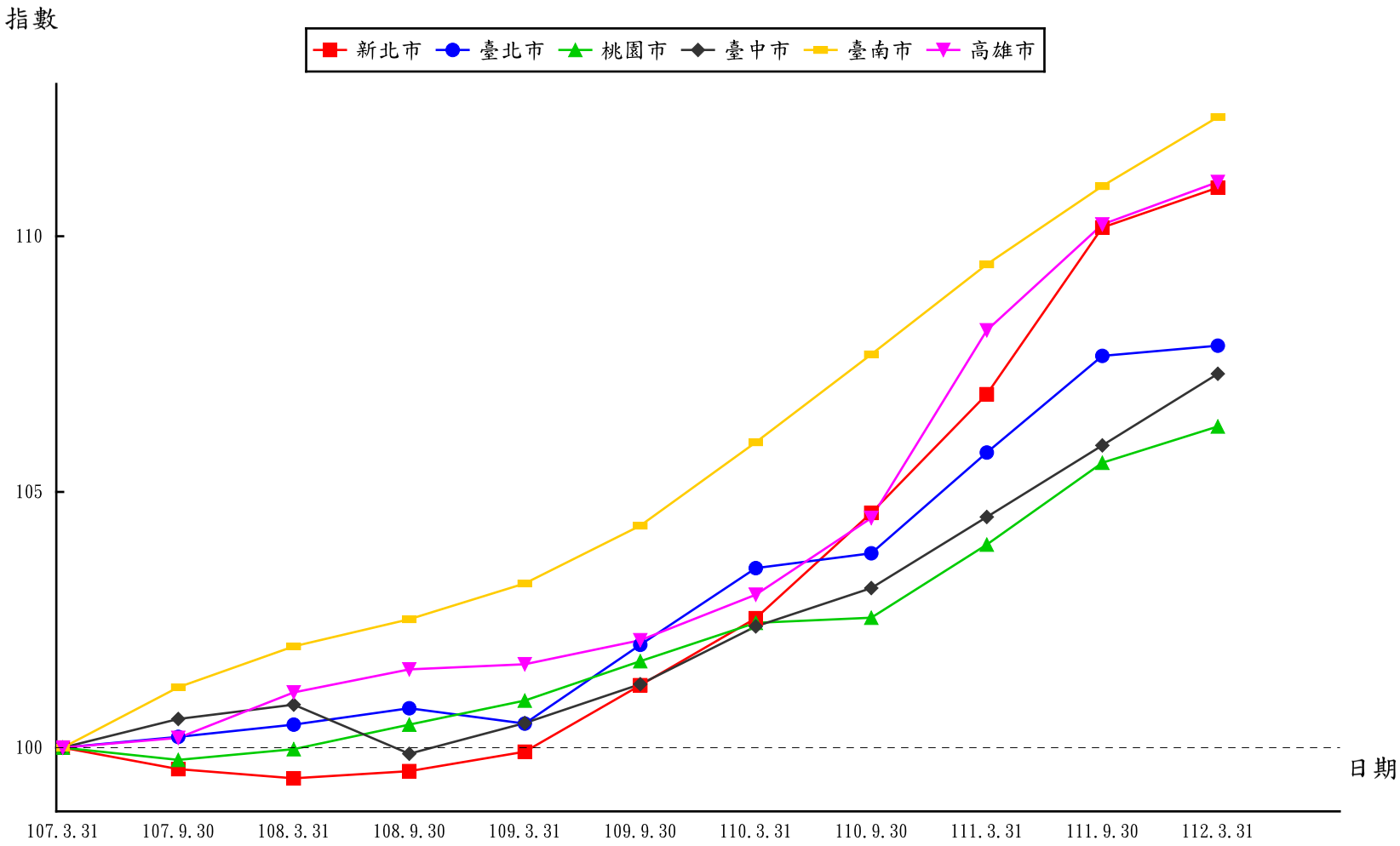


基期：民國107年3月31日=100

圖一　全國都市地價總指數趨勢

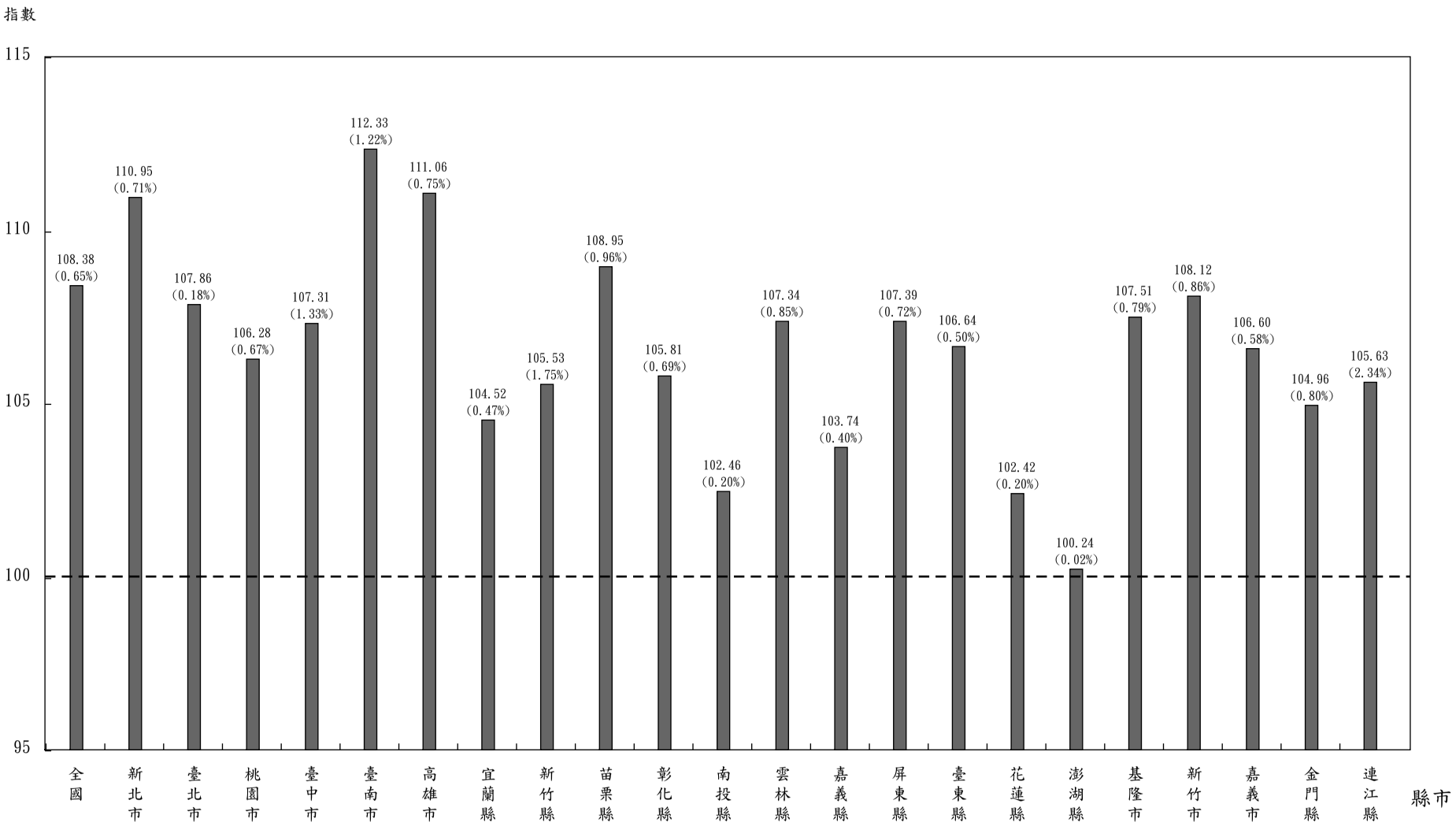


圖二　全國住宅區、商業區、工業區都市地價指數趨勢



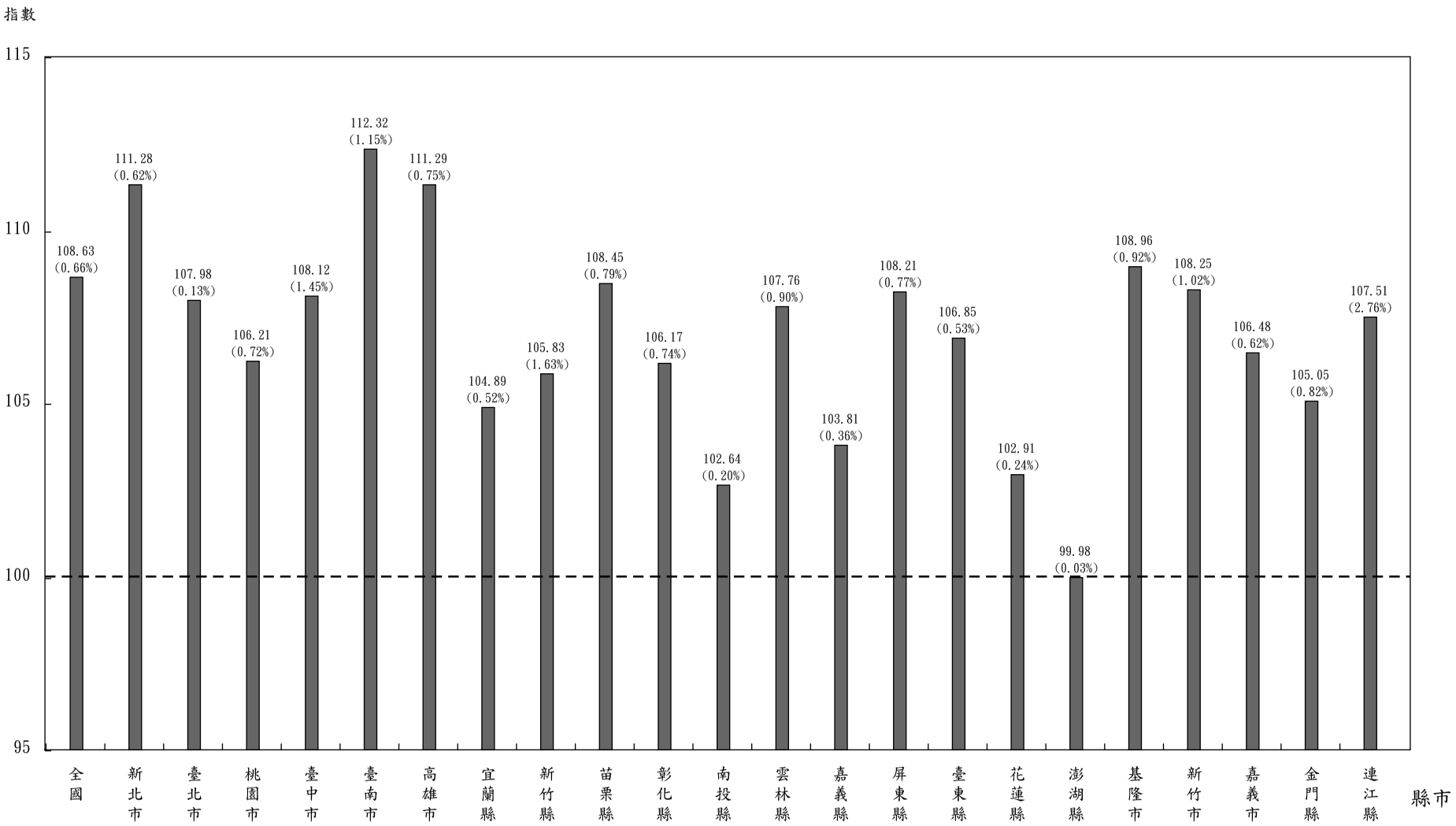
基期：民國107年3月31日=100

圖三　新北市、臺北市、桃園市、臺中市、臺南市、高雄市
都市地價總指數趨勢



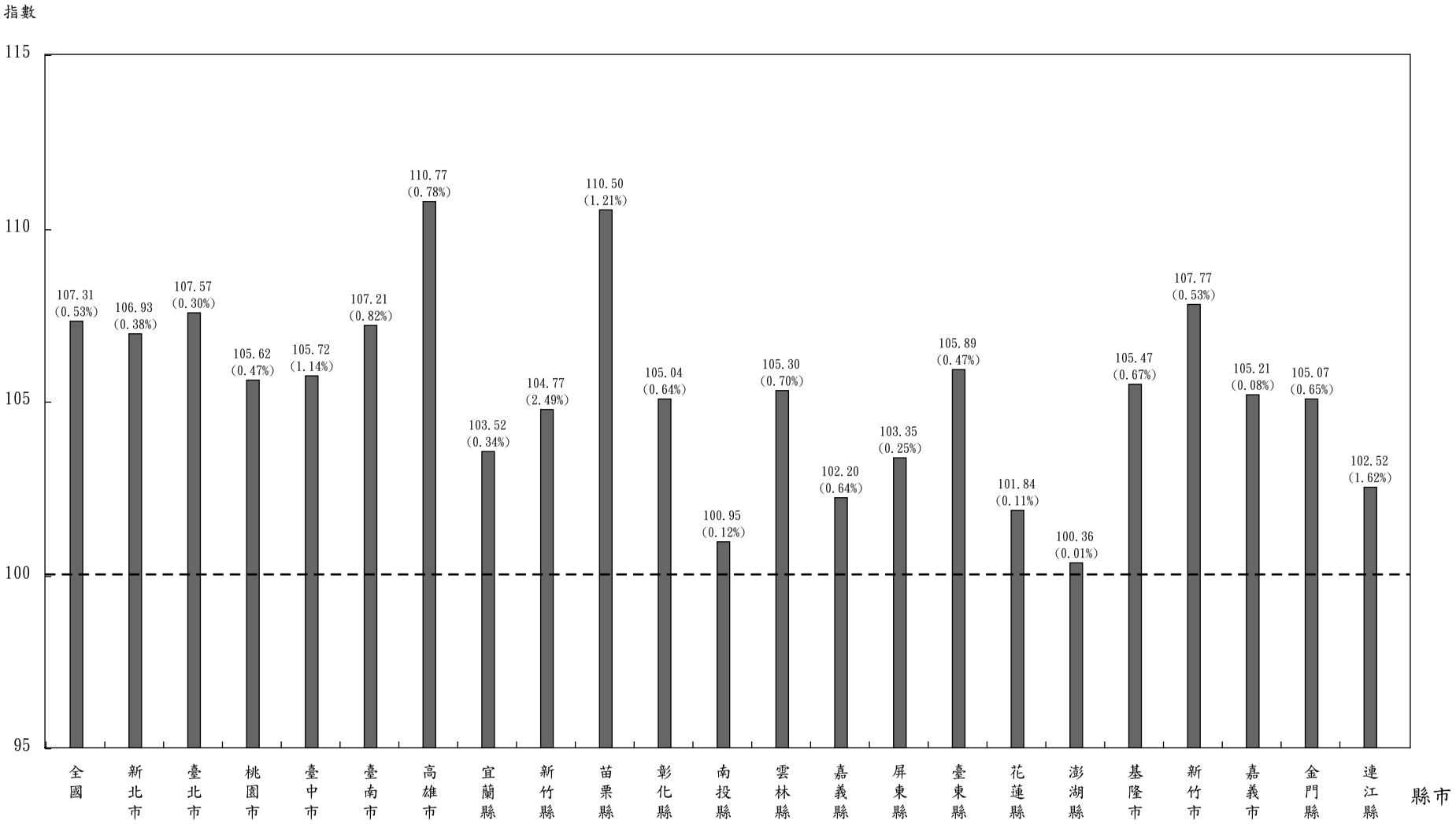
計算期：民國112年3月31日　基期：民國107年3月31日=100

圖四　全國各直轄市、縣（市）都市地價總指數及對上期漲跌率



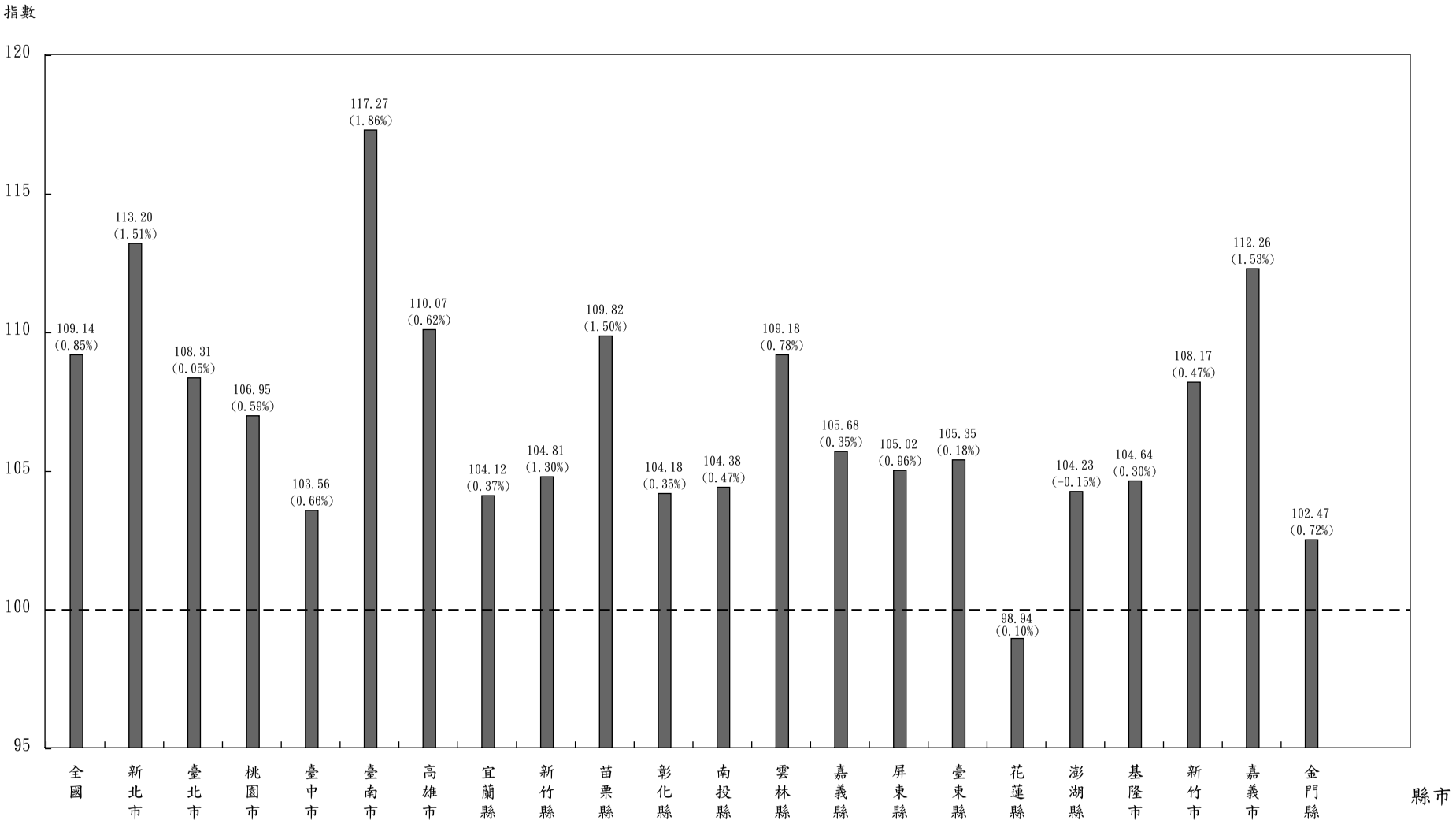
計算期：民國112年3月31日　基期：民國107年3月31日=100

圖五　全國各直轄市、縣（市）住宅區都市地價指數及對上期漲跌率



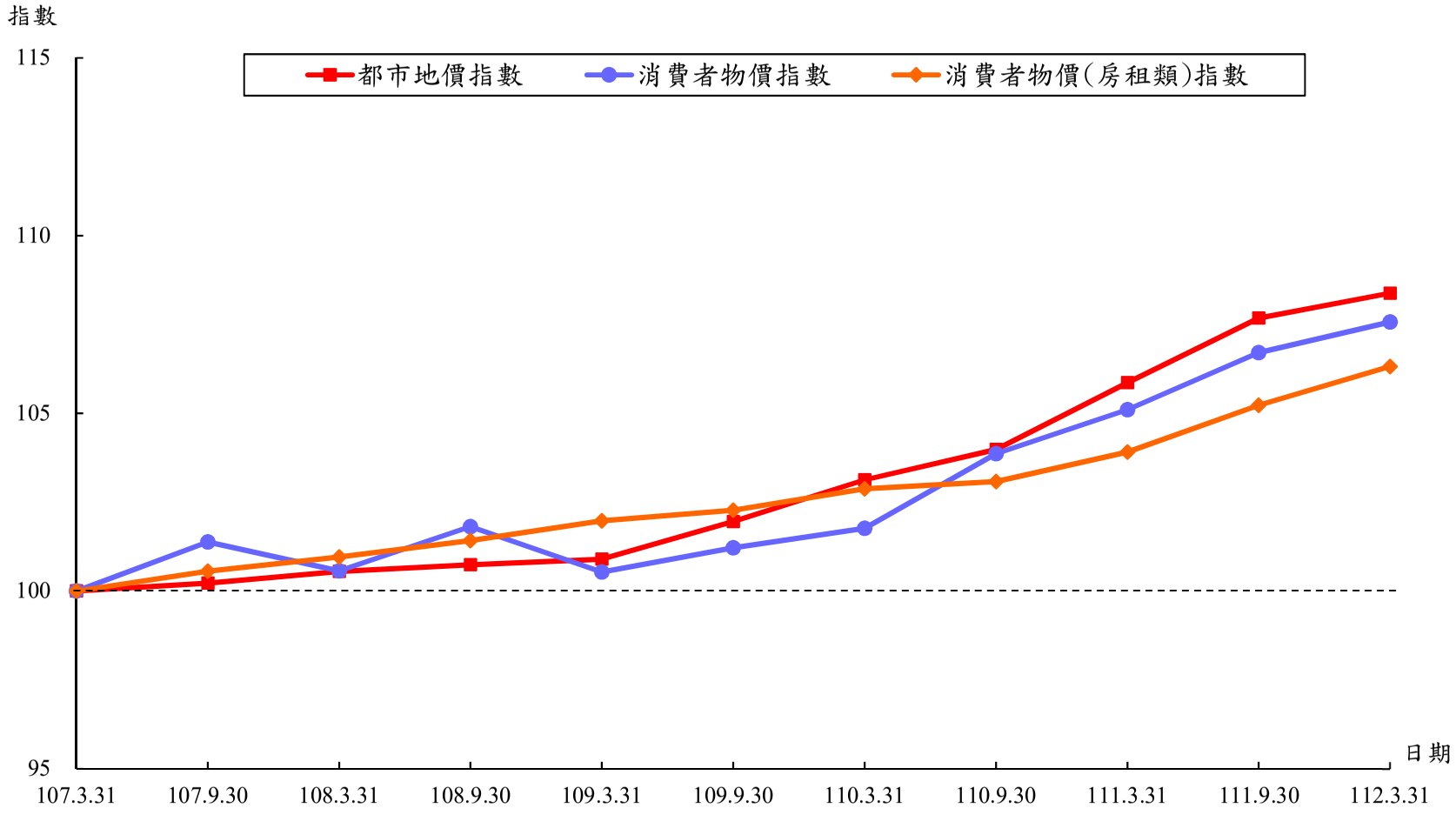
計算期：民國112年3月31日　基期：民國107年3月31日=100

圖六　全國各直轄市、縣（市）商業區都市地價指數及對上期漲跌率



計算期：民國112年3月31日　基期：民國107年3月31日=100

圖七　全國各直轄市、縣（市）工業區都市地價指數及對上期漲跌率



基期：民國 107 年 3 月 31 日

資料來源：行政院主計總處、內政部

圖八　全國都市地價指數及消費者物價指數趨勢

伍、都市地價指數統計表

表一　全國都市地價總指數　—按省、市、縣（市）別（1）

	期別	全國	臺灣地區	臺灣省	直轄市	
					新北市	臺北市
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.22	100.22	100.35	99.58	100.21
	108年03月31日	100.55	100.55	100.85	99.40	100.45
	108年09月30日	100.74	100.74	101.27	99.54	100.77
	109年03月31日	100.90	100.90	101.58	99.92	100.47
	109年09月30日	101.95	101.95	102.10	101.22	102.01
	110年03月31日	103.13	103.13	102.71	102.53	103.51
	110年09月30日	103.98	103.98	103.45	104.59	103.80
	111年03月31日	105.86	105.87	104.35	106.91	105.77
	111年09月30日	107.68	107.70	105.21	110.17	107.66
	112年03月31日	108.38	108.40	106.04	110.95	107.86
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	-0.12	-0.12	0.27	-0.32	-0.43
	107年09月30日	0.22	0.22	0.35	-0.42	0.21
	108年03月31日	0.32	0.32	0.47	-0.18	0.24
	108年09月30日	0.19	0.19	0.42	0.14	0.32
	109年03月31日	0.16	0.16	0.31	0.38	-0.29
	109年09月30日	1.04	1.05	0.50	1.30	1.54
	110年03月31日	1.15	1.15	0.60	1.29	1.46
	110年09月30日	0.82	0.83	0.72	2.01	0.28
	111年03月31日	1.82	1.82	0.88	2.22	1.90
	111年09月30日	1.71	1.72	0.82	3.05	1.80
	112年03月31日	0.65	0.65	0.79	0.71	0.18

	期別	直轄市				臺灣省	
		桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	宜蘭縣	新竹縣
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	99.76	100.56	101.18	100.19	100.78	99.76
	108年03月31日	99.97	100.84	101.98	101.08	101.25	99.88
	108年09月30日	100.45	99.88	102.51	101.53	101.48	100.24
	109年03月31日	100.92	100.48	103.21	101.63	101.78	100.70
	109年09月30日	101.69	101.24	104.34	102.10	102.16	100.92
	110年03月31日	102.44	102.37	105.97	102.99	102.47	101.70
	110年09月30日	102.54	103.12	107.69	104.49	102.95	102.28
	111年03月31日	103.97	104.51	109.45	108.16	103.38	102.86
	111年09月30日	105.57	105.91	110.98	110.23	104.03	103.72
	112年03月31日	106.28	107.31	112.33	111.06	104.52	105.53
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	-0.38	0.04	0.98	-0.01	0.39	0.13
	107年09月30日	-0.24	0.56	1.18	0.19	0.78	-0.24
	108年03月31日	0.21	0.28	0.78	0.89	0.47	0.13
	108年09月30日	0.48	-0.95	0.52	0.45	0.23	0.35
	109年03月31日	0.46	0.59	0.68	0.10	0.30	0.47
	109年09月30日	0.77	0.76	1.09	0.46	0.37	0.21
	110年03月31日	0.74	1.12	1.57	0.87	0.30	0.78
	110年09月30日	0.10	0.73	1.63	1.45	0.47	0.57
	111年03月31日	1.39	1.35	1.64	3.51	0.42	0.57
	111年09月30日	1.54	1.34	1.40	1.92	0.63	0.83
	112年03月31日	0.67	1.33	1.22	0.75	0.47	1.75

說明：表列定基指數係以107年03月31日為基期(100)，並依據「都市地區地價指數查編要點」第六點裴氏公式計算而得。

表一　全國都市地價總指數　—按省、市、縣（市）別（2）

臺灣省							Periods	
苗栗縣	彰化縣	南投縣	雲林縣	嘉義縣	屏東縣	臺東縣		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.53	100.21	100.33	100.55	100.36	100.67	100.44	Sept.30,2018	
100.99	100.95	100.53	101.28	100.81	101.40	100.82	Mar.31,2019	
101.56	101.22	100.83	101.90	101.10	101.98	101.14	Sept.30,2019	
101.83	101.74	101.00	102.14	101.25	102.51	101.46	Mar.31,2020	
102.58	102.45	101.15	102.55	101.54	103.03	102.37	Sept.30,2020	
103.43	103.35	101.43	103.35	101.98	103.96	103.39	Mar.31,2021	
104.45	104.05	101.73	104.26	102.32	104.82	104.53	Sept.30,2021	
106.23	104.56	102.04	105.26	102.92	105.73	105.25	Mar.31,2022	
107.91	105.09	102.26	106.44	103.32	106.62	106.10	Sept.30,2022	
108.95	105.81	102.46	107.34	103.74	107.39	106.64	Mar.31,2023	
0.57	0.26	0.41	0.84	0.43	0.62	0.00	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.53	0.21	0.33	0.55	0.36	0.67	0.44	Sept.30,2018	
0.46	0.75	0.20	0.73	0.45	0.73	0.38	Mar.31,2019	
0.56	0.27	0.30	0.61	0.29	0.57	0.32	Sept.30,2019	
0.27	0.51	0.16	0.24	0.15	0.52	0.31	Mar.31,2020	
0.73	0.70	0.15	0.40	0.29	0.51	0.90	Sept.30,2020	
0.83	0.88	0.28	0.78	0.43	0.90	0.99	Mar.31,2021	
0.98	0.68	0.29	0.88	0.33	0.82	1.11	Sept.30,2021	
1.71	0.50	0.31	0.96	0.59	0.87	0.68	Mar.31,2022	
1.58	0.50	0.21	1.12	0.39	0.84	0.81	Sept.30,2022	
0.96	0.69	0.20	0.85	0.40	0.72	0.50	Mar.31,2023	

臺灣省					福建省		Periods	
花蓮縣	澎湖縣	基隆市	新竹市	嘉義市	金門縣	連江縣		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
99.92	99.76	100.87	100.61	100.61	100.46	101.32	Sept.30,2018	
100.36	99.64	101.86	101.02	100.73	101.39	102.46	Mar.31,2019	
100.64	100.66	102.30	101.63	101.29	101.88	102.03	Sept.30,2019	
100.99	100.22	102.73	101.70	101.41	101.96	102.31	Mar.31,2020	
101.13	100.31	103.14	102.21	102.78	102.24	102.22	Sept.30,2020	
101.42	100.47	103.88	102.59	102.89	102.83	102.31	Mar.31,2021	
101.66	100.51	104.74	103.52	104.43	103.36	101.96	Sept.30,2021	
102.01	100.15	105.71	105.47	105.77	103.71	102.43	Mar.31,2022	
102.21	100.22	106.66	107.20	105.98	104.13	103.22	Sept.30,2022	
102.42	100.24	107.51	108.12	106.60	104.96	105.63	Mar.31,2023	
-0.55	1.47	0.81	-0.16	0.25	0.52	-0.10	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
-0.08	-0.24	0.87	0.61	0.61	0.46	1.32	Sept.30,2018	
0.44	-0.12	0.98	1.02	0.12	0.93	1.13	Mar.31,2019	
0.27	1.02	0.44	0.61	0.55	0.48	-0.42	Sept.30,2019	
0.35	-0.43	0.42	0.06	0.13	0.08	0.27	Mar.31,2020	
0.13	0.09	0.40	0.51	1.35	0.28	-0.09	Sept.30,2020	
0.29	0.16	0.71	0.36	0.10	0.57	0.09	Mar.31,2021	
0.24	0.04	0.83	0.91	1.50	0.52	-0.34	Sept.30,2021	
0.34	-0.36	0.90	1.88	1.28	0.34	0.47	Mar.31,2022	
0.20	0.07	0.89	1.64	0.20	0.41	0.77	Sept.30,2022	
0.20	0.02	0.79	0.86	0.58	0.80	2.34	Mar.31,2023	

表二 全國都市地價指數 —按使用分區別（1）

計算期：民國112年03月31日

基期：民國107年03月31日=100

地　區　別	總　指　數	住　宅　區	商　業　區	工　業　區
全國	108.38	108.63	107.31	109.14
臺灣地區	108.40	108.66	107.31	109.15
新北市	110.95	111.28	106.93	113.20
臺北市	107.86	107.98	107.57	108.31
桃園市	106.28	106.21	105.62	106.95
臺中市	107.31	108.12	105.72	103.56
臺南市	112.33	112.32	107.21	117.27
高雄市	111.06	111.29	110.77	110.07
臺灣省	106.04	106.28	105.11	105.97
宜蘭縣	104.52	104.89	103.52	104.12
新竹縣	105.53	105.83	104.77	104.81
苗栗縣	108.95	108.45	110.50	109.82
彰化縣	105.81	106.17	105.04	104.18
南投縣	102.46	102.64	100.95	104.38
雲林縣	107.34	107.76	105.30	109.18
嘉義縣	103.74	103.81	102.20	105.68
屏東縣	107.39	108.21	103.35	105.02
臺東縣	106.64	106.85	105.89	105.35
花蓮縣	102.42	102.91	101.84	98.94
澎湖縣	100.24	99.98	100.36	104.23
基隆市	107.51	108.96	105.47	104.64
新竹市	108.12	108.25	107.77	108.17
嘉義市	106.60	106.48	105.21	112.26
福建省金門縣	104.96	105.05	105.07	102.47
福建省連江縣	105.63	107.51	102.52	-

表二 全國都市地價指數 —按使用分區別（2）

計算期：民國112年03月31日對上期漲跌率

地　區　別	總　指　數	住　宅　區	商　業　區	工　業　區
全國	0.65	0.66	0.53	0.85
臺灣地區	0.65	0.66	0.53	0.85
新北市	0.71	0.62	0.38	1.51
臺北市	0.18	0.13	0.30	0.05
桃園市	0.67	0.72	0.47	0.59
臺中市	1.33	1.45	1.14	0.66
臺南市	1.22	1.15	0.82	1.86
高雄市	0.75	0.75	0.78	0.62
臺灣省	0.79	0.80	0.75	0.79
宜蘭縣	0.47	0.52	0.34	0.37
新竹縣	1.75	1.63	2.49	1.30
苗栗縣	0.96	0.79	1.21	1.50
彰化縣	0.69	0.74	0.64	0.35
南投縣	0.20	0.20	0.12	0.47
雲林縣	0.85	0.90	0.70	0.78
嘉義縣	0.40	0.36	0.64	0.35
屏東縣	0.72	0.77	0.25	0.96
臺東縣	0.50	0.53	0.47	0.18
花蓮縣	0.20	0.24	0.11	0.10
澎湖縣	0.02	0.03	0.01	-0.15
基隆市	0.79	0.92	0.67	0.30
新竹市	0.86	1.02	0.53	0.47
嘉義市	0.58	0.62	0.08	1.53
福建省金門縣	0.80	0.82	0.65	0.72
福建省連江縣	2.34	2.76	1.62	-

表三 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別（1）

	期別	新北市								
		總指數	板橋區	三重區	中和區	永和區	新莊區	新店區	樹林區	鶯歌區
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	99.58	99.71	99.62	99.72	99.62	98.73	99.89	100.29	99.86
	108年03月31日	99.40	99.51	99.47	99.54	99.48	98.38	99.87	100.35	99.77
	108年09月30日	99.54	99.52	99.43	99.76	99.72	98.48	100.10	100.84	99.77
	109年03月31日	99.92	99.62	99.50	100.43	100.11	99.24	100.33	101.61	100.13
	109年09月30日	101.22	100.95	100.41	102.07	100.97	101.02	101.68	104.00	101.02
	110年03月31日	102.53	102.34	101.33	103.91	102.62	102.44	102.51	106.13	102.98
	110年09月30日	104.59	103.75	103.66	106.53	104.25	104.05	103.32	109.14	106.02
	111年03月31日	106.91	106.04	106.26	108.96	106.43	105.93	105.40	112.21	109.26
	111年09月30日	110.17	108.88	109.72	112.23	109.65	108.89	108.66	116.10	113.73
	112年03月31日	110.95	109.54	110.83	112.84	110.01	109.45	109.30	117.18	115.44
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	-0.32	-0.35	-0.34	-0.37	-0.21	-0.43	-0.42	-0.03	-0.11
	107年09月30日	-0.42	-0.29	-0.38	-0.28	-0.38	-1.27	-0.11	0.29	-0.14
	108年03月31日	-0.18	-0.20	-0.15	-0.17	-0.14	-0.36	-0.02	0.06	-0.09
	108年09月30日	0.14	0.01	-0.04	0.22	0.23	0.11	0.23	0.49	-0.01
	109年03月31日	0.38	0.11	0.07	0.67	0.39	0.77	0.23	0.76	0.36
	109年09月30日	1.30	1.34	0.92	1.63	0.87	1.79	1.34	2.35	0.89
	110年03月31日	1.29	1.37	0.92	1.80	1.64	1.40	0.82	2.05	1.94
	110年09月30日	2.01	1.38	2.30	2.52	1.58	1.58	0.79	2.84	2.96
	111年03月31日	2.22	2.21	2.51	2.28	2.09	1.81	2.01	2.82	3.06
	111年09月30日	3.05	2.68	3.26	2.99	3.03	2.79	3.09	3.47	4.09
	112年03月31日	0.71	0.61	1.01	0.54	0.32	0.51	0.60	0.93	1.50

	期別	新北市								
		林口區	深坑區	石碇區	坪林區	三芝區	石門區	八里區	平溪區	雙溪區
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	99.42	99.98	99.91	99.79	100.01	100.10	99.68	99.82	99.03
	108年03月31日	98.92	99.90	99.79	99.68	99.97	100.05	99.53	99.50	98.85
	108年09月30日	98.98	99.88	99.74	99.67	100.03	100.07	99.56	100.11	99.23
	109年03月31日	99.07	99.79	99.71	99.56	100.09	100.09	99.45	100.29	99.40
	109年09月30日	100.84	100.04	99.81	99.57	100.02	100.09	98.81	100.39	99.49
	110年03月31日	102.17	100.31	99.89	99.59	100.17	100.16	98.70	101.25	100.30
	110年09月30日	105.63	100.43	99.98	99.67	100.20	100.14	99.03	102.08	101.21
	111年03月31日	108.02	101.43	100.80	100.22	100.28	100.20	99.76	102.61	102.13
	111年09月30日	111.27	102.51	101.04	100.78	101.19	100.30	102.72	103.40	103.00
	112年03月31日	111.73	103.34	101.04	100.99	101.57	100.35	103.63	103.96	103.30
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	-0.28	-0.32	-0.09	-0.17	-0.08	-0.10	-0.99	-0.64	-0.36
	107年09月30日	-0.58	-0.02	-0.09	-0.21	0.01	0.10	-0.32	-0.18	-0.97
	108年03月31日	-0.50	-0.08	-0.11	-0.11	-0.03	-0.05	-0.15	-0.32	-0.18
	108年09月30日	0.06	-0.02	-0.05	-0.01	0.05	0.02	0.02	0.61	0.39
	109年03月31日	0.09	-0.09	-0.03	-0.11	0.06	0.03	-0.11	0.18	0.17
	109年09月30日	1.79	0.25	0.10	0.01	-0.07	-0.01	-0.64	0.10	0.09
	110年03月31日	1.32	0.26	0.08	0.03	0.15	0.07	-0.12	0.85	0.81
	110年09月30日	3.39	0.13	0.09	0.07	0.03	-0.02	0.34	0.82	0.91
	111年03月31日	2.26	0.99	0.83	0.56	0.09	0.06	0.73	0.52	0.91
	111年09月30日	3.00	1.07	0.23	0.55	0.90	0.09	2.97	0.77	0.85
	112年03月31日	0.42	0.80	0.00	0.22	0.37	0.05	0.89	0.55	0.30

新北市								Periods	
三峽區	淡水區	汐止區	瑞芳區	土城區	蘆洲區	五股區	泰山區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.10	99.97	99.65	99.28	99.81	99.55	99.39	99.48	Sept.30,2018	
100.17	99.82	99.51	98.78	99.76	99.48	98.87	99.25	Mar.31,2019	
100.67	100.07	99.49	99.43	99.91	99.47	98.71	99.78	Sept.30,2019	
101.76	100.03	100.20	99.57	100.08	99.57	98.90	100.15	Mar.31,2020	
104.57	100.75	100.77	99.62	101.35	100.53	99.73	101.47	Sept.30,2020	
106.76	102.29	101.82	100.27	102.73	101.58	99.96	102.29	Mar.31,2021	
109.84	103.78	105.01	100.87	103.77	103.69	102.17	104.43	Sept.30,2021	
113.08	105.86	108.03	101.54	106.28	106.20	104.18	106.54	Mar.31,2022	
117.26	109.16	111.91	102.23	109.08	108.89	107.21	109.83	Sept.30,2022	
118.39	110.24	113.29	102.51	109.89	109.97	107.68	110.62	Mar.31,2023	
-0.05	-0.73	-0.25	-0.79	-0.21	-0.14	-0.33	-0.66	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.10	-0.03	-0.35	-0.72	-0.19	-0.45	-0.61	-0.52	Sept.30,2018	
0.07	-0.15	-0.14	-0.50	-0.05	-0.06	-0.52	-0.23	Mar.31,2019	
0.50	0.25	-0.02	0.66	0.15	-0.02	-0.16	0.54	Sept.30,2019	
1.08	-0.04	0.71	0.13	0.17	0.10	0.19	0.36	Mar.31,2020	
2.76	0.72	0.56	0.06	1.27	0.96	0.84	1.32	Sept.30,2020	
2.09	1.53	1.05	0.65	1.37	1.05	0.23	0.81	Mar.31,2021	
2.88	1.46	3.13	0.61	1.01	2.08	2.21	2.09	Sept.30,2021	
2.95	2.00	2.87	0.66	2.42	2.42	1.97	2.01	Mar.31,2022	
3.70	3.12	3.60	0.69	2.63	2.54	2.90	3.09	Sept.30,2022	
0.97	0.99	1.23	0.27	0.75	0.99	0.44	0.71	Mar.31,2023	

新北市				臺北市				Periods	
貢寮區	金山區	萬里區	烏來區	總指數	松山區	信義區	大安區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
99.16	99.96	99.99	99.17	100.21	101.38	99.87	99.59	Sept.30,2018	
98.92	100.03	100.02	99.14	100.45	101.96	99.97	100.02	Mar.31,2019	
99.67	100.30	99.60	99.11	100.77	102.48	100.58	100.57	Sept.30,2019	
99.78	100.87	100.01	99.11	100.47	102.91	100.09	100.58	Mar.31,2020	
100.36	101.21	100.06	99.27	102.01	104.24	101.71	102.35	Sept.30,2020	
101.01	101.46	100.15	99.32	103.51	106.25	103.52	103.88	Mar.31,2021	
101.58	104.00	100.55	99.34	103.80	106.87	103.80	104.09	Sept.30,2021	
101.95	106.94	101.28	99.87	105.77	109.19	105.88	105.86	Mar.31,2022	
103.04	108.11	102.91	100.01	107.66	111.17	107.84	107.98	Sept.30,2022	
103.42	108.95	103.59	100.07	107.86	111.79	108.93	108.67	Mar.31,2023	
-0.83	-0.24	-0.20	-0.16	-0.43	-0.09	0.39	0.22	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
-0.84	-0.04	-0.01	-0.83	0.21	1.38	-0.13	-0.41	Sept.30,2018	
-0.24	0.07	0.03	-0.03	0.24	0.57	0.10	0.43	Mar.31,2019	
0.76	0.27	-0.42	-0.04	0.32	0.51	0.61	0.55	Sept.30,2019	
0.11	0.57	0.41	0.01	-0.29	0.42	-0.49	0.01	Mar.31,2020	
0.58	0.34	0.05	0.16	1.54	1.29	1.62	1.76	Sept.30,2020	
0.65	0.25	0.09	0.05	1.46	1.93	1.78	1.49	Mar.31,2021	
0.56	2.51	0.41	0.02	0.28	0.59	0.27	0.20	Sept.30,2021	
0.37	2.82	0.72	0.54	1.90	2.17	2.00	1.71	Mar.31,2022	
1.06	1.10	1.61	0.14	1.80	1.82	1.85	2.00	Sept.30,2022	
0.37	0.78	0.67	0.05	0.18	0.56	1.02	0.64	Mar.31,2023	

表三 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別（2）

	期別	臺北市								
		中山區	中正區	大同區	萬華區	文山區	南港區	內湖區	士林區	北投區
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.63	100.42	101.21	101.06	99.24	99.64	99.81	100.73	99.94
	108年03月31日	101.33	100.74	102.15	101.70	98.75	100.85	99.59	100.12	99.82
	108年09月30日	101.16	100.42	102.98	102.41	98.93	101.80	100.05	100.49	99.39
	109年03月31日	101.35	100.32	102.57	101.68	97.82	102.42	99.31	99.30	99.17
	109年09月30日	103.18	102.07	103.41	102.86	98.94	104.33	100.97	100.79	100.21
	110年03月31日	104.61	104.12	103.82	103.97	100.06	106.85	102.70	101.62	101.01
	110年09月30日	104.99	104.28	104.17	103.62	100.13	107.35	103.39	101.61	101.46
	111年03月31日	107.17	105.97	106.17	105.25	101.91	109.92	105.72	103.15	103.26
	111年09月30日	108.81	107.86	107.69	106.71	103.92	112.29	107.96	104.55	105.24
	112年03月31日	108.49	108.75	107.99	106.18	103.24	112.76	107.85	103.55	105.38
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	-0.68	0.58	-0.80	-0.48	-0.98	-0.25	-1.31	-1.55	-1.22
	107年09月30日	0.63	0.42	1.21	1.06	-0.76	-0.36	-0.19	0.73	-0.06
	108年03月31日	0.69	0.32	0.92	0.64	-0.49	1.21	-0.22	-0.61	-0.12
	108年09月30日	-0.17	-0.32	0.82	0.70	0.18	0.94	0.46	0.37	-0.43
	109年03月31日	0.19	-0.10	-0.40	-0.71	-1.12	0.61	-0.75	-1.19	-0.22
	109年09月30日	1.81	1.74	0.82	1.16	1.14	1.86	1.67	1.51	1.05
	110年03月31日	1.38	2.00	0.40	1.08	1.14	2.41	1.72	0.82	0.80
	110年09月30日	0.36	0.16	0.33	-0.34	0.07	0.47	0.67	-0.01	0.45
	111年03月31日	2.08	1.61	1.92	1.57	1.78	2.40	2.26	1.52	1.78
	111年09月30日	1.53	1.79	1.44	1.39	1.98	2.15	2.12	1.36	1.92
	112年03月31日	-0.29	0.83	0.27	-0.50	-0.66	0.42	-0.10	-0.95	0.13

	期別	桃園市						臺中市		
		八德區	龍潭區	平鎮區	新屋區	觀音區	復興區	總指數	中區	東區
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	99.65	99.70	99.79	99.77	100.25	99.10	100.56	100.95	100.27
	108年03月31日	99.65	100.19	99.82	99.99	100.63	99.24	100.84	101.26	100.53
	108年09月30日	100.24	100.53	100.27	100.40	101.01	99.34	99.88	99.69	98.95
	109年03月31日	100.69	100.69	100.52	100.83	101.44	99.40	100.48	100.00	99.35
	109年09月30日	101.50	101.32	101.31	101.45	101.98	99.65	101.24	100.62	100.12
	110年03月31日	102.34	101.97	102.00	101.92	102.75	99.90	102.37	101.03	100.42
	110年09月30日	102.42	101.97	102.03	101.99	102.87	99.93	103.12	101.49	101.32
	111年03月31日	103.37	103.37	103.14	103.10	104.03	100.53	104.51	102.11	102.32
	111年09月30日	104.89	104.62	104.66	104.38	106.30	101.10	105.91	102.83	103.35
	112年03月31日	105.27	105.39	105.03	104.73	106.84	101.40	107.31	103.50	104.38
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	-0.51	-0.43	-0.36	-0.61	0.52	-0.52	0.04	-0.51	-0.77
	107年09月30日	-0.35	-0.30	-0.21	-0.23	0.25	-0.90	0.56	0.95	0.27
	108年03月31日	0.00	0.49	0.03	0.22	0.38	0.15	0.28	0.31	0.26
	108年09月30日	0.59	0.34	0.45	0.40	0.38	0.10	-0.95	-1.55	-1.57
	109年03月31日	0.45	0.16	0.25	0.43	0.43	0.06	0.59	0.31	0.40
	109年09月30日	0.81	0.62	0.78	0.62	0.54	0.25	0.76	0.62	0.78
	110年03月31日	0.82	0.64	0.68	0.46	0.75	0.25	1.12	0.41	0.30
	110年09月30日	0.08	0.00	0.03	0.06	0.12	0.03	0.73	0.46	0.90
	111年03月31日	0.93	1.38	1.09	1.09	1.13	0.60	1.35	0.61	0.98
	111年09月30日	1.48	1.20	1.47	1.24	2.17	0.57	1.34	0.70	1.01
	112年03月31日	0.36	0.74	0.35	0.34	0.51	0.31	1.33	0.66	0.99

桃園市								Periods	
總指數	桃園區	中壢區	大溪區	楊梅區	蘆竹區	大園區	龜山區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
99.76	99.93	99.63	98.70	99.89	99.93	99.74	99.69	Sept.30,2018	
99.97	99.98	99.93	99.02	100.25	100.13	100.19	99.97	Mar.31,2019	
100.45	100.64	100.26	99.29	100.71	100.55	100.35	100.55	Sept.30,2019	
100.92	101.14	100.82	99.34	101.27	100.99	100.70	101.05	Mar.31,2020	
101.69	102.13	101.38	99.76	102.01	101.66	101.28	101.99	Sept.30,2020	
102.44	102.94	102.17	100.24	102.74	102.38	101.85	102.72	Mar.31,2021	
102.54	103.06	102.32	100.24	102.83	102.45	101.88	102.82	Sept.30,2021	
103.97	104.45	103.85	101.67	104.11	104.80	103.08	104.10	Mar.31,2022	
105.57	105.71	105.81	102.97	105.61	106.77	104.85	105.64	Sept.30,2022	
106.28	106.38	106.60	103.56	106.05	108.02	105.98	106.20	Mar.31,2023	
-0.38	-0.21	-0.46	-0.40	-0.41	-0.59	-0.45	-0.49	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
-0.24	-0.07	-0.37	-1.30	-0.11	-0.07	-0.26	-0.31	Sept.30,2018	
0.21	0.05	0.30	0.32	0.36	0.20	0.45	0.28	Mar.31,2019	
0.48	0.66	0.33	0.28	0.46	0.42	0.17	0.58	Sept.30,2019	
0.46	0.50	0.56	0.05	0.56	0.43	0.35	0.49	Mar.31,2020	
0.77	0.97	0.55	0.43	0.72	0.66	0.57	0.93	Sept.30,2020	
0.74	0.80	0.78	0.48	0.72	0.71	0.56	0.72	Mar.31,2021	
0.10	0.12	0.15	0.00	0.09	0.08	0.03	0.10	Sept.30,2021	
1.39	1.34	1.50	1.42	1.24	2.29	1.18	1.25	Mar.31,2022	
1.54	1.21	1.88	1.28	1.45	1.88	1.71	1.47	Sept.30,2022	
0.67	0.62	0.75	0.57	0.42	1.17	1.09	0.54	Mar.31,2023	

臺中市								Periods	
南區	西區	北區	西屯區	南屯區	北屯區	豐原區	東勢區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.51	100.52	100.27	100.68	100.24	101.29	100.34	100.02	Sept.30,2018	
100.70	100.80	100.28	100.73	100.47	101.91	100.49	100.28	Mar.31,2019	
99.64	99.26	99.01	99.33	99.03	104.60	99.08	98.00	Sept.30,2019	
99.91	99.60	99.31	99.86	99.54	106.39	99.32	98.11	Mar.31,2020	
100.82	100.27	100.08	100.38	100.14	108.86	99.37	98.10	Sept.30,2020	
101.13	100.72	101.40	101.19	101.28	112.32	99.66	98.33	Mar.31,2021	
102.02	101.53	101.41	101.33	101.36	115.78	100.17	98.46	Sept.30,2021	
103.93	102.48	102.00	102.90	103.38	119.18	100.55	98.63	Mar.31,2022	
105.86	103.47	103.07	103.97	105.98	122.68	100.62	98.73	Sept.30,2022	
107.90	104.30	104.38	105.09	108.41	126.24	100.70	98.86	Mar.31,2023	
-0.64	-0.52	-0.62	0.28	0.34	0.21	0.39	-0.25	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.51	0.52	0.27	0.68	0.24	1.29	0.34	0.02	Sept.30,2018	
0.19	0.29	0.01	0.05	0.23	0.62	0.15	0.26	Mar.31,2019	
-1.05	-1.54	-1.26	-1.39	-1.43	2.64	-1.40	-2.28	Sept.30,2019	
0.27	0.34	0.30	0.54	0.52	1.71	0.25	0.11	Mar.31,2020	
0.91	0.68	0.77	0.51	0.60	2.32	0.05	-0.01	Sept.30,2020	
0.31	0.45	1.32	0.81	1.14	3.18	0.29	0.24	Mar.31,2021	
0.88	0.80	0.01	0.14	0.08	3.08	0.52	0.13	Sept.30,2021	
1.88	0.94	0.58	1.54	1.99	2.93	0.38	0.17	Mar.31,2022	
1.85	0.96	1.05	1.05	2.52	2.94	0.07	0.10	Sept.30,2022	
1.93	0.80	1.27	1.08	2.29	2.90	0.08	0.13	Mar.31,2023	

表三 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別（3）

	期別	臺中市								
		大甲區	清水區	沙鹿區	梧棲區	后里區	神岡區	潭子區	大雅區	新社區
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.07	100.02	100.47	100.06	100.31	100.43	100.41	100.47	99.76
	108年03月31日	100.15	100.15	100.70	100.32	100.49	100.83	101.10	101.47	99.91
	108年09月30日	98.55	98.15	98.46	98.90	98.46	98.85	98.47	99.05	98.02
	109年03月31日	98.70	98.27	98.74	99.18	98.69	99.07	98.90	99.35	98.14
	109年09月30日	98.72	98.16	98.83	99.19	98.72	99.11	99.49	99.99	98.08
	110年03月31日	98.99	98.56	99.18	99.34	99.13	99.39	100.26	101.02	98.32
	110年09月30日	99.07	98.63	99.31	99.57	99.19	99.54	100.35	101.08	98.43
	111年03月31日	99.39	98.81	99.54	99.79	99.38	99.90	100.53	101.23	98.60
	111年09月30日	99.46	99.11	99.57	99.81	99.65	100.04	100.90	101.59	98.71
	112年03月31日	99.55	99.23	99.67	99.97	99.67	100.12	101.08	101.79	98.80
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	-0.32	-0.45	-0.02	-0.33	-0.20	0.23	1.11	0.42	-0.62
	107年09月30日	0.07	0.02	0.47	0.06	0.31	0.43	0.41	0.47	-0.24
	108年03月31日	0.08	0.13	0.22	0.26	0.17	0.40	0.68	1.00	0.15
	108年09月30日	-1.60	-2.00	-2.23	-1.42	-2.01	-1.97	-2.61	-2.38	-1.89
	109年03月31日	0.15	0.13	0.29	0.28	0.23	0.23	0.45	0.30	0.13
	109年09月30日	0.03	-0.12	0.10	0.01	0.03	0.03	0.60	0.64	-0.07
	110年03月31日	0.27	0.41	0.35	0.15	0.41	0.29	0.77	1.04	0.24
	110年09月30日	0.08	0.07	0.13	0.23	0.06	0.15	0.08	0.06	0.11
	111年03月31日	0.32	0.19	0.23	0.23	0.19	0.37	0.19	0.15	0.18
	111年09月30日	0.07	0.30	0.04	0.02	0.27	0.14	0.36	0.35	0.11
	112年03月31日	0.08	0.11	0.10	0.16	0.02	0.08	0.18	0.20	0.09

	期別	臺中市		臺南市						
		大里區	和平區	總指數	東區	南區	北區	安南區	安平區	中西區
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.87	99.74	101.18	101.32	100.17	100.19	100.50	100.23	101.08
	108年03月31日	100.97	99.80	101.98	101.47	100.21	100.46	100.51	100.65	101.33
	108年09月30日	99.36	97.81	102.51	101.59	100.23	100.75	100.56	101.04	101.82
	109年03月31日	99.63	98.16	103.21	102.68	100.38	101.21	100.79	101.61	102.20
	109年09月30日	99.97	98.10	104.34	104.07	101.50	101.83	101.68	102.33	102.71
	110年03月31日	100.57	98.50	105.97	106.48	103.13	102.64	104.20	103.24	103.47
	110年09月30日	101.14	98.74	107.69	109.30	104.06	104.11	106.76	103.93	103.62
	111年03月31日	101.49	98.91	109.45	111.29	106.11	105.27	109.57	104.63	104.16
	111年09月30日	102.13	98.99	110.98	113.19	108.04	105.94	111.33	105.41	104.68
	112年03月31日	102.76	99.06	112.33	115.93	109.99	106.59	112.47	106.14	105.24
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	0.50	-0.18	0.98	0.97	0.89	0.82	0.99	0.74	0.77
	107年09月30日	0.87	-0.26	1.18	1.32	0.17	0.19	0.50	0.23	1.08
	108年03月31日	0.10	0.06	0.78	0.15	0.04	0.28	0.01	0.42	0.25
	108年09月30日	-1.60	-1.99	0.52	0.12	0.02	0.29	0.05	0.39	0.49
	109年03月31日	0.28	0.35	0.68	1.08	0.15	0.45	0.23	0.56	0.37
	109年09月30日	0.34	-0.06	1.09	1.35	1.11	0.62	0.88	0.71	0.50
	110年03月31日	0.60	0.41	1.57	2.31	1.61	0.79	2.47	0.89	0.74
	110年09月30日	0.57	0.25	1.63	2.73	0.91	1.43	2.46	0.66	0.14
	111年03月31日	0.35	0.17	1.64	1.82	1.96	1.11	2.63	0.68	0.53
	111年09月30日	0.63	0.08	1.40	1.71	1.82	0.64	1.61	0.74	0.50
	112年03月31日	0.62	0.07	1.22	2.41	1.81	0.61	1.02	0.69	0.54

臺中市								Periods	
石岡區	外埔區	大安區	烏日區	大肚區	龍井區	霧峰區	太平區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.14	100.07	100.10	100.08	100.36	100.16	100.25	100.34	Sept.30,2018	
100.50	100.14	100.28	100.48	100.62	100.53	100.49	101.07	Mar.31,2019	
98.25	98.08	98.36	98.56	98.57	98.42	98.41	98.82	Sept.30,2019	
98.60	98.31	98.54	98.84	98.74	98.58	98.67	99.02	Mar.31,2020	
98.40	98.33	98.57	99.09	99.18	99.06	98.73	99.38	Sept.30,2020	
98.58	98.37	98.67	99.73	99.98	100.10	98.99	100.02	Mar.31,2021	
98.66	98.66	98.91	100.23	100.03	100.13	99.52	100.08	Sept.30,2021	
98.78	99.04	99.26	100.49	100.42	100.95	99.71	100.30	Mar.31,2022	
98.89	99.06	99.31	101.19	101.02	101.09	99.92	100.65	Sept.30,2022	
99.03	99.15	99.38	101.81	101.20	101.61	100.38	101.39	Mar.31,2023	
-1.08	-0.35	-0.34	-0.05	-0.29	0.37	-0.31	-0.75	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.14	0.07	0.10	0.08	0.36	0.16	0.25	0.34	Sept.30,2018	
0.35	0.07	0.18	0.40	0.26	0.37	0.24	0.72	Mar.31,2019	
-2.23	-2.06	-1.91	-1.91	-2.04	-2.10	-2.07	-2.23	Sept.30,2019	
0.36	0.24	0.18	0.28	0.17	0.17	0.26	0.20	Mar.31,2020	
-0.20	0.02	0.02	0.25	0.45	0.48	0.07	0.37	Sept.30,2020	
0.18	0.04	0.10	0.65	0.80	1.05	0.25	0.64	Mar.31,2021	
0.08	0.30	0.25	0.50	0.05	0.03	0.54	0.06	Sept.30,2021	
0.11	0.38	0.35	0.25	0.40	0.82	0.20	0.22	Mar.31,2022	
0.12	0.03	0.05	0.70	0.59	0.14	0.21	0.35	Sept.30,2022	
0.14	0.09	0.08	0.61	0.18	0.51	0.46	0.73	Mar.31,2023	

臺南市								Periods	
新營區	鹽水區	白河區	柳營區	後壁區	東山區	麻豆區	下營區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.08	100.28	99.53	100.31	100.96	100.15	100.34	100.76	Sept.30,2018	
100.40	100.37	99.43	100.47	101.25	100.05	100.74	100.92	Mar.31,2019	
100.99	100.65	99.40	100.72	100.74	99.76	101.58	101.12	Sept.30,2019	
101.28	100.84	99.59	100.89	101.05	99.90	102.07	101.41	Mar.31,2020	
101.78	101.00	99.84	101.15	101.75	100.03	102.59	101.59	Sept.30,2020	
102.42	101.16	100.20	101.25	102.23	100.07	102.89	101.64	Mar.31,2021	
103.22	101.74	100.27	101.64	102.29	100.18	103.99	102.06	Sept.30,2021	
104.49	102.83	100.59	102.47	102.48	100.22	105.67	102.55	Mar.31,2022	
105.40	103.19	100.88	102.62	102.72	100.34	107.35	103.10	Sept.30,2022	
106.05	103.59	101.23	102.93	103.42	100.41	108.42	103.41	Mar.31,2023	
0.61	-0.44	-0.46	-0.12	-0.14	-0.38	0.41	0.12	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.08	0.28	-0.47	0.31	0.96	0.15	0.34	0.76	Sept.30,2018	
0.32	0.09	-0.11	0.16	0.28	-0.10	0.40	0.16	Mar.31,2019	
0.58	0.28	-0.02	0.25	-0.50	-0.29	0.84	0.20	Sept.30,2019	
0.29	0.19	0.19	0.16	0.31	0.14	0.48	0.29	Mar.31,2020	
0.49	0.16	0.26	0.26	0.69	0.14	0.51	0.18	Sept.30,2020	
0.63	0.16	0.36	0.10	0.47	0.04	0.30	0.05	Mar.31,2021	
0.78	0.57	0.07	0.38	0.07	0.11	1.07	0.41	Sept.30,2021	
1.23	1.07	0.31	0.82	0.18	0.04	1.61	0.49	Mar.31,2022	
0.88	0.35	0.29	0.15	0.23	0.12	1.59	0.54	Sept.30,2022	
0.62	0.40	0.36	0.31	0.68	0.07	1.00	0.29	Mar.31,2023	

表三 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別（4）

	期別	臺南市								
		六甲區	官田區	大內區	佳里區	學甲區	西港區	將軍區	北門區	新化區
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.23	100.26	100.13	100.48	100.41	100.55	100.08	100.01	100.53
	108年03月31日	100.37	100.41	100.36	100.70	100.63	100.80	100.24	100.08	101.27
	108年09月30日	100.45	100.51	100.48	100.91	100.87	101.33	100.34	100.11	101.83
	109年03月31日	100.48	100.53	100.45	101.13	101.09	101.62	100.44	100.18	102.26
	109年09月30日	100.61	100.67	100.56	101.72	101.86	102.30	100.91	100.38	103.26
	110年03月31日	100.83	100.72	100.68	102.19	102.39	102.82	101.24	100.47	104.36
	110年09月30日	101.33	101.19	100.88	103.23	103.32	103.86	102.02	100.61	106.25
	111年03月31日	101.80	101.81	101.14	103.78	103.90	104.48	102.47	100.71	107.83
	111年09月30日	102.38	102.32	101.94	104.49	105.33	105.63	103.10	100.88	109.53
	112年03月31日	102.80	102.68	102.02	105.12	106.25	106.49	103.57	100.99	111.16
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	0.18	0.05	-0.06	0.32	0.88	0.28	0.04	-0.78	0.07
	107年09月30日	0.23	0.26	0.13	0.48	0.41	0.55	0.08	0.01	0.53
	108年03月31日	0.14	0.15	0.23	0.22	0.22	0.25	0.16	0.07	0.74
	108年09月30日	0.08	0.10	0.12	0.20	0.23	0.53	0.10	0.03	0.55
	109年03月31日	0.03	0.02	-0.03	0.22	0.22	0.28	0.10	0.06	0.43
	109年09月30日	0.13	0.15	0.11	0.58	0.76	0.67	0.46	0.21	0.98
	110年03月31日	0.22	0.05	0.12	0.47	0.52	0.51	0.33	0.09	1.06
	110年09月30日	0.50	0.46	0.21	1.01	0.90	1.00	0.78	0.14	1.82
	111年03月31日	0.47	0.62	0.26	0.54	0.57	0.60	0.44	0.10	1.48
	111年09月30日	0.57	0.50	0.79	0.69	1.37	1.10	0.61	0.17	1.58
	112年03月31日	0.41	0.35	0.08	0.60	0.87	0.81	0.46	0.11	1.48

	期別	臺南市			高雄市					
		關廟區	永康區	七股區	總指數	鹽埕區	小港區	鼓山區	左營區	楠梓區
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	-	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.84	102.80	-	100.19	99.83	100.40	100.13	100.09	100.28
	108年03月31日	101.09	105.74	-	101.08	99.83	101.28	100.29	100.03	100.26
	108年09月30日	101.20	107.22	-	101.53	100.04	101.41	100.79	100.14	100.34
	109年03月31日	101.24	108.93	-	101.63	99.88	101.10	100.79	99.90	100.34
	109年09月30日	101.44	111.33	-	102.10	100.04	101.60	101.08	100.22	100.79
	110年03月31日	102.15	114.04	-	102.99	100.40	102.04	101.90	101.18	102.14
	110年09月30日	102.90	116.89	100.81	104.49	100.94	102.38	102.96	102.57	104.87
	111年03月31日	103.97	119.39	101.33	108.16	102.83	104.82	106.59	106.21	111.35
	111年09月30日	104.77	121.65	101.84	110.23	103.75	106.89	108.22	107.91	114.03
	112年03月31日	105.36	123.29	102.30	111.06	104.32	107.77	109.15	108.82	115.12
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	0.65	1.43	-	-0.01	-0.49	-0.56	-0.17	0.13	0.33
	107年09月30日	0.84	2.80	-	0.19	-0.17	0.40	0.13	0.09	0.28
	108年03月31日	0.25	2.86	-	0.89	0.00	0.88	0.16	-0.06	-0.03
	108年09月30日	0.11	1.40	-	0.45	0.21	0.12	0.51	0.11	0.08
	109年03月31日	0.04	1.59	-	0.10	-0.16	-0.30	0.00	-0.24	0.01
	109年09月30日	0.20	2.20	-	0.46	0.16	0.49	0.29	0.32	0.45
	110年03月31日	0.70	2.43	-	0.87	0.36	0.44	0.80	0.96	1.34
	110年09月30日	0.74	2.50	0.81	1.45	0.54	0.33	1.04	1.38	2.67
	111年03月31日	1.04	2.14	0.52	3.51	1.88	2.38	3.52	3.55	6.18
	111年09月30日	0.76	1.90	0.51	1.92	0.89	1.98	1.53	1.60	2.41
	112年03月31日	0.56	1.35	0.45	0.75	0.55	0.83	0.86	0.84	0.95

說明：臺南市七股區自第56期(109年10月1日至110年3月31日)起查編指數，故無先前指數資料。

臺南市								Periods	
善化區	新市區	安定區	山上區	玉井區	楠西區	仁德區	歸仁區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
104.51	102.95	100.55	100.10	101.36	101.73	101.04	101.20	Sept.30,2018	
106.65	104.15	101.04	100.30	101.78	102.50	101.60	101.96	Mar.31,2019	
108.19	105.22	101.94	100.58	101.53	101.99	101.90	102.32	Sept.30,2019	
109.87	106.05	102.65	100.81	102.21	102.17	102.22	102.65	Mar.31,2020	
112.26	108.18	104.50	101.30	102.65	102.26	102.73	103.08	Sept.30,2020	
115.25	110.40	106.49	101.72	103.51	102.43	103.81	104.46	Mar.31,2021	
118.25	113.01	108.70	102.27	104.51	102.69	105.05	105.64	Sept.30,2021	
121.39	115.58	110.89	102.94	105.24	103.09	106.70	107.92	Mar.31,2022	
124.34	118.33	113.37	103.91	106.03	103.70	108.07	110.09	Sept.30,2022	
126.99	120.83	115.22	104.68	106.92	104.47	109.17	111.81	Mar.31,2023	
1.81	2.39	0.70	-0.40	0.79	1.44	1.08	1.36	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
4.51	2.95	0.55	0.10	1.36	1.73	1.04	1.20	Sept.30,2018	
2.04	1.17	0.48	0.20	0.41	0.76	0.56	0.75	Mar.31,2019	
1.44	1.03	0.89	0.27	-0.24	-0.49	0.30	0.35	Sept.30,2019	
1.55	0.79	0.70	0.23	0.67	0.18	0.31	0.32	Mar.31,2020	
2.18	2.01	1.81	0.50	0.43	0.09	0.50	0.41	Sept.30,2020	
2.67	2.05	1.90	0.41	0.83	0.16	1.05	1.34	Mar.31,2021	
2.60	2.36	2.07	0.54	0.97	0.25	1.20	1.13	Sept.30,2021	
2.66	2.27	2.02	0.66	0.70	0.39	1.57	2.16	Mar.31,2022	
2.44	2.38	2.23	0.94	0.75	0.59	1.28	2.01	Sept.30,2022	
2.13	2.12	1.63	0.74	0.84	0.74	1.02	1.56	Mar.31,2023	

高雄市								Periods	
三民區	新興區	前金區	苓雅區	前鎮區	旗津區	鳳山區	林園區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.02	100.16	100.27	100.33	100.09	99.93	100.46	100.38	Sept.30,2018	
103.52	101.05	100.57	101.50	101.25	99.98	101.28	100.51	Mar.31,2019	
103.72	101.71	100.68	102.18	102.93	99.88	101.85	100.96	Sept.30,2019	
103.83	101.61	100.63	102.03	103.21	99.81	102.29	101.31	Mar.31,2020	
104.55	101.98	100.92	102.60	103.94	99.87	102.92	101.62	Sept.30,2020	
105.57	102.67	101.72	103.43	105.23	100.16	103.86	101.84	Mar.31,2021	
107.41	103.72	102.37	104.91	107.83	100.57	104.75	102.86	Sept.30,2021	
111.22	106.06	105.16	107.60	112.71	101.71	108.32	105.89	Mar.31,2022	
113.02	108.27	106.46	109.91	115.57	102.39	110.21	108.17	Sept.30,2022	
113.91	108.95	107.17	110.66	116.56	102.68	111.02	108.74	Mar.31,2023	
0.11	-0.26	-0.35	-0.29	0.01	-0.28	0.41	-0.87	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.02	0.16	0.27	0.33	0.09	-0.07	0.46	0.38	Sept.30,2018	
3.50	0.89	0.30	1.16	1.16	0.05	0.82	0.12	Mar.31,2019	
0.19	0.65	0.11	0.67	1.66	-0.11	0.56	0.45	Sept.30,2019	
0.11	-0.10	-0.05	-0.14	0.28	-0.07	0.42	0.35	Mar.31,2020	
0.69	0.36	0.28	0.56	0.70	0.06	0.62	0.30	Sept.30,2020	
0.98	0.67	0.79	0.81	1.24	0.30	0.91	0.22	Mar.31,2021	
1.75	1.02	0.64	1.43	2.47	0.41	0.86	1.00	Sept.30,2021	
3.55	2.26	2.73	2.56	4.52	1.13	3.40	2.95	Mar.31,2022	
1.62	2.08	1.23	2.15	2.54	0.67	1.75	2.15	Sept.30,2022	
0.78	0.62	0.66	0.68	0.86	0.29	0.73	0.52	Mar.31,2023	

表三 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別（5）

	期別	高雄市								
		大寮區	大樹區	大社區	仁武區	鳥松區	岡山區	橋頭區	燕巢區	田寮區
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.42	100.32	100.27	100.07	100.35	100.02	100.06	100.04	99.95
	108年03月31日	100.60	100.92	100.33	100.27	100.41	100.52	100.20	100.27	100.00
	108年09月30日	101.05	101.18	100.42	100.56	100.67	100.97	100.64	100.65	100.05
	109年03月31日	101.37	101.02	100.62	100.93	100.97	101.42	101.05	100.98	99.88
	109年09月30日	101.78	101.30	100.77	101.25	101.16	101.91	101.28	101.32	99.91
	110年03月31日	102.42	101.72	101.39	102.22	101.73	103.03	101.99	102.10	100.18
	110年09月30日	103.54	102.18	103.21	104.67	103.40	104.83	104.34	103.41	100.31
	111年03月31日	106.89	103.27	106.40	109.93	106.73	109.09	109.44	107.09	101.14
	111年09月30日	109.20	103.97	108.63	113.28	108.92	111.47	112.48	107.87	102.57
	112年03月31日	109.81	104.34	109.08	114.17	109.55	112.54	113.57	108.38	102.67
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	-0.46	-0.28	-0.04	0.14	0.17	0.04	0.03	0.04	-0.02
	107年09月30日	0.42	0.32	0.27	0.07	0.35	0.02	0.06	0.04	-0.05
	108年03月31日	0.18	0.60	0.05	0.20	0.06	0.50	0.14	0.24	0.05
	108年09月30日	0.45	0.26	0.10	0.29	0.26	0.45	0.44	0.38	0.04
	109年03月31日	0.31	-0.16	0.19	0.38	0.29	0.44	0.40	0.32	-0.17
	109年09月30日	0.41	0.27	0.15	0.32	0.19	0.48	0.23	0.34	0.03
	110年03月31日	0.63	0.42	0.61	0.95	0.57	1.09	0.70	0.77	0.28
	110年09月30日	1.09	0.46	1.80	2.40	1.64	1.75	2.30	1.29	0.13
	111年03月31日	3.24	1.06	3.09	5.03	3.22	4.06	4.90	3.55	0.83
	111年09月30日	2.16	0.68	2.10	3.05	2.05	2.18	2.77	0.73	1.41
	112年03月31日	0.57	0.36	0.41	0.79	0.58	0.96	0.97	0.48	0.10

	期別	高雄市	宜蘭縣							
		甲仙區	總指數	宜蘭市	羅東鎮	蘇澳鎮	頭城鎮	礁溪鄉	壯圍鄉	員山鄉
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	99.96	100.78	101.18	100.09	100.07	100.77	101.44	100.38	100.06
	108年03月31日	99.93	101.25	101.78	100.19	100.62	101.30	101.88	100.96	100.17
	108年09月30日	99.95	101.48	102.23	100.37	100.80	100.57	102.30	101.46	100.47
	109年03月31日	99.90	101.78	102.69	100.45	100.73	100.98	102.51	101.71	100.57
	109年09月30日	99.90	102.16	103.40	100.57	100.91	101.31	102.62	102.06	100.88
	110年03月31日	99.96	102.47	103.84	100.63	101.10	101.73	102.94	102.20	101.09
	110年09月30日	100.23	102.95	104.55	100.79	101.41	102.35	103.46	102.62	101.61
	111年03月31日	100.59	103.38	105.07	101.19	101.86	102.66	103.77	102.87	102.00
	111年09月30日	100.67	104.03	105.97	101.73	102.33	103.06	104.28	103.28	102.29
	112年03月31日	100.73	104.52	106.57	102.22	102.62	103.47	104.70	103.59	102.69
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	-0.26	0.39	0.57	0.03	0.03	0.60	0.43	0.58	0.28
	107年09月30日	-0.04	0.78	1.18	0.09	0.07	0.77	1.44	0.38	0.06
	108年03月31日	-0.03	0.47	0.59	0.10	0.55	0.53	0.44	0.58	0.11
	108年09月30日	0.02	0.23	0.44	0.18	0.18	-0.72	0.41	0.49	0.30
	109年03月31日	-0.06	0.30	0.45	0.08	-0.07	0.41	0.20	0.24	0.11
	109年09月30日	0.00	0.37	0.69	0.12	0.17	0.32	0.11	0.35	0.30
	110年03月31日	0.06	0.30	0.43	0.05	0.19	0.42	0.32	0.13	0.21
	110年09月30日	0.27	0.47	0.68	0.16	0.30	0.61	0.50	0.41	0.52
	111年03月31日	0.36	0.42	0.50	0.40	0.44	0.30	0.31	0.24	0.38
	111年09月30日	0.07	0.63	0.86	0.53	0.47	0.39	0.49	0.40	0.29
	112年03月31日	0.06	0.47	0.57	0.48	0.27	0.39	0.40	0.30	0.39

高雄市								Periods	
阿蓮區	路竹區	湖內區	茄萣區	彌陀區	梓官區	旗山區	美濃區		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.17	100.10	100.02	100.13	100.04	100.06	100.27	100.07	Sept.30,2018	
100.36	100.46	100.05	100.53	100.16	100.45	100.33	100.11	Mar.31,2019	
100.41	100.72	100.07	100.64	100.35	100.68	100.40	100.38	Sept.30,2019	
100.51	100.79	99.76	100.47	100.52	101.05	100.49	100.52	Mar.31,2020	
100.65	101.05	99.92	100.54	100.68	101.27	100.56	100.59	Sept.30,2020	
101.01	101.69	100.48	100.83	100.88	101.89	100.63	100.99	Mar.31,2021	
101.30	102.48	101.09	101.07	101.49	102.65	101.11	101.15	Sept.30,2021	
102.47	103.91	102.20	102.18	102.39	104.14	102.40	101.49	Mar.31,2022	
104.13	106.04	103.76	103.65	102.63	104.57	103.76	102.02	Sept.30,2022	
104.52	106.56	104.23	104.04	102.78	104.78	103.94	102.23	Mar.31,2023	
0.00	-0.29	-0.13	-0.36	-0.25	-0.19	-0.04	-0.11	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.17	0.10	0.02	0.13	0.04	0.06	0.27	0.07	Sept.30,2018	
0.19	0.36	0.03	0.40	0.13	0.39	0.06	0.04	Mar.31,2019	
0.05	0.26	0.02	0.11	0.19	0.23	0.06	0.27	Sept.30,2019	
0.10	0.07	-0.31	-0.16	0.17	0.37	0.09	0.14	Mar.31,2020	
0.14	0.26	0.16	0.07	0.16	0.21	0.07	0.07	Sept.30,2020	
0.36	0.64	0.56	0.29	0.20	0.61	0.08	0.40	Mar.31,2021	
0.28	0.77	0.60	0.24	0.60	0.75	0.48	0.16	Sept.30,2021	
1.16	1.40	1.10	1.09	0.88	1.45	1.28	0.34	Mar.31,2022	
1.62	2.05	1.53	1.44	0.24	0.41	1.32	0.52	Sept.30,2022	
0.38	0.49	0.45	0.38	0.15	0.21	0.18	0.21	Mar.31,2023	

宜蘭縣				新竹縣				Periods	
冬山鄉	五結鄉	三星鄉	南澳鄉	總指數	竹北市	竹東鎮	新埔鎮		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.52	100.49	100.06	100.03	99.76	99.21	102.04	99.67	Sept.30,2018	
101.09	101.34	100.18	100.12	99.88	99.41	101.78	99.70	Mar.31,2019	
101.30	101.05	100.23	100.21	100.24	99.76	102.60	100.06	Sept.30,2019	
101.57	101.76	100.25	100.24	100.70	100.38	102.72	100.45	Mar.31,2020	
101.84	102.12	100.33	100.39	100.92	100.52	102.75	101.76	Sept.30,2020	
102.20	102.46	100.33	100.39	101.70	101.44	102.99	102.67	Mar.31,2021	
102.63	102.64	100.40	100.42	102.28	102.16	103.10	102.88	Sept.30,2021	
103.06	103.07	100.77	100.45	102.86	102.88	103.15	103.18	Mar.31,2022	
103.59	103.56	101.18	100.48	103.72	103.90	103.61	103.97	Sept.30,2022	
103.97	103.98	101.55	100.50	105.53	105.95	104.89	105.37	Mar.31,2023	
0.37	0.71	0.01	0.03	0.13	0.07	0.19	0.01	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.52	0.49	0.06	0.03	-0.24	-0.79	2.04	-0.33	Sept.30,2018	
0.57	0.84	0.12	0.09	0.13	0.20	-0.26	0.03	Mar.31,2019	
0.20	-0.29	0.05	0.09	0.35	0.35	0.81	0.37	Sept.30,2019	
0.27	0.70	0.02	0.03	0.47	0.63	0.12	0.38	Mar.31,2020	
0.26	0.35	0.07	0.15	0.21	0.14	0.02	1.30	Sept.30,2020	
0.36	0.33	0.01	0.00	0.78	0.91	0.23	0.90	Mar.31,2021	
0.42	0.17	0.06	0.03	0.57	0.71	0.11	0.20	Sept.30,2021	
0.42	0.42	0.37	0.03	0.57	0.71	0.05	0.30	Mar.31,2022	
0.51	0.47	0.41	0.03	0.83	0.99	0.44	0.76	Sept.30,2022	
0.37	0.41	0.37	0.04	1.75	1.98	1.24	1.35	Mar.31,2023	

表三 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別（6）

	期別	新竹縣								苗栗縣
		關西鎮	湖口鄉	新豐鄉	芎林鄉	橫山鄉	北埔鄉	寶山鄉	五峰鄉	總指數
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	-	100.00
	107年09月30日	99.66	100.33	100.62	101.56	99.22	102.16	101.46	101.59	100.53
	108年03月31日	99.89	101.00	100.55	102.06	99.95	102.28	100.40	100.05	100.99
	108年09月30日	100.21	101.42	100.11	102.21	101.86	102.37	100.02	100.00	101.56
	109年03月31日	100.58	101.48	99.80	102.41	102.77	102.73	100.09	99.68	101.83
	109年09月30日	100.74	102.68	99.37	103.18	103.03	102.54	100.87	99.68	102.58
	110年03月31日	101.01	103.85	99.48	103.39	103.30	102.79	101.27	100.21	103.43
	110年09月30日	101.06	104.12	99.63	104.01	103.48	102.88	101.97	100.53	104.45
	111年03月31日	101.66	104.48	99.98	104.34	103.76	102.98	102.26	100.90	106.23
	111年09月30日	102.33	104.86	100.28	104.82	104.03	103.43	102.72	101.74	107.91
	112年03月31日	103.18	106.16	101.50	106.08	104.86	104.27	103.98	102.22	108.95
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	0.29	0.66	0.43	2.75	-1.85	-0.93	-1.72	-	0.57
	107年09月30日	-0.34	0.33	0.62	1.56	-0.78	2.16	1.46	1.59	0.53
	108年03月31日	0.23	0.67	-0.07	0.50	0.74	0.12	-1.05	-1.51	0.46
	108年09月30日	0.32	0.42	-0.44	0.14	1.91	0.09	-0.38	-0.05	0.56
	109年03月31日	0.37	0.05	-0.30	0.20	0.89	0.35	0.07	-0.32	0.27
	109年09月30日	0.16	1.19	-0.43	0.75	0.25	-0.19	0.78	0.00	0.73
	110年03月31日	0.26	1.14	0.11	0.20	0.26	0.25	0.40	0.53	0.83
	110年09月30日	0.05	0.27	0.15	0.61	0.17	0.09	0.69	0.32	0.98
	111年03月31日	0.60	0.34	0.35	0.31	0.27	0.09	0.29	0.37	1.71
	111年09月30日	0.65	0.36	0.30	0.46	0.26	0.44	0.45	0.84	1.58
	112年03月31日	0.83	1.24	1.21	1.20	0.80	0.81	1.23	0.47	0.96

	期別	苗栗縣							彰化縣	
		公館鄉	銅鑼鄉	南庄鄉	頭屋鄉	三義鄉	造橋鄉	三灣鄉	總指數	彰化市
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.06	100.86	100.08	100.92	100.91	100.31	100.32	100.21	99.72
	108年03月31日	100.69	101.20	100.24	101.65	101.75	100.65	100.83	100.95	100.89
	108年09月30日	101.44	101.72	100.70	102.12	102.85	100.80	101.48	101.22	100.98
	109年03月31日	101.99	102.46	100.91	102.54	103.04	101.01	102.44	101.74	101.50
	109年09月30日	102.67	103.05	101.23	102.57	103.38	101.66	103.15	102.45	101.74
	110年03月31日	103.20	103.62	101.74	103.08	103.71	102.35	103.43	103.35	102.38
	110年09月30日	103.76	104.12	102.72	103.41	103.92	103.33	104.22	104.05	102.43
	111年03月31日	104.99	104.87	103.56	104.55	104.23	104.34	105.15	104.56	102.57
	111年09月30日	105.96	106.32	104.46	105.62	105.51	105.05	106.09	105.09	102.75
	112年03月31日	106.74	106.91	105.39	105.87	105.78	105.33	106.54	105.81	103.19
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	0.16	0.70	0.34	-0.04	0.68	0.26	0.50	0.26	-0.12
	107年09月30日	0.06	0.86	0.08	0.92	0.91	0.31	0.32	0.21	-0.28
	108年03月31日	0.63	0.34	0.16	0.73	0.84	0.33	0.50	0.75	1.18
	108年09月30日	0.75	0.51	0.46	0.46	1.08	0.15	0.65	0.27	0.09
	109年03月31日	0.54	0.72	0.21	0.40	0.19	0.21	0.94	0.51	0.51
	109年09月30日	0.66	0.57	0.31	0.04	0.32	0.65	0.70	0.70	0.24
	110年03月31日	0.51	0.56	0.50	0.50	0.32	0.68	0.27	0.88	0.63
	110年09月30日	0.55	0.48	0.96	0.32	0.20	0.96	0.77	0.68	0.05
	111年03月31日	1.19	0.71	0.82	1.10	0.31	0.98	0.89	0.50	0.14
	111年09月30日	0.92	1.39	0.88	1.02	1.23	0.67	0.90	0.50	0.18
	112年03月31日	0.74	0.55	0.88	0.24	0.25	0.28	0.42	0.69	0.43

苗栗縣								Periods	
苗栗市	苑裡鎮	通霄鎮	竹南鎮	頭份市	後龍鎮	卓蘭鎮	大湖鎮		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.29	100.46	100.10	100.57	100.68	100.55	99.56	101.15	Sept.30,2018	
100.77	100.64	99.69	101.12	101.15	101.07	100.08	101.02	Mar.31,2019	
101.11	101.15	99.57	101.66	101.94	101.54	99.98	100.49	Sept.30,2019	
101.38	101.52	98.79	102.14	102.15	101.77	100.12	99.87	Mar.31,2020	
101.69	102.24	99.92	103.05	103.13	102.54	99.51	99.51	Sept.30,2020	
102.68	103.66	101.11	103.86	104.00	103.26	99.73	99.55	Mar.31,2021	
103.46	105.07	102.03	105.06	105.21	103.95	99.70	99.77	Sept.30,2021	
104.95	106.63	103.59	106.79	107.56	105.11	99.68	99.97	Mar.31,2022	
106.13	107.95	104.06	108.58	109.81	106.22	100.12	100.24	Sept.30,2022	
107.19	108.79	104.40	109.59	111.05	107.03	100.27	100.38	Mar.31,2023	
0.56	0.51	-0.56	0.59	0.78	0.60	0.57	-0.81	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.29	0.46	0.10	0.57	0.68	0.55	-0.44	1.15	Sept.30,2018	
0.48	0.18	-0.41	0.54	0.46	0.52	0.53	-0.14	Mar.31,2019	
0.33	0.50	-0.12	0.54	0.79	0.46	-0.10	-0.52	Sept.30,2019	
0.27	0.37	-0.79	0.46	0.20	0.23	0.15	-0.61	Mar.31,2020	
0.30	0.71	1.15	0.89	0.97	0.76	-0.62	-0.37	Sept.30,2020	
0.97	1.39	1.18	0.79	0.84	0.70	0.23	0.04	Mar.31,2021	
0.76	1.36	0.91	1.15	1.16	0.67	-0.03	0.22	Sept.30,2021	
1.44	1.48	1.53	1.65	2.24	1.11	-0.02	0.21	Mar.31,2022	
1.13	1.24	0.45	1.67	2.09	1.05	0.44	0.26	Sept.30,2022	
1.00	0.78	0.33	0.93	1.13	0.77	0.16	0.14	Mar.31,2023	

彰化縣								Periods	
鹿港鎮	和美鎮	線西鄉	伸港鄉	福興鄉	秀水鄉	花壇鄉	芬園鄉		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.41	100.05	100.50	100.43	100.71	101.30	100.20	100.78	Sept.30,2018	
101.00	100.13	100.77	100.67	101.50	101.90	100.71	101.06	Mar.31,2019	
102.05	100.64	101.29	100.99	102.36	101.90	100.84	101.04	Sept.30,2019	
102.72	100.81	101.37	101.58	102.56	100.25	100.92	100.83	Mar.31,2020	
103.68	100.90	101.49	101.60	102.90	100.38	101.07	100.89	Sept.30,2020	
104.76	101.26	101.62	102.20	103.39	100.56	101.41	101.03	Mar.31,2021	
105.40	101.55	101.94	102.97	103.73	101.00	101.79	101.38	Sept.30,2021	
105.99	101.84	102.43	103.16	104.28	101.43	101.99	101.71	Mar.31,2022	
106.84	101.88	102.51	103.41	105.07	101.70	102.22	101.88	Sept.30,2022	
107.18	101.97	102.91	103.78	106.03	101.86	102.49	101.92	Mar.31,2023	
0.67	0.04	0.08	0.05	0.28	0.51	0.47	-1.20	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.41	0.05	0.50	0.43	0.71	1.30	0.20	0.78	Sept.30,2018	
0.59	0.08	0.27	0.23	0.79	0.59	0.50	0.28	Mar.31,2019	
1.04	0.51	0.52	0.32	0.85	0.00	0.14	-0.03	Sept.30,2019	
0.66	0.16	0.08	0.57	0.19	-1.62	0.08	-0.20	Mar.31,2020	
0.93	0.09	0.12	0.03	0.33	0.13	0.15	0.05	Sept.30,2020	
1.05	0.36	0.12	0.59	0.47	0.18	0.34	0.14	Mar.31,2021	
0.61	0.29	0.32	0.76	0.33	0.44	0.37	0.35	Sept.30,2021	
0.57	0.28	0.48	0.18	0.53	0.42	0.20	0.33	Mar.31,2022	
0.80	0.04	0.07	0.25	0.76	0.27	0.23	0.16	Sept.30,2022	
0.31	0.09	0.39	0.36	0.91	0.15	0.27	0.05	Mar.31,2023	

表三 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別（7）

	期別	彰化縣								
		員林市	溪湖鎮	田中鎮	大村鄉	埔鹽鄉	埔心鄉	永靖鄉	社頭鄉	二水鄉
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.33	100.33	100.07	100.68	100.76	100.16	100.13	100.34	100.18
	108年03月31日	101.26	100.65	100.15	101.15	101.01	100.22	100.69	100.99	100.25
	108年09月30日	101.53	100.90	100.45	101.66	101.44	100.57	101.12	101.12	100.42
	109年03月31日	102.45	100.93	100.57	102.41	101.77	100.73	101.82	101.22	100.44
	109年09月30日	103.71	101.37	101.91	103.83	102.33	101.08	102.94	102.02	100.98
	110年03月31日	105.11	102.46	102.02	105.19	102.91	102.25	103.95	102.77	101.16
	110年09月30日	106.38	103.17	102.54	106.36	103.14	102.42	104.69	102.98	101.62
	111年03月31日	107.20	104.57	102.66	107.30	103.39	102.66	105.40	103.26	101.76
	111年09月30日	108.09	105.49	102.71	108.28	103.82	103.02	105.93	103.34	101.81
	112年03月31日	109.41	105.85	102.88	109.62	104.13	103.38	106.40	103.55	101.90
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	0.45	0.36	-0.03	0.51	0.39	0.07	0.24	-0.09	-0.28
	107年09月30日	0.33	0.33	0.07	0.68	0.76	0.16	0.13	0.34	0.18
	108年03月31日	0.92	0.32	0.08	0.46	0.24	0.06	0.56	0.64	0.07
	108年09月30日	0.27	0.25	0.29	0.50	0.42	0.35	0.43	0.14	0.16
	109年03月31日	0.90	0.03	0.12	0.74	0.33	0.16	0.69	0.10	0.03
	109年09月30日	1.23	0.43	1.34	1.39	0.56	0.35	1.10	0.79	0.53
	110年03月31日	1.34	1.08	0.10	1.31	0.56	1.17	0.98	0.74	0.18
	110年09月30日	1.21	0.70	0.51	1.11	0.22	0.16	0.72	0.21	0.45
	111年03月31日	0.76	1.35	0.12	0.88	0.25	0.23	0.67	0.27	0.14
	111年09月30日	0.84	0.88	0.04	0.92	0.41	0.36	0.50	0.08	0.04
	112年03月31日	1.22	0.34	0.16	1.23	0.30	0.35	0.45	0.20	0.08

	期別	南投縣								
		總指數	南投市	埔里鎮	草屯鎮	竹山鎮	集集鎮	名間鄉	鹿谷鄉	中寮鄉
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.33	100.21	100.62	100.40	100.08	100.15	100.67	100.02	100.32
	108年03月31日	100.53	100.59	100.72	100.37	100.03	100.45	101.64	100.10	101.33
	108年09月30日	100.83	100.81	100.92	101.07	100.01	100.81	101.92	100.72	101.70
	109年03月31日	101.00	100.91	101.14	101.36	99.97	101.49	102.08	100.74	101.90
	109年09月30日	101.15	101.14	101.33	101.48	99.81	102.08	102.17	100.78	102.18
	110年03月31日	101.43	101.29	101.52	102.05	99.99	102.67	102.56	101.28	102.58
	110年09月30日	101.73	101.47	101.72	102.81	100.02	102.96	102.84	101.34	102.82
	111年03月31日	102.04	101.87	101.92	102.83	100.70	103.38	103.30	102.09	103.11
	111年09月30日	102.26	102.14	102.12	102.87	101.03	103.64	103.99	102.31	103.45
	112年03月31日	102.46	102.31	102.32	102.89	101.62	104.07	104.19	102.72	103.78
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	0.41	0.62	0.10	0.34	-0.14	1.32	0.52	-0.24	1.25
	107年09月30日	0.33	0.21	0.62	0.40	0.08	0.15	0.67	0.02	0.32
	108年03月31日	0.20	0.38	0.10	-0.03	-0.05	0.29	0.96	0.08	1.01
	108年09月30日	0.30	0.22	0.20	0.70	-0.02	0.37	0.27	0.62	0.37
	109年03月31日	0.16	0.10	0.21	0.28	-0.04	0.67	0.15	0.02	0.20
	109年09月30日	0.15	0.22	0.19	0.12	-0.16	0.58	0.09	0.04	0.27
	110年03月31日	0.28	0.16	0.19	0.56	0.18	0.58	0.39	0.50	0.40
	110年09月30日	0.29	0.18	0.19	0.75	0.03	0.29	0.27	0.05	0.23
	111年03月31日	0.31	0.39	0.20	0.02	0.69	0.41	0.44	0.74	0.28
	111年09月30日	0.21	0.26	0.20	0.03	0.32	0.25	0.67	0.22	0.33
	112年03月31日	0.20	0.17	0.20	0.03	0.58	0.41	0.19	0.40	0.33

彰化縣								Periods	
北斗鎮	二林鎮	田尾鄉	埤頭鄉	芳苑鄉	大城鄉	竹塘鄉	溪州鄉		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.34	100.20	100.16	100.19	100.06	100.20	100.19	100.32	Sept.30,2018	
100.68	100.42	100.29	100.38	100.23	100.24	100.34	100.10	Mar.31,2019	
100.88	100.90	100.49	100.57	100.41	100.28	100.41	100.50	Sept.30,2019	
100.72	101.07	100.55	100.72	100.59	100.45	100.46	100.54	Mar.31,2020	
100.98	101.14	100.94	100.83	100.65	100.64	100.61	100.77	Sept.30,2020	
101.33	101.22	101.18	101.57	100.70	100.71	100.74	101.52	Mar.31,2021	
102.07	101.27	101.84	101.92	100.75	100.94	100.86	101.88	Sept.30,2021	
102.61	101.41	102.42	102.58	100.82	101.10	101.08	102.53	Mar.31,2022	
102.88	101.82	102.39	102.74	100.87	101.22	101.46	102.88	Sept.30,2022	
103.07	102.24	102.80	103.18	100.93	101.27	101.83	103.26	Mar.31,2023	
0.42	0.34	-0.16	-0.13	0.29	0.20	0.32	-0.18	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.34	0.20	0.16	0.19	0.06	0.20	0.19	0.32	Sept.30,2018	
0.33	0.21	0.13	0.19	0.17	0.04	0.15	-0.22	Mar.31,2019	
0.20	0.48	0.20	0.19	0.18	0.04	0.07	0.40	Sept.30,2019	
-0.16	0.17	0.05	0.14	0.17	0.17	0.05	0.04	Mar.31,2020	
0.26	0.07	0.39	0.11	0.06	0.19	0.15	0.23	Sept.30,2020	
0.35	0.08	0.25	0.74	0.05	0.07	0.13	0.75	Mar.31,2021	
0.73	0.04	0.64	0.34	0.05	0.23	0.12	0.36	Sept.30,2021	
0.52	0.14	0.57	0.65	0.07	0.16	0.21	0.63	Mar.31,2022	
0.27	0.40	-0.03	0.16	0.06	0.11	0.38	0.34	Sept.30,2022	
0.18	0.42	0.40	0.43	0.08	0.06	0.36	0.37	Mar.31,2023	

南投縣					雲林縣			Periods	
魚池鄉	國姓鄉	水里鄉	信義鄉	仁愛鄉	總指數	斗六市	斗南鎮		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.49	100.18	100.53	100.32	100.11	100.55	101.52	100.68	Sept.30,2018	
100.70	100.35	100.74	101.23	100.23	101.28	102.74	101.87	Mar.31,2019	
100.89	100.50	100.71	101.45	100.34	101.90	103.50	103.40	Sept.30,2019	
101.05	100.67	100.83	101.71	100.41	102.14	103.99	103.65	Mar.31,2020	
101.20	100.75	100.87	101.85	100.52	102.55	104.49	104.08	Sept.30,2020	
101.36	100.90	101.31	101.98	100.62	103.35	104.77	106.51	Mar.31,2021	
101.52	101.04	101.68	102.00	100.69	104.26	105.10	108.75	Sept.30,2021	
101.70	101.19	102.22	102.19	100.76	105.26	106.41	110.58	Mar.31,2022	
101.88	101.32	102.55	102.25	100.83	106.44	108.05	112.23	Sept.30,2022	
102.07	101.47	103.09	102.35	100.90	107.34	109.62	113.41	Mar.31,2023	
0.42	0.10	1.30	0.33	0.07	0.84	1.69	1.89	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.49	0.18	0.53	0.32	0.11	0.55	1.52	0.68	Sept.30,2018	
0.22	0.17	0.22	0.90	0.11	0.73	1.20	1.18	Mar.31,2019	
0.18	0.15	-0.03	0.22	0.11	0.61	0.74	1.51	Sept.30,2019	
0.16	0.16	0.12	0.25	0.07	0.24	0.48	0.24	Mar.31,2020	
0.15	0.09	0.03	0.14	0.11	0.40	0.48	0.41	Sept.30,2020	
0.16	0.14	0.44	0.13	0.10	0.78	0.27	2.34	Mar.31,2021	
0.16	0.14	0.37	0.02	0.07	0.88	0.31	2.10	Sept.30,2021	
0.18	0.14	0.53	0.19	0.07	0.96	1.25	1.68	Mar.31,2022	
0.18	0.14	0.33	0.05	0.07	1.12	1.54	1.49	Sept.30,2022	
0.18	0.14	0.53	0.10	0.07	0.85	1.45	1.05	Mar.31,2023	

表三 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別（8）

	期別	雲林縣								
		虎尾鎮	西螺鎮	土庫鎮	北港鎮	古坑鄉	大埤鄉	莿桐鄉	林內鄉	二崙鄉
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.03	99.38	100.08	100.20	100.22	99.82	100.32	100.01	100.16
	108年03月31日	101.01	98.92	100.60	100.37	100.63	98.72	101.50	100.15	99.94
	108年09月30日	102.15	98.34	101.00	100.52	101.05	99.51	101.94	100.24	99.73
	109年03月31日	102.68	97.78	101.54	100.67	101.10	99.89	102.12	100.29	99.46
	109年09月30日	103.43	97.70	102.21	100.87	101.36	100.51	102.33	100.31	99.29
	110年03月31日	104.54	98.41	102.70	101.54	101.36	101.29	102.57	100.48	99.33
	110年09月30日	106.81	98.57	103.15	102.41	101.48	101.85	102.85	100.63	99.39
	111年03月31日	107.99	98.88	103.51	103.29	101.92	101.99	103.28	101.08	99.44
	111年09月30日	110.13	98.92	105.34	103.76	102.32	102.32	103.78	101.50	99.48
	112年03月31日	110.73	99.28	105.84	104.05	103.31	103.31	104.54	102.09	99.51
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	2.36	-0.43	-0.49	0.00	0.45	0.60	0.07	0.13	-0.18
	107年09月30日	0.03	-0.62	0.08	0.20	0.22	-0.18	0.32	0.01	0.16
	108年03月31日	0.99	-0.47	0.52	0.17	0.40	-1.11	1.17	0.14	-0.22
	108年09月30日	1.12	-0.58	0.40	0.15	0.42	0.80	0.43	0.09	-0.21
	109年03月31日	0.52	-0.57	0.53	0.16	0.05	0.38	0.18	0.05	-0.27
	109年09月30日	0.73	-0.08	0.67	0.19	0.26	0.63	0.21	0.02	-0.17
	110年03月31日	1.08	0.73	0.48	0.67	0.00	0.77	0.24	0.17	0.03
	110年09月30日	2.17	0.16	0.44	0.86	0.12	0.55	0.27	0.15	0.07
	111年03月31日	1.10	0.31	0.35	0.86	0.43	0.14	0.43	0.45	0.05
	111年09月30日	1.99	0.04	1.77	0.45	0.40	0.32	0.48	0.42	0.03
	112年03月31日	0.54	0.37	0.47	0.28	0.96	0.97	0.74	0.58	0.04

	期別	雲林縣	嘉義縣							
		水林鄉	總指數	太保市	朴子市	布袋鎮	大林鎮	民雄鄉	溪口鄉	新港鄉
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.70	100.36	100.36	100.08	100.01	99.32	101.41	99.38	100.13
	108年03月31日	101.31	100.81	102.26	100.25	100.19	100.03	101.47	99.08	100.54
	108年09月30日	101.94	101.10	102.34	100.32	100.35	101.05	101.59	99.35	100.58
	109年03月31日	101.56	101.25	102.57	100.15	100.28	101.40	101.76	99.41	100.69
	109年09月30日	102.36	101.54	103.08	100.24	100.02	101.53	102.16	99.74	101.27
	110年03月31日	102.54	101.98	104.24	100.28	100.14	101.78	102.66	100.41	101.63
	110年09月30日	102.83	102.32	104.66	100.73	100.99	101.88	102.78	100.56	101.81
	111年03月31日	103.55	102.92	106.11	100.99	101.29	102.37	103.43	101.30	102.32
	111年09月30日	104.38	103.32	106.53	101.15	101.65	103.10	104.00	101.93	102.64
	112年03月31日	105.21	103.74	106.74	101.71	101.89	103.52	104.42	102.96	103.14
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	-0.16	0.43	0.15	0.15	0.47	-1.26	0.78	1.16	-0.23
	107年09月30日	0.70	0.36	0.36	0.08	0.01	-0.68	1.41	-0.62	0.13
	108年03月31日	0.61	0.45	1.90	0.16	0.18	0.72	0.07	-0.31	0.42
	108年09月30日	0.63	0.29	0.08	0.08	0.16	1.02	0.12	0.27	0.03
	109年03月31日	-0.38	0.15	0.22	-0.17	-0.08	0.35	0.16	0.06	0.11
	109年09月30日	0.79	0.29	0.49	0.09	-0.26	0.13	0.40	0.33	0.58
	110年03月31日	0.18	0.43	1.13	0.04	0.13	0.25	0.49	0.68	0.36
	110年09月30日	0.28	0.33	0.40	0.45	0.84	0.09	0.12	0.15	0.18
	111年03月31日	0.69	0.59	1.39	0.25	0.30	0.48	0.63	0.74	0.50
	111年09月30日	0.80	0.39	0.40	0.17	0.35	0.72	0.56	0.62	0.32
	112年03月31日	0.80	0.40	0.19	0.55	0.23	0.41	0.39	1.01	0.49

雲林縣								Periods	
崙背鄉	麥寮鄉	東勢鄉	褒忠鄉	臺西鄉	元長鄉	四湖鄉	口湖鄉		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.17	100.98	100.13	100.02	100.05	100.16	100.62	100.07	Sept.30,2018	
99.86	103.80	100.23	100.80	100.44	100.68	101.22	100.72	Mar.31,2019	
99.62	105.16	100.02	101.52	100.18	100.70	103.11	99.73	Sept.30,2019	
99.53	105.74	100.13	101.89	100.29	100.44	103.14	99.73	Mar.31,2020	
99.41	106.74	100.32	101.98	100.95	101.13	103.77	99.95	Sept.30,2020	
99.86	107.68	100.39	102.68	101.37	101.41	104.46	100.29	Mar.31,2021	
99.93	109.24	100.52	103.13	101.76	101.49	105.30	101.07	Sept.30,2021	
99.98	110.92	100.62	103.31	102.04	102.00	105.57	101.56	Mar.31,2022	
100.08	112.11	100.90	103.58	102.42	102.69	106.38	102.22	Sept.30,2022	
100.21	114.07	101.15	104.06	103.24	102.94	106.89	102.90	Mar.31,2023	
-0.57	1.13	0.40	0.40	0.35	-1.02	-1.74	-0.36	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.17	0.98	0.13	0.02	0.05	0.16	0.62	0.07	Sept.30,2018	
-0.31	2.79	0.09	0.78	0.39	0.52	0.60	0.65	Mar.31,2019	
-0.24	1.31	-0.21	0.71	-0.25	0.02	1.87	-0.98	Sept.30,2019	
-0.09	0.55	0.11	0.36	0.10	-0.26	0.02	0.00	Mar.31,2020	
-0.12	0.94	0.19	0.09	0.67	0.68	0.61	0.22	Sept.30,2020	
0.45	0.88	0.07	0.69	0.41	0.28	0.66	0.34	Mar.31,2021	
0.07	1.45	0.14	0.44	0.38	0.08	0.81	0.78	Sept.30,2021	
0.05	1.54	0.10	0.17	0.28	0.50	0.26	0.48	Mar.31,2022	
0.10	1.08	0.28	0.26	0.38	0.68	0.76	0.65	Sept.30,2022	
0.12	1.75	0.24	0.46	0.79	0.25	0.48	0.66	Mar.31,2023	

嘉義縣								Periods	
六腳鄉	義竹鄉	鹿草鄉	水上鄉	中埔鄉	竹崎鄉	梅山鄉	番路鄉		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.89	100.16	100.42	100.64	99.10	100.44	100.61	100.03	Sept.30,2018	
101.10	100.34	100.45	101.15	99.78	100.70	101.24	100.35	Mar.31,2019	
101.18	100.79	100.46	101.70	100.77	100.95	102.09	100.42	Sept.30,2019	
99.54	101.05	101.29	101.94	101.39	101.03	102.88	101.01	Mar.31,2020	
100.02	101.53	101.47	102.21	101.80	101.25	103.42	101.28	Sept.30,2020	
100.30	101.63	102.72	102.79	102.67	101.40	103.78	101.37	Mar.31,2021	
101.68	101.85	103.30	103.26	103.25	101.62	104.03	101.60	Sept.30,2021	
102.56	102.35	104.06	103.65	104.04	101.82	104.41	101.88	Mar.31,2022	
102.74	102.67	104.43	103.85	104.17	101.86	104.81	102.52	Sept.30,2022	
103.07	102.87	104.88	104.21	104.62	102.05	105.18	103.10	Mar.31,2023	
1.44	0.01	1.89	0.59	2.84	1.67	0.67	1.77	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.89	0.16	0.42	0.64	-0.90	0.44	0.61	0.03	Sept.30,2018	
0.20	0.18	0.03	0.50	0.68	0.26	0.62	0.32	Mar.31,2019	
0.08	0.46	0.02	0.55	0.99	0.25	0.84	0.06	Sept.30,2019	
-1.61	0.26	0.82	0.23	0.62	0.08	0.77	0.59	Mar.31,2020	
0.48	0.47	0.18	0.27	0.40	0.22	0.52	0.26	Sept.30,2020	
0.28	0.10	1.24	0.57	0.85	0.15	0.35	0.09	Mar.31,2021	
1.38	0.22	0.57	0.45	0.56	0.21	0.24	0.22	Sept.30,2021	
0.87	0.49	0.73	0.37	0.76	0.20	0.36	0.28	Mar.31,2022	
0.17	0.31	0.36	0.20	0.13	0.04	0.38	0.62	Sept.30,2022	
0.32	0.20	0.43	0.34	0.44	0.18	0.36	0.57	Mar.31,2023	

表三 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別（9）

	期別	嘉義縣		屏東縣						
		大埔鄉	阿里山鄉	總指數	屏東市	潮州鎮	東港鎮	恆春鎮	萬丹鄉	長治鄉
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	99.92	100.11	100.67	100.60	101.70	100.16	100.24	100.63	101.18
	108年03月31日	98.94	100.38	101.40	101.57	102.20	100.61	99.98	100.87	102.55
	108年09月30日	98.95	100.43	101.98	102.12	102.94	101.51	100.14	101.91	103.85
	109年03月31日	99.21	100.79	102.51	102.63	103.55	102.37	100.42	101.80	105.35
	109年09月30日	99.34	101.07	103.03	102.72	105.06	103.28	100.62	102.82	105.56
	110年03月31日	100.16	101.23	103.96	103.66	106.51	104.25	101.25	104.28	106.82
	110年09月30日	100.58	101.45	104.82	104.34	107.38	105.22	101.96	106.66	108.90
	111年03月31日	101.55	101.59	105.73	105.15	108.03	106.42	102.58	108.08	111.15
	111年09月30日	102.51	101.69	106.62	106.00	108.83	107.49	103.50	108.63	112.77
	112年03月31日	102.90	101.78	107.39	106.99	109.38	108.65	103.30	108.76	112.92
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	1.77	0.53	0.62	0.50	0.64	0.83	0.45	0.65	1.61
	107年09月30日	-0.08	0.11	0.67	0.60	1.70	0.16	0.24	0.63	1.18
	108年03月31日	-0.98	0.27	0.73	0.97	0.49	0.45	-0.27	0.24	1.36
	108年09月30日	0.02	0.05	0.57	0.54	0.73	0.89	0.17	1.04	1.26
	109年03月31日	0.26	0.36	0.52	0.51	0.59	0.84	0.27	-0.11	1.45
	109年09月30日	0.13	0.28	0.51	0.09	1.46	0.89	0.21	1.01	0.20
	110年03月31日	0.83	0.16	0.90	0.91	1.38	0.94	0.62	1.42	1.20
	110年09月30日	0.41	0.22	0.82	0.66	0.82	0.93	0.70	2.28	1.94
	111年03月31日	0.96	0.13	0.87	0.77	0.60	1.14	0.61	1.34	2.06
	111年09月30日	0.95	0.10	0.84	0.81	0.74	1.01	0.90	0.50	1.46
	112年03月31日	0.39	0.09	0.72	0.93	0.51	1.07	-0.20	0.12	0.13

	期別	屏東縣								
		枋寮鄉	新園鄉	崁頂鄉	林邊鄉	南州鄉	佳冬鄉	琉球鄉	車城鄉	滿州鄉
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.38	100.52	100.22	100.28	100.14	100.09	101.65	100.06	100.06
	108年03月31日	101.07	101.05	100.39	100.15	100.46	100.29	103.18	99.99	99.49
	108年09月30日	101.23	101.37	100.90	100.58	100.98	100.63	104.92	100.84	99.90
	109年03月31日	101.52	101.47	101.73	101.08	101.32	100.67	105.32	100.78	100.32
	109年09月30日	101.80	101.85	102.72	101.46	102.33	101.12	106.58	101.69	101.32
	110年03月31日	101.99	102.12	104.02	101.70	103.68	101.51	108.08	102.21	101.87
	110年09月30日	102.72	102.80	104.92	102.02	104.24	102.08	109.07	101.36	102.43
	111年03月31日	103.63	103.41	105.85	102.69	105.08	102.77	110.37	101.41	103.04
	111年09月30日	103.97	104.18	106.52	102.97	105.99	102.98	111.89	101.72	103.59
	112年03月31日	104.47	104.99	107.00	103.66	106.78	103.27	113.06	101.37	104.33
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	0.56	0.49	0.25	-0.60	0.54	0.20	2.21	0.71	-0.47
	107年09月30日	0.38	0.52	0.22	0.28	0.14	0.09	1.65	0.06	0.06
	108年03月31日	0.69	0.53	0.17	-0.13	0.32	0.20	1.51	-0.07	-0.57
	108年09月30日	0.16	0.32	0.50	0.42	0.51	0.34	1.69	0.85	0.41
	109年03月31日	0.29	0.09	0.83	0.50	0.34	0.03	0.38	-0.06	0.42
	109年09月30日	0.27	0.38	0.97	0.37	0.99	0.45	1.20	0.90	1.00
	110年03月31日	0.19	0.27	1.26	0.24	1.33	0.39	1.40	0.52	0.54
	110年09月30日	0.71	0.67	0.87	0.31	0.53	0.56	0.92	-0.83	0.55
	111年03月31日	0.89	0.59	0.89	0.65	0.81	0.67	1.20	0.05	0.60
	111年09月30日	0.33	0.74	0.63	0.27	0.86	0.20	1.38	0.30	0.53
	112年03月31日	0.48	0.78	0.44	0.68	0.75	0.28	1.04	-0.34	0.72

屏東縣									Periods	
麟洛鄉	九如鄉	里港鄉	鹽埔鄉	高樹鄉	萬巒鄉	內埔鄉	竹田鄉	新埤鄉		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
99.94	100.93	102.08	101.15	102.08	100.26	101.28	100.71	100.13	Sept.30,2018	
100.20	102.31	104.51	102.15	104.33	100.41	101.46	101.73	100.20	Mar.31,2019	
101.22	103.65	104.19	102.62	103.22	100.64	101.55	101.90	100.59	Sept.30,2019	
101.65	104.17	105.15	103.36	102.50	100.82	101.69	102.23	100.71	Mar.31,2020	
102.05	104.19	106.17	102.48	103.16	101.01	103.28	102.67	101.13	Sept.30,2020	
102.87	104.23	106.52	103.32	103.97	101.45	104.88	103.43	101.51	Mar.31,2021	
103.15	105.55	108.24	104.14	105.43	101.71	105.64	104.02	101.71	Sept.30,2021	
104.06	106.69	109.81	104.82	106.91	102.18	106.16	104.24	102.09	Mar.31,2022	
104.10	107.52	111.90	105.31	108.03	102.75	106.85	104.70	102.42	Sept.30,2022	
104.45	108.35	111.95	104.65	108.26	103.64	107.35	105.21	103.01	Mar.31,2023	
0.19	1.28	1.61	0.61	0.40	0.15	0.28	0.49	0.70	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
-0.06	0.93	2.08	1.15	2.08	0.26	1.28	0.71	0.13	Sept.30,2018	
0.26	1.37	2.38	0.99	2.21	0.15	0.18	1.01	0.07	Mar.31,2019	
1.01	1.30	-0.30	0.46	-1.06	0.23	0.09	0.17	0.39	Sept.30,2019	
0.43	0.50	0.92	0.72	-0.70	0.18	0.14	0.33	0.12	Mar.31,2020	
0.40	0.02	0.97	-0.85	0.64	0.19	1.56	0.43	0.42	Sept.30,2020	
0.80	0.04	0.33	0.82	0.78	0.43	1.55	0.74	0.38	Mar.31,2021	
0.28	1.27	1.61	0.80	1.41	0.26	0.72	0.57	0.20	Sept.30,2021	
0.88	1.07	1.45	0.65	1.41	0.46	0.48	0.22	0.37	Mar.31,2022	
0.04	0.78	1.90	0.47	1.04	0.56	0.66	0.44	0.33	Sept.30,2022	
0.33	0.78	0.05	-0.62	0.22	0.86	0.47	0.49	0.58	Mar.31,2023	

臺東縣									Periods	
總指數	臺東市	成功鎮	關山鎮	鹿野鄉	池上鄉	東河鄉	長濱鄉	太麻里鄉		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.44	100.48	99.80	100.76	100.27	100.95	99.59	99.59	100.01	Sept.30,2018	
100.82	100.83	100.25	101.41	99.74	101.79	99.98	99.82	100.67	Mar.31,2019	
101.14	100.94	103.12	102.20	99.95	102.50	102.01	100.88	101.33	Sept.30,2019	
101.46	101.03	105.48	103.09	100.71	103.85	103.88	101.81	101.74	Mar.31,2020	
102.37	101.91	106.22	103.92	101.89	105.61	104.62	102.40	102.91	Sept.30,2020	
103.39	102.98	107.08	104.46	102.41	106.46	105.42	103.14	103.81	Mar.31,2021	
104.53	104.22	107.87	104.79	103.19	107.42	106.15	103.70	104.73	Sept.30,2021	
105.25	104.84	108.65	105.66	104.87	109.26	106.84	104.25	105.56	Mar.31,2022	
106.10	105.68	109.43	106.60	106.03	110.56	107.47	104.79	106.26	Sept.30,2022	
106.64	106.12	110.25	107.96	107.07	112.00	108.17	105.30	106.64	Mar.31,2023	
0.00	0.20	-0.65	0.60	-0.32	0.15	-0.77	-0.90	0.42	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.44	0.48	-0.20	0.76	0.27	0.95	-0.41	-0.41	0.01	Sept.30,2018	
0.38	0.35	0.45	0.65	-0.54	0.84	0.39	0.23	0.65	Mar.31,2019	
0.32	0.11	2.86	0.78	0.21	0.70	2.03	1.06	0.66	Sept.30,2019	
0.31	0.09	2.29	0.86	0.76	1.32	1.84	0.92	0.41	Mar.31,2020	
0.90	0.87	0.71	0.81	1.18	1.69	0.71	0.58	1.15	Sept.30,2020	
0.99	1.05	0.80	0.52	0.51	0.80	0.77	0.72	0.87	Mar.31,2021	
1.11	1.20	0.74	0.32	0.76	0.91	0.69	0.54	0.89	Sept.30,2021	
0.68	0.60	0.73	0.83	1.62	1.71	0.64	0.53	0.80	Mar.31,2022	
0.81	0.80	0.72	0.89	1.11	1.19	0.60	0.51	0.66	Sept.30,2022	
0.50	0.42	0.75	1.28	0.98	1.30	0.63	0.49	0.35	Mar.31,2023	

表三 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別（10）

	期別	臺東縣			花蓮縣					
		大武鄉	綠島鄉	延平鄉	總指數	花蓮市	鳳林鎮	玉里鎮	新城鄉	吉安鄉
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.38	100.34	100.20	99.92	99.97	100.50	100.78	100.31	99.33
	108年03月31日	101.06	100.60	100.61	100.36	100.64	100.15	101.01	100.42	99.47
	108年09月30日	101.55	100.85	100.71	100.64	100.92	100.20	101.56	100.46	99.79
	109年03月31日	102.10	101.03	101.32	100.99	101.32	100.32	102.00	100.60	100.16
	109年09月30日	103.16	101.77	102.23	101.13	101.48	100.56	102.14	100.68	100.23
	110年03月31日	103.91	102.64	101.83	101.42	101.78	100.76	102.39	100.85	100.54
	110年09月30日	104.51	103.82	102.13	101.66	102.05	100.89	102.59	100.96	100.69
	111年03月31日	105.28	104.45	102.34	102.01	102.42	101.26	102.66	101.04	101.10
	111年09月30日	106.03	105.33	102.74	102.21	102.58	101.70	102.98	101.22	101.37
	112年03月31日	106.70	105.86	103.45	102.42	102.70	101.86	103.20	101.24	102.00
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	0.53	0.02	-0.61	-0.55	-0.71	-0.88	0.21	-0.10	-0.45
	107年09月30日	0.38	0.34	0.20	-0.08	-0.03	0.50	0.78	0.31	-0.67
	108年03月31日	0.68	0.26	0.41	0.44	0.68	-0.35	0.23	0.10	0.14
	108年09月30日	0.48	0.24	0.10	0.27	0.28	0.05	0.54	0.05	0.33
	109年03月31日	0.55	0.18	0.60	0.35	0.39	0.12	0.44	0.14	0.37
	109年09月30日	1.03	0.74	0.90	0.13	0.16	0.24	0.14	0.08	0.07
	110年03月31日	0.73	0.85	-0.40	0.29	0.29	0.20	0.24	0.17	0.31
	110年09月30日	0.57	1.16	0.30	0.24	0.27	0.13	0.20	0.11	0.16
	111年03月31日	0.73	0.60	0.20	0.34	0.36	0.36	0.07	0.08	0.41
	111年09月30日	0.72	0.85	0.40	0.20	0.16	0.44	0.32	0.18	0.27
	112年03月31日	0.63	0.50	0.69	0.20	0.11	0.15	0.21	0.02	0.62

	期別	基隆市								新竹市
		總指數	中正區	七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	安樂區	信義區	總指數
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.87	101.29	100.64	100.59	100.38	100.55	100.75	101.38	100.61
	108年03月31日	101.86	102.16	101.51	101.32	100.86	101.63	102.16	102.83	101.02
	108年09月30日	102.30	102.40	102.11	101.70	101.06	102.08	102.93	103.34	101.63
	109年03月31日	102.73	102.80	102.59	102.12	101.25	102.47	103.54	103.87	101.70
	109年09月30日	103.14	103.17	103.15	102.56	101.36	102.92	104.08	104.41	102.21
	110年03月31日	103.88	103.94	103.90	103.17	101.78	103.66	104.81	105.50	102.59
	110年09月30日	104.74	104.85	104.90	103.93	102.19	104.42	105.72	106.73	103.52
	111年03月31日	105.71	106.02	105.96	104.70	102.68	105.32	106.68	108.08	105.47
	111年09月30日	106.66	107.06	107.05	105.48	103.18	106.24	107.61	109.40	107.20
	112年03月31日	107.51	107.96	108.00	106.13	103.75	107.06	108.49	110.45	108.12
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	0.81	1.16	0.76	0.61	0.27	0.53	0.78	1.37	-0.16
	107年09月30日	0.87	1.29	0.64	0.59	0.38	0.55	0.75	1.38	0.61
	108年03月31日	0.98	0.85	0.86	0.73	0.48	1.06	1.39	1.42	1.02
	108年09月30日	0.44	0.24	0.59	0.38	0.20	0.45	0.76	0.50	0.61
	109年03月31日	0.42	0.39	0.47	0.41	0.20	0.39	0.59	0.51	0.06
	109年09月30日	0.40	0.35	0.55	0.43	0.10	0.43	0.52	0.52	0.51
	110年03月31日	0.71	0.75	0.73	0.60	0.42	0.72	0.70	1.05	0.36
	110年09月30日	0.83	0.88	0.96	0.73	0.40	0.73	0.87	1.17	0.91
	111年03月31日	0.90	0.96	1.02	0.74	0.48	0.87	0.90	1.26	1.88
	111年09月30日	0.89	0.98	1.02	0.74	0.49	0.87	0.87	1.22	1.64
	112年03月31日	0.79	0.83	0.89	0.62	0.55	0.78	0.82	0.96	0.86

花蓮縣						澎湖縣			Periods	
壽豐鄉	光復鄉	豐濱鄉	瑞穗鄉	富里鄉	秀林鄉	總指數	馬公市	白沙鄉		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.01	100.35	100.38	100.55	100.38	99.62	99.76	99.76	100.92	Sept.30,2018	
99.82	100.14	100.04	100.81	100.56	96.75	99.64	99.63	102.30	Mar.31,2019	
99.62	100.00	100.38	101.38	100.57	97.22	100.66	100.64	104.68	Sept.30,2019	
99.88	99.83	100.65	101.54	100.57	97.29	100.22	100.19	105.01	Mar.31,2020	
99.99	99.64	100.51	101.57	100.71	97.48	100.31	100.27	106.44	Sept.30,2020	
100.11	100.13	100.51	101.75	101.25	97.72	100.47	100.43	107.63	Mar.31,2021	
100.30	100.68	100.53	101.92	101.61	97.79	100.51	100.46	108.79	Sept.30,2021	
100.56	100.88	100.59	102.12	102.31	98.09	100.15	100.09	111.00	Mar.31,2022	
101.03	101.14	100.63	102.42	102.72	98.56	100.22	100.16	111.14	Sept.30,2022	
101.10	101.36	100.68	102.64	102.97	98.70	100.24	100.18	111.14	Mar.31,2023	
-0.26	-0.06	-0.30	0.93	0.34	-0.53	1.47	1.40	2.07	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.01	0.35	0.38	0.55	0.38	-0.38	-0.24	-0.24	0.92	Sept.30,2018	
-0.19	-0.21	-0.34	0.26	0.18	-2.88	-0.12	-0.13	1.37	Mar.31,2019	
-0.20	-0.14	0.34	0.56	0.01	0.48	1.02	1.01	2.33	Sept.30,2019	
0.26	-0.17	0.27	0.16	0.00	0.08	-0.43	-0.44	0.32	Mar.31,2020	
0.11	-0.19	-0.14	0.03	0.14	0.19	0.09	0.08	1.36	Sept.30,2020	
0.12	0.49	-0.01	0.19	0.54	0.25	0.16	0.15	1.11	Mar.31,2021	
0.19	0.55	0.02	0.16	0.35	0.07	0.04	0.03	1.08	Sept.30,2021	
0.26	0.20	0.07	0.19	0.69	0.31	-0.36	-0.37	2.03	Mar.31,2022	
0.46	0.25	0.04	0.30	0.41	0.48	0.07	0.07	0.13	Sept.30,2022	
0.07	0.22	0.04	0.22	0.23	0.14	0.02	0.02	0.00	Mar.31,2023	

新竹市			嘉義市			金門縣			Periods	
東區	北區	香山區	總指數	東區	西區	總指數	金城鎮	金沙鎮		
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
100.61	100.70	100.34	100.61	100.80	100.40	100.46	100.38	100.39	Sept.30,2018	
100.96	101.22	100.78	100.73	100.70	100.77	101.39	101.75	100.74	Mar.31,2019	
101.44	102.01	101.69	101.29	101.19	101.40	101.88	102.41	100.98	Sept.30,2019	
101.47	102.21	101.53	101.41	101.32	101.52	101.96	102.72	100.47	Mar.31,2020	
101.95	102.64	102.55	102.78	102.77	102.80	102.24	103.24	100.42	Sept.30,2020	
102.32	102.98	103.09	102.89	102.92	102.85	102.83	103.83	100.35	Mar.31,2021	
103.20	104.04	103.90	104.43	104.44	104.41	103.36	104.61	100.55	Sept.30,2021	
105.23	105.98	105.40	105.77	105.84	105.69	103.71	105.00	100.84	Mar.31,2022	
107.00	107.82	106.53	105.98	106.08	105.86	104.13	105.30	101.03	Sept.30,2022	
108.00	108.78	106.82	106.60	106.83	106.32	104.96	105.96	101.21	Mar.31,2023	
-0.18	-0.15	0.08	0.25	0.62	-0.11	0.52	0.57	0.09	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
0.61	0.70	0.34	0.61	0.80	0.40	0.46	0.38	0.39	Sept.30,2018	
0.96	1.22	0.78	0.12	-0.10	0.36	0.93	1.36	0.35	Mar.31,2019	
0.48	0.78	0.91	0.55	0.48	0.63	0.48	0.65	0.24	Sept.30,2019	
0.02	0.20	-0.16	0.13	0.14	0.11	0.08	0.30	-0.50	Mar.31,2020	
0.48	0.42	1.00	1.35	1.43	1.26	0.28	0.51	-0.06	Sept.30,2020	
0.36	0.33	0.53	0.10	0.14	0.05	0.57	0.57	-0.07	Mar.31,2021	
0.86	1.03	0.78	1.50	1.48	1.52	0.52	0.75	0.20	Sept.30,2021	
1.96	1.86	1.45	1.28	1.33	1.22	0.34	0.38	0.29	Mar.31,2022	
1.68	1.73	1.08	0.20	0.23	0.16	0.41	0.28	0.19	Sept.30,2022	
0.93	0.89	0.27	0.58	0.71	0.44	0.80	0.63	0.18	Mar.31,2023	

表三 全國都市地價總指數—按鄉鎮市區別（11）

	期別	金門縣			連江縣			Periods	
		金湖鎮	金寧鄉	烈嶼鄉	總指數	南竿鄉	北竿鄉		
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
	107年09月30日	100.29	100.69	100.76	101.32	101.28	100.63	Sept.30,2018	
	108年03月31日	100.91	102.08	101.51	102.46	102.08	102.51	Mar.31,2019	
	108年09月30日	101.38	102.77	101.64	102.03	102.50	101.01	Sept.30,2019	
	109年03月31日	101.46	103.00	102.00	102.31	102.77	101.56	Mar.31,2020	
	109年09月30日	101.62	103.55	102.08	102.22	102.59	101.57	Sept.30,2020	
	110年03月31日	101.79	105.16	102.84	102.31	102.71	101.76	Mar.31,2021	
	110年09月30日	102.17	105.50	104.18	101.96	102.29	101.57	Sept.30,2021	
	111年03月31日	102.58	105.84	104.38	102.43	102.69	102.24	Mar.31,2022	
	111年09月30日	102.98	106.65	104.83	103.22	103.60	102.97	Sept.30,2022	
	112年03月31日	103.59	107.24	108.41	105.63	106.56	105.01	Mar.31,2023	
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	0.68	0.58	0.58	-0.10	-0.39	0.46	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
	107年09月30日	0.29	0.69	0.76	1.32	1.28	0.63	Sept.30,2018	
	108年03月31日	0.62	1.39	0.75	1.13	0.79	1.86	Mar.31,2019	
	108年09月30日	0.47	0.67	0.13	-0.42	0.41	-1.46	Sept.30,2019	
	109年03月31日	0.08	0.22	0.35	0.27	0.26	0.54	Mar.31,2020	
	109年09月30日	0.15	0.53	0.09	-0.09	-0.17	0.01	Sept.30,2020	
	110年03月31日	0.17	1.56	0.74	0.09	0.11	0.18	Mar.31,2021	
	110年09月30日	0.37	0.33	1.31	-0.34	-0.40	-0.18	Sept.30,2021	
	111年03月31日	0.40	0.32	0.20	0.47	0.39	0.66	Mar.31,2022	
	111年09月30日	0.39	0.76	0.43	0.77	0.88	0.72	Sept.30,2022	
	112年03月31日	0.59	0.56	3.42	2.34	2.88	1.97	Mar.31,2023	

	期別	連江縣		Periods	
		莒光鄉	東引鄉		
定基指數	107年03月31日	100.00	100.00	Mar.31,2018	fixed base index
	107年09月30日	102.72	102.88	Sept.30,2018	
	108年03月31日	101.73	104.28	Mar.31,2019	
	108年09月30日	101.10	102.95	Sept.30,2019	
	109年03月31日	101.14	102.62	Mar.31,2020	
	109年09月30日	101.09	102.62	Sept.30,2020	
	110年03月31日	101.07	102.39	Mar.31,2021	
	110年09月30日	100.70	101.90	Sept.30,2021	
	111年03月31日	100.97	102.27	Mar.31,2022	
	111年09月30日	101.27	102.84	Sept.30,2022	
	112年03月31日	104.30	103.58	Mar.31,2023	
對上期漲跌率（%）	107年03月31日	0.57	0.80	Mar.31,2018	% Change from Previous Period
	107年09月30日	2.72	2.88	Sept.30,2018	
	108年03月31日	-0.96	1.36	Mar.31,2019	
	108年09月30日	-0.62	-1.28	Sept.30,2019	
	109年03月31日	0.04	-0.32	Mar.31,2020	
	109年09月30日	-0.04	0.00	Sept.30,2020	
	110年03月31日	-0.03	-0.22	Mar.31,2021	
	110年09月30日	-0.36	-0.48	Sept.30,2021	
	111年03月31日	0.27	0.36	Mar.31,2022	
	111年09月30日	0.29	0.56	Sept.30,2022	
	112年03月31日	2.98	0.71	Mar.31,2023	

附　　錄

附錄一、查編方法說明

一、指數分類

（一）全國都市地價總指數－按省、直轄市、縣（市)別。(表 1)

（二）全國都市地價指數－按使用分區別。(表 2)

（三）臺灣地區都市地價總指數。(表 1)

（四）臺灣地區住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)

（五）臺灣省都市地價總指數。(表 1)

（六）臺灣省住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)

（七）福建省都市地價總指數。(表 1)

（八）福建省住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)

（九）直轄市及縣（市）都市地價總指數。(表 1)

（十）直轄市及縣（市）住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)

（十一）鄉、 鎮、市、區都市地價總指數。(表 3)

二、地價查報

（一）查價對象：調查住宅區、商業區、工業區 3 種使用分區內所選出之中價位區段之區段地價,根據區段地價分別計算各使用分區之平均區段地價。

（二）查價方法：以都市計畫使用分區相同之地價區段，按其上期區段地價之高低，劃分為高、中、低 3 個區段地價等級，於各個區段地價等級中選 1 區段界線穩定性高之中價位區段作為查價區段,並依據地價調查估計規則規定估計區段地

價，再用各個區段地價等級面積予以加權平均，得出各該使用分區之平均區段地價。

（三）重新選定中價位區段：依據都市地區地價指數查編要點第 8 點規定，劃分區段地價等級後，不得變更。但自 81 年 7 月起，每屆滿 5 年，或因都市計畫變更，區段細分、合併等致同 1 種區段等級之區段數有顯著之增減時，得視實際變更情形重新劃分。因此重新劃分區段地價等級後，須重新選定中價位區段，作為往後查估之目標地價區段。

（四）查報單位：地價查估工作由各直轄市及縣（市）政府所屬地政處（局）或各地政事務所辦理，每年查估 2 次。查價資料由查價單位報送各直轄市、縣（市）政府審核無誤後，由直轄市、縣（市）政府將查價資料報送內政部編製指數。

三、基期

以107年3月31日為基期，每5年應變更指數基期。

四、權數

以鄉、鎮、市、區為查編單位，按使用分區（住宅區、商業區、工業區）分別蒐集下列權數資料：

（一）區段地價等級面積。

（二）總面積。

五、編製方法

就各都市土地住宅區、商業區、工業區之平均區段地價以及上開使用分區面積，運用裴氏公式計算得出各類指數。公式如下：

1.全國都市地價總指數-按省、直轄市、縣（市）別公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{22}\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{m=1}^{22}\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

2. 全國都市地價指數-按使用分區別公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{22}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{m=1}^{22}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

3. 臺灣地區都市地價總指數公式：

$$\mathrm{I_i} = \frac{\sum_{\mathrm{m=1}}^{20}\sum_{\mathrm{k=1}}^{\mathrm{n}}\sum_{\mathrm{j=1}}^{3}\left(\mathrm{P_{ijkm}} \times \mathrm{Q_{ijkm}}\right)}{\sum_{\mathrm{m=1}}^{20}\sum_{\mathrm{k=1}}^{\mathrm{n}}\sum_{\mathrm{j=1}}^{3}\left(\mathrm{P_{ojkm}} \times \mathrm{Q_{ijkm}}\right)} \times 100$$

4. 臺灣地區住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{20}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{m=1}^{20}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

5. 臺灣省都市地價總指數公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{14}\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{m=1}^{14}\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

6. 臺灣省住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{14}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{m=1}^{14}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

7. 福建省都市地價總指數公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{2}\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{m=1}^{2}\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

8. 福建省住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{2}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{m=1}^{2}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

9. 直轄市及縣（市）都市地價總指數公式：

$$I_{im} = \frac{\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

10. 直轄市及縣（市）住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ijm} = \frac{\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

11. 鄉、鎮、市、區都市地價總指數公式：

$$I_{ikm} = \frac{\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

其中：I 表地價指數

P 表使用分區平均區段地價

Q 表使用分區面積

o 表基期

i 表計算期

j 表使用分區別（住宅、商業、工業）

k 表鄉、鎮、市、區別

m 表直轄市、縣（市）別

n 表鄉、鎮、市、區數

附錄二、各縣市地區地價動態說明

一、新北市

撰寫人：王毓均

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.71%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.62%、0.38%、1.51%。住宅區部分，因本市持續推動各項重大建設，包括捷運三鶯線、中和萬大線、環狀線、汐止東湖線、淡江大橋及淡海輕軌等，強化對外交通便捷性，各行政區生活機能亦日趨完善，吸引剛性需求，地價微幅上漲；商業區部分，因舊市區及主要道路沿線商業效益發展成熟，加上近年交通建設陸續完工吸引人潮，周邊商業效應提升，地價微幅上漲；工業區部分，因區域交通建設日益完善，可及性提高，產業用地需求增加，並受工業區立體化政策推動等利多條件影響，部分工業區如林口工二工業區、土城工業區、汐止大經貿園區等企業廠辦持續進駐，地價上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）鶯歌區

本期地價指數較上期上漲 1.50%，住宅區部分，鳳鳴重劃區、鶯歌火車站、尖山二橋一帶，因三鶯大橋改建、鳳鳴簡易火車站及捷運三鶯線工程持續進行，將提升交通便利性，地價上漲；商業區部分，建國路、中正一路一帶舊市區商業活動熱絡，加上捷運工程、新北市立美術館等建設持續進行及三鶯交通轉運中心完工通車，帶動周邊發展，地價微幅上漲；工業區部分，多集中於建國路、鶯桃路一帶，周邊公共設施逐步改善，且產業用地需求增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.68%、0.96%、0.97%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）汐止區

本期地價指數較上期上漲1.23%，住宅區部分，因捷運汐止東湖線綜合規劃報告已獲行政院核定，加上國道1號汐止交流道增設南入匝道改善工程持續進行，將提升本區交通便利性，吸引人口移入，地價微幅上漲；商業區部分，因捷運設站周邊中興路、福德商圈及新台五路1段商圈需求增加，又中正路老街一帶商業活動持續熱絡，提升商業效益，地價上漲；工業區部分，本區在產業指標性大廠進駐，帶動上下游廠商逐漸形成產業鏈群聚，此外，新台五路交流道周邊廠辦交易持續熱絡，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲0.98%、1.63%、1.64%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）三重區

本期地價指數較上期上漲1.01%，住宅區部分，本區鄰近臺北市，交通及生活機能完善，吸引人口移入，加上環狀線北環段北機廠工程持續進行，將提升交通便利性，地價上漲；商業區部分，捷運新莊線沿線一帶(重新路1、2段及正義北路一帶)因受市場需求趨緩影響，交易量減少，地價微幅下跌；工業區部分，光復路1、2段因交通便捷，加上新北市政府第二行政中心興建中，有助於區域發展，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.04%、下跌0.37%、上漲2.43%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（四）淡水區

本期地價總指數較上期微幅上漲0.99%，住宅區部分，因淡江大橋工程持續進行，其淡水端車行箱涵開放通車，又淡北道路經行政院核定拍板興建，加上淡海輕軌綠山線、第一期藍海線亦已通車，提升交通便利性，吸引人口移入，地價微幅上漲；商業區部分，因淡水老街觀光人潮、淡海新市鎮影城商場帶動商業活動活絡，地價上漲；工業區部

分，多集中於捷運竹圍站、紅樹林站附近，因交通便捷，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.99%、1.06%、0.63%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）蘆洲區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.99%，住宅區部分，因生活機能完善，有捷運蘆洲線及快速道路等聯外路網，加上捷運北環段都市計畫變更發布實施，可建構更完善的交通網絡，地價上漲；商業區部分，舊市區(得勝街、長榮路一帶)，整體商業活動因市場需求趨淡，地價微幅下跌；工業區部分，正和街、中山二路一帶，因鄰近高速公路及快速道路，交通可及性高，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.12%、下跌 0.68%、上漲 1.35%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）三峽區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.97%，住宅區部分，因北大特區周邊生活機能完善，加以三鶯大橋改建、捷運三鶯線工程將於 114 年完工，提升本區交通條件，地價微幅上漲；商業區部分，北大特區、三峽老街、中華路一帶商業活動熱絡，加上捷運工程持續進行，地價上漲；工業區部分，因產業用地需求增加，位於介壽路 1 段，交通便捷，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.96%、1.07%、0.96%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（七）樹林區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.93%，住宅區部分，樹林火車站、文林國小及中華路一帶，因大眾運輸便利，生活機能佳，帶動地價微幅上漲；商業區部分，因樹林火車站、北大特區周邊交通、生活機能完善，商業活動穩定，地價上漲；工業區部分，三多及山佳工業區一帶，

因產業用地需求增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.80％、1.28％、0.99％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（八）八里區

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.89％，住宅區部分，龍米路 1、2 段一帶，生活機能佳，加上淡江大橋興建工程推動，吸引人口移入，地價微幅上漲；商業區部分，商港二路及頂罟一路周邊，亦受淡江大橋興建工程推動，提升聯外交通便捷性，地價上漲；工業區部分，本區有臺北港及台 61、64 線快速道路之交通優勢，在製造業、物流廠商投資進駐下，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.88％、1.00％、0.55％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（九）土城區

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.75％，住宅區部分，學府路 1 段、裕民路、中央路 1 段，近捷運海山站，生活機能完善，金城路 3 段、中央路 4 段周邊因捷運萬大線及三鶯線持續興建中，不動產交易熱絡，地價微幅上漲；商業區部分，中央路 2 段一帶因大型購物中心、影城帶動周邊商業效能，地價微幅上漲；工業區部分，土城工業區多數工業廠房辦理都市更新，帶動廠商進駐，創造就業機會，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.69％、0.60％及 0.78％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十）板橋區

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.61％，住宅區部分，中正路一帶生活機能完備，文化路 1 段、民生路 3 段等鄰近捷運板南線及環狀線，交通便捷，不動產交易熱絡，地價微幅上漲；商業區部分，莊敬路、中山路 1 段、國慶路等，因交通網絡成熟、具聚集效應致商業活動熱

絡，地價微幅上漲；工業區部分，主要分布於三民路 1 段兩側，周邊公共設施完備，交通便捷，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.65%、0.53%、0.60%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

二、臺北市

撰寫人：沈冠佑

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.18%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.13%、0.30%及 0.05%。住宅區部分，臺北醫學大學一帶，生活機能成熟，不動產交易量增；重慶南路 2、3 段一帶，受惠中正橋改建，都市地景改善，加上都市更新開發案件增加，漸進提升環境品質，地價微幅上漲；商業區部分，信義商圈有多棟商辦大樓及國際級旅館興建；臺北車站周邊地區則有臺北雙子星大樓及市議會舊址開發案興建，區域發展動能佳，地價微幅上漲；工業區部分，東興路一帶、南港軟體工業園區，鄰近快速道路，交通機能良好，因廠辦需求增加，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）信義區

本期地價指數較上期上漲 1.02%，住宅區部分，臺北醫學大學一帶，新建案推案量增，交易動能佳，房價上漲，帶動地價微幅上漲；商業區部分，信義商圈一帶，因商辦需求增加，商辦大樓及國際頂級飯店開發興建，發展趨勢佳，地價上漲；工業區部分，東興路、基隆路一帶，因廠辦需求增加，加以老舊水泥廠遷移，景觀環境改善，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.75%、1.29%、1.58%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）中正區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.83%，住宅區部分，重慶南路 2、3 段一帶，公共設施完善，因都市更新開發案件增加及中正橋改建，都市地景改善，有助周邊發展，地價微幅上漲；商業區部分，忠孝西路、市民大道 1 段一帶，鄰近臺北車站，交通路網密集，受惠臺北雙子星大樓及市議會舊址開發案興建，區域發展潛力提升，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 0.85%、0.81%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）大安區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.64%，住宅區部分，仁愛路 3 段及建國南路 1 段一帶，公共設施完善，因危險老舊建物重建開發案件增加，有助周邊發展，地價微幅上漲；商業區部分，信義路及通化街一帶，位處永康及通化商圈，商業活動穩定發展，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 0.77%、0.36%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）松山區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.56%，住宅區部分，三民路及民生東路 5 段一帶，生活機能佳，交易情形熱絡，地價微幅上漲；商業區部分，南京東路 3 段及復興北路一帶，交通路網便捷，商業活動穩定發展，地價微幅上漲；工業區部分，塔悠路一帶，鄰近快速道路，交通條件良好，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.62%、0.46%、0.30%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）內湖區

本期地價指數較上期微幅下跌 0.10%，住宅區部分，安泰街及康樂街一帶，距捷運站較遠且停車不便，交通條件相對較差，地價微幅下

跌；商業區部分，民權東路 6 段圓環周邊，商業活動減弱，交易量略減，地價微幅下跌；工業區部分，新明路一帶，交通相對不便，產業進駐情況較差，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別下跌 0.11%、0.10%、0.09%，整體而言，本期地價呈現微幅下跌趨勢。

（六）中山區

本期地價指數較上期微幅下跌 0.29%，住宅區部分，龍江路、合江街一帶，居住寧適性雖佳，惟建物型態多為老舊公寓，房價表現相對弱勢，地價微幅下跌；商業區部分，中山北路 2 段巷內、林森北路一帶，部分店面空置，商業活動略減，地價微幅下跌；工業區部分，濱江街一帶，建物老舊，腹地較淺，發展受限，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別下跌 0.27%、0.29%、0.73%，整體而言，本期地價呈現微幅下跌趨勢。

（七）萬華區

本期地價指數較上期微幅下跌 0.50%，住宅區部分，萬大路一帶，區域生活機能尚佳，惟因捷運工程施工，交通仍受影響，地價微幅下跌，另青年路、國興路一帶，部分老舊社區管理維護情形稍差，居住品質相對不佳，交易量減少，地價微幅下跌；商業區部分，西門商圈店面空置略減，惟未帶動不動產價格水準回升，另康定路一帶，近期店面空置略增，商業活動減弱，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別下跌 0.48%、0.52%，整體而言，本期地價呈現微幅下跌趨勢。

（八）文山區

本期地價指數較上期微幅下跌 0.66%，住宅區部分，和平東路 4 段、木柵路 4 段一帶，建物屋齡較為老舊，區域生活機能相對不便，交易量減少，地價微幅下跌；商業區部分，萬美街一帶，腹地狹小且聯

外交通較不便利，發展受限，另羅斯福路 5 段一帶，老舊建物比例偏高，近期店面空置略增，商業活動減弱，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別下跌 0.64%、0.84%，整體而言，本期地價呈現微幅下跌趨勢。

（九）士林區

本期地價指數較上期微幅下跌 0.95%，住宅區部分，後港地區，巷弄狹窄，臨街條件差，公共設施服務密度及生活機能相對較差，交易量減少，地價微幅下跌；商業區部分，基河路、文林路及大東路士林夜市商圈一帶，觀光消費人潮減少，部分店面空置，商業活動減弱，地價微幅下跌；工業區部分，承德路 4 段及大南路一帶，發展腹地不大，交易量減少，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區及商業區及工業區地價較上期分別下跌 0.95%、0.95%、0.98%，整體而言，本期地價呈現微幅下跌趨勢。

三、桃園市

撰寫人：賀碩成

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.67%。住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.72%、0.47%及 0.59%。住宅區部分，本市受惠於臺鐵地下化、捷運機場線與捷運綠線等重大交通建設持續推動，各行政區整體開發區及捷運沿線生活機能逐步到位，自住、置產及換屋等剛性需求穩定，地價微幅上漲；商業區部分，受捷運綠線建設題材持續發酵及高鐵桃園站地區之大型購物中心、影城等多項娛樂性商城挹注商業投資動能，地價微幅上漲；工業區部分，本市工業區均位於交通運輸網絡密集處，交通便利且鄰近桃園國際機場，有利廠商進駐設廠及擴廠，致產業用地需求穩定，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）蘆竹區

本期地價指數較上期上漲1.17%。住宅區部分，交易主要集中於南崁地區(奉化路與忠孝西路一帶及中正路與中山路間)及大竹地區，因週遭生活機能完善，且分別鄰近國道1號南崁交流道及國道2號大竹交流道，交通便利，地價上漲；商業區部分，交易多位於南崁路兩側，該區鄰近百貨商城及傳統市場，週遭商業活動群聚，地價微幅上漲；工業區部分，因鄰近桃園機場及航空自貿港，產業需求穩健，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.28%、0.82%、1.05%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）大園區

本期地價指數較上期上漲1.09%。住宅區部分，交易主要集中於客運園區及青埔高鐵特區，客運園區因航空城開發區進入實質開發階段人口外溢，致客運園區內新建案接續推出刺激買氣；青埔地區因鄰近大型購物商場及影城，同時大型公設陸續興建完成，環境與藝文機能均優，地價上漲；商業區部分，交易多集中於機能成熟之大園商圈，地價微幅上漲；工業區部分，交易集中在國道2號、台61線快速道路及台15線等主要道路沿線，受惠交通便利優勢，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.20%、0.68%、0.90%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）中壢區

本期地價指數較上期微幅上漲0.75%。住宅區部分，交易多分布於高鐵桃園站、內壢及中壢火車站周邊，因生活機能成熟且區位優異，地價微幅上漲；商業區部分，主要集中於中壢區公所周邊、中壢火車站及高鐵站區，因交通便利且鄰近百貨商城，商業活動集中，地價微幅上漲；工業區部分，交易以中華路一帶居多，因接近中壢工業區，產業聚集且機能成熟，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業

區地價較上期分別上漲 0.85%、0.51%、0.33%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）龍潭區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.74%。住宅區部分，本區鄰近國道 3 號龍潭交流道，加上龍潭第二交流道完工，對外交通更加便捷，公共設施完善，地價微幅上漲；商業區部分，商業活動以龍元宮週遭地區為主，房地交易以百年路、龍潭夜市廣場周邊及渴望園區較為活絡，近期受不動產市場新建案陸續完工交屋影響下，交易量增加，地價微幅上漲；工業區部分，本區土地隨著龍潭科學園區三期擴建，帶動周邊土地需求，漲幅明顯，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.78%、0.27%、1.05%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）桃園區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.62%，住宅區部分，交易多集中於藝文特區周邊地區，該區域生活機能完善，且受市立圖書館新總館啟用及捷運綠線動工影響，帶動地區發展，地價微幅上漲；商業區部分，交易多集中於火車站前地區，商業活動穩定，地價微幅上漲；工業區部分，主要分布於桃鶯路及大原路周邊，鄰近交流道，交通運輸條件佳，具產業聚集優勢，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.71%、0.32%、0.16%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）大溪區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.57%。住宅區部分，不動產交易以鄰近員樹林、埔頂重劃區及大溪舊市區為主，交易相對熱絡，地價微幅上漲；商業區部分，本區具觀光遊憩及休閒特色，商業活動以和平老街觀光消費人潮及崎頂黃昏市場週遭為主，生活機能相對完善便利，

地價微幅上漲；工業區部分，交易以零星工業區為主，整體供需穩定，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.60%、0.76%、0.24%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（七）龜山區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.54%。住宅區部分，交易量集中在機捷 A7 體育大學站周邊，該區屬新興發展區域，新建案推案量多，公共設施及周邊生活機能逐漸完善，支撐該區買氣，地價微幅上漲；商業區部分，以機場捷運 A8 長庚醫院站周邊較為熱絡，由於交通便捷且生活機能成熟、商業活動熱絡，地價微幅上漲；工業區部分，交易以南崁交流道周邊零星廠房為主，因產業發展穩定、交通便利，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.58%、0.51%、0.50%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（八）觀音區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.51%。住宅區部分，交易集中於草漯重劃區一帶，該區公辦重劃區均已完工，公共設施完善，生活機能亦逐步到位，地價微幅上漲；商業區部分，主要集中於一心路一帶，因受新建案推案影響，地價微幅上漲；工業區部分，成交案例分布於觀音都市計畫區內，該區工廠集中且需求穩定，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.57%、0.26%、0.18%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（九）楊梅區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.42%。住宅區部分，交易案件集中於新農街及埔心愛買生活圈，該地區鄰近楊梅交流道，周邊生活機能佳，交通便捷，地價微幅上漲；商業區部分，交易案件集中於大成路周圍及埔心商圈，生活機能穩定完善，地價微幅上漲；工業區部分，交

易案件集中於梅獅路 2 段週遭及環東路兩側，因工業用地市場需求持續增加，地價微幅上漲；各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.24%、0.59%、0.85%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十）八德區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.36%。住宅區部分，交易主要集中於大湳廣豐生活圈及八德區公所生活圈等整體開發區，因區內捷運綠線施工，國民運動中心啟用，生活機能完善，地價微幅上漲；商業區部分，交易主要集中於八德擴大都市計畫地區近捷運 G01 站，因捷運綠線預計 115 年通車，帶動周邊商業活動，地價微幅上漲；工業區部分，轄區內多為傳統小型加工廠及倉儲使用中小規模工業用地，交易穩定，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.33%、0.54%、0.36%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十一）平鎮區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.35%。住宅區部分，交易案件多集中在延平路、環南路周邊，因生活機能成熟穩定，地價微幅上漲；商業區部分，交易案件多集中在南勢重劃區，本區因周邊公共建設陸續完成，提升生活機能，形成住商混合生活圈，地價微幅上漲；工業區部分，以平鎮工業區交易較為熱絡，且鄰近台 66 線平鎮系統交流道，對外交通便利，地價微幅上漲；各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.32%、 0.35%、0.55%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十二）新屋區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.34%。住宅區部分，交易案件集中於新屋都市計畫區及四鄉市都市計畫區二十四期市地重劃區範圍，

該區域生活機能發展成熟,吸引人口移入帶動需求,地價微幅上漲;商業區部分，交易案件集中於新屋區公所周圍中正路及中山路一帶商圈，該區生活機能完善，商業活動穩定發展，地價微幅上漲；工業區部分，交易案件集中於三民路與成功路間，因市場需求增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.24%、0.51%、0.76%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

四、臺中市

撰寫人：黃美珺

本期地價總指數較上期上漲 1.33%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.45%、1.14%及 0.66%。住宅區部分，近年開發完成的十三期、十四期重劃區公共設施完善，北捷區段徵收區、高鐵新市鎮自辦重劃區亦因交通便捷形成移動網絡，人口移入帶動鄰近區域持續推出新建案，交易活絡，地價上漲；商業區部分，各大百貨、知名大型商場及毗鄰商圈吸引假日休閒人潮，周圍各式連鎖餐飲業及零售服務業展店密集，商業活動熱絡，另水湳經貿園區已近完工具發展潛力，前景看好，地價上漲；工業區部分，中部科技園區、精密機械科技園區及臺中工業區，鄰台 74 線快速道路，位處國道 1 號及國道 3 號南北交通樞紐，吸引廠商進駐發展，區域動能優良，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）北屯區

本期地價指數較上期上漲 2.90%。住宅區部分，受惠於完善的生活機能及交通路網便捷等利多影響，建商積極於新興開發完成之北屯捷運機廠區段徵收區、單元十二重劃區及十四期重劃區推動新建案，市場景氣熱絡，而舊市區亦因各項交通建設利多帶動下，市場買氣穩定成長，地價上漲；商業區部分，受惠於捷運綠線及人口移入等利多因

素，文心路、崇德路、昌平路沿線，商業活動熱絡，陸續有知名商場進駐，連鎖餐飲業及零售業密集，更有大型商城投資案已動工興建，發展前景看好，地價上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲2.90％、2.95％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）南屯區

本期地價指數較上期上漲2.29％。住宅區部分，轄內重劃區眾多，綠地公園、明星學區等公共設施完善，生活機能良好，為本區主要交易區域，另高鐵新市鎮自辦市地重劃區及十三期重劃區交易熱絡，帶動交易行情，地價上漲；商業區部分，大墩路、公益路沿路商家與圓滿戶外劇場週遭及文心南路影城附近為本區商業活動主要集中區域，商業行為活絡，地價上漲；工業區部分，臺中工業區與精密機械科技園區位於本區，因交通便捷，廣受廠商青睞駐廠，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲2.31％、2.08％、2.24％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）南區

本期地價指數較上期上漲1.93％。住宅區部分，因十三期重劃區完工，周圍樹德國小二期工程動工，附近新建大樓完工，人口移入交易需求增加，地價上漲；商業區部分，以復興路貫穿南區，沿線有大賣場、超市、連鎖餐飲店、生活用品店等，商業行為活絡，地價上漲；工業區部分，大慶街為雙鐵共構大慶車站出入口，又近中山醫學大學，近年逐漸發展成工商混合型態，吸引多元商號進駐，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲2.01％、1.46％、1.44％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（四）北區

本期地價指數較上期上漲1.27％。住宅區部分，受惠捷運交通網便捷影響，交易主要位於四期重劃區、育德路與太原路等園道周邊，因

公設完善、生活機能便捷等因素，深受自住型購屋與換屋者青睞，地價上漲；商業區部分，藍線捷運規劃通過後與現有便捷捷運網加持下，交易集中於中清路、五權路、三民路等主要幹道以及育樂街周邊附近，因區段毗鄰中友商圈與一中商圈，商業活動熱絡且生活機能便捷，產品兼具自住與收租效益，交易多為自住型與投資型購屋者，地價上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 1.29%、1.15%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（五）西屯區

本期地價指數較上期上漲 1.08%。住宅區部分，七期、十二期、單元一、二等開發區，位處臺灣大道、文心路、市政路等交通樞紐，捷運綠線交通便捷使本區生活機能完善，地價上漲；商業區部分，逢甲商圈、知名百貨公司周邊為本區商業活動主要集中區域，商業活動熱絡，另水湳經貿園區為本區具發展潛力之區域，前景看好，地價上漲；工業區部分，臺中工業區及中部科學園區為產業主要集中區域，鄰國道 1 號及台 74 線快速道路，交通便捷，有利產業進駐，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.10%、1.02%、1.12%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（六）東區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.99%。住宅區部分，交易主要位於樂業南路一帶，鄰近台糖生態園區及大型購物商場，合適宜居環境，深受自住型購屋者喜愛，地價微幅上漲；商業區部分，大智路打通臺中火車站前後站，配合大台中轉運中心於 114 年下半年啟用，持續改善區域交通可及性，南至台糖生態園區，北至干城重劃區，串聯週遭商業活動發展，地價上漲；工業區部分，以鐵工廠及小型精密工業為主，位處建成路、振興路左右兩側地帶，南來北往交通尚為便捷，地價微幅上

漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.98%、1.03%、0.87%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（七）西區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.80%。住宅區部分，投資及自住交易主要集中草悟道沿線，因生活機能便利、區位、環境等因素影響，地價微幅上漲；商業區部分，商業活動主要集中於 SOGO 商圈，草悟道舉行活動時人潮延伸至審計新村，有效帶動沿線商機，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 0.77%、0.91%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（八）太平區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.73%。住宅區部分，因建商持續新推建案，帶動交易行情，加上與毗鄰行政區相較，平均售價相對低廉，吸引首購族於本區置產，地價微幅上漲；商業區部分，受惠新推建案陸續交屋人口移入，商業活動聚集於中山路、樹德路及樹孝路商圈，地價微幅上漲；工業區部分，太平產業園區完工啟用，聯外道路交通便捷帶動相關衛星廠商陸續進駐，用地需求增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.81%、0.72%、0.42%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（九）中區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.66%；商業區部分，交易集中於中華路 1 段、民權路、三民路 2 段及大誠街等周邊，區內以臺中火車站為軸心向外延伸，大台中轉運中心及興中立體停車場興建工程鄰近火車站，使原本舊市區停車問題改善，加上大智路打通雙向通車後本區腹地延伸至東區，商業行為活絡，伴隨交通動線改善及周邊公共建設陸續到位等利多，地價微幅上漲。分區指數中，商業區地價較上期上漲 0.66%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十）大里區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.62%。住宅區部分，大康橋計畫環水休憩廊道、祥興路及軟體科學園區周邊生活機能完善，交通便利，交易熱絡，地價微幅上漲；商業區部分，十九甲地區與大明路沿線，商業活動熱絡，地價上漲；工業區部分，交易集中於仁化路、中興路 1 段，因鄰近台 74 線快速道路，交通便利，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.60%、1.04%、0.50%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

五、臺南市

撰寫人：劉曉雲

本期地價總指數較上期上漲 1.22%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.15%、0.82%、1.86%。住宅區部分，臺南科學園區 L、M 區陽光大道以西及陽光三路以東與龍目井路兩側房地、南臺南站副都心及德高區段徵收區、中華東路 2 段及仁和路一帶、歸仁高鐵特定區周邊，因生活機能日趨完善，人口增加帶動區域交易及整體發展，地價上漲；商業區部分，臺南科學園區周邊商圈房地交易熱絡，平實營區市地重劃區、鹽行重劃區內有新店家進駐，商業活動熱絡，帶動周邊商業效應，地價微幅上漲；工業區部分，安平工業區、學甲工業區新營工業區及東山路一帶工業區等區域，受惠大廠陸續進駐及擴充產能，交通便捷，購地需求增加，地價上漲。茲將本期地價變動較大行政區分析說明如下：

(一) 東區

本期地價指數較上期上漲 2.41%。住宅區部分，南臺南站副都心及德高區段徵收區、中華東路 2 段及仁和路一帶，新建案不斷推出，又本區文教與生活機能完善，交通便利，交易熱絡，地價上漲；商業區

部分，主要位於大同路、長榮路 1 段及中華東路 1 段一帶，平實營區市地重劃區商業活動熱絡，周邊商業效應提升，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價較上期分別上漲 2.35%、2.71%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）善化區

本期地價指數較上期上漲 2.13%，住宅區部分，光復路以南與三民路以西、臺南科學園區 L、M 區陽光大道以西及陽光三路以東房地交易熱絡，鄰近臺南科學園區，就業人口增加，帶動住宅需求增加，地價上漲；商業區部分，中山路兩側房地及臺南科學園區 L、M 區西拉雅大道以北、龍目井路以南交易熱絡，促進臺南科學園區商業活動，生活便利，地價上漲；工業區部分，因科技大廠投資效應，廠商投資購地意願增加，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 2.46%、1.55%、1.87%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）新市區

本期地價指數較上期上漲 2.12%，住宅區部分，臺南科學園區 L、M 區陽光大道與龍目井路兩側房地，因近臺南科學園區，就業人口增加，住宅交易熱絡，地價上漲；商業區部分，中正路商圈因有新店家進駐，商業活動熱絡，地價上漲；工業區部分，台 1 線兩側廠房交易熱絡，因電子大廠周邊衛星廠商投資購地，工業用地需求增加，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 2.31%、1.38%、2.11%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（四）南區

本期地價指數較上期上漲 1.81%。住宅區部分，新建案集中於大山重劃區之住宅大樓為主，其公設綠地規劃完善，生活機能佳，交通便利，持續推出新建案，交易熱絡，地價上漲；商業區部分，主要位於金

華路商圈及西門路與健康路一帶及周邊文創景點「藍晒圖」影響，商圈活動持穩，地價上漲；工業區部分，以安平工業區為主，因鄰近台17線交通便利及工業區規劃完善，且因臺南科學園區及安平工業區外溢效應影響，帶動衛星廠商投資購地，工業用地需求增加，交易量增加，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.32%、1.12%、5.17%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（五）安定區

本期地價指數較上期上漲1.63%，住宅區部分，交易大多集中安定區公所一帶，緊鄰臺南科學園區且交通便利，人口持續增加，地價上漲；商業區部分，由於都市計畫範圍不大，商業區內未有明顯商業行為，多作為一般住宅使用，致價格無明顯波動，地價微幅上漲；工業區部分，因臺南科學園區周邊衛星廠商投資購地，工業用地需求增加，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.94%、0.83%、1.05%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（六）歸仁區

本期地價指數較上期上漲1.56%。住宅區部分，全區次要道路的巷弄間，大面積土地交易熱絡，又鄰近臺南高鐵特定區建案陸續完工交屋，交易量增加，地價上漲；商業區部分，大仁街及大通路上，因鄰近歸仁圓環商業活動熱絡，帶動商業用地需求，地價上漲；工業區部分，建台工業區內，因廠商持續進駐，工業用地之需求穩定成長，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區較上期分別上漲1.65%、1.45%、1.17%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（七）新化區

本期地價指數較上期上漲1.48%，住宅區部分，太平街周邊土地交易熱絡，鄰近大新國小文教區，生活機能良好，住宅需求增加，地價上漲；商業區部分，交易位於中正路上，商業活動穩定，地價上漲。各

分區指數中，住宅區、商業區地價較上期分別上漲 1.43%、1.63%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（八）永康區

本期地價指數較上期上漲 1.35%。住宅區部分，隨著大橋區段徵收區開發完成，區內設置大型市立圖書館，並臨近大型醫學中心，區位良好吸引建商大量投資建設，其優越生活機能及便利性，吸引大量人口流入，亦受惠臨近臺南科學園區地利之便接收上班族群進駐，地價上漲；商業區部分，主要因鹽行重劃區開發完成，區內永安轉運站即將完工，土地交易熱絡，未來亦規劃大臺南公車駛入路線，可接駁周邊區域，帶動商業活動發展，地價上漲；工業區部分，主要因永康物流及轉運專區，鄰近永康交流道，區位優良，吸引廠商投資並帶動周邊工業用地交易，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.21%、1.44%、1.69%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（九）新營區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.62%。住宅區部分，新東重劃區生活機能完備，新建案持續銷售，另外，復興路、周武街及新北街一帶皆有建案陸續銷售中，不動產交易持穩，地價微幅上漲；商業區部分，主要位於復興路、民權路、新進路及三民路一帶，商業活動持穩，地價微幅上漲；工業區部分，受新營工業區及東山路一帶工業區廠商陸續進駐之影響，交易量增加，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.33%、0.26%、2.32%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十）安平區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.69%。住宅區部分，永華路 2 段沿線因生活機能完善，沿線住宅大樓建案交易持穩，地價微幅上漲；商

業區部分，國平南路及國平北路周邊區域，商業區住宅大樓交易量穩定，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價較上期分別上漲 0.77%、0.24%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

六、高雄市

撰寫人：張庭庭

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.75%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.75%、0.78%及 0.62%。住宅區部分，由於輕軌漸次完工成鐵路地下化及綠園道縫合都市紋理，整體開發區公共設施逐步完善提升居住品質，高雄大學區段徵收區、果貿地區、美術館重劃區、中都重劃區及光華地區等周邊新推建案需求尚屬平穩，地價微幅上漲；商業區部分，捷運紅線場站周邊開發投資漸增，岡山火車站、巨蛋周邊地區等商圈商業活動穩定發展，地價微幅上漲；工業區部分，受惠於國道及省道重大交通路網建設完善，仁武產業園區及和發產業園區等大型產業園區陸續開發完成，工業用地仍有需求，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）橋頭區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.97%，住宅區部分，受橋頭科學園區開發等利多影響，新市鎮一期開發區新推建案持續推出，地價微幅上漲；商業區部分，橋頭老街及橋頭火車站地區，臨成功南路(台 1 線)等要道，又毗鄰臺鐵、捷運等多個站點，運輸機能完善，帶動商圈活絡，地價上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 0.81%、1.97%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（二）岡山區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.96%，住宅區部分，受惠捷運岡山路竹延伸線規劃等建設影響，新建透天案持續推出，地價微幅上漲；

商業區部分，捷運南岡山站進駐多間旗艦店及大型影城購物商場，帶動周邊商業活絡，地價上漲；工業區部分，岡山北路兩側、聖森路西側等工業區因鄰近國道 1 號岡山交流道交通便捷，工業用地需求持續增加，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.77%、1.21%、1.82%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）楠梓區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.95%，住宅區部分，莒光及右昌地區與高雄大學區段徵收區，新建案持續推案銷售，地價上漲；商業區部分，高雄大學區段徵收區藍田路及楠梓火車站前與楠梓市場鄰近商圈，發展成熟，生活機能便利且商業活動穩定，新建案銷售狀況佳，地價上漲；工業區部分，隨著南部半導體產業聚集效應影響，土地需求增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.13%、1.07%、0.04%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）鼓山區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.86%，住宅區部分，美術館重劃區鐵路地下化及輕軌等大眾運輸已完竣，開放空間充足，居住品質提升，帶動住宅需求，地價微幅上漲；商業區部分，農 16 區段徵收區鄰近大型購物中心及百貨商圈，交通建設完備，地價微幅上漲；工業區部分，龍德新路及新德路一帶以廠辦及中小型規模工廠為主，需求平穩，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.83%、0.95%及 0.46%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）前鎮區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.86%，住宅區部分，光華地區因

環狀輕軌通車，交通便利及公共設施完善，中古屋交易平穩，地價微幅上漲；商業區部分，三多商圈因交通便捷，百貨及連鎖美妝生活用品店帶動周圍各式餐飲服務業聚集，商圈機能成熟，地價上漲；工業區部分，擴建路以南有高雄港聯外高架道路通過，近年港灣再造，使其具備陸海空交通條件優勢，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.73%、1.01%及 1.28%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）左營區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.84%，住宅區部分，高鐵左營站及果貿地區大樓新建案持續推出，地價微幅上漲；商業區部分，漢神巨蛋與裕誠路、明誠路鄰近商圈機能成熟，商業活動平穩，地價微幅上漲；工業區部分，僅民族一路兩側工業用地有零星交易，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.87%、0.77%、0.30%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（七）小港區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.83%，住宅區部分，桂林廈莊地區因交通便利、生活機能良好，新建成屋交易量增，地價微幅上漲；商業區部分，漢民商圈各式小吃及商店林立，生活機能完善，地價微幅上漲；工業區部分，臨海工業區因廠房規劃與道路、排水等公共設施完善，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.86%、0.69%及 0.62%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（八）仁武區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.79%，住宅區部分，交易集中於八德一路附近透天住宅，因新推建案交易平穩，地價微幅上漲；商業區部分，八德市地重劃區公共設施完善，生活機能便利，大樓新建案交易

量增加，地價微幅上漲；工業區部分，仁武工業區受惠於仁武產業園區開發計畫實施，土地需求增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.94％、0.81％及 0.20％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（九）三民區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.78％，住宅區部分，中都重劃區公設完善，大樓新建案持續推出，地價微幅上漲；商業區部分，三鳳中街觀光商圈受益於鐵路地下化及綠園道工程完竣，中古屋交易平穩，地價微幅上漲；工業區部分，大昌一路附近工業區毗鄰都會生活圈，交通便捷，土地需求平穩，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.78％、0.80％及 0.72％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十）鳳山區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.73％，住宅區部分，大東文化藝術中心鄰近地區緊鄰光遠路商圈及大東公園，生活機能便利，新成屋及中古屋大廈成交量增加，地價微幅上漲；商業區部分，中正路商圈串聯光遠路商圈及鳳山火車站周邊，新成屋大樓推案成交量增加，地價微幅上漲；工業區部分，牛潮埔工業區聯外交通便利，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.77％、0.47％、0.44％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十一）苓雅區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.68％，住宅區部分，憲政路及福德路一帶，臺鐵地下化綠園道串連科工館至正道公園鄰近地區綠地，改善都市景觀並帶動住宅需求，地價微幅上漲；商業區部分，文化中心周邊地區光華一路及四維二路一帶，生活機能完善、交通便捷，地價微

幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 0.66％及 0.70％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十二）前金區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.66％，住宅區部分，河南二路一帶因鄰近幸福川兩岸，居住環境優良，地價微幅上漲；商業區部分，捷運市議會站周邊地區連鎖餐飲業及零售業聚集，建商有零星推案，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價較上期分別上漲 0.64％及 0.67％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十三）新興區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.62％，住宅區部分，民權街一帶因鄰近高雄高商，環境寧適，居住品質佳，地價微幅上漲；商業區部分，捷運美麗島站鄰近地區，交通便捷、公共設施完善，透天店舖及餐飲業聚集，商業活動穩定，新建案持續推出，需求增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 0.32％及 0.62％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

七、宜蘭縣

撰寫人：莊子儀

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.47％，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.52％、0.34％及 0.37％。本縣持續推動各項重大建設，提升區域生活機能及交通品質，支撐不動產交易價格，且經由雪山隧道與臺北地區串聯為一日生活圈，聯外交通便利；住宅區部分，宜蘭市、羅東鎮市區發展成熟，生活機能完善，交通便捷，地價微幅上漲；商業區部分，三星鄉受觀光產業發展，商業活動穩定，地價微幅上漲；工業區部分，宜蘭市為縣內政經中心，鄰近北北基生活圈，生活機能良好及聯外交通網路便利，地價微幅上漲。茲就本期地價變動

較大之行政區分析說明如下：

（一）宜蘭市

本期地價指數較上期微幅上漲 0.57%，住宅區部分，交易主要集中於農權路、泰山路、女中路、嵐峰路、慈安路、健康路、延平路及縣政中心周邊區域，生活機能佳，地價微幅上漲；商業區部分，交易主要在大坡路 1 段、聖後街，此外，中山路 3 段及舊城東路一帶，屬傳統商圈，且緊鄰大型百貨商城，商業熱絡，區位行情佳，地價微幅上漲；工業區部分，交易集中於宜興路 3 段，本市為縣內政經中心，鄰近北北基生活圈，聯外交通網絡便利，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.62%、0.28%、0.84%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（二）羅東鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.48%。住宅區部分，交易案件較集中於鄰近學區及交通便利之博愛路、南興街、公正路、純精路、光榮路等周邊區域，鎮內市區發展成熟，生活機能完善，地價微幅上漲；商業區部分，交易案件分布於中山路、倉前路、興東路、興東南路等路段，由於羅東觀光夜市位於本鎮中心地帶，鄰近夜市地區店鋪林立，商業活動熱絡，地價微幅上漲；工業區部分，因鐵路以東地區於市地重劃完成開發後，發展狀態平穩，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.58%、0.38%、0.07%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）五結鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.41%。住宅區部分，交易案件主要分布於鎮安路、中正西路、台興路、自強路及自強東路一帶，地價微幅上漲；商業區部分，交易案件分布於二結路及二結火車站附近，該區域生活機能便利，發展穩定，地價微幅上漲；工業區部分，交易案件分

布於中興路 3 段及五結路 3 段周邊地區，該等區域位處連結羅東鎮之交通要道，交通便利，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.46%、0.20%、0.32%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）礁溪鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.40%，住宅區部分，交易主要集中於大忠路、德陽路、仁愛路、和平路及龍潭地區一帶，該等地區周邊鄰近學區且生活機能佳，地價微幅上漲；商業區部分，交易主要集中於礁溪商圈的礁溪路 5 段、溫泉路，由於交通便利及觀光遊憩產業發達等因素，地價微幅上漲；工業區部分，交易主要集中於漳福路，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.42%、0.38%、0.35%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）頭城鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.39%，住宅區部分，交易主要集中於頭城國中復興路、人文國中小文雅路、烏石港地區內環鎮東路 2 段、朝陽路、河堤路、文化路及過港路、大坑社區協天路，該等地區鄰近學區且生活機能佳，地價微幅上漲；商業區部分，屬於傳統商圈，生活便利，地價微幅上漲；工業區部分，位於吉祥路及新興路，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.40%、0.36%、0.31%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）員山鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.39%，住宅區部分，交易主要集中於文化路、金山西路、金泰路、員山路 1 段、慈惠路、溫泉路，該等地區鄰近學區、農會超市生活機能便利，且與宜蘭市相距不遠，地價微幅上漲；商業區部分，交易主要集中於溫泉路一帶，鄰近員山市集及員

山鄉公所，地價微幅上漲，各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 0.39%、0.10%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

八、新竹縣

撰寫人：陳雲瑛

本期地價總指數較上期上漲 1.75%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.63%、2.49%及 1.30%。住宅區部分，隨著科技園區擴大、各大企業總部進駐，新就業帶來大批年輕科技新貴與家人移入，人口增加，開發商也看好高端消費的爆發力，積極搶進布局，且竹北市規劃興建總圖書館、美術館、學校及共融式特色公園綠地，台 1 線替代道路、經國大橋改善等交通建設，公共設施及生活機能更臻完善，交易熱絡，地價上漲；商業區部分，竹北市重大建設持續推動，知名百貨公司、新開幕影城已開始營運，位於當地知名飯店後方的購物中心，也正在興建中預計今年底營運，帶動周邊商業效應，商業活動熱絡，且高鐵特區預計規劃興建新竹最高地標建築雙塔大樓，將打造永續智能辦公大樓、車站型智能商場及供公眾使用停車場，商業活動將更蓬勃發展，地價上漲；工業區部分，電子與生技產業因毗鄰區段徵收區，且新竹科學工業園區擴建計畫審議通過，陸續將有大型廠房興建，鄰近交流道交通便捷，又受住宅區、商業區地價外溢效應，地價上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）竹北市

本期地價指數較上期上漲 1.98%。住宅區部分，交易主要分布於華興三街、科大一路、十興路、光明六路東 2 段、中華路及仁義路一帶，以大樓型態建物交易為主，因臨科學園區，屬就業人口生活圈，房地需求穩定，且公共設施完善，生活機能良好，交易熱絡，建商持續規劃新建案，地價上漲；商業區部分，交易主要分布於光明六路、勝利

七、八街、復興三路、水瀧市地重劃區及火車站周邊一帶，受光明六路東 1 段 BOT 百貨商場及新開幕影城營運影響，帶動當地知名飯店周邊商圈發展，商業活動熱絡，開發商持續規劃新建案，地價上漲；工業區部分，交易主要分布於環北路、博愛街一帶之廠辦及素地，因工業土地稀少有限及受周邊房地價格影響，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.71%、2.79%、2.40%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）新埔鎮

本期地價指數較上期上漲 1.35%，住宅區部分，交易主要分布於田新區段徵收區內環河路及田新十街一帶，公共設施完善，建商陸續推出新建案，交易量增加，地價上漲；商業區部分，交易主要分布於田新路、田新六街一帶，鄰近新埔鎮公所及傳統市場，區位優勢，商業活動聚集程度高，吸部分引消費人潮，店面連續性佳，且受竹北地價外溢影響，地價上漲；工業區部分，交易主要分布於新竹監理所附近，周邊交通便捷，毗鄰田新區段徵收區，持續受投資廠商青睞，土地需求增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.21%、2.60%、0.46%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）竹東鎮

本期地價指數較上期上漲 1.24%。住宅區部分，交易主要分布於北興路、中豐路及和江街一帶，位於鎮上生活機能完善、交通便利之區域，因鄰近新竹科學園區，受自住及投資置產等需求外溢效應影響，吸引人口移入，且轉運中心地方建設等持續進行，帶動交易量增加，地價上漲；商業區部分，交易主要分布於東寧路、長春路及和江街一帶，屬住商混合型態之商店街區，大眾運輸交通規劃完整，生活機能便捷，人潮穩定維持，知名連鎖咖啡店進駐，商業活動熱絡，地價微幅上漲；工

業區部分，交易主要分布於中興路、柯湖路一帶之工業用地，因預期大竹東科技園區設置因素以及變更竹東鎮特定區主要計畫即原科三期計畫影響，致投資買氣增溫，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.78%、0.87%及0.18%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（四）湖口鄉

本期地價指數較上期上漲1.24%，住宅區部分，交易主要分布於維東重劃區內維東二街至維東路、吳厝重劃區內信昌二街與王爺壟區段徵收區內溪北街、溪南二街、達生八街與中山五街一帶之透天厝新成屋，其鄰近公園、生鮮超市等，道路均已開闢完成，地價上漲；商業區部分，交易主要分布於王爺壟區段徵收區達生二街與達生五街一帶，鄰近公園、停車場及運動廣場，公共設施完善，生活機能便利，吸引多家連鎖店家進駐，帶動人潮，商業活動熱絡，地價微幅上漲；工業區部分，交易主要分布於成功路東側一帶，區內成功路可銜接台1線，或由達生路轉中山路1段接中湖路上高架橋進入新竹工業區及國道1號，交通便捷，且受鄰近王爺壟區段徵收區影響，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.32%、0.69%及0.46%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（五）寶山鄉

本期地價指數較上期上漲1.23%，住宅區部分，交易集中於雙溪國小周邊中古屋，因位於學區及新竹科學園區周邊，生活機能良好，吸引科學園區工作人口及投資客進駐，且縣府向內政部積極爭取生活圈道路交通系統建設計畫，地價上漲；商業區部分，交易主要分布於雙園路周邊商圈，人口持續增長，商圈發展熱絡，地價微幅上漲；工業區部分，交易主要分布於新竹科學園區，受新竹科學園區(寶山用地)擴建計畫(第一期及第二期)審議通過，區內數間大型廠房陸續興建，並拓

寬環北路，提高行車及行人交通便捷，促進地方繁榮及產業發展，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.24%、0.06%、1.24%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（六）新豐鄉

本期地價指數較上期上漲1.21%，住宅區部分，交易主要分布於自立街兩側裡地之華廈及透天厝，聯外道路交通便利，鄰近學校、鄉公所及市場等，公共設施完善，生活機能佳，地價上漲；商業區部分，交易主要分布於永寧街及建興路一帶，鄰近公有零售市場及傳統市場，商業行為熱絡，而山崎明新重劃區內商業區為新開發區，具發展潛力，地價微幅上漲；工業區部分，交易主要分布於精工路一帶，臨湖口交流道、新豐火車站、新興路及中興路，交通運輸便利，湖口工業區提供大量就業機會，吸引人口移入，且受竹北地價外溢影響，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.23%、0.62%及1.66%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（七）芎林鄉

本期地價指數較上期上漲1.20%，住宅區部分，交易主要分布於文山路及文德路一帶透天厝，緊鄰竹北高鐵特區及新竹科學園區，臨國道3號竹林交流道、台68線東西快速道路及公道五路，交通便捷，公園、綠地等公共設施規劃完善，生活機能佳，增加購屋意願，地價上漲；商業區部分，交易主要分布於文德路及文昌街一帶，為主要商店集中區域，人潮及商業活動頻繁，加上知名連鎖咖啡店進駐，地價微幅上漲；工業區部分，交易主要分布於文德路及文華街一帶，鄰近竹北科技園區，逐漸形成科技廊帶，且臨國道3號竹林交流道及台68線東西快速道路，聯外交通便利，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.26%、0.87%及0.12%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（八）關西鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.83%，住宅區部分，交易主要分布於北平路及中山東路一帶，鄰近學校、圖書館、衛生所及長壽會館等，公共設施完善，生活機能佳，臨竹 118 縣道、台 3 線及國道 3 號(北二高)關西交流道，交通便利，因鄰近主要聯外道路成為交易熱區，且新成屋交易比例較高，地價上漲；商業區部分，交易主要分布於正義路、中正路及明德街一帶，鄰近關西老街、公有零售市場及鎮公所，人潮及商業活動頻繁，地價微幅上漲；工業區部分，交易主要分布於竹 118 縣道與台 3 線交會處，臨國道 3 號關西交流道，聯外交通便利，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.00%、0.30%、0.18%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（九）北埔鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.81%，住宅區部分，交易主要分布於中山路及埔心街一帶，鄰近便利商店、公車站牌等，生活機能便利，臨台 3 線旁規劃興建綜合辦公大樓，公共設施更趨完善，提升整體均衡發展，地價微幅上漲；商業區部分，交易主要分布於南興街一帶，為北埔老街商圈之中心，建物型態多為中古透天厝，北埔老街商圈發展活絡且區位佳，地價微幅上漲；工業區部分，交易主要分布於中山路一帶，地勢平坦完整，交通便利，多處土地可供開發利用，吸引生產投資意願，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.88%、0.58%、0.41%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十）橫山鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.80%，住宅區部分，交易主要分布於中豐路、忠孝街及永昌街一帶之新建案透天厝，人口增長，鄰近台

3 線、火車站，交通便利，生活機能日趨完善，交易量漸增，地價上漲；商業區部分，交易主要分布於信義街及新興街之間，其多為自營或租賃性質之建物，且政府積極辦理鄉內道路拓寬改善工程，交通更為便利，帶動商圈穩定發展，地價微幅上漲；工業區部分，交易主要分布於知名水泥廠附近，緊鄰台 3 線，地形完整且鄰近大型停車場，交通及停車使用便利，並規劃將亞泥轉型為科技園區，促使產業進駐，創造就業機會，人口提升，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.07%、0.82%、0.12%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十一）五峰鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.47%，住宅區部分，交易主要分布於清泉風景特定區，政府積極地方建設，改善道路環境，提升觀光產業發展，帶動部落經濟與地方產業發展，地價微幅上漲。分區指數中，住宅區地價較上期上漲 0.47%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

九、苗栗縣

撰寫人：蘇華齡

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.96%，住宅區、商業區及工業區較上期分別上漲 0.79%、1.21%、1.50%。住宅區部分，仍延續上期受惠於科技大廠進駐設置議題持續發酵，鄰近新竹科學園區竹南基地，周邊公共設施完善，且交通便利，生活機能佳，建商進駐投資，地價微幅上漲；商業區部分，因竹南火車站東站、苗北藝文中心、自辦市地重劃區及竹南頭份運動公園附近，聯外交通便捷，周邊商業活動熱絡，生活機能完善，建商持續推案帶動交易量能，地價上漲；工業區部分，主要屬中小型工廠，工業型態發展穩定，縣內計畫道路開通，交通

網絡便利，以及醫療專區都市計畫變更通過，吸引廠商進駐，帶動周邊交易，地價上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）頭份市

本期地價指數較上期上漲1.13%，住宅區部分，因本市毗鄰竹南鎮兩市鎮發展形成共同生活圈，也因鄰近新竹科學園區竹南基地、附近公共設施完備，且交通便利生活機能完善，中央路商圈持續發展，都市發展亦持續沿此地區發展，新建案以華廈及住宅大樓為主，地價微幅上漲；商業區部分，已發展之中正路周邊屬傳統經營型態，腹地發展及停車空間過於飽和，交易活動逐漸往頭份竹南聯合運動公園附近重劃完成之商業區發展，地價上漲；工業區部分，主要屬中小型工廠，工業型態發展穩定，周邊腹地需求增加，地主惜售，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲0.67%、1.61%、2.74%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）苗栗市

本期地價指數較上期上漲1.00%。住宅區部分，交易案件多集中於苗栗車站後站周邊及鄰近學區生活圈，公共設施完善，周邊生活機能完整，地價上漲；商業區部分，交易主要位於中正路與中山路沿路商業活動較集中之地區，商業機能成熟，商業活動穩定，地價上漲；工業區部分，工業用地主要位於北勢大橋知名化學公司附近及英才路西側至國華路兩旁，交易類型多為傳統小型加工廠及倉儲用之中小型規模工業用地，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.02%、1.08%、0.85%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）竹南鎮

本期地價指數較上期微幅上漲0.93%。住宅區部分，受惠於科學園區科技題材、推案選擇多樣性及人口紅利支撐，新興開發區生活機

能逐漸完善，區域發展前景佳，地價上漲；商業區部分，交易多集中鄰近竹南火車站東站、苗北藝文中心、萬坪運動公園及相鄰的中央自辦重劃區，因其鐵公路交通便利，周邊商業發展熱絡，吸引建商獵地推案，地價上漲；工業區部分，以國泰路東側之空地持續興建廠房出租吸引產業進駐外，另全天路東側醫療專區都市計畫變更通過亦帶動周邊工業區土地交易，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 1.03%、1.05%、0.66%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）南庄鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.88%。住宅區部分，交易量主要位於中山路、中正路及南江街，屬小型住宅社區，道路及公園等公共設施皆完善且緊鄰南庄老街，生活機能較為便利，地價微幅上漲；商業區部分，主要集中於南庄老街及桂花巷，屬觀光旅遊熱點，地主惜售，區內以租賃為主，供給有限，地價上漲；工業區部分，距頭份交流道 20 公里，屬小規模代工工業區，目前僅有一家汽車連接線組裝(代工)業，土地多半閒置，交易不甚熱絡，地價持平。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.92%、1.07%、0.00%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）苑裡鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.78%。住宅區部分，交易案件多集中客庄國小周邊地區，生活機能完善，聯外交通便利，地價微幅上漲；商業區部分，商業活動多為傳統小型店家，店面出租較多，可供開發土地較少，整體發展有限，且苑裡市場重建及修復仍未見開工，地主惜售及觀望，供給有限，地價微幅上漲；工業區部分，區內計畫道路已開闢完成，鄰近台 1 線及台 61 線西濱公路，聯絡交通便捷，吸引中小型工業進駐，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價

分別較上期上漲 0.69%、0.73%、1.77%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）後龍鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.77%。住宅區部分，主要交易於高鐵特定區及後龍鎮後龍國小及維真國中周邊，建商持續推出透天及華廈新建案，交易穩定，地價微幅上漲；商業區部分，本鎮屬舊商圈且發展已趨飽和，受地主惜售心理影響，價格仍獲支撐，地價微幅上漲。工業區部分，未有新廠家進駐，土地少有買賣情形，因供給有限，地主惜售，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.86%、0.06%、0.29%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

十、彰化縣

撰寫人：游升鋐

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.69%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.74%、0.64%及 0.35%。住宅區部分，因員林 184 公頃市地重劃區及台 76 線延伸線等交通建設帶動南彰化發展，以及彰南運動中心啟用，交通及生活機能逐步到位，持續吸引建商投資並穩定推案，地價微幅上漲；商業區部分，受惠於臺中市捷運綠線延伸彰化地區、彰化鐵路高架及百貨商場進駐等周邊建設題材發酵，提升整體交通便捷性及週遭商圈商業效益，地價微幅上漲；工業區部分，因中科二林園區逐漸發展，且台 76 線延伸線及縣內計畫道路陸續完工通車，交通網絡便利，公共設施完善，吸引廠商投資進駐，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）大村鄉

本期地價指數較上期上漲 1.23%。住宅區部分，交易案件以小型

社區新建案為主，如大智路、田洋巷、仁愛街等，銷售去化佳，中古屋交易以大仁路及茄苳路之自住型較多，周邊生活機能完善，交通便利，地價上漲；商業區部分，以傳統聚落型為主，大多為住商混合，為典型農村商業，商業活動尚屬熱絡，地價上漲；工業區部分，為大崙路兩側及員大路西側之鄉村小型工廠，周邊交通機能尚屬完善，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.24%、1.41%及0.41%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）員林市

本期地價指數較上期上漲1.22%。住宅區部分，交易主要位於橋愛六街、南平東街、三多五街、萬年巷等新推出之建案，交易熱絡，地價上漲；商業區部分，位於育英路、中正路等區塊，周邊生活機能完善，商業活動尚屬熱絡，地價上漲；工業區部分，主要位於中山路以東台76線快速道路以南區域，因鄰近快速道路，交通運輸便捷，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.27%、1.09%、0.39%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）福興鄉

本期地價指數較上期微幅上漲0.91%；住宅區部分，交易主要為彰鹿路及中正路附近中古屋，周邊生活機能良好又交通便利，公共設施完善等優勢，地價上漲；商業區部分，腹地雖然較小但週遭交通便利，又附近鹿港溪整治完成後，假日吸引人潮帶來商機，地價微幅上漲；工業區部分，交通完善便利，腹地不大，吸引合適之中小企業進駐，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.21%、0.32%、0.59%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）永靖鄉

本期地價指數較上期微幅上漲0.45%。住宅區部分，瑚璉路及新

興路，受惠於連鎖超市及藥妝店、餐飲進駐，生活機能完善，亦有新建案推出，地價微幅上漲；商業區部分，永靖街北端近瑚璉路等區塊，商業活動尚屬熱絡，地價微幅上漲；工業區部分，為歷史人文及休憩園區，觀光旅遊熱點，基礎設施完善，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.49%、0.05%、0.24%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）埤頭鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.43%。住宅區部分，交易熱區以彰水路及興安街沿線為主，區內交通便利，附近設有埤頭鄉立圖書館、合興國小及埤頭鄉公所，又臨傳統市場，生活機能完整，建物型態主要為透天厝，地價微幅上漲；商業區部分，以經營傳統生意為主，多屬住家自營店面，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 0.48%及 0.11%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）彰化市

本期地價指數較上期微幅上漲 0.43%。住宅區部分，大樓新建案交易多集中於中正路 2 段 190 巷鄰近中華路周邊及茄苳路家樂福周邊，中古屋交易多集中於南郭小段及大埔段、西門口段附近，需求穩定，地價微幅上漲；商業區部分，多屬自住兼商店營業混合使用，以零售商業活動、餐飲小吃為主，地價微幅上漲；工業區部分，交易案例均勻分佈區內，供需穩定，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.47%、0.30%及 0.23%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

十一、南投縣

撰寫人：洪汝君

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.20%。住宅區、商業區、工業區較上期分別上漲 0.20%、0.12%及 0.47%。住宅區部分，交易主要集中在交通便利及生活機能完善且鄰近學區之生活圈，部分建案陸續完工銷售，新成屋大樓成交量增加，地價微幅上漲；商業區部分，休閒觀光風潮帶動商圈商業效益及觀光休閒產業發展，商業活動熱絡，商店需求增加，地價微幅上漲；工業區部分，南投旺來產業園區及草屯手工藝產業園區開發完成產生效益，加上便捷的交通網絡，帶動區域發展，產業用地需求量增加，致土地交易量增加，地價微幅上漲；整體而言，在縣府積極推動南投四大產業園區重大開發建設工程，且結合既有優質的觀光環境，與便利的交通網絡，吸引投資者青睞，帶動 13 鄉(鎮、市)地價指數均呈現微幅上漲趨勢。茲將本期地價變動較大之行政區分析說明如下:

(一) 竹山鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.58%。住宅區部分，大智路及文化路路口新屋交易案件持續增加，因區內機能能完善，交通便捷，供需穩定，地價微幅上漲；商業區部分，雲林路頂橫街及山路旁早市商業活動熱絡，且地處精華商業區，成交價格維持一定水準，地價微幅上漲；工業區部分，延平工業區規模雖小，但鄰近市區，區內公共設施完善且聯外交通便捷，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.70%、0.01%、0.65%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

(二) 水里鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.53%。住宅區部分，北埔段市地重劃區內公共設施及聯外道路完善，新成屋建案陸續成交，需求穩定，

地價微幅上漲；商業區部分，多屬住商混合使用，人口聚集，交易主要以民權路附近居多，周圍有鄉公所、農會、郵局等機關及公共設施完善，商業活動頻繁，地價微幅上漲；工業區部分，交易以中山路全聯社附近為主，因運輸便利且鄰近水里市區，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區較上期分別上漲 0.59%、0.46%及 0.16%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）集集鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.41%。住宅區部分，交易案例多集中於八張街及文心街附近，因全聯超市進駐，周邊生活機能佳，且民生路沿路設置公車站牌，交通便利，房地交易較為活絡，地價微幅上漲；商業區部分，集集火車站鄰近商圈，區位行情佳，商業活動發展成熟，房地交易穩定，地價微幅上漲；工業區部分，因腹地小，供給有限，聯外交通便利，利於貨物運輸，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區較上期分別上漲 0.45%、0.20%、0.46%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）鹿谷鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.40%。住宅區部分，交易集中於投 151 線主要道路通往溪頭森林遊樂區沿線中正路、興產路及其支線中寮路、興農巷、民生巷、六合街附近，因交通便利、公共設施、生活機能相對完善等優勢，交易量穩定，地價微幅上漲；商業區部分，交易集中於市區主要道路興產路及中正路兩側，供需穩定，地價微幅上漲；工業區部分，本鄉為茶鄉，區內腹地狹小，廠商多以茶葉生產加工為主，並進行茶葉農產更新改造及多元化經營，帶動地方經濟發展及廠商進駐，地價微幅上漲。各別分區指數住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.44%、0.28%、1.10%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）中寮鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.33%。住宅區部分，自住及居住人口穩定，地價微幅上漲；商業區部分，商業行為多集中於永平路兩側，為住商共用之自有店舖，近鄰工業區，人口聚集，商業效益佳，地價微幅上漲；工業區部分，腹地狹小且供給有限，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.36%、0.19%、0.26%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）南投市

本期地價指數較上期微幅上漲 0.17%。住宅區部分，文化南路及鄰近工業區之成功段及新豐重劃區等集合住宅新建案完工，因鄰近市區，生活機能完善且交通便利，地價微幅上漲；商業區部分，民族路舊屋整合開發，區內公設規劃完善，生活機能佳，整體商業活動熱絡，地價微幅上漲；工業區部分；新闢投 139 丙線延伸完工，連接南崗工業區與旺來產業園區運輸網絡，交通便捷，廠房持續開發建設，不動交易熱絡，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區較上期分別上漲 0.12%、0.13%、0.62%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲。

十二、雲林縣

撰寫人：楊上德

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.85%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.90%、0.70%及 0.78%。住宅區部分，斗六市雲林溪整治完成及虎尾高鐵特定區等新興開發區，因公共設施規劃完善，各建商持續推出新建案，新成屋也陸續完工交屋，惟市場仍以中古屋成交案例居多，交易量增加，地價微幅上漲；商業區部分，本縣多數鄉鎮為傳統住商混合之商圈，消費族群以當地民眾為主，商業行為

不顯著，交易主要聚集在都會型地區如斗六市、斗南鎮、虎尾鎮、北港鎮等，地價微幅上漲；工業區部分，因斗南鎮小東市地重劃區竣工啟用，該重劃區坐落於高速公路斗南交流道附近，東臨省道台 1 線，西可銜接國道 1 號，區位條件優越，土地交易熱絡，北港鎮台糖工業區糖廠，目前為煉糖成品的倉儲，部分土地進行重劃，將活化廠房預定設立文創園區等因素影響，地價微幅上漲。茲將本縣地價變動較大之行政區分述如下：

（一）麥寮鄉

本期地價指數較上期上漲 1.75%。住宅區部分，都內不動產買賣交易較上期增加，中興路、華興街等區域因人潮聚集，發展穩定，人口持續進駐，帶動發展，地價上漲；商業區部分，中正路因拱範宮之維護得宜，具相當的區域發展，但多為自住自營的型態，鮮少出租與交易之行為，供給有限，地價上漲；工業區部分，因距離西濱濱海公路及台 61 線較近，交通便利，價格具支撐性，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.90%、1.27%及 1.57%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）斗六市

本期地價指數較上期上漲 1.45%。住宅區部分，公正街及樂利街一帶，因雲林溪整治完成，區域環境改善、周邊生活機能完善且交通條件良好，地價上漲；商業區部分，不動產交易主要位於西平路及長春路一帶，因商圈機能成熟、交通便利，地價上漲；工業區部分，因區位條件良好，且周邊交通機能便捷完善，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.44%、1.64%、0.99%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）斗南鎮

本期地價指數較上期上漲 1.05%。住宅區部分，需求以自住為主，

多為新建透天厝交易，主要分布於北辰二街、舊社里建國三路、及隆昌街一帶，區位生活機能佳，地價上漲；商業區部分，交易主要分布於南昌路以南、莒光街以北、延平路 2 段以東、民生路以西範圍內，鄰近斗南火車站、他里霧文化園區及五福公園，地價微幅上漲；工業區部分，交易主要分布於新東段小東市地重劃區範圍內，位處高速公路斗南交流道東南側，東臨省道台 1 線，西可銜接國道 1 號，交通便捷，區位條件優越，吸引廠商進駐，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.22%、0.34%、3.20%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（四）大埤鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.97%。住宅區部分，土地交易需求以自住為主，鮮有外來投資客購買，於大埤國中北面有新建案推出，價格受其影響，地價上漲；商業區部分，多屬舊有商圈，商業活動集中於中正路圓環之傳統市場附近，規模以小店面經營為主，提供當地居民生活所需，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 1.07%、0.58%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）古坑鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.96%。住宅區部分，中山路 243 巷、文淵路 2 巷及古興路等，建商陸續推出新建案，銷售狀況佳，帶動房地交易價格，地價上漲；商業區部分，位於市中心中山路與中正路交叉路口處一帶，商業發展穩定，地價微幅上漲；工業區部分，位於古坑市區西南側，臨主要道路中山路，且與古坑交流道及台 3 線交通聯絡便捷，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.09%、0.60%、0.22%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）虎尾鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.54%。住宅區部分，新成屋透天主要位於高鐵特定區內陸續完成交屋，區內有高鐵站、農博公園，居住品質良好，地價微幅上漲，中古透天交易位於大成市地重劃區、安慶國小一帶，中古華廈、公寓、套房交易位於德興市場、黃昏市場及大崙腳公園一帶，交通便利，生活機能完善，地價微幅上漲；商業區部分，屬於傳統住商混合使用型態，因鄰近虎尾科技大學，飲料店及小吃店林立，交易位於林森路 1 段、和平路、中正路及八德街一帶，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.74%、0.42%、0.02%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

十三、嘉義縣

撰寫人：徐采資

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.40%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.36%、0.64%及 0.35%。住宅區部分，本縣積極推動重大建設，設立亞洲無人機 AI 創新應用研發中心、民雄航太園區，推動產業升級並創造就業機會，並辦理縣道 167 朴子段及嘉 139 線 5K+100-9K+925 道路拓寬工程，提升交通運輸便利性，帶動區域發展，地價微幅上漲；商業區部分，本縣以傳統商業市集與住商混合使用型態為主，近期傾力行銷「來嘉旅遊」多個觀光景點，商業及觀光活動穩定成長，地價微幅上漲；工業區部分，受惠於馬稠後產業園區、大埔美產業園區開發完善，廠房陸續完工且廠商進駐，交通便利機能良好，再加上持續推動嘉義科學園區、水上南靖產業園區、中埔公館產業園區等利多，形成嘉義縣產業群聚效應，工業用地需求增加，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政地區分析說明如下：

（一）溪口鄉

本期地價指數較上期上漲1.01%，住宅區部分，本鄉為傳統農業型態之鄉鎮，買賣交易量平穩，近期於溪西段中山路溪口幼兒園對面、溪東段民生街住宅區有建案銷售，交易熱絡，加上舊社區的房地交易價格上漲，地價上漲；商業區部分，主要範圍為溪口市場周邊，商業活動以當地居民為主及部分外來消費遊客，在近鄰住宅區房地價格上漲的帶動下，地價上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價分別較上期上漲1.01%及1.04%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）番路鄉

本期地價指數較上期微幅上漲0.57%，住宅區部分，番路鄉以農業及觀光為主要經濟活動，因崎頂附近電梯大廈及下坑透天住宅(新成屋)鄰近嘉義市生活圈，其生活機能較佳，又近仁義潭休閒遊憩區，其景觀條件較優，增加交易意願，地價微幅上漲；商業區部分，大部分土地開發作為旅館、飯店使用，因靠近仁義潭大壩步行區，遊客旅遊量較多，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價分別較上期上漲0.33%、1.38%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）朴子市

本期地價指數較上期微幅上漲0.55%，住宅區部分，建商持續推出新建案，頗受消費者青睞，預售屋銷售熱絡的情形下，帶動了周邊住宅區的房地價格行情，另縣治周邊生活機能佳，精美的小套房更是年輕族群的首選，在量價方面都有不錯的銷售成績，地價微幅上漲；商業區部分，因未有產業觀光或遊憩設施的帶動發展，消費人潮未增加，商家仍維持以往的商業經營型態，提供本地居民生活消費，但在鄰近住宅區房地價格微幅上漲的帶動下，地價微幅上漲；工業區部分，由於馬稠後工業園區部分開發完成，陸續有廠商進駐設廠營運，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲0.59

%、0.30%、0.38%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）新港鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.49%，住宅區部分，在臨永福宮、新港藝術高中等新成屋建案接近完銷下，又今年度鄉內特殊重大公共建設為新港鄉代表會周邊道路開通工程及大安街道路拓寬工程，本期成交多為周邊住宅用地釋出，多位於福安宮、古民街，及縣道 157 等附近，地價微幅上漲；商業區部分，本鄉經濟活動由奉天宮媽祖廟向外延伸，由中山路往北拓展至新港藝術高中的中正路路段，往南則漸由廟前中山路往鄉公所圖書館附近外擴延伸，地價上漲；工業區部分，位於主要幹道兩側，聯外交通便捷，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.26%、1.28%及 1.75%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）中埔鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.44%，住宅區部分，買賣實例大部分集中於以和睦自辦市地重劃區為中心向周邊延伸發展之生活圈與嘉白公路沿線之住宅區房地買賣案件，該生活圈因毗鄰嘉義市與本鄉後庄商圈，交通便利、生活機能完善、地價後市發展可期，自住與投資需求逐漸提高，地價微幅上漲；商業區部分，因三和市場與後庄商圈之商業活動向嘉義市吳鳳南路及軍輝路形成帶狀延伸，消費人潮穩定成長，店面與投資需求逐漸增加，地價微幅上漲；工業區部分，因腹地狹小，廠房設備老舊，買方需求減少，加上鄰近都市外圍工業用地廠房已完工並陸續進駐，產生外移效果，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.49%、0.12%、下跌 0.47%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）鹿草鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.43%，住宅區部分，本鄉為農業鄉鎮，人口以務農居多，買賣案例多以農業土地及零星鄉村區建地為主，成交案例主要集中於鄰近圓山路及長壽路住宅用地，因接近商業區、文教區及本鄉行政中心，區位條件較佳及生活機能完善，吸引買氣，地價微幅上漲；商業區部分，因本鄉馬稠後園區開發，增加部分消費行為，帶動些許商業活動，商業發展趨勢佳，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 0.36%、0.73%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）太保市

本期地價指數較上期微幅上漲 0.19%，住宅區部分，房地產成交案例以中古屋為主，主要集中於本縣縣治所在計畫區內，次集中於中山高速公路嘉義交流道特定區附近，因交通路網便捷，且街道規劃完善、近鄰工業區人口集聚，頗具發展潛力，地價微幅上漲；商業區部分，商業活動平穩，生活機能便利，消費市場熱絡，地價微幅上漲；工業區部分，主要交易範圍為高速公路嘉義交流道附近之工業區，聯外交通便捷，地價微幅上漲。各分區指數中住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.16%、0.66%、0.21%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

十四、屏東縣

撰寫人：包家銘

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.72%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別微幅上漲 0.77%、0.25%、0.96%。住宅區部分，受惠高鐵南延、高雄捷運延伸等交通利多題材發酵，加上科學園區、藝文場館相關計畫紛紛落成，以及大武營區域與市地重劃等因素帶動交

易量能，地價微幅上漲；商業區部分，因傳統舊市區及主要道路沿線商圈機能發展成熟，建商推案量增加，帶動周邊商業效應，地價微幅上漲；工業區部分，受預期交通可及性提升等因素影響，工業用地需求增加，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）東港鎮

本期地價指數較上期上漲1.07%。住宅區部分，鎮內生活機能趨於完善，土地及新成屋交易案以市地重劃區內為大宗，除街廓規劃整齊外，其公共設施亦逐步到位，深受投資者及建商青睞，掀起一股推案熱潮，帶動自住與換屋者需求，地價上漲；商業區方面，鎮內店面營業模式多數固定，係屬舊市區商圈，以自營或出租為主，商業行為尚為穩定，地價微幅上漲；工業區方面，買賣分布於東新路、大同路及大利路2段一帶，規模以中、小企業為主，產業多為傳統及食品工業，因鎮公所規劃之工業區道路新闢完成後，陸續吸引廠商設廠，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.18%、0.19%及0.75%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）琉球鄉

本期地價指數較上期上漲1.04%，本鄉有著豐富的天然觀光海洋資源，在觀光遊憩事業發展下，旅宿業近年來蓬勃發展，島上大型民宿亦有部分已陸續完工且準備營業。住宅區部分，因旅宿業商機活絡，不動產市場有一定的交易量能，地價微幅上漲；商業區部分，島上居民日常生活需求加上觀光遊客的帶動下，商業活動發展尚為穩定，店面現況多為自營或出租使用，地價上漲；工業區部分，目前尚待開發中，因整體不動產交易行情帶動，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區較上期分別上漲0.99%、1.16%及0.23%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）屏東市

本期地價指數較上期微幅上漲 0.93%，住宅區部分，因屏菸 1936 文化基地、縣立圖書館總館、千禧公園、縣民公園、勝利星村等景點的觀光人潮，帶動區域發展並增進生活便利性，於博愛路、機場北路、廣東路、棒球路、崇德一路、崇陽街，新建案推出即成交；中古屋分布在大武路、大春路、大勇路、大同路、大同北路、中華路、中正路、公正四街、大連路、公勇路、公園西路、民學路、安心四橫巷等生活機能較為便利之區段，地價上漲；商業區部分，商業活動主要集中於之知名百貨及購物中心、中央市場等消費人潮聚集之商圈，商圈周邊住商混合大樓、華廈交易量增加，地價微幅上漲；工業區部分，以屏東工業區交易為主，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.01%、0.16%、1.22%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）鹽埔鄉

本期地價指數較上期微幅下跌 0.62%，本鄉為典型農業鄉，產業活動以傳統農業為主，交易以非都市土地農牧用地及非都市土地建築用地為主。住宅區部分，除有少數零星小型新建案外，交易多為中古屋自住需求，地價微幅下跌；商業區部分，商業活動範圍小，商機較不熱絡，地價微幅下跌。住宅區、商業區地價較上期分別下跌 0.64%及 0.07%，整體而言，本期地價呈現微幅下跌趨勢。

（五）車城鄉

本期地價指數較上期微幅下跌 0.34%，住宅區部分，因屬傳統舊聚落，且無重大建設及大型推案，買賣成交案件稀少，地價微幅下跌；商業區部分，本鄉商前金業區僅中正路兩側沿線一帶，屬聚落商業型態，近來因觀光人潮趨緩，商業發展尚難熱絡，地價微幅下跌；工業區部分，區域範圍小，較無工業用地投資需求，地價微幅下跌。各分區指

數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別下跌 0.29%、0.59%、0.74%，整體而言，本期呈現微幅下跌之趨勢。

（六）恆春鎮

本期地價指數較上期微幅下跌 0.20%，住宅區部分，土地需求及交易量減少影響，地價微幅下跌；商業區部分，本鎮屬恆春半島之國際觀光重鎮，近年因觀光熱潮趨向非都市土地之國家公園區域範圍發展，且受疫情影響，觀光人潮減少，商業活動及土地需求趨緩，地價微幅下跌；工業區部分，多屬小型工廠，工業用地需求低，交易案例甚少，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別下跌 0.08%、0.84%、0.08%，整體而言，本期地價呈現微幅下跌趨勢。

十五、臺東縣

撰寫人：楊仲傑

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.50%，住宅區、商業區及工業區較上期分別上漲 0.53%、0.47%、0.18%。住宅區部分，因市地重劃區完工，預售屋建案持續推動，導致平均單價呈現上升效果，帶動中古屋公寓、華廈型態交易量增加，地價微幅上漲；商業區部分，交易集中於市區中心之商圈附近，具有自住及收租效益，加上國內旅遊人潮暴增，間接使得店面商業需求升溫帶動買氣增加，地價微幅上漲；工業區部分，交易案件大多位於交通運輸便利，且供需尚屬完善穩定之省道區域，受區域運輸動能優勢，地價微幅上漲。茲將本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

(一)池上鄉

本期地價指數較上期上漲 1.30%，住宅區部分，鄉內因有國家級大坡池重要溼地、伯朗大道、金城武樹等知名觀光景點，吸引外來投資

客進駐投資，地價上漲；商業區部分，多為住商混合型店鋪，因遊客眾多，吸引超商、冷飲店進駐，不動產需求增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區較上期分別上漲 1.38％及 0.96％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

(二)關山鎮

本期地價指數較上期上漲 1.28％，住宅區部分，交易區位集中於平等路，新建推案去化增加，地價上漲；商業區部分，多為自營型態，商業活動穩定，因地主惜售心理，供給有限需求維持，地價上漲；工業區部分，土地鄰近台 9 線，交通便利，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.39％、1.13％、1.04％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

(三)鹿野鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.98％，住宅區部分，交易多集中於龍田段光榮路一帶，因周邊環境優美，生活機能佳，吸引北部退休族購置進駐，地價上漲；商業區部分，多為住商混合自營使用，因土地供給量少又具一定需求，地價微幅上漲；工業區部分，因價格相對低廉，投資成本較低，臨近台 9 線地區，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.09％、0.41％、0.70％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

(四)成功鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.75％，住宅區部分，交易案件以中古透天住宅居多，地價微幅上漲；商業區部分，交易案件較多屬於屋齡老舊之住商混合型店鋪為主，受地主惜售及供給有限之影響，地價微幅上漲；工業區部分，受交通條件改善之影響，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.78％、0.48％及 0.29％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

(五)延平鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.69%，住宅區部分，本鄉位處交通不便之山區，全鄉均為原住民保留地，在供給需求不大的情況下，交易量少，地價微幅上漲。分區指數中，住宅區地價較上期上漲 0.69%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

(六)東河鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.63%，住宅區部分，成交量較上期增加，因境內景點豐富，又國內旅遊人潮暴增，間接使得市場需求上升，地價微幅上漲；商業區部分，位於舊省道，多為住商混合店鋪，自用居多且成交量少，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 0.66%及 0.33%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

(七)大武鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.63%，住宅區部分，成交案例大多位於大武國小附近及鄰近南迴公路，其對外交通便利，地價微幅上漲；商業區部分，成交案例主要位於大武街上，鄰近警察局、郵局等機關，生活機能較佳，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 0.55%及 0.88%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

(八)綠島鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.50%，住宅區部分，交易主要以新中寮段區域為主，交易量較上期少，因離島特性關係，地主釋出土地數量有限，而市場仍有一定程度之購地需求，地價微幅上漲。分區指數中，住宅區地價較上期上漲 0.50%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

(九)長濱鄉

本期地價指數較上期微幅上漲0.49%，住宅區部分，交易主要集中於生活機能較佳之市區街道周邊，交易量不多，地價微幅上漲；商業區部分，交易多位於舊街區老舊房屋集合而成之傳統市場，多為自用住宅兼營業店面使用，交易案件較少，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲0.51%及0.42%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

(十)臺東市

本期地價指數較上期微幅上漲0.42%，住宅區部分，交易主要分布於本市中心外圍已被開發之市地重劃區為主，受惠於整體空間規劃完善，周邊生活機能佳，清榮段第十五期市地重劃區完工後，吸引新建案進駐並且開發，加上本市區預售屋建案持續推案，平均單價提升，帶動中古屋公寓、華廈型態交易量增加，又以第二期新生重劃區（馬蘭段）為最多，地價微幅上漲；商業區部分，交易多集中於福建、光明路等既有市中心商圈區域附近，具自住及收租效益，住商混合機能成熟且持穩，又常德段集合式大樓建案陸續交屋，交易量較上期略有縮減，地價微幅上漲；工業區部分，交易主要以臨近省道中興路段，可利用腹地雖不大，但具區域運輸動能優勢，供需穩定，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲0.44%、0.38%、0.12%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

(十一)太麻里鄉

本期地價指數較上期微幅上漲0.35%，住宅區部分，交易主要位於太麻里都市計畫區，鄰近學校及市場，鬧中取靜居住品質良好，地價微幅上漲；商業區部分，交易主要位於知本外溫泉區之套房，因觀光設施完備且近市區交通便捷，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商

業區地價較上期分別上漲 0.27%及 0.44%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

十六、花蓮縣

撰寫人：李美玲

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.20%，住宅區、商業區及工業區較上期分別上漲 0.24%、0.11%及 0.10%。住宅區部分，花蓮市、吉安鄉為同一生活圈，交通便捷，生活機能完善，新建案熱絡，地價微幅上漲；商業區部分，因新冠肺炎疫情趨緩，商業行為逐步回歸正常，觀光人潮陸續湧入，帶動商圈活絡，地價微幅上漲；工業區部分，本期有新廠投資發展帶動影響，地價微幅上漲。茲將本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）吉安鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.62%。住宅區部分，交易主要分布於慶豐、仁廉及太昌段等生活圈成熟且機能完善之地區，吸引自住需求，目前已有許多小型建案進駐，地價微幅上漲；商業區交易集中於中華路 2 段之宜昌、宜安等地區，因受惠於交通便利因素，發展熱絡，地價微幅上漲；工業區土地仍未見大規模開發使用，工業型態如昔，價格微幅下跌。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.69%、0.07%、下跌 0.30%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（二）富里鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.23%。住宅區部分，無新建案推出，買賣案例少，地價微幅上漲；商業區部分，本鄉以農業發展為主，屬於鄉村住商混合型態使用，地主惜售多為自住或租賃，因周邊休閒遊憩風氣盛行影響，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地

價較上期分別上漲 0.21％及 0.29％，整體而言，地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）光復鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.22％。住宅區部分，以洪華公園及光復商工等文教區周圍為交易重心，生活機能完整，居住品質良好，地價微幅上漲；商業區部分，交易主要以光復第一市場及中山路 2 段為主，交通可及性高，區域商業活動熱絡，地價微幅上漲；工業區部分，土地多為台灣糖業公司所有，隨著產業型態轉變，工業發展有限，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.24％、0.33％、下跌 0.12％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）瑞穗鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.22％。住宅區部分，新成屋案例交易區位位於國光南路，鄰近超市，生活機能良好，交易價格呈現微幅上漲；商業區部分，因觀光遊客聚集，人潮眾多，地價呈現微幅上漲；工業區部分，因毗鄰舊省道且鄰近市區，地價呈現微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.21％、0.19％、0.44％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）玉里鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.21％。住宅區部分，新成屋交易主要位於忠智路，銷售狀況熱絡，鄰近市區、生活機能良好，整體居住品質較佳，吸引上班族群及投資客青睞，交易價格居高不下，議價空間有限，地價微幅上漲；商業區部分，交易主要於中山路商圈，商業活動熱絡，地價微幅上漲；工業區部分，因受毗鄰住宅區地價上漲之影響帶動，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.26％、0.04％、0.38％，整體而言，本期地價呈現微幅

上漲趨勢。

（六）鳳林鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.15%。住宅區部分，交易以中古屋自住需求為主，交易案件多位於鳳林國中及鳳榮農會等文教區周圍，且有建商購地預為興建房屋，刺激需求，地價微幅上漲；商業區部分，交易案件位於鎮內主要道路中正路 2 段旁，屬於鳳林第一市場消費人潮聚集商圈，鄰近鎮民公有停車場，商業活動穩定，地價微幅上漲；工業區部分，隨著新進廠商投資進駐發展，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.09%、0.34%、1.13%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（七）秀林鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.14%。住宅區部分，以自住需求為主，因受限於承買人資格，屬於封閉型內需交易，地價微幅上漲；工業區及商業區部分，受惠於蘇花公路通車提升聯外交通，疫情趨緩觀光人潮回流，連假期間大量遊客湧入台泥 DAKA 園區、崇德盈農場等熱門景點，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.02%、0.30%、0.21%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（八）花蓮市

本期地價指數較上期微幅上漲 0.11%。住宅區部分，以華廈及住宅大樓為主力且交易價格仍居高不下，其中，以火車站附近及美崙地區較受到青睞，地價微幅上漲；商業區部分，因疫情趨緩，每逢假日市區至東大門夜市等景點湧入觀光人潮，近期交易量已有減少趨勢，惟價格未受影響甚至有微漲之空間，地價微幅上漲；工業區部分，土地交易量不多，工業型態屬於中小規模企業並無較大變化，地價微幅上漲。本期各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.12

%、0.10%、0.09%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（九）壽豐鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.07%。住宅區部分，交易集中於志學新屯周邊及國立東華大學附近，志學新屯具有田園風光，吸引外地民眾購買，東華大學附近則因生活機能完善吸引自住客購買，地價微幅上漲；商業區部分，疫情趨緩遊客增加，不動產交易量較上期減少，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 0.03%及 0.52%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十）新城鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.02%。住宅區部分，交易主要集中於嘉里村嘉平段已發展成熟之地區，因臨近花蓮市，且有預售屋新推案，帶動地區發展，地價微幅上漲；商業區部分，交易案例少，主要位於北埔火車站前之新成屋，因臨近火車站，交通便利，地價微幅上漲；工業區部分，不動產多為水泥產業長期持有，流動性相對較低，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.02%、0.03%、下跌 0.07%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

十七、澎湖縣

撰寫人：張紘楨

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.02%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.03%、0.01%、下跌 0.15%。本期因屬本縣觀光淡季，受物價上漲及升息影響，商業活動與土地需求趨緩，交易量稀少。住宅區部分，因物價上漲，地價微幅上漲；商業區部分，需求趨緩，無交易案例，地價微幅上漲；工業區部分，受升息影響及交易案例均屬於裡地，條件普通，地價微幅下跌。茲就本期馬公市、白沙鄉地價

變動分析說明如下：

（一）馬公市

本期地價指數較上期微幅上漲 0.02%，本區域因發展成熟且漸趨飽和，市場並不熱絡。住宅區部分，僅有零星交易，地價微幅上漲；商業區部分，本期無交易案例，地價微幅上漲；工業區部分，交易量稀少，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.03%、0.01%、下跌 0.15%，整體而言，本期地價呈現微幅下跌趨勢。

（二）白沙鄉

本期地價指數較上期持平，本鄉位處本縣交通樞紐，公共設施較為完備，因適逢觀光淡季，本期並無買賣交易案例，考量毗鄰非都市土地案例成交單價穩定，推估地價呈現持平趨勢。住宅區部分，聯外交通便利，地價持平；商業區部分，因位處本縣觀光路線之交通樞紐，具有發展性，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別為持平及上漲 0.02%，整體而言，本期地價呈現持平趨勢。

十八、基隆市

撰寫人：潘昱至

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.79%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.92%、0.67%及 0.30%。住宅區部分，隨著城際轉運站與基隆捷運計畫等建設持續進行，以及快捷公車路線陸續開通，交通區位條件逐漸提升，加上本市生活機能完善，房價行情低於雙北更加具有優勢，本市住宅需求相對穩定，地價微幅上漲；商業區部分，國門廣場、城際轉運站及東岸郵輪廣場等重大建設持續進行，要塞司令部、漁會正濱大樓及正濱漁港等觀光景點持續吸引人潮，地方經濟穩定成長，地價微幅上漲；工業區部分，因交通網絡健全、基礎建設

完備與產業發展穩定，以及北五堵國際研發新鎮與基隆捷運話題熱絡，地價微幅上漲。茲就本期各行政區地價變動情形分析說明如下：

(一)信義區

本期地價指數較上期微幅上漲0.96%。住宅區部分，交易案件主要分布於孝東路、深澳坑路、深溪路及東信路一帶，生活機能成熟、公共設施完善且聯外交通便利，住宅需求穩定，地價上漲；商業區部分，主要分布於田寮河岸廊帶，因具有區位優勢且鄰近住宅區之穩定客源，商業動能充足，地價微幅上漲；工業區部分，分布於深澳坑路末段，工廠多為零星分布或閒置，隨著工業型態轉變，成交案例稀少，因受全區熱度帶動，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.05%、0.83%、0.23%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

(二)七堵區

本期地價指數較上期微幅上漲0.89%。住宅區部分，交易案件以七堵市區、百福社區、東新街、泰安路及長安街一帶為主，因交通便捷、生活機能成熟、房價相較鄰近之雙北地區更具有優勢，且隨著基隆捷運計畫持續進行，加強本區域之磁吸效應，地價上漲；商業區部分，主要分布於南興市場商圈至火車站一帶，屬於地方生活圈中心，發展成熟、商業活動熱絡，地價微幅上漲；工業區部分，主要分布於六堵工業區及堵南街一帶，聯外交通網絡及產業鏈已經成形，加上未來捷運計畫提升發展潛力，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.20%、0.82%、0.40%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

(三)中正區

本期地價指數較上期微幅上漲0.83%。住宅區部分，交易案件新豐街、中正路與觀海街一帶居多，交通運輸及生活品質提升，且觀光資

源豐富，本區兼具適居性及休閒性，新建案持續帶動當地行情，地價上漲；商業區部分，主要分布於市政府、中正路沿線及八斗子一帶，因鄰近觀光景點，近期旅遊熱潮復甦，商業效益提升，地價微幅上漲；工業區部分，主要位於和平島及中正路港區，以造船業、冷凍業及港務使用為主，交易案例稀少，因受全區熱度帶動，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.04%、0.59%、0.22%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

(四)安樂區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.82%。住宅區部分，交易案件以中和路、基金一路、武嶺街、麥金路、安樂路一段及樂利二、三街社區居多，本區兼具行政、醫療、教育、交通及民生等完善生活機能，對於雙北地區通勤族具備吸引力，交易熱絡，地價微幅上漲；商業區部分，主要分布於長庚醫院週遭及安樂市場一帶，地方生活圈成熟，商業活動穩定，地價微幅上漲；工業區部分，以大武崙工業區為主，區內工廠經營情況穩定，隨著立體化政策推動，產業用地使用效率持續改善，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.95%、0.59%、0.21%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

(五)中山區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.78%。住宅區部分，交易案例以復興路及西定路為主，本區各級學校林立，快捷公車路線持續開通提升城際交通便利性，隨著大型新建案持續帶動當地行情，地價微幅上漲；商業區部分，隨著城際轉運站等建設持續進行，城市意象逐步翻轉，商業效益提升，加上商業區大型建案持續拉抬行情，地價上漲；工業區部分，現多為零星輕工業、倉儲及儲油使用，規模較小且成交案件稀少，市場波動幅度甚微，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商

業區及工業區地價較上期分別上漲 0.73%、1.10%、0.02%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲。

(六)暖暖區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.62%。住宅區部分，交易案件以碇內地區與暖暖重劃區為主，交通條件良好且環境清幽，住宅需求穩定，地價微幅上漲；商業區部分，分布於暖暖街與源遠路一帶，使用型態多為店面，近年居住人口漸增，民生需求帶動商業活動成長，地價微幅上漲；工業區部分，主要分布於興隆街及八堵路附近，多為汽車維修廠、倉儲及小型製造業使用，規模較小且無成交案例，受鄰近住宅區地價波動之影響，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.65%、0.42%、0.09%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

(七)仁愛區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.55%。住宅區部分，交易案件多分布於成功一路、南榮路及南新街一帶，區內發展成熟、交通便利且機能完善，隨著城際轉運站、東岸郵輪廣場串接工程及市區範圍工程等重大建設持續推動，改善市容景觀，地價微幅上漲；商業區部分，為本市中心兼具核心交通樞紐，人潮眾多且商業活絡，隨著市區重大建設陸續落成，更有助於翻轉都市形象，幫助地方經濟成長，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 0.41%及 0.63%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

十九、新竹市

撰寫人：黃品婷

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.86%。住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 1.02%、0.53%及 0.47%。住宅區部分，主要

是因東區埔頂二路、關新一街及北區中華路3段121巷、中福路29巷及香山區香北一路一帶住宅區之新建案交屋，交易熱絡，地價上漲；商業區部分，因東區慈濟路、慈雲路新成屋及北區榮濱路19巷住宅大樓新成屋移轉交易量增加及香山區大庄路商圈機能較佳，民生消費量能提升，促進商業活動發展，地價微幅上漲；工業區部分，主要係因東區埔頂路99巷旁，鄰近國道1號高速公路，交通便利，產業發展穩定，地價微幅上漲。茲就本期各行政區地價變動情形分析說明如下：

（一）東區

本期地價指數較上期微幅上漲0.93%。住宅區部分，因「光埔重劃區」及「關長重劃區」內埔頂二路、關新一街新成屋移轉交易量增，整體重劃開發區生活機能日趨完善，剛性需求使區域市場交易熱絡，地價上漲；商業區部分，位於光埔重劃區內慈濟路、慈雲路之新成屋移轉案件量增，民生消費量能提升，促進商業活動發展，地價微幅上漲；工業區部分，交易案件位於埔頂路99巷旁，鄰近國道1號高速公路，交通便利，產業發展穩定，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲1.18%、0.37%、0.98%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（二）北區

本期地價指數較上期微幅上漲0.89%。本區包含舊城區及南寮地區2個生活圈。住宅區部分，因鄰近市區中華路3段121巷、南寮地區中福路29巷新成屋交易量增加，地價微幅上漲；商業區部分，南寮地區榮濱路19巷住宅大樓新成屋交易量增，民生消費量能提升，促進商業活動發展，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲0.89%及0.88%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）香山區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.27%。住宅區部分，因重大公共建設公道三新闢道路通車後，吸引建商投資推案，市場交易熱絡，周邊香北一路新成屋移轉案件增加，地價微幅上漲；商業區部分，因鄰近臺鐵三姓橋站、大庄路商圈，交通便利及地方生活圈成熟，商業活動穩定，地價上漲；工業區部分，因牛埔工業區尚未完全開發，土地供給較充足，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.40%、1.41%、下跌 0.02%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

二十、嘉義市

撰寫人：周岱樺

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.58%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.62%、0.08%及 1.53%。住宅區部分，因湖子內區段徵收區持續開發延伸至第二、三期，區內新建案林立，公設完備，地價微幅上漲；商業區部分，因忠孝路百貨公司、大型賣場、區域醫院等交通便利，生活機能佳，地價微幅上漲；工業區部分，因嘉北車站周邊地區預計辦理「都市計畫個案變更」，都市計畫乙種工業區申請容許使用總量管制規範修正，地價上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）東區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.71%。住宅區部分，因大雅路、彌陀路、立仁路及湖子內區段徵收區周邊公設完備，交易量多，地價微幅上漲；商業區部分，因忠孝路百貨公司、大型賣場、區域醫院等生活機能佳，地價微幅上漲；工業區部分，因後湖工業區之嘉北車站周邊計

畫轉型為醫療產業發展區，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.81%、0.16%、0.56%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（二）西區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.44%。住宅區部分，因湖子內、劉厝區段徵收區，及北興、港坪、竹圍、興嘉等重劃區生活機能、公共設施完善，地價微幅上漲；商業區部分，因文化路商圈周邊，逛街購物生活機能佳，地價微幅上漲；工業區部分，因容許使用總量管制規範修正，及周邊交通網絡完善等影響，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.36%、0.03%及 2.05%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

二十一、金門縣

撰寫人：林志賢

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.80%。住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.82%、0.65%及 0.72%。住宅區部分，建商持續穩定推案，加上金門大橋正式通車，帶動地價微幅上漲；商業區部分，推動觀光政策帶動商機，地價微幅上漲；工業區部分，市場穩定，地價微幅上漲。茲就本期各行政區之地價變動情形說明如下:

（一）烈嶼鄉

本期地價指數較上期上漲 3.42%。住宅區部分，建案以購地自建自住為主，地價上漲；商業區部分，烈嶼鄉公所後側，緊鄰學區與醫院，生活機能便利，另外，金門大橋開發區受惠於大橋開通，串聯大小金門島嶼，交通較之前船運便捷，地價上漲；工業區部分，因周邊區域行情帶動，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 3.36%、7.07%、3.18%，整體而言，本期地價呈現上

漲趨勢。

（二）金城鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.63%。住宅區部分，本期交易多位於城區周邊自然村，新建案推出，銷售去化佳，地價微幅上漲；商業區部分，隨著疫情逐漸趨緩及國內旅遊回溫，觀光商業穩定發展，地價微幅上漲；工業區部分，因腹地緊鄰市中心，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.55%、0.96%、0.57%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）金湖鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.59%。住宅區部分，交易集中於市港路、市港三路、湖前、塔后及新塘等學區周邊整體生活機能條件較佳之地區，住宅需求穩健，地價微幅上漲；商業區部分，店面多以出租或自營為主，市港五路及自強路建案僅有零星交易，地價微幅上漲；工業區部分，國順街及太湖劃測段一帶因交通條件及區位較優，形成產業聚集效應，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.67%、0.22%、0.75%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）金寧鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.56%。住宅區部分，交易主要集中於頂堡、下堡、西堡、安岐、下埔下及湖下等自然村，交易較為熱絡，地價微幅上漲；商業區部分，受毗鄰大橋之住宅區新建案開發影響，吸引建商開發投資，地價微幅上漲；工業區部分，為單一型態產業，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.56%、0.50%、0.57%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）金沙鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.18%。住宅區部分，自然村有小

型建案推出，住宅需求穩定，地價微幅上漲；商業區部分，商業活動無明顯變動，仍以傳統買賣經營模式，地價微幅上漲；工業區部分，因整體區域行情帶動，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.16%、0.25%、0.80%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

二十二、連江縣

撰寫人：黃誠貴

本期地價總指數較上期上漲 2.34%。住宅區及商業區地價較上期分別上漲 2.76%、1.62%。住宅及商業區部分，因本縣積極推動觀光行銷，加上持續推動各項重大公共設施建設，例如：縣民樂活多功能體育館暨社福中心、馬祖腰山遊憩園區及棒壘球場，以及已成功爭取第二家航空公司進駐，除了推廣馬祖傳統的民俗文化，更運用現代化科技發展觀光資源，使生活環境呈現多元化發展，提升觀光軟實力。另外，中央政府購置之「新臺馬輪」已加入營運，除滿足居民的車輛運送、生鮮蔬果載運，以及郵件託運等需求之外，更為往返臺灣本島之間增加一運輸資源。本期不動產交易價格略微提高，惟因基期較低，致地價上漲。茲將各行政區地價變動情形分析說明如下：

（一）莒光鄉

本期地價指數較上期上漲 2.98%。本鄉居住人口較少，交通往返均依賴海運接駁，但獨特的村落景致及方塊海景觀，促使本鄉遊客有增加趨勢，加上社區發展協會將當地特有農產品包裝推廣行銷，以做為村落特色產業，不但有助推展小巧精質之農作物生產，亦吸引外地人口回流共同合作開發，引發居住或租屋需求。住宅及商業區部分，知名連鎖便利商店進駐及當地居民新建或修建民宿，帶動本鄉產業發展及觀光人潮，儘管不動產整體交易量少，惟交易價格提高，比較基期

低，地價上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲3.85%及2.66%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）南竿鄉：

本期地價指數較上期上漲2.88%。住宅區及商業區部分，因縣政府積極發展觀光與加強基礎設施，除繁榮地方吸引青年返鄉就業外，亦造成住宅之實質需求，例如「仁愛」147示範住宅預計今年底完工、「介壽」縣民樂活多功能體育館暨社福中心、棒壘球場興建中，「仁愛」馬祖腰山遊憩園區亦開始開挖整地，儘管不動產整體交易量少，惟交易價格提高，比較基期低，地價上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲2.93%、2.21%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）北竿鄉：

本期地價指數較上期上漲1.97%。住宅區及商業區部分，「芹壁」地中海景觀是縣府在本鄉推動聚落保存再利用之觀光政策執行成效，另「橋仔」大坵橋的興建及大坵島暗空計畫，使本鄉觀光發展能見度逐漸提升，且具旅遊交通便利性，另建商興建預售屋有助於當地產業發展及滿足居住需求，加上國軍興安專案上路及社會住宅選址，皆帶動地方發展，不動產整體交易量少，交易價格提高，惟比較基期低，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價較上期分別上漲 2.37%、1.79%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（四）東引鄉：

本期地價指數較上期微幅上漲0.71%。住宅區及商業區部分，本鄉擁有「國之北疆」美名及不同於馬祖本島的獨特自然條件、工商活動與地區發展，加上「臺馬之星」及 「台馬輪」固定航班與臺灣本島聯絡交通及生活物資運送，船舶載運量能，讓運輸、民生擁有更多充分的資源與動能，且配合鄉公所辦公室大樓拆除重建工程，引進勞工，連帶

增加地區居住需求，致租金上漲，且民宿業者之住房金額亦普遍性調高。本期因受強烈東北季風影響船舶停駛輸運，導致交易呈現停滯現象。各分區指數中，住宅區、商業區地價較上期分別上漲0.79%、0.69%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

附錄三　全國都市土地平均區段地價表 － 住宅區（頁1）

單位：元/㎡

地區別		107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31	110.9.30	111.3.31	111.9.30	*112.3.31	**112.3.31
新北市	板橋區	166,461	166,100	166,116	166,289	168,726	171,190	174,017	178,213	183,973	185,175	200,207
	三重區	157,076	157,026	156,913	157,075	158,781	160,224	164,214	168,374	173,945	175,758	187,149
	中和區	160,229	159,904	160,165	161,189	163,477	166,516	171,057	174,903	180,034	180,873	181,344
	永和區	188,569	188,259	188,768	189,459	191,483	195,193	198,607	203,203	209,866	210,268	204,584
	新莊區	158,129	157,732	157,816	159,051	162,774	165,303	167,958	171,426	176,373	176,683	176,841
	新店區	106,919	106,893	107,143	107,383	108,995	109,957	110,896	113,195	116,843	117,530	136,201
	樹林區	79,571	79,631	80,084	81,121	83,346	85,066	87,466	89,841	92,667	93,410	91,625
	鶯歌區	48,645	48,599	48,574	48,780	49,200	50,190	51,694	53,304	55,618	56,554	55,933
	三峽區	75,701	75,747	76,143	77,098	79,332	81,014	83,347	85,818	88,993	89,843	91,151
	淡水區	67,466	67,374	67,461	67,407	67,881	68,898	69,867	71,229	73,424	74,151	85,785
	汐止區	84,452	84,352	84,676	85,278	85,782	86,881	89,275	91,980	95,528	96,468	103,407
	瑞芳區	22,534	22,369	22,574	22,600	22,606	22,750	22,882	23,000	23,160	23,232	20,491
	土城區	135,505	135,324	135,521	135,719	137,752	139,765	142,064	145,990	149,223	150,252	152,547
	蘆洲區	141,030	140,997	140,970	141,147	142,609	144,156	147,187	150,825	154,610	156,345	156,488
	五股區	86,290	85,814	85,387	85,470	85,930	86,023	87,772	89,434	92,216	92,521	92,104
	泰山區	87,755	87,665	88,020	88,266	89,240	89,990	92,083	94,042	96,632	97,073	103,297
	林口區	71,200	70,845	70,867	70,877	72,109	73,203	75,642	77,388	79,687	79,862	85,314
	深坑區	83,287	83,194	83,047	82,845	83,121	83,419	83,542	84,445	85,511	86,198	93,803
	石碇區	29,981	29,936	29,914	29,898	29,923	29,968	29,998	30,259	30,297	30,296	30,303
	坪林區	19,844	19,810	19,812	19,790	19,780	19,783	19,801	19,889	19,993	20,046	19,997
	三芝區	25,623	25,612	25,628	25,640	25,620	25,665	25,672	25,676	25,924	26,012	26,066
	石門區	12,058	12,056	12,084	12,087	12,082	12,094	12,093	12,102	12,113	12,119	11,928
	八里區	54,666	54,604	54,716	54,666	54,342	54,306	54,538	54,985	56,616	57,113	54,893
	平溪區	4,980	4,965	4,996	5,005	5,009	5,057	5,093	5,117	5,154	5,180	5,164
	雙溪區	12,826	12,808	12,853	12,872	12,880	12,995	13,082	13,207	13,301	13,329	12,978
	貢寮區	8,731	8,706	8,786	8,795	8,840	8,907	8,961	8,994	9,072	9,103	9,739
	金山區	16,175	16,185	16,240	16,339	16,393	16,422	16,872	17,394	17,587	17,718	22,906
	萬里區	23,466	23,475	23,358	23,461	23,463	23,486	23,585	23,765	24,168	24,353	22,068
	烏來區	4,580	4,578	4,588	4,590	4,590	4,596	4,594	4,619	4,626	4,629	4,619
臺北市	松山區	379,876	382,448	384,394	386,031	391,026	399,189	401,898	411,667	419,257	421,853	371,306
	信義區	406,269	404,717	407,443	406,587	415,142	423,235	425,286	434,227	442,543	445,841	420,971
	大安區	477,052	479,317	482,071	482,223	492,042	499,419	500,728	510,859	522,306	526,336	539,373
	中山區	425,447	430,376	426,830	429,239	440,140	447,973	450,046	460,171	467,816	466,543	422,677
	中正區	377,046	377,591	375,971	377,436	384,934	392,738	393,525	401,662	410,674	414,158	385,320
	大同區	238,453	241,553	242,962	241,198	242,768	243,432	244,412	248,694	251,275	251,840	241,516
	萬華區	203,423	202,591	203,455	202,353	206,290	208,598	209,147	213,057	216,281	215,248	208,471
	文山區	198,553	197,637	197,861	195,581	197,813	200,085	200,344	203,914	207,930	206,607	181,162
	南港區	206,060	208,368	210,306	211,658	215,687	221,010	222,069	227,620	232,690	233,751	235,362
	內湖區	236,315	235,440	236,613	233,946	238,690	243,709	245,618	251,613	257,214	256,928	232,074
	士林區	181,688	180,474	181,128	178,818	181,565	183,120	183,310	186,065	188,627	186,828	221,123
	北投區	149,160	148,965	148,139	147,797	149,378	150,610	151,322	154,034	157,070	157,296	164,300
桃園市	桃園區	91,831	91,820	92,398	92,906	93,881	94,657	94,784	96,148	97,344	98,039	100,536
	中壢區	65,115	65,317	65,549	65,946	66,345	66,940	67,087	68,305	69,667	70,262	63,442
	大溪區	40,533	40,660	40,687	40,700	40,878	41,054	41,051	41,477	42,021	42,274	44,788
	楊梅區	28,705	28,807	28,932	29,076	29,265	29,449	29,456	29,849	30,252	30,325	32,422
	蘆竹區	83,545	83,535	83,670	84,465	85,151	85,624	85,640	87,557	89,455	90,602	72,476
	大園區	54,951	54,916	55,010	55,072	55,120	55,408	55,445	56,129	57,326	58,012	51,519
	龜山區	65,805	65,781	65,890	66,027	66,609	67,246	67,299	68,151	69,101	69,504	68,881
	八德區	50,091	50,083	50,383	50,765	51,189	51,606	51,656	52,148	52,914	53,090	63,519
	龍潭區	32,076	32,238	32,348	32,408	32,608	32,819	32,819	33,262	33,637	33,901	33,867
	平鎮區	39,338	39,338	39,505	39,579	39,833	40,061	40,065	40,364	40,884	41,014	39,976
	新屋區	26,092	26,175	26,279	26,391	26,553	26,665	26,676	27,006	27,349	27,414	28,042
	觀音區	20,272	20,351	20,433	20,536	20,656	20,822	20,853	21,103	21,583	21,705	25,768
	復興區	3,254	3,259	3,262	3,264	3,272	3,280	3,281	3,301	3,319	3,329	3,020
臺中市	中區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	東區	39,244	39,376	38,755	38,899	39,211	39,318	39,624	39,945	40,322	40,716	42,364
	南區	49,449	49,539	49,011	49,130	49,581	49,734	50,188	51,161	52,150	53,196	49,002
	西區	73,921	74,103	72,860	73,091	73,577	73,881	74,522	75,217	75,938	76,523	72,863
	北區	67,399	67,403	66,552	66,739	67,279	68,165	68,170	68,553	69,269	70,165	74,521
	西屯區	115,299	115,299	113,804	114,451	114,970	115,985	116,156	117,903	119,165	120,478	122,779
	南屯區	93,202	93,430	92,085	92,569	93,142	94,264	94,343	96,219	98,688	100,967	95,719
	北屯區	64,635	65,038	66,749	67,878	69,445	71,656	73,865	76,034	78,264	80,531	85,945
	豐原區	42,235	42,288	41,631	41,781	41,810	41,943	42,199	42,370	42,387	42,425	43,569
	東勢區	21,802	21,860	21,311	21,334	21,334	21,388	21,413	21,449	21,471	21,502	21,863
	大甲區	41,624	41,648	40,991	41,042	41,046	41,155	41,193	41,332	41,363	41,397	38,494
	清水區	22,122	22,151	21,644	21,665	21,642	21,737	21,752	21,795	21,864	21,882	22,178
	沙鹿區	19,999	20,041	19,565	19,620	19,642	19,711	19,737	19,786	19,792	19,812	19,521
	梧棲區	22,498	22,572	22,152	22,220	22,222	22,231	22,285	22,343	22,348	22,388	21,974
	后里區	30,632	30,702	30,123	30,275	30,288	30,450	30,475	30,622	30,623	30,624	29,483
	神岡區	30,324	30,504	30,020	30,087	30,100	30,196	30,224	30,399	30,409	30,419	30,591
	潭子區	36,800	36,914	35,923	36,125	36,206	36,424	36,465	36,535	36,659	36,697	35,627
	大雅區	44,358	44,691	43,574	43,329	43,506	43,929	43,961	44,078	44,273	44,304	31,963
	新社區	22,957	22,971	22,511	22,522	22,514	22,573	22,578	22,619	22,633	22,648	22,841

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

臺南市七股區自第56期(109年10月1日至110年3月31日)起查編指數，故無先前指數資料。

附錄三　全國都市土地平均區段地價表 － 住宅區（頁2）

單位：元/㎡

地區別		107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31	110.9.30	111.3.31	111.9.30	*112.3.31	**112.3.31
	石岡區	18,501	18,563	18,194	18,258	18,230	18,269	18,285	18,295	18,318	18,341	16,929
	外埔區	21,873	21,888	21,435	21,486	21,491	21,497	21,565	21,639	21,643	21,662	19,991
	大安區	13,066	13,093	12,837	12,855	12,858	12,863	12,891	12,929	12,934	12,946	12,943
	烏日區	39,967	40,141	39,376	39,486	39,592	39,844	40,045	40,151	40,440	40,694	45,504
	大肚區	11,956	12,013	11,770	11,841	11,846	11,941	11,949	11,992	12,076	12,095	13,411
	龍井區	11,964	12,000	11,712	11,745	11,788	11,910	11,910	12,012	12,022	12,101	12,334
	霧峰區	29,062	29,101	28,530	28,611	28,630	28,728	28,905	28,972	29,034	29,217	30,179
	太平區	36,798	37,070	36,291	36,296	36,443	36,679	36,701	36,788	36,911	37,211	36,022
	大里區	50,316	50,364	49,538	49,676	49,846	50,143	50,445	50,630	50,946	51,251	49,014
	和平區	6,638	6,643	6,516	6,537	6,533	6,557	6,576	6,586	6,590	6,595	7,561
臺南市	東區	55,938	56,015	56,081	56,802	57,536	58,899	60,595	61,717	62,811	64,288	68,619
	南區	37,477	37,485	37,387	37,436	37,840	38,424	38,797	39,515	40,180	40,713	41,384
	北區	51,229	51,206	51,402	51,647	52,042	52,343	53,185	53,852	54,202	54,533	52,901
	中西區	65,931	61,889	62,532	62,992	64,201	65,211	65,322	65,932	66,609	67,271	64,047
	安平區	40,041	40,375	40,445	40,681	40,929	41,275	41,532	41,837	42,172	42,498	45,022
	安南區	20,411	20,406	20,424	20,470	20,650	21,167	21,692	22,253	22,652	22,839	22,897
	新營區	25,323	25,327	25,464	25,544	25,682	25,868	26,009	26,318	26,468	26,555	26,289
	鹽水區	14,404	14,455	14,481	14,455	14,461	14,478	14,599	14,714	14,737	14,787	14,255
	白河區	16,700	16,680	16,681	16,723	16,790	16,863	16,879	16,941	16,995	17,075	16,114
	柳營區	12,522	12,599	12,617	12,649	12,665	12,671	12,712	12,816	12,844	12,853	13,396
	後壁區	9,878	9,894	9,869	9,894	9,973	10,011	10,018	10,050	10,077	10,151	9,908
	東山區	11,411	11,398	11,365	11,383	11,384	11,390	11,393	11,401	11,411	11,415	11,043
	麻豆區	17,188	17,219	17,331	17,230	17,341	17,394	17,549	17,765	17,936	18,112	19,314
	下營區	12,960	13,037	13,063	13,126	13,158	13,208	13,261	13,319	13,392	13,425	12,730
	六甲區	12,170	12,192	12,171	12,181	12,207	12,213	12,280	12,342	12,431	12,474	12,234
	官田區	6,336	6,440	6,394	6,470	6,497	6,515	6,560	6,599	6,616	6,634	6,468
	大內區	8,084	8,092	8,107	8,107	8,128	8,139	8,152	8,159	8,226	8,228	9,073
	佳里區	21,689	21,727	21,775	21,790	21,938	22,060	22,326	22,454	22,636	22,786	23,179
	學甲區	13,449	13,483	13,484	13,518	13,599	13,642	13,753	13,841	13,993	14,046	13,575
	西港區	15,690	15,734	15,819	15,857	15,983	16,065	16,210	16,304	16,480	16,585	17,744
	七股區	－	－	－	－	－	9,763	9,842	9,893	9,943	9,988	9,610
	將軍區	4,769	4,791	4,807	4,818	4,842	4,854	4,902	4,940	4,971	5,019	5,488
	北門區	5,942	5,954	5,956	5,963	5,974	5,979	5,986	5,991	6,001	6,008	6,789
	新化區	29,630	29,876	29,910	30,010	30,294	30,625	31,271	31,826	32,290	32,750	32,395
	善化區	31,086	32,323	33,208	34,033	34,878	36,110	36,963	37,844	39,006	39,965	39,551
	新市區	50,407	51,541	52,219	52,846	53,984	55,712	56,798	57,982	58,522	59,874	57,711
	安定區	15,793	15,838	16,041	16,158	16,574	17,003	17,467	17,916	18,301	18,657	17,885
	山上區	10,033	10,049	10,071	10,088	10,141	10,185	10,236	10,308	10,399	10,480	10,791
	玉井區	10,752	10,829	10,820	10,896	10,942	11,046	11,144	11,210	11,291	11,396	11,398
	楠西區	5,404	5,448	5,423	5,434	5,439	5,448	5,468	5,490	5,523	5,565	5,282
	仁德區	23,850	23,936	24,009	24,086	24,220	24,485	24,779	25,231	25,589	25,853	27,496
	歸仁區	29,301	29,558	29,644	29,760	29,761	30,183	30,544	31,256	31,911	32,436	32,855
	關廟區	13,163	13,216	13,271	13,304	13,340	13,441	13,569	13,713	13,822	13,909	14,372
	永康區	40,032	41,398	42,041	42,642	43,549	44,545	45,610	46,553	47,461	48,036	47,240
高雄市	鹽埕區	41,029	40,899	41,048	40,856	40,938	41,073	41,289	42,032	42,377	42,573	42,338
	鼓山區	80,495	80,508	80,947	80,962	81,184	81,780	82,644	85,527	86,722	87,443	73,771
	左營區	75,399	75,390	75,474	75,248	75,498	76,162	77,170	80,057	81,348	82,054	90,645
	楠梓區	43,342	43,343	43,311	43,310	43,524	44,124	45,349	48,488	49,728	50,288	46,245
	三民區	74,951	77,376	77,476	77,549	78,014	78,752	80,162	82,842	84,207	84,862	83,376
	新興區	73,332	73,957	74,064	73,947	74,162	74,644	75,398	76,543	78,357	78,610	78,610
	前金區	61,633	61,714	61,728	61,607	61,725	62,167	62,547	64,205	64,840	65,253	65,286
	苓雅區	76,878	78,143	78,882	78,794	79,196	79,500	81,089	83,739	86,156	86,727	89,781
	前鎮區	64,759	65,733	67,006	67,134	67,516	68,422	69,737	73,401	75,712	76,263	68,224
	旗津區	25,285	25,297	25,269	25,251	25,264	25,339	25,442	25,727	25,896	25,968	24,925
	小港區	35,494	35,811	35,856	35,739	35,925	36,086	36,191	37,040	37,765	38,089	39,135
	鳳山區	54,187	54,667	54,983	55,212	55,540	56,070	56,562	58,489	59,518	59,975	59,276
	林園區	14,045	14,049	14,105	14,128	14,179	14,224	14,402	14,883	15,237	15,299	16,750
	大寮區	14,663	14,687	14,769	14,825	14,824	14,911	15,059	15,494	15,790	15,832	16,612
	大樹區	16,516	16,610	16,655	16,620	16,664	16,738	16,815	16,957	17,074	17,144	17,151
	大社區	34,758	34,782	34,831	34,817	34,873	35,018	35,669	36,553	37,416	37,523	33,712
	仁武區	35,402	35,411	35,458	35,596	35,712	35,967	36,902	38,788	40,015	40,392	39,492
	鳥松區	41,786	41,806	41,917	42,044	42,120	42,346	43,054	44,432	45,391	45,655	43,397
	岡山區	35,869	36,100	36,262	36,406	36,570	36,917	37,555	39,147	40,007	40,314	34,988
	橋頭區	34,735	34,799	34,973	35,116	35,200	35,407	36,231	38,051	39,099	39,416	43,656
	燕巢區	14,247	14,261	14,326	14,368	14,405	14,518	14,742	15,409	15,527	15,607	14,338
	田寮區	4,308	4,310	4,313	4,316	4,312	4,325	4,332	4,376	4,426	4,431	4,431
	阿蓮區	19,794	19,860	19,794	19,804	19,813	19,889	19,893	20,098	20,399	20,471	25,175
	路竹區	21,110	21,183	21,243	21,255	21,308	21,438	21,614	21,942	22,385	22,507	25,630
	湖內區	18,348	18,355	18,361	18,231	18,255	18,340	18,477	18,693	19,000	19,084	17,638
	茄萣區	13,379	13,461	13,433	13,340	13,351	13,394	13,443	13,582	13,753	13,829	17,621
	彌陀區	14,068	14,087	14,119	14,144	14,171	14,200	14,288	14,414	14,447	14,463	14,528
	梓官區	26,215	26,327	26,397	26,504	26,563	26,736	26,941	27,345	27,455	27,514	26,167
	旗山區	19,569	19,582	19,594	19,616	19,630	19,646	19,751	20,021	20,309	20,350	20,678

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

臺南市七股區自第56期(109年10月1日至110年3月31日)起查編指數，故無先前指數資料。

附錄三　全國都市土地平均區段地價表 － 住宅區（頁3）

單位：元/㎡

地區別		107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31	110.9.30	111.3.31	111.9.30	*112.3.31	**112.3.31
	美濃區	8,950	8,967	8,991	9,007	9,015	9,061	9,072	9,103	9,157	9,169	9,743
	甲仙區	7,573	7,563	7,566	7,561	7,558	7,564	7,586	7,611	7,618	7,623	7,571
宜蘭縣	宜蘭市	51,461	51,787	52,028	52,254	52,641	52,882	53,330	53,633	54,193	54,527	55,646
	羅東鎮	59,365	59,444	59,551	59,566	59,649	59,682	59,744	59,918	60,264	60,612	62,564
	蘇澳鎮	11,852	11,931	11,935	11,925	11,925	11,954	12,004	12,065	12,119	12,148	10,459
	頭城鎮	24,843	24,979	24,746	24,860	24,928	25,038	25,215	25,280	25,352	25,455	25,033
	礁溪鄉	48,811	49,082	49,199	49,267	49,486	49,549	49,808	49,899	50,218	50,429	51,071
	壯圍鄉	22,921	23,048	23,171	23,245	23,322	23,357	23,447	23,503	23,577	23,655	23,875
	員山鄉	26,701	26,728	26,811	26,845	26,926	26,982	27,119	27,219	27,297	27,405	28,125
	冬山鄉	26,069	26,163	26,192	26,263	26,311	26,370	26,470	26,555	26,686	26,802	28,999
	五結鄉	36,048	36,327	36,295	36,545	36,630	36,688	36,771	36,895	37,063	37,232	39,614
	三星鄉	18,551	18,573	18,586	18,590	18,600	18,600	18,616	18,703	18,776	18,843	19,174
	南澳鄉	3,352	3,355	3,358	3,359	3,364	3,364	3,365	3,366	3,367	3,368	4,684
新竹縣	竹北市	107,606	107,976	108,183	109,049	109,129	110,399	111,286	112,157	113,400	115,339	135,033
	竹東鎮	28,693	28,697	28,770	28,769	28,777	28,901	28,912	28,927	29,115	29,633	28,935
	新埔鎮	34,445	34,456	34,502	34,385	34,860	35,078	35,181	35,271	35,524	35,953	35,954
	關西鎮	23,870	23,936	24,039	24,121	24,189	24,278	24,295	24,465	24,700	24,947	27,436
	湖口鄉	42,088	42,400	42,533	42,534	43,055	43,523	43,630	43,779	43,924	44,506	34,386
	新豐鄉	39,057	39,035	38,922	38,768	38,526	38,567	38,621	38,791	38,938	39,417	38,355
	芎林鄉	39,873	40,044	40,104	40,201	40,527	40,581	40,859	40,996	41,195	41,713	41,415
	橫山鄉	13,796	13,821	14,240	14,345	14,390	14,433	14,448	14,498	14,528	14,683	15,310
	北埔鄉	14,661	14,694	14,722	14,788	14,759	14,805	14,826	14,836	14,911	15,042	15,571
	寶山鄉	30,846	30,971	31,027	31,064	31,581	31,813	31,987	32,080	32,203	32,603	33,350
	五峰鄉	1,922	1,893	1,892	1,886	1,886	1,896	1,902	1,909	1,925	1,934	2,368
苗栗縣	苗栗市	33,373	33,577	33,725	33,829	33,965	34,326	34,579	35,108	35,548	35,911	33,359
	苑裡鎮	23,844	23,905	24,030	24,106	24,246	24,648	25,009	25,391	25,717	25,893	22,962
	通霄鎮	19,092	18,931	18,929	18,769	19,034	19,283	19,453	19,768	19,861	19,905	17,453
	竹南鎮	34,799	35,012	35,233	35,457	35,858	36,202	36,645	37,333	38,004	38,396	38,074
	頭份市	43,142	43,281	43,290	43,427	43,836	43,957	44,434	45,480	46,377	46,686	46,425
	後龍鎮	29,738	29,900	30,034	30,098	30,342	30,562	30,794	31,158	31,520	31,790	31,965
	卓蘭鎮	26,643	26,808	26,767	26,797	26,619	26,682	26,689	26,676	26,792	26,836	26,213
	大湖鄉	18,786	18,766	18,626	18,549	18,444	18,449	18,495	18,534	18,588	18,616	16,700
	公館鄉	25,787	25,993	26,050	26,154	26,309	26,430	26,593	26,941	27,144	27,239	28,060
	銅鑼鄉	26,923	26,977	27,128	27,343	27,493	27,673	27,791	28,020	28,430	28,606	28,605
	南庄鄉	14,749	14,769	14,845	14,849	14,947	15,038	15,212	15,345	15,481	15,624	15,706
	頭屋鄉	16,282	16,413	16,498	16,578	16,590	16,720	16,779	17,001	17,178	17,212	17,663
	三義鄉	17,807	17,967	18,191	18,229	18,267	18,330	18,360	18,410	18,635	18,684	17,725
	造橋鄉	10,833	10,862	10,882	10,901	10,939	10,980	11,041	11,177	11,218	11,243	11,837
	三灣鄉	15,318	15,390	15,453	15,455	15,558	15,485	15,551	15,642	15,730	15,797	15,801
彰化縣	彰化市	34,787	35,239	35,334	35,549	35,558	35,778	35,800	35,816	35,887	36,056	36,842
	鹿港鎮	21,587	21,659	21,927	22,098	22,311	22,571	22,693	22,773	22,975	23,021	21,976
	和美鎮	24,014	24,028	24,134	24,179	24,192	24,296	24,369	24,450	24,457	24,461	24,439
	線西鄉	12,090	12,125	12,190	12,202	12,219	12,235	12,281	12,339	12,349	12,392	14,689
	伸港鄉	15,524	15,612	15,783	15,854	15,852	15,892	16,000	16,082	16,082	16,167	19,815
	福興鄉	20,692	20,941	21,213	21,260	21,258	21,356	21,403	21,514	21,796	22,060	21,386
	秀水鄉	25,276	25,567	25,574	24,943	24,997	25,000	25,067	25,170	25,237	25,243	23,773
	花壇鄉	24,486	24,896	24,769	24,718	24,778	24,804	24,835	24,875	24,929	24,961	25,542
	芬園鄉	15,690	15,736	15,722	15,691	15,700	15,716	15,784	15,835	15,855	15,860	15,437
	員林市	38,741	39,113	39,144	39,455	39,972	40,534	41,046	41,390	41,744	42,276	45,868
	溪湖鎮	15,043	15,168	15,219	15,257	15,358	15,634	15,789	16,128	16,296	16,363	17,452
	田中鎮	18,574	18,612	18,691	18,721	18,996	19,001	19,110	19,131	19,136	19,171	19,235
	大村鄉	19,878	19,967	20,075	20,233	20,494	20,772	21,009	21,202	21,370	21,634	25,793
	埔鹽鄉	11,791	11,847	11,255	11,293	11,356	11,530	11,585	11,590	11,627	11,665	14,080
	埔心鄉	15,949	15,953	15,986	15,999	16,066	16,272	16,301	16,333	16,388	16,443	16,926
	永靖鄉	25,177	25,317	25,429	25,606	25,889	26,146	26,345	26,531	26,678	26,810	27,689
	社頭鄉	16,264	16,371	16,398	16,399	16,533	16,660	16,690	16,736	16,748	16,765	17,396
	二水鄉	10,258	10,258	10,271	10,291	10,397	10,421	10,477	10,494	10,497	10,517	10,522
	北斗鎮	28,901	28,975	29,025	28,981	29,056	29,143	29,351	29,552	29,639	29,652	30,716
	二林鎮	13,113	13,147	13,224	13,250	13,261	13,269	13,274	13,295	13,358	13,416	14,492
	田尾鄉	16,402	16,420	16,457	16,451	16,523	16,550	16,624	16,726	16,727	16,811	17,736
	埤頭鄉	20,339	20,382	20,423	20,460	20,490	20,672	20,764	20,924	20,956	21,055	22,090
	芳苑鄉	3,891	3,899	3,906	3,911	3,912	3,913	3,914	3,916	3,918	3,919	3,867
	大城鄉	8,577	8,580	8,584	8,588	8,606	8,609	8,632	8,647	8,656	8,660	9,272
	竹塘鄉	8,127	8,136	8,139	8,143	8,144	8,152	8,163	8,176	8,216	8,242	9,801
	溪州鄉	13,259	13,061	13,191	13,211	13,263	13,399	13,475	13,539	13,590	13,658	13,871
南投縣	南投市	26,255	26,368	26,437	26,462	26,528	26,564	26,599	26,710	26,780	26,811	27,855
	埔里鎮	37,908	37,947	38,033	38,122	38,197	38,269	38,348	38,428	38,508	38,588	43,561
	草屯鎮	37,314	37,248	37,588	37,656	37,662	37,936	38,291	38,294	38,305	38,309	35,016
	竹山鎮	19,992	19,981	19,981	19,972	19,931	19,974	19,978	20,142	20,219	20,359	19,942
	集集鎮	9,965	9,995	10,033	10,101	10,168	10,224	10,251	10,298	10,321	10,367	10,778
	名間鄉	10,383	10,482	10,511	10,526	10,536	10,583	10,614	10,660	10,737	10,761	11,404
	鹿谷鄉	16,552	16,560	16,669	16,676	16,683	16,768	16,775	16,916	16,951	17,026	17,058
	中寮鄉	8,402	8,468	8,503	8,521	8,545	8,582	8,604	8,627	8,654	8,685	8,684

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

臺南市七股區自第56期(109年10月1日至110年3月31日)起查編指數，故無先前指數資料。

附錄三　全國都市土地平均區段地價表 － 住宅區（頁4）

單位：元/㎡

地區別		107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31	110.9.30	111.3.31	111.9.30	*112.3.31	**112.3.31
	魚池鄉	13,142	13,172	13,200	13,227	13,245	13,267	13,290	13,316	13,342	13,367	14,839
	國姓鄉	8,663	8,675	8,689	8,705	8,713	8,725	8,738	8,751	8,763	8,776	8,711
	水里鄉	15,432	15,500	15,485	15,502	15,537	15,669	15,755	15,945	15,946	16,039	15,858
	信義鄉	6,606	6,666	6,669	6,672	6,667	6,683	6,672	6,664	6,668	6,671	6,671
	仁愛鄉	8,659	8,674	8,684	8,682	8,688	8,701	8,708	8,714	8,722	8,730	8,588
雲林縣	斗六市	34,938	35,273	35,594	35,738	35,923	35,988	36,121	36,621	37,315	37,852	29,978
	斗南鎮	16,379	16,644	16,911	16,961	17,156	17,568	18,003	18,412	18,639	18,867	18,722
	虎尾鎮	22,606	22,825	23,084	23,191	23,348	23,576	24,128	24,397	24,915	25,098	23,103
	西螺鎮	14,313	14,213	14,142	14,083	14,072	14,207	14,239	14,281	14,290	14,348	15,969
	土庫鎮	13,003	13,078	13,179	13,284	13,394	13,475	13,512	13,560	13,786	13,837	12,559
	北港鎮	25,961	26,031	26,148	26,328	26,395	26,628	26,862	27,158	27,309	27,382	25,151
	古坑鄉	10,658	10,735	10,762	10,757	10,795	10,810	10,823	10,867	10,936	11,055	12,017
	大埤鄉	12,443	12,272	12,387	12,390	12,513	12,622	12,708	12,710	12,732	12,868	13,099
	莿桐鄉	13,108	13,270	13,327	13,356	13,387	13,401	13,436	13,483	13,527	13,620	15,226
	林內鄉	9,472	9,491	9,496	9,495	9,498	9,517	9,533	9,572	9,614	9,673	10,039
	二崙鄉	14,432	14,383	14,351	14,319	14,315	14,346	14,362	14,365	14,368	14,369	14,369
	崙背鄉	20,779	20,641	20,596	20,505	20,457	20,594	20,610	20,619	20,634	20,668	20,175
	麥寮鄉	12,954	13,290	13,472	13,515	13,626	13,742	13,957	14,239	14,424	14,697	15,277
	東勢鄉	8,632	8,641	8,622	8,629	8,632	8,630	8,644	8,650	8,676	8,700	9,782
	褒忠鄉	12,428	12,566	12,681	12,806	12,846	12,891	12,950	12,983	13,003	13,043	14,137
	台西鄉	14,628	14,726	14,695	14,706	14,810	14,862	14,895	14,930	14,999	15,137	13,646
	元長鄉	7,555	7,582	7,586	7,575	7,625	7,654	7,668	7,706	7,749	7,760	7,881
	四湖鄉	11,362	11,491	11,767	11,793	11,886	12,000	12,097	12,131	12,221	12,267	12,267
	口湖鄉	9,686	9,749	9,653	9,653	9,674	9,707	9,783	9,830	9,894	9,960	9,315
	水林鄉	9,434	9,583	9,626	9,542	9,657	9,688	9,714	9,814	9,913	10,103	9,343
嘉義縣	太保市	10,791	11,074	11,122	11,189	11,271	11,405	11,455	11,655	11,706	11,724	13,323
	朴子市	20,619	20,666	20,674	20,657	20,676	20,667	20,767	20,819	20,856	20,980	22,579
	布袋鎮	5,953	5,972	6,035	5,990	5,977	5,973	6,013	6,034	6,061	6,076	5,710
	大林鎮	17,859	17,978	18,162	18,222	18,204	18,246	18,260	18,369	18,505	18,542	17,265
	民雄鄉	9,943	9,963	9,999	9,959	10,012	10,040	10,043	10,103	10,130	10,168	10,869
	溪口鄉	10,044	10,009	9,996	9,975	10,012	10,105	10,121	10,206	10,269	10,372	10,098
	新港鄉	14,130	14,196	14,238	14,248	14,385	14,446	14,471	14,541	14,579	14,617	15,038
	六腳鄉	9,430	9,427	9,388	9,234	9,283	9,313	9,490	9,574	9,591	9,610	9,432
	義竹鄉	11,765	11,835	11,905	11,995	12,099	12,110	12,141	12,215	12,252	12,270	12,457
	鹿草鄉	8,510	8,565	8,579	8,726	8,779	8,881	8,908	8,944	9,001	9,033	11,032
	水上鄉	16,488	16,612	16,728	16,737	16,783	16,859	16,948	17,022	17,028	17,079	13,833
	中埔鄉	14,689	14,812	15,039	15,128	15,193	15,330	15,431	15,569	15,601	15,677	16,767
	竹崎鄉	15,641	15,473	15,478	15,487	15,490	15,494	15,500	15,502	15,507	15,535	18,918
	梅山鄉	16,219	16,362	16,515	16,668	16,735	16,811	16,830	16,923	17,005	17,028	17,086
	番路鄉	8,969	9,011	9,003	9,034	9,063	9,087	9,102	9,129	9,196	9,226	8,780
	大埔鄉	5,673	5,616	5,614	5,637	5,646	5,698	5,723	5,780	5,837	5,860	6,295
	阿里山鄉	3,209	3,218	3,219	3,239	3,256	3,260	3,269	3,269	3,272	3,275	3,275
屏東縣	屏東市	27,502	27,865	28,035	28,202	28,270	28,563	28,774	29,010	29,251	29,548	28,639
	潮州鎮	17,399	17,508	17,660	17,790	18,084	18,361	18,526	18,650	18,802	18,900	19,170
	東港鎮	31,757	31,949	32,267	32,556	32,830	33,126	33,452	33,842	34,150	34,554	41,953
	恆春鎮	23,550	23,517	23,541	23,650	23,700	23,875	24,065	24,217	－	24,417	25,789
	萬丹鄉	19,791	19,844	20,052	20,030	20,249	20,542	21,001	21,299	21,400	21,421	20,214
	長治鄉	14,484	14,676	14,858	15,073	15,095	15,271	15,580	15,903	16,133	16,150	16,179
	麟洛鄉	13,992	14,024	14,206	14,295	14,375	14,508	14,539	14,700	14,684	14,746	14,654
	九如鄉	9,586	9,719	9,848	9,901	9,892	9,881	10,038	10,157	10,247	10,324	10,588
	里港鄉	18,757	19,291	19,304	19,522	19,792	19,857	20,231	20,577	21,037	21,044	20,514
	鹽埔鄉	15,283	15,437	15,510	15,631	15,492	15,618	15,743	15,847	15,920	15,818	11,545
	高樹鄉	15,071	15,425	15,265	15,138	15,215	15,363	15,607	15,856	16,014	16,015	17,615
	萬巒鄉	10,367	10,375	10,396	10,406	10,411	10,453	10,476	10,519	10,575	10,673	10,567
	內埔鄉	15,301	15,330	15,342	15,362	15,609	15,875	15,992	16,078	16,190	16,271	10,551
	竹田鄉	10,340	10,450	10,456	10,485	10,524	10,591	10,648	10,667	10,711	10,770	10,770
	新埤鄉	9,957	9,959	10,000	10,012	10,043	10,074	10,087	10,124	10,148	10,206	10,206
	枋寮鄉	11,161	11,248	11,262	11,298	11,323	11,330	11,422	11,523	11,561	11,614	11,039
	新園鄉	18,805	18,919	18,984	18,994	19,055	19,098	19,240	19,366	19,505	19,668	19,556
	崁頂鄉	10,090	10,103	10,167	10,264	10,375	10,515	10,613	10,711	10,780	10,825	10,833
	林邊鄉	14,227	14,209	14,283	14,363	14,418	14,440	14,493	14,596	14,641	14,739	15,629
	南州鄉	11,416	11,481	11,543	11,587	11,730	11,908	11,984	12,094	12,213	12,309	11,696
	佳冬鄉	9,269	9,285	9,310	9,310	9,356	9,396	9,449	9,512	9,531	9,551	9,145
	琉球鄉	5,029	5,115	5,203	5,226	5,300	5,363	5,408	5,476	5,558	5,613	6,282
	車城鄉	9,685	9,674	9,774	9,762	9,854	9,906	9,798	9,801	－	9,797	9,570
	滿州鄉	6,979	6,939	6,968	7,005	7,078	7,169	7,192	7,195	－	7,286	7,168
臺東縣	台東市	20,396	20,473	20,492	20,513	20,698	20,935	21,185	21,318	21,493	21,588	18,983
	成功鎮	7,379	7,414	7,635	7,808	7,865	7,928	7,987	8,046	8,105	8,168	8,253
	關山鎮	11,561	11,555	11,620	11,679	11,756	11,819	11,850	11,909	12,006	12,173	12,624
	鹿野鄉	7,380	7,301	7,344	7,399	7,497	7,521	7,575	7,714	7,804	7,889	8,904
	池上鄉	9,704	9,752	9,816	9,940	10,086	10,156	10,254	10,427	10,547	10,693	10,933
	東河鄉	2,940	2,951	3,015	3,072	3,095	3,119	3,141	3,162	3,182	3,203	3,924
	長濱鄉	4,489	4,498	4,554	4,599	4,626	4,661	4,688	4,714	4,740	4,764	5,027

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

臺南市七股區自第56期(109年10月1日至110年3月31日)起查編指數，故無先前指數資料。

附錄三　全國都市土地平均區段地價表 － 住宅區（頁5）

單位：元/㎡

地區別		107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31	110.9.30	111.3.31	111.9.30	*112.3.31	**112.3.31
	太麻里鄉	7,465	7,528	7,581	7,601	7,670	7,748	7,817	7,873	7,912	7,934	8,197
	大武鄉	4,539	4,570	4,594	4,618	4,668	4,702	4,726	4,765	4,799	4,825	5,012
	綠島鄉	4,985	4,998	5,010	5,019	5,056	5,099	5,158	5,189	5,233	5,259	5,908
	延平鄉	987	991	992	998	1,007	1,003	1,006	1,008	1,012	1,019	1,019
花蓮縣	花蓮市	38,614	38,861	38,980	39,165	39,226	39,366	39,497	39,684	39,736	39,784	40,620
	鳳林鎮	11,357	11,314	11,318	11,341	11,362	11,383	11,393	11,429	11,477	11,487	12,744
	玉里鎮	11,497	11,555	11,622	11,702	11,723	11,751	11,777	11,785	11,842	11,873	10,867
	新城鄉	13,755	13,774	13,776	13,790	13,796	13,822	13,834	13,844	13,865	13,868	14,913
	吉安鄉	28,603	28,633	28,721	28,832	28,847	28,920	28,954	29,079	29,155	29,357	30,577
	壽豐鄉	10,984	10,975	10,951	10,992	11,014	11,031	11,051	11,072	11,122	11,125	10,473
	光復鄉	9,587	9,581	9,582	9,575	9,561	9,645	9,724	9,745	9,779	9,802	11,658
	豐濱鄉	4,550	4,533	4,549	4,565	4,557	4,557	4,558	4,561	4,563	4,565	5,456
	瑞穗鄉	7,520	7,539	7,587	7,597	7,599	7,612	7,622	7,636	7,658	7,674	7,303
	富里鄉	5,048	5,055	5,055	5,052	5,058	5,091	5,111	5,149	5,173	5,184	4,943
	秀林鄉	3,860	3,752	3,737	3,737	3,742	3,764	3,770	3,785	3,805	3,806	3,814
澎湖縣	馬公市	41,224	41,122	41,597	41,383	41,392	41,478	41,488	41,272	41,303	41,316	40,588
	白沙鄉	3,518	3,566	3,651	3,664	3,716	3,763	3,805	3,887	3,892	3,892	3,892
基隆市	中正區	16,631	16,825	16,890	16,987	17,068	17,234	17,452	17,650	17,866	18,051	21,355
	七堵區	41,483	41,883	42,166	42,420	42,708	43,117	43,636	44,181	44,743	45,282	44,627
	暖暖區	22,262	22,430	22,518	22,612	22,713	22,855	23,029	23,207	23,385	23,536	23,542
	仁愛區	17,837	18,006	18,064	18,131	18,152	18,220	18,298	18,381	18,464	18,540	22,736
	中山區	13,768	13,922	13,988	14,043	14,101	14,205	14,312	14,433	14,547	14,653	15,136
	安樂區	25,263	25,642	25,845	26,009	26,160	26,360	26,610	26,879	27,137	27,395	27,017
	信義區	17,474	17,736	17,816	17,900	18,003	18,218	18,468	18,739	18,999	19,198	27,560
新竹市	東區	90,490	90,866	91,354	91,481	91,927	92,217	93,066	94,881	96,555	97,694	127,611
	北區	65,622	65,797	66,392	66,488	66,650	66,761	67,410	68,742	69,914	70,537	92,070
	香山區	43,934	44,203	44,386	44,172	44,543	44,600	44,944	45,516	46,068	46,253	49,828
嘉義市	東區	35,044	34,921	35,000	35,037	35,537	35,539	36,101	36,665	36,750	37,047	37,627
	西區	30,360	30,456	30,625	30,587	30,991	31,033	31,661	32,015	32,076	32,193	32,494
金門縣	金城鎮	33,714	34,271	34,456	34,618	34,831	35,076	35,304	35,421	35,501	35,696	42,036
	金沙鎮	23,484	23,566	23,622	23,499	23,488	23,471	23,512	23,582	23,624	23,663	23,745
	金湖鎮	26,421	26,553	26,699	26,724	26,771	26,799	26,891	26,990	27,098	27,280	27,282
	金寧鄉	26,426	26,804	26,983	27,052	27,206	27,666	27,773	27,869	28,087	28,245	37,232
	烈嶼鄉	22,792	22,958	22,984	23,063	23,083	23,202	23,493	23,532	23,626	24,419	25,082
連江縣	南竿鄉	2,716	2,740	2,751	2,759	2,754	2,757	2,747	2,756	2,782	2,863	9,473
	北竿鄉	1,557	1,551	1,547	1,566	1,566	1,572	1,659	1,660	1,665	1,705	4,076
	莒光鄉	1,253	1,293	1,291	1,289	1,288	1,280	1,238	1,241	1,252	1,301	1,493
	東引鄉	3,930	3,925	3,934	3,950	3,950	3,954	3,954	3,959	3,982	4,014	4,831

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

臺南市七股區自第56期(109年10月1日至110年3月31日)起查編指數，故無先前指數資料。

附錄四　全國都市土地平均區段地價表 － 商業區（頁1）

單位：元/㎡

地區別		107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31	110.9.30	111.3.31	111.9.30	*112.3.31	**112.3.31
新北市	板橋區	262,735	262,500	262,504	262,807	265,666	269,095	272,060	277,224	281,336	282,814	325,360
	三重區	254,206	253,553	253,515	252,907	253,987	256,438	258,523	265,838	268,343	267,359	273,888
	中和區	231,807	231,322	231,800	233,413	233,980	237,521	242,678	247,821	252,328	253,331	240,819
	永和區	307,494	307,294	307,636	309,089	309,623	311,442	314,575	318,645	325,427	328,008	334,108
	新莊區	292,988	289,887	289,553	291,703	292,931	296,699	298,654	299,697	305,332	305,349	302,626
	新店區	206,408	206,229	206,270	206,323	207,462	208,242	209,018	211,152	214,441	215,933	206,037
	樹林區	125,834	125,854	126,190	126,878	130,411	133,199	137,443	141,499	145,248	147,112	170,670
	鶯歌區	78,178	78,135	78,055	78,283	78,885	80,495	82,969	85,518	88,626	89,476	85,069
	三峽區	95,246	95,365	95,739	95,833	97,869	99,935	102,838	105,792	109,789	110,963	129,097
	淡水區	89,202	89,016	89,684	89,814	90,591	92,205	93,748	95,873	99,195	100,251	121,636
	汐止區	123,217	123,469	123,341	123,812	125,719	127,327	130,544	133,256	138,991	141,256	144,718
	瑞芳區	49,014	48,970	49,092	49,177	49,183	49,509	49,667	50,114	50,440	50,519	50,465
	土城區	159,003	158,634	159,057	159,391	161,339	163,325	164,985	169,194	172,969	174,002	175,274
	蘆洲區	211,628	210,923	210,755	210,596	211,183	212,905	216,497	221,809	225,504	223,961	220,056
	五股區	153,617	152,925	152,875	152,929	155,188	155,957	158,378	161,359	165,399	165,882	159,417
	泰山區	118,663	117,646	118,451	118,795	120,405	121,160	122,111	123,787	130,467	130,536	145,499
	林口區	175,253	174,253	174,207	174,396	177,712	179,202	185,699	189,356	195,438	196,455	193,087
	深坑區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	石碇區	31,791	31,811	31,777	31,797	31,839	31,553	31,546	31,674	31,857	31,872	31,753
	坪林區	18,700	18,727	18,705	18,686	18,737	18,751	18,749	18,947	19,075	19,076	18,992
	三芝區	38,152	38,153	38,157	38,178	38,201	38,195	38,207	38,383	38,593	38,824	38,824
	石門區	22,337	22,293	22,051	22,060	22,084	22,070	22,054	22,055	22,061	22,083	22,083
	八里區	75,017	74,823	74,356	74,226	73,585	73,350	73,352	73,704	75,891	76,649	74,809
	平溪區	7,349	7,309	7,367	7,393	7,419	7,469	7,530	7,567	7,677	7,721	7,831
	雙溪區	18,294	18,221	18,323	18,378	18,424	18,497	18,882	19,014	19,301	19,441	19,443
	貢寮區	15,996	15,984	16,021	16,043	16,173	16,214	16,277	16,331	16,612	16,692	16,641
	金山區	39,480	39,516	39,526	39,719	39,876	40,061	40,811	41,597	42,071	42,469	43,423
	萬里區	27,156	27,152	27,189	27,242	27,335	27,339	27,427	27,551	27,804	27,795	28,079
	烏來區	13,530	13,528	13,471	13,464	13,518	13,508	13,524	13,595	13,611	13,614	15,904
臺北市	松山區	807,923	811,193	815,405	818,811	829,300	843,178	846,871	861,612	876,886	880,903	749,456
	信義區	1,115,201	1,122,379	1,128,737	1,119,126	1,130,992	1,148,652	1,148,940	1,170,771	1,191,555	1,206,878	954,740
	大安區	1,038,739	1,042,211	1,047,463	1,047,197	1,059,567	1,075,276	1,075,978	1,087,267	1,103,513	1,107,450	1,127,119
	中山區	625,201	626,927	629,730	628,508	635,699	641,965	643,656	655,941	665,196	663,241	635,378
	中正區	800,599	804,828	803,408	797,823	809,319	825,262	826,173	834,809	844,852	851,683	750,099
	大同區	440,425	443,339	447,697	446,895	451,118	453,298	454,583	463,868	471,797	473,230	427,730
	萬華區	351,511	357,816	361,371	358,140	359,258	362,975	359,328	363,800	368,373	366,441	365,079
	文山區	408,606	405,835	408,539	404,847	409,354	413,618	412,056	419,230	427,819	424,233	412,203
	南港區	357,910	363,005	366,832	369,088	375,892	384,825	386,583	395,547	403,821	405,441	417,061
	內湖區	396,127	394,291	395,909	391,668	395,475	399,559	400,828	408,521	415,865	415,438	413,211
	士林區	372,077	370,701	372,043	368,938	373,624	375,913	373,062	379,099	383,769	380,116	368,858
	北投區	322,418	322,355	323,006	321,997	324,188	326,255	327,154	332,609	338,026	338,311	324,210
桃園市	桃園區	140,031	140,570	141,773	142,281	143,463	144,729	144,784	146,270	147,774	148,242	149,836
	中壢區	134,069	134,344	134,582	135,413	136,201	136,873	136,683	137,399	138,800	139,515	156,482
	大溪區	41,095	41,323	41,553	41,569	41,624	41,730	41,733	42,127	42,517	42,839	44,721
	楊梅區	56,140	55,987	56,016	56,111	56,262	56,616	56,663	56,969	57,511	57,853	55,721
	蘆竹區	88,336	88,428	88,644	92,027	92,139	93,274	92,392	93,331	94,536	95,312	100,795
	大園區	57,675	58,465	58,521	59,905	60,999	61,333	60,032	60,324	60,621	61,032	61,800
	龜山區	111,024	112,446	113,767	116,179	117,825	119,388	120,529	121,972	123,845	124,477	158,351
	八德區	84,393	84,426	84,859	83,916	84,635	85,256	85,266	85,853	87,056	87,525	97,654
	龍潭區	45,761	45,903	46,060	46,029	46,339	46,596	46,590	47,364	48,323	48,452	50,353
	平鎮區	60,477	60,486	60,782	61,004	61,484	61,861	61,883	62,364	63,288	63,511	63,104
	新屋區	49,529	49,285	49,401	49,446	49,570	49,818	49,846	50,105	50,454	50,714	50,350
	觀音區	36,179	36,275	36,291	36,312	36,478	36,666	36,615	36,969	37,282	37,379	38,803
	復興區	11,447	11,450	11,475	11,486	11,516	11,561	11,561	11,630	11,774	11,811	6,516
臺中市	中區	67,382	67,593	66,542	66,749	67,162	67,439	67,746	68,159	68,636	69,088	68,209
	東區	67,913	67,940	66,896	67,215	67,697	67,954	68,812	69,844	70,690	71,419	67,470
	南區	71,550	71,701	70,927	71,243	71,821	72,049	72,485	73,562	74,597	75,689	68,205
	西區	104,409	104,878	103,880	104,351	105,100	105,713	106,280	107,324	108,383	109,371	95,715
	北區	86,767	86,790	85,683	86,061	86,514	87,688	87,697	88,305	89,276	90,301	90,196
	西屯區	332,853	332,989	327,570	329,204	330,757	333,046	333,569	338,642	342,069	345,562	391,471
	南屯區	148,830	149,059	147,313	148,089	148,813	150,107	150,228	153,164	156,675	159,934	145,472
	北屯區	106,419	107,023	109,886	111,948	114,650	118,309	121,887	125,436	129,168	132,974	138,892
	豐原區	88,071	88,145	87,249	87,267	87,287	87,352	86,803	87,081	87,198	87,217	90,390
	東勢區	43,675	43,770	43,566	43,615	43,579	43,656	43,770	43,777	43,808	43,837	43,407
	大甲區	95,925	96,179	94,485	94,657	94,694	94,996	95,036	95,309	95,363	95,445	90,094
	清水區	43,645	43,659	43,363	43,531	43,559	43,726	43,756	43,837	43,985	44,160	44,183
	沙鹿區	61,443	61,450	61,151	61,333	61,373	61,642	61,710	61,876	61,882	62,069	60,031
	梧棲區	32,663	32,731	32,647	32,752	32,788	32,919	33,043	33,139	33,142	33,184	34,711
	后里區	54,667	54,738	52,981	52,046	52,018	52,027	51,980	50,877	50,879	50,930	51,200
	神岡區	40,089	40,108	38,574	38,613	38,587	38,619	38,700	38,561	38,576	38,649	36,163
	潭子區	60,309	60,846	59,129	56,782	59,100	60,036	60,058	60,065	60,233	60,346	60,642
	大雅區	75,142	75,508	74,386	72,630	72,758	72,770	72,898	73,242	73,469	73,596	62,593
	新社區	41,549	41,747	41,088	41,273	41,200	41,305	41,413	41,471	41,509	41,536	41,537
	石岡區	29,505	29,619	28,481	28,572	28,521	28,546	28,572	28,653	28,690	28,706	29,002
	外埔區	47,466	47,518	46,614	46,718	46,731	46,819	46,846	47,245	47,324	47,367	47,367
	大安區	23,868	23,890	23,450	23,540	23,560	23,642	23,719	23,810	23,850	23,871	23,871
	烏日區	68,813	69,108	67,737	67,939	68,126	68,642	68,990	69,180	69,749	70,210	76,437
	大肚區	23,107	22,855	22,084	21,881	22,040	22,214	22,237	22,247	22,298	22,338	22,638
	龍井區	12,051	12,087	11,833	11,720	11,961	12,057	12,083	12,153	12,395	12,471	20,114
	霧峰區	45,129	45,268	44,310	44,404	44,424	44,473	44,619	44,650	44,753	44,840	42,930
	太平區	55,495	55,252	54,416	54,535	54,807	55,126	55,193	55,449	55,687	56,086	57,300
	大里區	70,134	70,337	69,297	69,421	69,794	70,176	70,707	70,886	71,904	72,651	71,941
	和平區	13,608	13,609	13,294	13,358	13,351	13,428	13,438	13,467	13,488	13,498	13,141
臺南市	東區	97,574	97,766	97,877	97,933	99,535	101,570	105,099	106,865	108,377	111,312	110,521

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

臺南市七股區自第56期(109年10月1日至110年3月31日)起查編指數，故無先前指數資料。

附錄四　全國都市土地平均區段地價表 － 商業區（頁2）

單位：元/㎡

地區別		107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31	110.9.30	111.3.31	111.9.30	*112.3.31	**112.3.31
	南區	61,236	61,236	61,471	61,526	62,470	62,713	62,550	62,952	63,532	64,246	64,021
	北區	77,940	79,210	79,132	79,398	79,396	80,746	81,316	81,727	82,229	82,728	73,841
	中西區	89,159	94,636	94,667	94,728	94,088	94,112	94,225	94,387	94,418	94,546	92,693
	安平區	73,780	72,398	73,553	73,890	74,835	75,681	76,353	76,647	76,964	77,151	79,488
	安南區	19,471	19,283	19,208	19,213	19,582	19,595	19,589	20,231	20,331	20,595	52,590
	新營區	42,110	42,454	42,968	42,960	43,041	42,931	43,134	43,672	44,054	44,168	43,516
	鹽水區	32,682	32,189	32,233	32,611	32,805	32,955	32,828	33,560	33,871	34,008	34,008
	白河區	36,814	36,732	36,648	36,597	36,448	36,429	36,424	36,440	36,488	36,407	33,198
	柳營區	27,736	27,708	27,539	27,570	27,627	27,686	27,551	27,454	27,512	27,656	27,514
	後壁區	15,678	15,657	15,709	15,698	15,600	15,616	15,657	15,691	15,629	15,595	14,822
	東山區	31,784	31,742	31,645	31,598	31,922	31,941	32,024	32,016	31,972	32,096	32,096
	麻豆區	53,033	53,985	53,614	53,789	53,624	53,650	53,665	53,814	53,921	53,968	50,809
	下營區	50,771	50,511	50,519	50,220	50,186	49,270	49,389	49,766	49,987	50,252	51,279
	六甲區	30,841	30,816	31,301	31,171	31,061	31,431	31,481	31,551	31,360	31,611	30,569
	官田區	17,191	17,038	17,346	17,397	17,431	17,419	17,436	17,499	17,515	17,579	11,833
	大內區	17,141	17,201	17,188	17,216	17,218	17,192	17,214	17,494	17,521	17,630	17,924
	佳里區	50,413	50,558	50,545	50,935	50,948	50,990	51,107	51,262	51,300	51,448	45,586
	學甲區	28,486	28,510	28,502	28,530	28,557	28,565	28,763	28,863	28,884	29,177	30,865
	西港區	31,361	31,386	31,679	31,795	31,880	32,054	32,267	32,470	32,613	32,848	33,185
	七股區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	將軍區	19,945	19,862	19,768	19,712	19,775	19,881	19,924	19,838	19,914	19,703	19,703
	北門區	8,344	8,030	8,025	7,901	7,978	7,998	8,066	8,107	8,116	8,122	6,739
	新化區	51,189	51,450	52,291	52,629	53,186	53,707	54,301	54,721	55,742	56,650	55,122
	善化區	61,117	61,235	61,261	62,243	63,235	64,179	65,780	67,280	68,132	69,191	73,158
	新市區	69,000	70,136	70,814	71,359	72,397	73,576	73,765	74,480	75,594	76,634	85,818
	安定區	42,373	42,688	42,729	43,033	43,154	43,157	43,328	43,677	44,097	44,465	44,465
	山上區	17,296	17,403	17,543	17,685	17,720	17,757	17,914	17,953	18,232	18,300	18,298
	玉井區	25,860	25,559	25,325	25,533	25,656	25,689	26,075	26,423	26,645	26,724	27,004
	楠西區	12,847	12,869	12,756	12,751	12,757	12,774	12,656	12,682	12,746	12,812	13,204
	仁德區	40,451	40,647	40,764	40,889	41,082	41,445	42,003	42,451	42,966	43,398	44,409
	歸仁區	57,912	57,451	58,076	58,480	58,813	59,674	60,318	61,373	62,458	63,362	72,108
	關廟區	29,604	29,779	29,766	29,458	29,463	29,720	29,789	30,020	30,216	30,325	29,846
	永康區	70,960	72,526	72,688	73,059	73,118	73,298	75,247	77,878	79,087	80,224	71,914
高雄市	鹽埕區	74,062	74,113	74,249	74,177	74,286	74,559	74,962	76,381	77,071	77,510	63,198
	鼓山區	124,329	124,952	125,482	125,414	125,829	127,085	128,397	133,035	135,530	136,820	121,954
	左營區	130,274	129,853	129,973	129,969	130,231	131,972	134,187	137,946	140,094	141,175	143,455
	楠梓區	60,585	60,635	60,505	60,416	60,666	61,695	63,587	66,454	67,802	68,528	60,600
	三民區	101,854	105,957	106,285	106,442	107,361	108,491	110,401	114,906	116,812	117,746	110,503
	新興區	140,911	142,172	143,096	142,960	143,480	144,443	145,922	149,230	152,338	153,287	157,607
	前金區	145,646	146,134	146,318	146,291	146,733	147,917	148,875	152,956	154,913	155,946	146,243
	苓雅區	141,860	143,003	143,667	143,423	144,287	145,915	147,392	150,388	152,774	153,841	152,292
	前鎮區	88,080	88,754	90,071	90,439	91,312	92,366	95,656	99,267	100,902	101,917	100,317
	旗津區	63,348	63,403	63,484	63,485	63,668	63,887	64,199	65,154	65,834	66,201	60,627
	小港區	53,849	54,156	54,187	54,022	54,209	54,395	54,536	56,083	57,262	57,655	55,637
	鳳山區	92,012	92,310	92,785	93,170	93,808	94,282	95,035	97,996	98,974	99,439	104,726
	林園區	32,573	32,610	33,226	33,308	33,503	33,588	33,903	34,796	35,728	36,000	26,086
	大寮區	35,583	35,649	35,736	35,789	35,913	36,190	36,792	37,989	39,084	39,548	20,920
	大樹區	27,314	27,407	27,281	27,227	27,262	27,287	27,344	27,577	27,735	27,738	28,499
	大社區	42,875	42,882	42,864	42,706	42,725	43,050	43,533	44,737	46,076	46,454	45,529
	仁武區	55,071	56,237	57,421	57,720	57,954	58,638	60,304	63,581	65,528	66,059	68,701
	鳥松區	44,780	44,928	45,060	45,208	45,372	45,890	46,449	48,394	48,924	49,219	47,908
	岡山區	55,240	55,229	55,255	55,477	55,713	56,806	58,178	60,534	61,683	62,428	56,601
	橋頭區	52,699	52,638	52,690	52,867	52,949	53,702	54,859	57,107	58,761	59,919	59,542
	燕巢區	36,029	36,006	36,022	35,982	36,039	36,055	36,078	36,471	36,583	36,615	36,615
	田寮區	5,455	5,458	5,459	5,437	5,445	5,459	5,464	5,499	5,591	5,596	5,596
	阿蓮區	37,297	37,462	37,188	37,156	37,164	37,170	37,389	37,924	38,799	38,855	39,319
	路竹區	42,710	42,843	42,932	42,965	43,034	43,189	43,436	43,960	44,972	45,129	46,187
	湖內區	19,340	19,327	19,321	19,294	19,309	19,384	19,461	19,583	19,831	19,919	20,804
	茄萣區	15,605	15,550	15,560	15,521	15,523	15,532	15,551	15,731	15,873	15,911	21,602
	彌陀區	34,745	34,749	34,694	34,629	34,617	34,644	34,792	35,059	35,156	35,236	35,216
	梓官區	32,461	32,481	32,461	32,508	32,512	32,643	32,769	33,107	33,254	33,320	33,320
	旗山區	48,213	48,222	48,253	48,249	48,273	48,295	48,380	48,784	49,132	49,171	49,375
	美濃區	27,654	27,595	27,697	27,714	27,720	27,729	27,796	27,868	27,967	28,092	27,311
	甲仙區	20,820	20,839	20,828	20,820	20,823	20,826	20,856	20,916	20,919	20,930	20,930
宜蘭縣	宜蘭市	85,956	86,371	86,663	86,988	87,446	87,735	87,852	88,028	88,207	88,454	83,100
	羅東鎮	117,119	117,153	117,403	117,636	117,747	117,805	118,147	118,878	119,468	119,926	130,988
	蘇澳鎮	23,479	23,557	23,782	23,800	23,804	23,831	23,835	23,929	24,020	24,080	24,353
	頭城鎮	53,813	54,142	54,262	54,389	54,675	54,861	54,967	55,218	55,675	55,878	45,576
	礁溪鄉	140,817	141,178	142,154	142,572	141,880	142,820	143,368	144,125	144,379	144,931	151,254
	壯圍鄉	37,506	37,779	37,944	38,184	38,319	38,329	38,562	38,685	38,941	38,979	38,979
	員山鄉	29,172	29,321	29,293	29,084	29,202	29,247	29,530	29,727	29,825	29,854	29,854
	冬山鄉	38,255	38,421	38,528	38,598	38,685	38,797	38,812	39,015	39,228	39,370	40,564
	五結鄉	39,679	39,870	39,721	39,830	39,943	40,007	40,172	40,427	40,652	40,734	42,097
	三星鄉	27,836	27,847	27,850	27,857	27,883	27,889	27,891	27,913	28,009	28,127	31,416
	南澳鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
新竹縣	竹北市	165,155	164,630	165,871	166,162	166,813	167,217	167,827	168,678	169,559	174,292	161,620
	竹東鎮	78,750	78,342	78,956	79,038	79,154	79,175	79,375	79,404	79,427	80,119	77,171
	新埔鎮	50,542	50,254	50,450	51,072	51,561	52,923	52,930	52,999	53,158	54,538	57,684
	關西鎮	59,150	59,139	58,864	59,110	58,940	58,790	58,777	58,616	58,042	58,213	56,526
	湖口鄉	57,190	57,285	57,500	57,468	57,719	58,587	58,798	58,961	59,203	59,609	59,961
	新豐鄉	41,626	41,596	41,483	41,426	41,702	41,776	41,997	41,787	41,906	42,164	42,181
	芎林鄉	37,095	37,617	37,815	37,741	37,830	38,185	38,096	38,130	38,149	38,482	41,262
	橫山鄉	25,798	25,899	25,907	26,007	26,133	26,373	26,377	26,379	26,383	26,600	26,600
	北埔鄉	32,078	31,997	31,865	31,911	31,885	31,910	31,911	31,993	32,038	32,223	32,494

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

臺南市七股區自第56期(109年10月1日至110年3月31日)起查編指數，故無先前指數資料。

附錄四　全國都市土地平均區段地價表 － 商業區（頁3）

單位：元/㎡

地區別		107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31	110.9.30	111.3.31	111.9.30	*112.3.31	**112.3.31
	寶山鄉	47,932	47,133	46,628	46,702	47,059	47,135	47,433	47,637	47,717	47,744	47,733
	五峰鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
苗栗縣	苗栗市	75,455	75,240	75,300	75,018	75,037	75,671	76,207	77,133	77,722	78,558	81,258
	苑裡鎮	47,708	47,682	47,702	48,041	48,540	48,755	49,176	49,813	50,252	50,621	41,352
	通霄鎮	57,162	57,889	57,590	57,272	57,334	57,716	58,287	58,965	59,181	59,597	57,288
	竹南鎮	53,147	53,505	54,009	54,160	54,583	54,938	55,779	56,627	57,416	58,020	59,438
	頭份市	93,852	94,114	96,490	95,710	96,601	97,943	99,954	102,640	104,966	106,659	106,150
	後龍鎮	49,348	49,527	49,789	49,976	50,146	50,400	50,421	50,724	50,833	50,866	51,012
	卓蘭鎮	46,705	46,483	46,419	46,501	46,146	46,051	45,572	45,492	45,574	45,589	45,666
	大湖鄉	32,572	32,486	32,637	32,158	32,319	32,356	32,383	32,444	32,489	32,519	32,646
	公館鄉	37,036	37,048	37,637	37,645	37,671	37,802	37,932	38,484	38,909	38,926	40,686
	銅鑼鄉	51,084	51,583	51,678	51,874	52,176	52,242	52,547	52,649	53,198	53,328	53,345
	南庄鄉	20,247	20,306	20,452	20,643	20,523	20,340	20,246	20,500	20,746	20,967	20,967
	頭屋鄉	34,914	34,882	34,869	34,973	35,020	34,898	34,805	34,689	34,956	35,002	35,002
	三義鄉	55,430	55,693	55,874	55,910	56,253	56,552	56,640	56,760	57,134	57,193	57,193
	造橋鄉	15,827	15,865	15,938	16,062	16,114	16,211	16,395	16,659	16,851	16,954	16,954
	三灣鄉	19,101	19,135	19,147	19,533	19,696	19,613	19,674	19,842	19,902	19,433	19,380
彰化縣	彰化市	81,828	82,511	81,756	81,888	82,940	83,345	83,516	83,874	83,993	84,249	84,054
	鹿港鎮	44,210	44,925	44,953	44,986	45,267	45,435	45,798	46,432	46,606	46,954	46,370
	和美鎮	48,753	48,778	48,902	48,846	49,013	49,132	49,374	49,511	49,550	49,886	48,446
	線西鄉	18,683	18,704	18,795	18,807	18,809	18,830	18,851	18,962	18,965	19,067	17,518
	伸港鄉	31,845	31,960	31,929	31,974	32,173	32,227	32,494	32,499	32,568	32,616	35,030
	福興鄉	23,784	24,028	24,105	24,097	23,997	24,016	24,077	24,072	24,073	24,150	24,225
	秀水鄉	32,619	31,534	31,924	31,725	32,734	32,743	33,005	33,055	33,110	33,220	33,220
	花壇鄉	39,022	39,039	39,028	38,688	39,268	39,333	39,581	39,743	39,839	39,904	39,904
	芬園鄉	49,586	49,708	49,658	49,623	49,631	49,796	49,650	49,817	49,985	49,946	49,951
	員林市	92,943	93,774	94,837	96,115	96,764	97,586	98,804	98,997	99,852	100,942	79,568
	溪湖鎮	41,139	40,966	41,071	41,034	41,045	40,886	40,873	40,898	41,312	41,420	41,144
	田中鎮	38,745	38,580	38,376	38,493	38,634	38,835	38,928	39,018	39,085	39,120	39,168
	大村鄉	32,701	32,877	32,905	33,019	33,661	33,932	34,228	34,482	35,171	35,667	34,978
	埔鹽鄉	24,477	24,292	25,137	25,240	25,336	24,038	24,041	24,133	24,231	24,286	24,729
	埔心鄉	28,846	28,858	28,857	28,865	28,922	28,893	28,925	28,943	29,039	29,084	29,084
	永靖鄉	42,953	43,058	43,115	43,453	43,707	43,936	43,984	44,021	44,098	44,119	43,486
	社頭鄉	31,419	31,494	31,430	31,775	31,935	32,064	32,203	32,248	32,303	32,710	34,287
	二水鄉	30,103	30,093	30,258	30,183	30,154	30,101	30,140	30,169	30,164	30,035	28,397
	北斗鎮	44,798	45,092	45,192	45,067	45,413	45,565	45,826	45,763	45,843	45,885	45,388
	二林鎮	30,954	30,965	30,986	31,000	31,004	31,012	31,023	31,043	31,080	31,178	34,168
	田尾鄉	29,932	29,979	29,925	30,061	30,211	30,303	30,543	30,655	30,382	30,412	28,136
	埤頭鄉	40,020	40,048	40,091	40,024	39,968	39,813	39,623	39,508	39,578	39,623	39,076
	芳苑鄉	10,548	10,549	10,559	10,564	10,574	10,597	10,602	10,613	10,622	10,638	9,613
	大城鄉	17,664	17,664	17,674	17,678	17,690	17,691	17,695	17,700	17,730	17,732	17,855
	竹塘鄉	17,725	17,762	17,788	17,791	17,889	17,939	17,961	17,967	18,001	18,044	19,918
	溪州鄉	32,731	33,229	33,164	33,232	32,904	32,791	32,555	32,743	32,831	32,835	31,026
南投縣	南投市	58,977	58,975	58,982	59,036	59,082	59,105	59,145	59,159	59,198	59,275	59,129
	埔里鎮	68,856	68,909	68,972	69,079	69,192	69,331	69,437	69,566	69,683	69,805	70,844
	草屯鎮	89,320	89,278	89,415	89,457	89,541	89,431	89,343	89,372	89,386	89,406	95,091
	竹山鎮	40,002	40,002	39,956	39,950	39,949	39,951	39,952	39,979	39,994	39,998	40,774
	集集鎮	19,265	19,311	19,371	19,495	19,525	19,674	19,740	19,764	19,844	19,884	19,884
	名間鄉	30,073	30,376	30,457	30,516	30,535	30,575	30,632	30,777	30,909	30,928	31,901
	鹿谷鄉	20,769	20,800	20,909	20,904	20,909	21,006	21,018	21,128	21,188	21,247	22,654
	中寮鄉	14,516	14,804	14,824	14,839	14,865	14,894	14,910	14,960	15,018	15,046	15,046
	魚池鄉	42,431	42,517	42,579	42,628	42,700	42,765	42,822	42,892	42,961	43,038	41,501
	國姓鄉	19,338	19,424	19,445	19,445	19,456	19,495	19,520	19,538	19,563	19,587	19,987
	水里鄉	29,611	29,578	29,586	29,637	29,550	29,502	29,516	29,320	29,571	29,707	29,636
	信義鄉	16,271	16,416	16,490	16,576	16,646	16,645	16,687	16,784	16,792	16,819	16,819
	仁愛鄉	29,227	29,234	29,267	29,330	29,378	29,385	29,401	29,421	29,430	29,446	29,446
雲林縣	斗六市	70,738	72,239	72,350	72,851	73,151	73,514	73,642	74,398	74,800	76,025	68,531
	斗南鎮	39,100	39,219	39,718	39,744	39,291	40,111	40,723	40,935	41,513	41,653	43,597
	虎尾鎮	61,787	61,771	62,013	62,305	62,530	63,828	65,298	66,005	67,325	67,610	44,375
	西螺鎮	45,967	46,194	45,766	45,128	45,067	44,947	44,903	45,037	44,970	44,986	44,986
	土庫鎮	28,858	28,838	28,972	28,928	29,036	29,049	29,076	29,115	29,636	29,775	29,775
	北港鎮	54,762	54,472	53,891	53,584	53,627	53,749	54,134	54,146	54,214	54,416	54,357
	古坑鄉	38,347	37,769	38,138	38,344	38,363	38,156	38,312	38,627	38,312	38,542	38,542
	大埤鄉	32,259	32,243	32,333	32,901	32,650	32,768	32,786	32,993	33,291	33,484	33,198
	莿桐鄉	29,512	29,793	29,847	29,718	29,625	29,594	29,632	29,923	30,347	30,731	30,514
	林內鄉	22,952	22,855	22,952	23,040	23,051	23,023	23,010	23,198	23,258	23,320	22,760
	二崙鄉	25,111	24,992	24,970	24,854	24,594	24,415	24,350	24,356	24,329	24,369	24,369
	崙背鄉	44,739	45,584	45,425	45,382	45,336	45,103	45,114	45,201	45,182	45,153	43,964
	麥寮鄉	32,228	33,003	33,377	33,635	33,836	34,072	34,438	34,659	34,809	35,251	33,714
	東勢鄉	23,765	23,771	23,756	23,827	24,107	24,265	24,228	24,278	24,303	24,318	25,358
	褒忠鄉	36,122	36,097	35,733	34,885	34,484	34,838	34,931	35,070	35,197	35,137	33,019
	台西鄉	22,421	22,234	22,160	22,164	22,223	22,424	22,601	22,788	22,713	22,718	22,718
	元長鄉	20,467	20,799	20,758	20,544	20,716	20,637	20,511	20,616	20,921	21,123	21,123
	四湖鄉	37,466	37,055	37,096	36,979	36,978	36,839	37,193	37,209	37,336	37,557	37,557
	口湖鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	水林鄉	20,481	20,243	20,893	21,138	21,689	21,372	21,357	21,378	21,384	20,862	20,605
嘉義縣	太保市	26,742	25,375	25,546	25,101	24,949	25,447	25,687	25,594	25,621	25,791	22,443
	朴子市	51,975	51,846	52,072	51,718	51,796	52,080	52,168	52,306	52,358	52,513	52,102
	布袋鎮	15,708	15,611	15,044	15,443	15,313	15,352	15,622	15,629	15,630	15,636	16,454
	大林鎮	44,850	45,351	45,690	45,839	46,201	46,270	46,341	46,391	46,497	46,962	43,506
	民雄鄉	31,105	30,786	30,924	31,050	31,078	31,099	31,188	31,267	31,484	31,766	33,006
	溪口鄉	18,588	18,552	18,800	18,944	18,985	18,989	19,013	19,101	19,221	19,420	19,420
	新港鄉	35,895	35,977	35,633	35,699	35,271	35,287	35,358	35,530	35,770	36,227	46,737
	六腳鄉	39,797	40,257	41,303	40,561	40,672	40,739	40,263	40,551	40,593	40,989	40,989

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價
　　＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價
　　臺南市七股區自第56期(109年10月1日至110年3月31日)起查編指數，故無先前指數資料。

附錄四　全國都市土地平均區段地價表 － 商業區（頁4）

單位：元/㎡

地區別		107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31	110.9.30	111.3.31	111.9.30	*112.3.31	**112.3.31
	義竹鄉	37,516	37,018	37,003	36,413	36,030	36,078	36,109	36,120	36,236	36,378	36,068
	鹿草鄉	41,669	40,744	40,528	39,488	38,889	39,487	40,126	40,940	40,642	40,940	22,202
	水上鄉	46,829	47,523	47,491	48,847	48,935	49,082	49,011	49,132	49,714	49,923	49,923
	中埔鄉	37,843	37,162	36,825	37,067	37,138	37,171	37,402	37,156	36,935	36,981	36,981
	竹崎鄉	31,085	31,388	31,441	31,458	31,664	31,812	32,042	32,272	32,281	32,318	32,318
	梅山鄉	30,409	30,463	30,565	30,549	30,591	30,658	30,773	30,790	30,868	31,025	28,644
	番路鄉	6,259	6,249	6,285	6,374	6,379	6,349	6,374	6,389	6,405	6,493	8,293
	大埔鄉	21,549	21,447	21,700	21,052	20,946	20,678	20,638	20,675	20,686	20,700	20,700
	阿里山鄉	4,532	4,537	4,552	4,424	4,297	4,324	4,300	4,381	4,389	4,393	4,393
屏東縣	屏東市	58,255	58,368	58,418	58,425	58,103	58,664	58,863	59,242	59,442	59,535	56,864
	潮州鎮	35,310	35,336	35,427	35,448	35,710	36,018	36,196	36,276	36,425	36,612	37,902
	東港鎮	51,244	51,225	51,562	51,997	52,462	53,042	53,370	53,732	54,047	54,152	59,063
	恒春鎮	45,869	45,479	45,669	45,481	45,570	45,595	45,773	45,967	－	45,964	41,621
	萬丹鄉	27,407	27,376	27,627	27,585	27,579	27,864	28,657	28,762	29,010	29,124	29,113
	長治鄉	21,423	21,764	22,074	22,270	22,454	22,737	22,874	23,377	23,863	23,970	23,970
	麟洛鄉	33,632	33,661	33,507	33,617	33,503	33,533	33,823	33,836	34,075	34,083	34,704
	九如鄉	18,519	18,690	18,861	18,993	19,101	19,299	19,175	19,246	19,332	19,546	19,558
	里港鄉	53,564	53,733	52,625	52,568	52,221	52,407	52,647	52,782	52,798	52,883	55,804
	鹽埔鄉	21,883	21,984	21,996	21,690	21,771	21,980	22,141	22,204	22,354	22,338	22,338
	高樹鄉	31,372	31,943	31,580	31,474	31,791	31,877	32,170	32,455	32,831	33,090	36,784
	萬巒鄉	14,504	14,560	14,611	14,710	14,895	14,972	15,017	15,135	15,250	15,308	15,157
	內埔鄉	33,038	33,059	33,108	33,191	33,642	33,769	33,992	34,021	34,145	34,225	23,784
	竹田鄉	8,320	8,432	8,512	8,535	8,609	8,662	8,705	8,759	8,789	8,815	8,815
	新埤鄉	15,772	15,788	15,832	15,844	15,958	16,060	16,089	16,137	16,233	16,304	16,304
	枋寮鄉	17,110	17,130	17,185	17,204	17,299	17,454	17,483	17,642	17,695	17,795	15,892
	新園鄉	22,692	22,548	22,595	22,532	22,312	22,226	22,056	22,074	22,124	22,170	22,337
	崁頂鄉	16,292	16,246	16,304	16,294	16,189	16,394	16,429	16,468	16,500	16,537	16,537
	林邊鄉	23,288	23,259	23,240	23,282	23,359	23,523	23,531	23,610	23,629	23,801	23,929
	南州鄉	22,609	22,644	22,754	22,769	22,896	23,060	23,135	23,182	23,310	23,453	23,913
	佳冬鄉	13,873	13,935	14,071	14,117	14,125	14,137	14,212	14,310	14,345	14,485	14,486
	琉球鄉	19,113	19,307	19,617	19,660	19,791	20,170	20,395	20,610	20,832	21,074	20,740
	車城鄉	14,234	14,235	14,222	14,328	14,390	14,479	14,552	14,558	－	14,573	14,573
	滿州鄉	7,867	7,824	7,851	7,774	7,816	7,898	7,919	7,989	－	8,079	8,079
臺東縣	台東市	61,138	61,251	61,259	61,275	61,752	62,105	62,944	63,301	63,779	64,021	61,114
	成功鎮	13,078	13,106	13,340	13,685	13,755	13,878	13,978	14,066	14,158	14,226	14,100
	關山鎮	21,172	21,421	21,554	21,757	21,973	22,100	22,183	22,499	22,691	22,947	23,532
	鹿野鄉	14,572	14,835	14,518	14,629	14,667	14,884	15,020	15,118	15,246	15,308	15,610
	池上鄉	17,664	18,086	18,245	18,530	19,027	19,268	19,395	19,746	20,014	20,207	22,115
	東河鄉	9,612	9,664	9,737	9,870	9,904	9,971	10,026	10,067	10,093	10,126	10,126
	長濱鄉	9,347	9,383	9,398	9,452	9,505	9,557	9,591	9,630	9,661	9,701	9,702
	太麻里鄉	15,144	15,210	15,303	15,390	15,608	15,719	15,858	15,999	16,135	16,207	15,062
	大武鄉	8,861	8,919	8,949	9,004	9,084	9,152	9,222	9,264	9,332	9,414	9,720
	綠島鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	延平鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
花蓮縣	花蓮市	68,529	69,126	69,261	69,460	69,605	69,746	69,870	69,973	70,155	70,225	70,210
	鳳林鎮	14,153	14,119	14,130	14,096	14,145	14,160	14,181	14,241	14,303	14,352	17,160
	玉里鎮	28,953	28,811	28,929	28,852	28,861	28,935	28,981	29,000	29,012	29,023	32,275
	新城鄉	13,781	13,857	13,876	13,889	13,912	13,919	13,921	13,940	13,960	13,964	13,934
	吉安鄉	44,314	44,476	44,673	44,767	44,830	45,157	45,351	45,441	45,560	45,592	46,800
	壽豐鄉	14,605	14,428	14,426	14,296	14,190	14,160	14,199	14,329	14,414	14,489	14,412
	光復鄉	17,435	17,413	17,410	17,332	17,284	17,305	17,314	17,364	17,396	17,454	20,104
	豐濱鄉	6,570	6,565	6,582	6,564	6,570	6,567	6,567	6,573	6,574	6,574	7,424
	瑞穗鄉	15,679	15,716	15,746	15,786	15,792	15,828	15,873	15,906	15,946	15,976	19,321
	富里鄉	9,495	9,531	9,535	9,561	9,583	9,584	9,598	9,640	9,653	9,682	10,760
	秀林鄉	4,760	4,723	4,775	4,790	4,797	4,792	4,754	4,795	4,797	4,811	4,826
澎湖縣	馬公市	56,828	56,921	57,247	57,092	57,138	57,144	57,164	57,146	57,178	57,184	59,234
	白沙鄉	5,626	5,706	5,798	5,783	5,814	5,753	5,786	5,798	5,804	5,805	5,805
基隆市	中正區	96,012	96,553	96,616	96,799	97,029	97,564	98,021	98,886	99,583	100,170	105,365
	七堵區	70,826	71,306	71,741	72,005	72,303	72,723	73,264	73,849	74,447	75,057	77,501
	暖暖區	33,788	34,010	34,114	34,242	34,346	34,473	34,653	34,833	35,013	35,161	35,818
	仁愛區	145,226	145,552	145,737	145,885	146,019	146,674	147,240	147,961	148,708	149,640	160,583
	中山區	47,115	47,557	47,759	47,960	48,229	48,598	48,981	49,524	50,190	50,744	53,940
	安樂區	56,225	57,008	57,397	57,695	57,948	58,270	58,663	59,066	59,460	59,812	61,561
	信義區	138,151	140,048	140,987	141,878	142,526	143,695	144,881	146,184	147,612	148,841	137,608
新竹市	東區	167,019	167,435	168,004	167,561	168,410	169,033	170,118	173,610	176,522	177,179	180,499
	北區	151,855	153,851	154,459	155,016	156,589	157,922	159,864	162,275	165,213	166,670	166,150
	香山區	73,268	73,501	73,890	73,905	73,978	74,133	74,770	76,041	77,513	78,606	79,347
嘉義市	東區	82,711	83,396	84,552	84,762	85,914	85,983	86,402	86,507	86,557	86,694	84,834
	西區	75,940	76,458	77,202	77,685	78,463	78,310	78,154	79,193	79,114	79,136	82,984
金門縣	金城鎮	104,234	104,383	105,584	105,257	105,345	105,375	106,601	107,205	107,787	108,823	120,030
	金沙鎮	40,668	40,734	40,779	40,684	40,618	40,642	41,033	41,063	41,186	41,287	41,009
	金湖鎮	75,732	76,745	76,875	76,900	76,982	77,205	77,717	78,177	78,525	78,698	80,203
	金寧鄉	89,126	89,754	90,592	90,425	90,698	91,655	91,894	91,950	92,751	93,216	93,216
	烈嶼鄉	25,148	25,604	25,953	26,105	26,120	30,530	32,036	32,683	33,394	35,754	35,754
連江縣	南竿鄉	9,383	9,338	9,387	9,372	9,375	9,385	9,298	9,409	9,414	9,622	6,628
	北竿鄉	12,200	12,546	12,300	12,331	12,332	12,344	12,016	12,129	12,240	12,459	12,459
	莒光鄉	3,719	3,629	3,600	3,604	3,603	3,610	3,636	3,646	3,649	3,746	3,228
	東引鄉	8,163	8,311	8,167	8,123	8,123	8,097	8,046	8,081	8,126	8,182	8,182

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價
＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價
臺南市七股區自第56期(109年10月1日至110年3月31日)起查編指數，故無先前指數資料。

附錄五　全國都市土地平均區段地價表 － 工業區（頁1）

單位：元/㎡

地區別		107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31	110.9.30	111.3.31	111.9.30	*112.3.31	**112.3.31
新北市	板橋區	141,771	141,240	141,237	141,362	143,333	145,082	146,412	149,468	154,325	155,246	139,275
	三重區	82,561	81,915	82,045	82,243	82,637	83,402	85,891	87,558	92,672	94,925	95,516
	中和區	115,174	115,172	115,757	116,698	120,613	122,600	124,607	127,773	132,655	133,985	131,324
	永和區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	新莊區	74,919	74,862	75,300	75,860	76,489	77,138	78,993	80,708	83,384	85,481	84,151
	新店區	103,254	103,339	103,613	103,961	104,379	104,905	105,372	107,360	110,190	110,877	113,324
	樹林區	47,660	47,689	47,901	47,918	48,687	49,655	51,018	52,511	54,738	55,281	56,414
	鶯歌區	28,585	28,557	28,635	28,671	28,983	29,423	30,220	31,060	32,042	32,354	32,341
	三峽區	30,957	30,979	31,078	31,104	31,451	31,801	32,701	33,586	34,668	35,000	35,000
	淡水區	50,531	50,368	50,774	50,736	50,836	51,318	52,154	53,070	54,185	54,525	60,291
	汐止區	46,784	46,660	46,282	46,646	46,781	47,019	48,927	50,262	51,721	52,568	52,192
	瑞芳區	11,857	11,817	11,862	11,876	11,919	11,998	12,195	12,288	12,381	12,430	12,430
	土城區	78,326	78,325	78,431	78,569	79,513	80,589	81,238	83,099	85,432	86,102	80,314
	蘆洲區	77,870	77,609	77,724	77,721	78,258	78,801	80,683	81,616	85,660	86,817	86,886
	五股區	49,787	49,556	50,030	50,324	51,091	51,351	52,979	54,186	55,490	55,977	57,051
	泰山區	53,163	53,085	53,551	53,929	55,028	55,506	56,794	57,996	59,435	60,687	58,300
	林口區	25,801	25,754	25,935	26,156	26,666	26,922	27,751	28,572	29,295	29,962	29,537
	深坑區	58,712	58,723	58,976	59,198	59,207	59,200	59,236	59,669	59,964	60,444	60,388
	石碇區	7,865	7,876	7,908	7,916	7,944	7,998	8,001	8,068	8,167	8,170	8,170
	坪林區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	三芝區	11,525	11,528	11,532	11,557	11,529	11,541	11,550	11,593	11,679	11,723	11,723
	石門區	2,341	2,338	2,339	2,336	2,355	2,358	2,359	2,361	2,393	2,370	2,370
	八里區	30,167	30,067	29,908	29,868	29,729	29,673	29,744	29,759	30,632	30,800	22,803
	平溪區	3,071	3,061	3,074	3,075	3,079	3,084	3,134	3,162	3,184	3,211	3,212
	雙溪區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	貢寮區	3,590	3,563	3,606	3,619	3,625	3,689	3,732	3,767	3,791	3,804	3,804
	金山區	10,317	10,325	10,298	10,284	10,285	10,374	10,333	10,426	10,457	10,498	10,498
	萬里區	7,649	7,648	7,635	7,613	7,627	7,648	7,651	7,668	7,863	7,867	7,867
	烏來區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
臺北市	松山區	142,285	142,293	142,786	143,320	144,339	144,999	145,383	146,841	147,835	148,282	148,282
	信義區	330,454	331,258	332,299	332,357	338,228	345,051	345,969	352,188	358,352	364,016	364,016
	大安區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	中山區	270,492	270,616	271,865	273,303	275,283	279,085	280,267	285,662	289,707	287,606	259,870
	中正區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	大同區	101,891	103,537	103,891	103,608	103,957	104,222	104,315	104,624	105,332	105,280	105,280
	萬華區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	文山區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	南港區	158,672	160,478	161,709	162,516	165,391	169,154	169,955	173,675	177,194	177,736	178,577
	內湖區	208,101	208,518	209,386	209,738	212,364	214,962	216,200	220,604	225,067	224,863	214,402
	士林區	212,839	213,410	215,257	215,239	218,933	220,588	220,759	223,924	226,764	224,540	245,218
	北投區	118,279	118,119	118,188	118,225	119,816	120,708	121,200	123,305	125,457	125,520	125,520
桃園市	桃園區	40,787	40,831	41,094	41,175	41,315	41,431	41,466	41,810	42,310	42,376	42,374
	中壢區	31,990	32,120	32,256	32,271	32,303	32,443	32,480	32,766	33,643	33,753	36,043
	大溪區	19,527	19,567	19,815	19,848	19,965	20,152	20,152	20,951	21,244	21,296	23,727
	楊梅區	15,977	16,068	16,171	16,310	16,484	16,647	16,691	16,891	17,206	17,352	18,059
	蘆竹區	29,221	29,365	29,600	29,434	29,582	29,840	29,913	30,652	31,121	31,448	31,477
	大園區	18,398	18,748	18,785	18,801	19,114	19,252	19,478	19,746	19,912	20,090	17,826
	龜山區	39,985	40,129	40,472	40,622	40,965	41,100	41,056	41,566	42,204	42,414	45,552
	八德區	30,344	30,383	30,568	30,502	30,654	30,950	30,958	31,266	31,775	31,888	33,052
	龍潭區	15,477	15,510	15,561	15,574	15,811	15,962	15,997	16,240	16,518	16,691	16,691
	平鎮區	23,112	23,165	23,293	23,425	23,804	24,119	24,159	24,934	25,560	25,700	25,097
	新屋區	12,316	12,365	12,440	12,538	12,665	12,751	12,776	12,881	13,086	13,186	13,455
	觀音區	12,808	12,858	12,915	12,916	12,932	12,991	13,004	13,076	13,403	13,426	13,072
	復興區	5,990	5,987	6,007	6,003	6,034	6,054	6,056	6,057	6,124	6,130	6,130
臺中市	中區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	東區	29,257	29,220	28,738	28,791	28,978	29,065	29,219	29,425	29,638	29,897	29,897
	南區	35,590	35,666	35,527	35,690	36,005	36,113	36,429	36,963	37,403	37,940	34,032
	西區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	北區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	西屯區	40,947	41,106	40,622	40,831	41,222	41,564	41,574	42,328	42,768	43,246	45,536
	南屯區	22,267	22,295	21,906	21,969	22,077	22,143	22,143	22,580	23,030	23,546	29,992
	北屯區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	豐原區	30,483	30,612	30,238	30,240	30,222	30,384	31,084	31,184	31,218	31,255	31,642
	東勢區	8,704	8,737	8,574	8,586	8,581	8,585	8,593	8,644	8,659	8,662	8,592
	大甲區	22,333	22,347	22,004	22,059	22,085	22,133	22,146	22,209	22,227	22,248	22,717
	清水區	16,467	16,519	16,514	16,546	16,433	16,450	16,455	16,465	16,475	16,487	16,089
	沙鹿區	18,038	18,121	17,981	18,044	18,028	18,084	18,099	18,098	18,117	18,127	18,042
	梧棲區	13,600	13,600	13,528	13,549	13,535	13,590	13,593	13,597	13,597	13,614	13,614
	后里區	21,467	21,469	21,067	21,120	21,125	21,162	21,177	21,236	21,513	21,521	18,838
	神岡區	23,477	23,503	22,955	23,018	23,026	23,086	23,142	23,165	23,252	23,287	22,583
	潭子區	34,536	35,106	34,283	34,664	34,957	35,323	35,328	35,405	35,564	35,701	35,631
	大雅區	29,670	30,053	29,335	29,753	30,020	30,385	30,393	30,395	30,479	30,579	31,843
	新社區	8,224	8,252	8,127	8,148	8,137	8,147	8,186	8,200	8,231	8,253	8,253

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

臺南市七股區自第56期(109年10月1日至110年3月31日)起查編指數，故無先前指數資料。

附錄五　全國都市土地平均區段地價表 － 工業區（頁2）

單位：元/㎡

地區別		107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31	110.9.30	111.3.31	111.9.30	*112.3.31	**112.3.31
	石岡區	12,039	12,099	11,817	11,872	11,785	11,787	11,788	11,841	11,847	11,895	11,895
	外埔區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	大安區	12,047	12,050	11,851	11,895	11,897	11,943	11,992	12,070	12,077	12,078	12,078
	烏日區	39,038	39,125	38,411	38,510	38,569	38,783	38,973	39,045	39,231	39,417	38,580
	大肚區	11,146	11,149	10,940	10,880	11,017	11,106	11,106	11,164	11,212	11,238	11,450
	龍井區	10,644	10,694	10,521	10,521	10,588	10,703	10,710	10,793	10,816	10,847	10,705
	霧峰區	23,701	23,859	23,248	23,302	23,334	23,357	23,495	23,570	23,601	23,627	23,657
	太平區	30,290	30,522	29,678	29,950	30,011	30,200	30,219	30,258	30,382	30,511	26,158
	大里區	39,435	39,444	38,908	39,033	39,110	39,378	39,450	39,552	39,637	39,836	37,428
	和平區	5,365	5,389	5,268	5,273	5,264	5,289	5,310	5,331	5,337	5,359	－
臺南市	東區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	南區	20,465	20,502	20,858	20,925	21,165	21,726	21,866	22,592	23,297	24,501	24,266
	北區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	中西區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	安平區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	安南區	11,955	11,982	11,972	12,006	12,101	12,408	12,723	13,075	13,192	13,438	13,869
	新營區	8,558	8,674	8,688	8,729	8,778	8,870	9,069	9,195	9,413	9,631	9,547
	鹽水區	6,700	6,713	6,829	6,995	7,039	7,043	7,008	7,148	7,244	7,317	7,317
	白河區	8,446	8,509	8,506	8,468	8,355	8,333	8,311	8,283	8,294	8,217	8,290
	柳營區	6,864	6,762	6,830	6,819	6,873	6,891	6,955	7,043	7,032	7,114	7,114
	後壁區	4,829	4,934	4,719	4,788	4,828	4,921	4,912	4,837	4,860	4,908	4,908
	東山區	4,789	4,801	4,791	4,807	4,831	4,820	4,878	4,862	4,918	4,913	4,913
	麻豆區	6,952	6,983	7,135	7,416	7,450	7,478	7,634	7,891	8,211	8,326	13,026
	下營區	6,892	6,143	6,224	6,162	6,122	6,128	6,238	6,268	6,322	6,349	6,349
	六甲區	4,806	4,777	4,874	4,937	4,899	4,990	5,009	5,034	5,171	5,209	5,209
	官田區	5,081	4,977	5,027	4,923	4,906	4,890	4,898	4,934	4,986	5,010	4,704
	大內區	4,217	4,345	4,313	4,257	4,124	4,140	4,203	4,229	4,304	4,300	4,300
	佳里區	8,318	8,418	8,561	8,624	8,796	8,884	8,987	9,102	9,267	9,372	9,029
	學甲區	5,569	5,584	5,695	5,711	5,872	6,019	6,121	6,155	6,459	6,665	8,761
	西港區	10,483	10,508	10,537	10,577	10,628	10,681	10,843	10,915	11,083	11,238	11,188
	七股區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	將軍區	3,597	3,542	3,541	3,563	3,598	3,609	3,644	3,667	3,757	3,840	3,840
	北門區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	新化區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	善化區	13,564	13,584	13,608	13,620	13,890	14,150	14,580	15,058	15,360	15,648	14,582
	新市區	13,893	13,960	14,081	14,158	14,442	14,650	15,077	15,463	15,982	16,319	11,905
	安定區	11,201	11,319	11,331	11,393	11,413	11,522	11,632	11,728	12,196	12,324	12,324
	山上區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	玉井區	3,563	3,573	3,533	3,491	3,504	3,552	3,561	3,569	3,608	3,653	3,653
	楠西區	1,116	1,112	1,104	1,086	1,085	1,077	1,054	1,060	1,063	1,068	1,068
	仁德區	16,797	16,957	17,005	17,056	17,122	17,292	17,491	17,702	17,886	18,064	17,519
	歸仁區	16,667	16,755	16,836	16,814	17,220	17,378	17,524	17,776	18,068	18,279	18,640
	關廟區	12,798	12,666	12,469	12,475	12,473	12,489	12,493	12,646	12,733	12,784	12,817
	永康區	25,320	25,698	25,993	26,557	27,266	28,102	28,881	29,505	30,034	30,542	30,181
高雄市	鹽埕區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	鼓山區	31,432	31,439	31,491	31,530	31,594	31,703	31,877	32,916	33,236	33,388	64,567
	左營區	42,598	42,632	42,727	42,759	43,042	43,462	43,928	45,047	45,692	45,827	44,273
	楠梓區	22,890	22,837	23,062	23,098	23,165	23,370	23,809	24,766	25,266	25,276	26,273
	三民區	55,672	57,528	57,615	57,650	57,973	58,437	59,056	60,391	60,888	61,329	60,096
	新興區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	前金區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	苓雅區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	前鎮區	26,719	26,813	26,844	26,932	27,018	27,235	27,455	28,073	28,726	29,095	24,393
	旗津區	12,859	12,869	12,779	12,745	12,772	12,775	12,824	12,952	12,989	13,027	13,027
	小港區	16,546	16,767	16,793	16,820	16,873	16,949	17,151	17,495	17,860	17,970	19,585
	鳳山區	27,853	28,024	28,097	28,291	28,616	28,899	29,075	30,314	31,531	31,671	42,941
	林園區	9,987	10,016	10,043	10,114	10,129	10,133	10,190	10,425	10,596	10,670	12,081
	大寮區	14,012	14,040	14,076	14,104	14,269	14,368	14,548	15,110	15,500	15,667	14,118
	大樹區	8,394	8,485	8,555	8,579	8,618	8,661	8,717	8,973	9,034	9,060	10,872
	大社區	16,767	16,771	16,774	16,898	16,921	17,092	17,387	18,151	18,423	18,539	22,641
	仁武區	20,653	20,715	20,788	20,846	20,899	21,276	21,592	22,580	23,163	23,210	18,903
	鳥松區	16,928	16,944	16,947	16,947	16,979	17,066	17,276	17,692	17,769	17,840	19,115
	岡山區	10,220	10,250	10,347	10,428	10,507	10,599	10,713	11,038	11,306	11,511	12,182
	橋頭區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	燕巢區	11,578	11,641	11,672	11,723	11,784	11,883	11,997	12,240	12,328	12,383	12,318
	田寮區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	阿蓮區	13,002	12,922	13,229	13,288	13,376	13,444	13,601	13,805	14,029	14,118	14,118
	路竹區	14,552	14,611	14,640	14,654	14,702	14,820	14,918	15,080	15,394	15,446	15,749
	湖內區	18,559	18,561	18,563	18,686	18,734	18,892	18,943	19,137	19,387	19,479	18,738
	茄萣區	7,349	7,367	7,401	7,432	7,436	7,457	7,465	7,551	7,679	7,694	13,638
	彌陀區	6,626	6,637	6,639	6,666	6,668	6,686	6,723	6,792	6,816	6,850	6,850
	梓官區	10,385	10,418	10,429	10,438	10,475	10,508	10,609	10,749	10,795	10,810	10,810
	旗山區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

臺南市七股區自第56期(109年10月1日至110年3月31日)起查編指數，故無先前指數資料。

附錄五　全國都市土地平均區段地價表 － 工業區（頁3）

單位：元/㎡

地區別		107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31	110.9.30	111.3.31	111.9.30	*112.3.31	**112.3.31
	美濃區	10,362	10,281	10,267	10,265	10,265	10,317	10,344	10,407	10,432	10,470	10,470
	甲仙區	5,014	5,038	5,043	5,042	5,058	5,064	5,095	5,143	5,151	5,153	5,153
宜蘭縣	宜蘭市	16,912	16,975	17,054	17,235	17,315	17,367	17,392	17,477	17,535	17,682	18,850
	羅東鎮	49,064	49,132	49,136	49,151	49,190	49,201	49,223	49,390	49,557	49,593	62,635
	蘇澳鎮	5,581	5,598	5,601	5,594	5,647	5,652	5,659	5,672	5,707	5,732	7,102
	頭城鎮	9,178	9,182	9,188	9,192	9,241	9,276	9,290	9,342	9,419	9,449	9,642
	礁溪鄉	8,962	8,992	9,028	9,068	9,103	9,109	9,233	9,251	9,356	9,389	12,565
	壯圍鄉	10,812	10,905	10,881	10,673	10,740	10,743	10,809	10,819	10,992	11,000	11,000
	員山鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	冬山鄉	9,082	9,224	9,261	9,297	9,354	9,441	9,547	9,608	9,656	9,668	10,206
	五結鄉	18,539	18,734	18,596	18,743	18,864	19,006	19,011	19,123	19,219	19,279	21,837
	三星鄉	6,094	6,107	6,107	6,108	6,119	6,121	6,121	6,125	6,163	6,185	6,190
	南澳鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
新竹縣	竹北市	29,715	29,824	30,119	30,130	30,135	30,176	30,409	30,547	30,963	31,707	34,677
	竹東鎮	22,847	22,672	23,155	23,247	23,237	23,208	23,255	23,268	23,305	23,347	28,409
	新埔鎮	11,556	11,694	12,032	12,807	12,956	13,012	12,967	13,100	13,372	13,434	20,738
	關西鎮	12,012	12,052	12,169	12,231	12,218	12,257	12,258	12,438	12,561	12,584	16,115
	湖口鄉	17,752	17,760	18,220	18,441	18,727	19,015	19,124	19,216	19,366	19,456	19,456
	新豐鄉	27,571	27,536	27,074	27,135	27,116	27,129	27,089	27,237	27,158	27,610	27,125
	芎林鄉	12,921	12,867	12,592	12,576	12,603	12,616	12,718	12,745	12,898	12,913	12,913
	橫山鄉	13,619	13,916	13,869	14,064	14,069	14,071	14,124	14,145	14,208	14,225	14,225
	北埔鄉	10,921	10,877	10,874	10,821	10,779	10,758	10,716	10,722	10,746	10,790	10,326
	寶山鄉	40,788	40,310	40,143	40,170	40,451	40,601	40,885	41,002	41,189	41,702	42,465
	五峰鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
苗栗縣	苗栗市	22,371	22,456	22,459	22,583	22,590	22,736	22,939	23,204	23,387	23,585	25,237
	苑裡鎮	6,679	6,678	6,764	6,773	6,850	6,917	7,017	7,118	7,233	7,361	7,359
	通霄鎮	4,892	4,951	4,925	4,884	4,926	4,991	5,050	5,124	5,160	5,225	5,225
	竹南鎮	19,466	19,532	19,567	19,591	19,664	19,748	19,918	20,145	20,442	20,576	21,486
	頭份市	15,257	15,479	15,821	16,001	16,183	16,649	16,691	16,855	17,268	17,741	17,722
	後龍鎮	8,852	8,848	8,898	8,909	8,984	9,001	9,015	9,032	9,057	9,083	9,083
	卓蘭鎮	6,715	6,806	6,956	7,057	7,211	7,348	7,506	7,629	7,774	7,797	7,797
	大湖鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	公館鄉	15,103	15,160	15,496	15,725	15,939	16,070	16,137	16,224	16,457	16,904	16,469
	銅鑼鄉	6,384	6,389	6,500	6,576	6,672	6,724	6,844	6,924	7,029	7,080	7,080
	南庄鄉	5,648	5,666	5,621	5,708	5,544	5,622	5,662	5,620	5,630	5,630	5,630
	頭屋鄉	9,605	9,674	9,706	9,671	9,631	9,457	9,503	9,504	9,605	9,679	9,679
	三義鄉	17,209	17,353	17,506	17,536	17,658	17,660	17,735	17,839	18,158	18,216	18,216
	造橋鄉	4,965	4,991	4,992	5,003	5,080	5,158	5,264	5,275	5,352	5,372	5,372
	三灣鄉	5,721	5,775	5,919	6,220	6,266	6,556	6,739	6,898	7,098	7,263	7,263
彰化縣	彰化市	26,205	26,391	26,478	26,560	26,632	26,880	26,791	26,916	26,928	26,991	26,392
	鹿港鎮	14,766	14,822	15,223	15,463	15,877	16,326	16,534	16,716	16,966	17,063	17,255
	和美鎮	19,060	19,107	19,310	19,358	19,375	19,389	19,407	19,408	19,427	19,427	18,057
	線西鄉	12,779	12,853	12,902	12,879	12,911	12,920	12,933	12,944	12,973	13,017	13,017
	伸港鄉	7,574	7,580	7,583	7,634	7,633	7,692	7,752	7,756	7,784	7,808	19,330
	福興鄉	16,630	16,660	16,714	16,746	16,902	16,995	17,079	17,187	17,209	17,311	17,057
	秀水鄉	14,628	14,539	14,518	14,602	14,555	14,647	14,773	14,842	14,886	14,957	14,786
	花壇鄉	20,267	20,016	20,252	20,381	20,347	20,496	20,640	20,689	20,738	20,840	20,840
	芬園鄉	16,060	16,098	16,191	16,117	16,131	16,145	16,287	16,341	16,360	16,416	15,396
	員林市	34,189	34,197	34,732	35,322	35,958	36,647	36,570	37,067	37,129	37,273	35,843
	溪湖鎮	10,807	10,759	10,748	10,677	10,699	10,765	10,840	10,865	10,868	10,885	12,577
	田中鎮	8,870	8,794	8,814	8,687	8,855	8,879	8,888	8,891	8,890	8,891	8,891
	大村鄉	9,484	9,550	9,645	9,730	9,933	10,114	10,236	10,268	10,320	10,362	10,433
	埔鹽鄉	8,577	8,592	10,027	10,045	10,119	10,295	10,212	10,326	10,418	10,443	11,583
	埔心鄉	9,558	9,607	9,857	9,993	9,937	9,985	9,984	10,063	10,131	10,196	8,159
	永靖鄉	18,700	18,924	19,084	19,157	19,557	19,852	20,049	20,280	20,292	20,340	20,340
	社頭鄉	7,346	7,500	7,502	7,546	7,559	7,595	7,653	7,707	7,724	7,805	7,771
	二水鄉	6,320	6,356	6,356	6,317	6,219	6,233	6,252	6,257	6,269	6,268	6,208
	北斗鎮	13,139	13,171	13,230	13,244	13,101	13,214	13,395	13,477	13,511	13,761	16,536
	二林鎮	8,194	8,196	8,207	8,211	8,214	8,312	8,336	8,340	8,353	8,391	8,391
	田尾鄉	11,960	11,985	12,055	12,065	12,051	12,138	12,353	12,429	12,549	12,566	12,566
	埤頭鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	芳苑鄉	3,921	3,924	3,939	3,977	3,993	3,996	4,007	4,016	4,019	4,032	4,032
	大城鄉	2,995	2,999	2,998	3,089	3,089	3,118	3,119	3,127	3,133	3,144	3,144
	竹塘鄉	5,417	5,429	5,436	5,441	5,450	5,452	5,455	5,498	5,505	5,551	5,547
	溪州鄉	7,276	7,368	7,329	7,289	7,392	7,494	7,582	7,672	7,697	7,732	12,263
南投縣	南投市	13,248	13,304	13,312	13,336	13,356	13,414	13,502	13,571	13,637	13,722	13,692
	埔里鎮	12,890	12,925	12,936	12,940	12,952	12,975	12,986	12,992	13,000	13,014	13,014
	草屯鎮	19,678	19,977	20,003	20,385	20,628	20,791	21,035	21,050	21,077	21,117	23,602
	竹山鎮	12,422	12,412	12,401	12,400	12,546	12,571	12,669	12,698	12,750	12,833	12,833
	集集鎮	5,707	5,727	5,740	5,770	5,785	5,807	5,848	5,863	5,884	5,911	5,911
	名間鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	鹿谷鄉	11,510	11,518	11,579	11,589	11,651	11,736	11,836	11,847	11,739	11,868	11,868
	中寮鄉	3,988	4,087	4,097	4,111	4,126	4,147	4,156	4,173	4,193	4,204	6,277

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

臺南市七股區自第56期(109年10月1日至110年3月31日)起查編指數，故無先前指數資料。

附錄五　全國都市土地平均區段地價表 － 工業區（頁4）

單位：元/㎡

地區別		107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31	110.9.30	111.3.31	111.9.30	*112.3.31	**112.3.31
	魚池鄉	10,444	10,454	10,456	10,460	10,463	10,472	10,482	10,485	10,488	10,491	10,491
	國姓鄉	4,058	4,064	4,065	4,067	4,067	4,073	4,074	4,076	4,079	4,081	4,081
	水里鄉	9,913	9,895	9,937	9,921	9,942	9,915	9,970	10,097	10,141	10,157	10,141
	信義鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	仁愛鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
雲林縣	斗六市	23,837	24,038	24,226	24,356	24,433	24,553	24,592	24,720	24,944	25,190	19,035
	斗南鎮	7,357	7,509	7,653	7,710	7,876	8,121	8,252	8,444	8,827	9,109	12,841
	虎尾鎮	18,804	19,198	19,547	19,693	19,942	20,025	20,325	20,543	20,861	20,865	13,114
	西螺鎮	4,451	4,454	4,423	4,438	4,443	4,471	4,469	4,501	4,533	4,607	4,607
	土庫鎮	8,138	8,209	8,091	8,089	8,104	8,130	8,260	8,303	8,488	8,570	8,204
	北港鎮	8,418	8,585	8,746	8,535	8,533	8,550	8,651	8,786	8,841	8,843	8,928
	古坑鄉	7,945	8,055	8,159	8,157	8,119	8,084	8,023	7,990	8,031	8,049	8,049
	大埤鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	莿桐鄉	8,382	8,424	8,502	8,555	8,612	8,853	8,904	8,962	9,073	9,127	9,127
	林內鄉	8,866	8,862	8,874	8,952	8,924	8,944	8,955	8,996	9,022	9,045	9,045
	二崙鄉	5,282	5,372	5,358	5,330	5,311	5,267	5,273	5,298	5,321	5,329	5,329
	崙背鄉	5,561	5,526	5,514	5,747	5,814	5,807	5,815	5,807	5,846	5,848	6,203
	麥寮鄉	5,599	5,852	5,924	6,015	6,143	6,224	6,305	6,310	6,353	6,453	6,467
	東勢鄉	6,013	6,013	5,972	5,997	6,026	6,034	6,110	6,173	6,195	6,206	6,206
	褒忠鄉	4,758	4,746	4,820	4,805	4,812	4,930	4,956	4,927	4,968	5,073	5,073
	台西鄉	4,432	4,309	4,266	4,307	4,336	4,365	4,489	4,488	4,496	4,483	4,483
	元長鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	四湖鄉	3,395	3,350	3,355	3,292	3,295	3,285	3,293	3,316	3,406	3,467	3,467
	口湖鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	水林鄉	9,075	8,785	8,674	8,752	8,398	8,515	8,585	8,521	8,555	8,335	8,335
嘉義縣	太保市	5,913	5,973	5,820	5,743	5,709	5,725	5,715	5,703	5,717	5,729	5,729
	朴子市	21,958	22,053	21,679	21,464	21,295	21,352	21,660	21,723	21,773	21,855	21,806
	布袋鎮	5,029	5,094	5,148	5,161	5,232	5,379	5,382	5,410	5,421	5,461	5,145
	大林鎮	7,001	7,007	7,134	7,178	7,241	7,297	7,306	7,317	7,459	7,542	5,920
	民雄鄉	7,750	7,774	7,707	7,849	7,861	7,973	7,996	8,071	8,184	8,197	8,009
	溪口鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	新港鄉	6,245	6,259	6,199	6,234	6,265	6,284	6,292	6,348	6,350	6,461	7,776
	六腳鄉	2,407	2,488	2,508	2,558	2,549	2,527	2,524	2,561	2,573	2,583	2,583
	義竹鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	鹿草鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	水上鄉	15,689	15,444	15,428	15,432	15,478	15,707	15,752	15,758	15,877	15,970	15,970
	中埔鄉	11,368	11,867	10,610	10,790	10,820	11,012	10,663	10,783	10,762	10,711	10,711
	竹崎鄉	4,968	5,841	6,050	6,078	6,123	6,135	6,140	6,146	6,158	6,190	6,190
	梅山鄉	5,020	5,036	5,139	5,274	5,425	5,430	5,469	5,471	5,475	5,559	5,559
	番路鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	大埔鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	阿里山鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
屏東縣	屏東市	14,773	14,684	14,763	14,827	14,789	14,785	14,848	14,929	15,116	15,300	15,005
	潮州鎮	12,118	12,057	12,049	12,054	12,127	12,164	12,246	12,370	12,466	12,482	12,482
	東港鎮	7,284	7,238	7,244	7,267	7,370	7,453	7,501	7,598	7,783	7,842	9,079
	恆春鎮	7,487	7,453	7,484	7,434	7,448	7,489	7,493	7,553	7,624	7,618	7,618
	萬丹鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	長治鄉	7,537	7,752	7,912	8,149	8,296	8,537	8,622	8,727	8,784	8,864	8,864
	麟洛鄉	11,065	11,228	11,495	11,235	11,311	11,477	11,361	11,422	11,411	11,426	11,255
	九如鄉	4,797	4,926	5,036	4,958	5,024	5,060	5,010	5,025	4,948	4,956	4,956
	里港鄉	7,128	7,204	7,152	7,215	7,029	7,046	7,033	7,049	7,232	7,215	7,215
	鹽埔鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	高樹鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	萬巒鄉	1,814	1,833	1,843	1,853	1,861	1,876	1,894	1,906	1,918	1,933	1,933
	內埔鄉	8,428	8,477	8,482	8,500	8,535	8,645	8,684	8,710	8,739	8,764	8,764
	竹田鄉	2,954	2,965	2,986	3,009	3,030	3,079	3,106	3,116	3,137	3,141	3,141
	新埤鄉	3,911	3,930	3,942	3,949	3,989	4,015	4,050	4,070	4,103	4,136	4,136
	枋寮鄉	1,916	1,938	1,953	1,953	1,961	1,979	1,983	2,001	2,016	2,023	3,205
	新園鄉	4,719	4,754	4,757	4,817	4,960	5,044	5,105	5,116	5,201	5,232	5,232
	崁頂鄉	5,967	6,000	5,978	5,990	6,027	6,064	6,098	6,150	6,191	6,233	6,233
	林邊鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	南州鄉	6,594	6,525	6,550	6,582	6,584	6,646	6,656	6,720	6,753	6,802	6,802
	佳冬鄉	2,650	2,652	2,665	2,676	2,677	2,695	2,712	2,713	2,722	2,747	6,948
	琉球鄉	1,563	1,588	1,615	1,627	1,654	1,680	1,694	1,705	1,730	1,734	1,734
	車城鄉	5,091	5,118	5,088	5,077	5,124	5,134	5,199	5,215	5,247	5,208	5,208
	滿州鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
臺東縣	台東市	8,449	8,474	8,529	8,541	8,581	8,654	8,732	8,745	8,796	8,807	9,314
	成功鎮	2,620	2,625	2,660	2,705	2,710	2,722	2,731	2,742	2,751	2,759	2,759
	關山鎮	3,262	3,413	3,536	3,664	3,708	3,714	3,733	3,768	3,830	3,870	3,870
	鹿野鄉	2,674	2,748	2,815	2,847	2,900	2,923	2,962	2,982	3,006	3,027	3,027
	池上鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	東河鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	長濱鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

臺南市七股區自第56期(109年10月1日至110年3月31日)起查編指數，故無先前指數資料。

附錄五　全國都市土地平均區段地價表 － 工業區（頁5）

單位：元/㎡

地區別		107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31	110.9.30	111.3.31	111.9.30	*112.3.31	**112.3.31
	太麻里鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	大武鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	綠島鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	延平鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
花蓮縣	花蓮市	11,970	12,016	12,051	12,044	12,051	12,052	12,051	12,049	12,064	12,075	4,737
	鳳林鎮	2,041	2,034	2,046	2,043	2,077	2,109	2,146	2,179	2,205	2,230	2,858
	玉里鎮	2,503	2,502	2,519	2,527	2,527	2,531	2,531	2,532	2,505	2,514	2,987
	新城鄉	5,136	5,110	5,129	5,160	5,182	5,182	5,204	5,209	5,236	5,232	5,232
	吉安鄉	8,028	8,113	8,196	8,232	8,296	8,369	8,421	8,485	8,594	8,568	8,568
	壽豐鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	光復鄉	6,924	6,829	6,736	6,711	6,685	6,572	6,535	6,530	6,506	6,498	6,529
	豐濱鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	瑞穗鄉	5,705	5,731	5,734	5,758	5,762	5,783	5,813	5,832	5,867	5,892	5,892
	富里鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	秀林鄉	4,533	4,394	4,438	4,443	4,453	4,456	4,459	4,469	4,490	4,499	3,129
澎湖縣	馬公市	12,315	12,329	12,495	12,474	12,611	12,628	12,648	12,659	12,681	12,662	12,233
	白沙鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
基隆市	中正區	15,302	15,321	15,339	15,359	15,364	15,379	15,420	13,713	13,726	13,755	13,498
	七堵區	29,343	29,573	29,703	29,791	29,908	30,038	30,233	30,453	30,666	30,789	30,458
	暖暖區	13,838	13,855	13,870	13,883	13,911	13,936	13,974	14,011	14,046	14,059	14,052
	仁愛區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	中山區	8,015	8,064	8,065	8,071	8,086	8,087	8,089	8,092	8,095	8,097	8,111
	安樂區	16,900	17,045	17,150	17,216	17,257	17,326	17,420	17,493	17,579	17,616	19,262
	信義區	12,597	12,652	12,666	12,682	12,687	12,698	12,717	12,744	12,760	12,789	21,396
新竹市	東區	79,719	79,854	80,247	80,411	80,570	81,246	82,375	83,657	84,244	85,070	104,428
	北區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	香山區	39,889	39,950	40,654	40,800	41,341	41,835	42,168	42,888	43,231	43,221	46,013
嘉義市	東區	12,472	12,713	13,045	13,090	13,308	13,739	14,164	14,310	14,429	14,510	16,997
	西區	24,972	24,941	25,027	25,186	25,563	25,569	26,103	26,553	26,723	27,272	27,216
金門縣	金城鎮	19,659	19,909	19,992	19,649	19,652	19,727	19,887	19,960	19,987	20,102	20,177
	金沙鎮	4,166	4,219	4,252	4,244	4,228	4,228	4,207	4,218	4,238	4,272	4,272
	金湖鎮	7,354	7,354	7,387	7,387	7,390	7,436	7,423	7,441	7,451	7,507	7,573
	金寧鄉	19,617	19,885	19,977	19,977	19,999	19,913	19,771	19,783	19,835	19,948	19,948
	烈嶼鄉	4,258	4,323	4,337	4,359	4,362	4,364	4,363	4,371	4,375	4,514	4,514
連江縣	南竿鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	北竿鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	莒光鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	東引鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價
＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價
臺南市七股區自第56期(109年10月1日至110年3月31日)起查編指數，故無先前指數資料。

附錄六 第60期地價指數資料查編人員名冊

壹、審議委員

陳　諶、陳奉瑤、楊長達、楊賀雯、游敏君、李忠賢、潘依茹、賴鳴美、蔡惠美、侯美鈴、李豐易、王成機、林家正

貳、編輯人員

鄭惠月、洪郁惠、侯沛渝、蘇愉嵐

參、各直轄市、縣市審查及查價人員

一、新北市

1.審查人員：汪禮國、徐鳳儀、楊悅君、王耀聰、蕭湘君、梁恒瑜、蔡盈輝、梁維真、蘇德聖、林靖容、楊文靜、王毓均

2.查價單位及人員：

板橋地政事務所：邱君萍、姚欣宏、鄭雅慈、林詩宸、王鈺菁、李明霓、陳令怡、陳威如、陳坤成、劉佩姍

中和地政事務所：林泳玲、陳竹宏、吳育賢、平安、張庭瑜、梁維真、秦懷汶、林若瑜、莊嘉維、鄭雅方

新莊地政事務所：林圭宏、林家賢、吳碩鼎、李齊偉、盧俐吟、周年鍊、李祖琨、簡鈺菁、蘇郁清、張詠嵐、曾婷玲

三重地政事務所：許才仁、洪茂傑、顏嘉伶、沈秀華、吳承叡、閉惠瑜、卓美慧、劉芝容、賴姵吟、向垣霖

新店地政事務所：賴如慧、鄭景汎、趙偉程、高志豪、葉冠志、林竑廷、鄒閔祺、朱家麒、劉秉宜、林芷廷

樹林地政事務所：黃美娟、林也月、陳志榮、楊士賢、林郁芳、劉沛瑜、黃國彥、王子芳

汐止地政事務所：歐彥熙、蘇儀雯、朱彩鳳、張淑慧、陳秉宏、蘇緯益、吳怡蕙、廖雋人、廖堅閏

淡水地政事務所：廖俊隆、石博仁、梁志偉、余妤瑋、陳秋蘭、侯信守、王偉任、蔡子庭、蘇玉婷、伍信鴻

瑞芳地政事務所：陳弘益、汪士閔、張孝烜、林盛益、張淳期、李佩雯、石淑芬

二、臺北市

1.審查人員：鄭益昌、徐子偉、陳憶萍、許加樺、張家銘、陳振惟、沈冠佑

2.查價單位及人員：

臺北市政府地政局：蔡仲凱、黃靜文、吳宗益、江欣倫、李宗政、李宥羚、陳奕安、陳伶箏、林翊平、莊雅雯、楊士賢、何慎筑、蕭佑嘉、黃朝隆、翁婕晞、鄭承宗、范瑞紋

三、桃園市

1. 審查人員：蔡金鐘、高鈺焜、黃建華、柯俊宏、余郁芳、朱沅若、劉瑞德、高曜堂、黃勃舜、張明照、江聖凱、楊凱程、葉峻逢、胡蓬芃、賀碩成、歐宜禎

2. 查價單位及人員：

桃園地政事務所：游貞蓮、邱鎊琦、曹家芸、蘇文康、曾郁婷、簡淑苹、陳建宏、李亞潔

中壢地政事務所：陳振南、鍾玉美、牛培忠、張瑞娟、莊淑君、陳建達、江若慈、洪祺詠、黃紫薇、張博雅

大溪地政事務所：陳志宗、廖正揚、陳耀群、林紹瑋、邱仕勳、袁敬雯、鄭明芳

楊梅地政事務所：李淑貞、許永生、曾健瑋、莊依宸、張秀英、張哲維

蘆竹地政事務所：林鼎鈞、張麗娜、羅盛騏、連佳郁、黃鈺捷、蘇秀芬、邱愉安、

八德地政事務所：何俊男、陳錦慧、李振綱、吳佳蓁、張志賢、蕭培庭

平鎮地政事務所：陳銘隆、黃坤山、楊恩銘、甘佳穎、黃世汎、施寶月

龜山地政事務所：王蕙蕙、王宜芝、林建華、何翠樺、葉青純、李麗卿、曾馨誼、方婷

四、臺中市

1. 審查人員：吳存金、陳惠玲、廖英志、陳紋速、賴鳴美、陳柏份、張元和、戴瑞萍、黃美珺、李美儀

2. 查價單位及人員：

中山地政事務所：吳志偉、紀惠文、林勝雄、傅彥鈞、張晏滋、施智雄、周昆廷

中正地政事務所：林永成、林登建、謝美演、陳依靖、林怡伶、王映翔、趙盈佳

中興地政事務所：林建伸、趙子鑫、詹之淵、謝宗訓、許惠怡、張雅嵐、董秀婷、呂紹坤

豐原地政事務所：楊曉龍、邱元宏、呂鳳珠、戴清源、邱弘敏、陳靜誼、賴芃妘

東勢地政事務所：陳應欽、周俊良、郭韶光、林祉彤、陳宏昇、陳宥妘

大甲地政事務所：楊政儒、張瓊文、李政達、吳淑娟、陳季鄉、許雅鈴

清水地政事務所：吳金昇、王鳳貞、江彗禎、梁祐晨

雅潭地政事務所：汪懋功、楊麗紅、周淑麗、陳建宏、紀一民

大里地政事務所：施宏昌、陳志升、陳宏章、林哲男、賴彥甫、徐裴翊、游涴婷

太平地政事務所：温博煌、陳律凱、黃俞珮、陳啟宏、黃瑞焜

龍井地政事務所：許世強、盛賢隆、林昕蓉、楊斯貽、吳家淩

五、臺南市

1.審查人員：陳淑美、蔡奇昆、陳顯道、陳啓正、童婉君、薛志文、王怡文、胡雅智、何權紘、劉曉雲

2.查價單位及人員：

鹽水地政事務所：高瑞豐、沈文進、林宜萱、鄭培文、王瑞璋、陳隆俊、謝文智

白河地政事務所：柯素秋、陳苓茹、吳政霖、陳冠樺、王櫻芬、陳慶陽

麻豆地政事務所：鄭炳源、陳為彬、郭涵羚、方士軒、林良郁、王儷樺、陳羿帆、阮麗文

佳里地政事務所：陳聖智、吳英鑾、沈俊榮、陳麗芬、黃惠偵、許文耀、張耀允、陳璟瑜

新化地政事務所：吳昭霖、王煒涵、李明達、劉宗霖、黃秀敏、蔡瓊芬、陳欣妤、蔡美容、楊承煒

歸仁地政事務所：楊文松、徐遠征、陳明正、石泰懿、郭俊良、何培甄、沈佩霓、莊文靜

永康地政事務所：周彥廷、董倩琪、陳貞樺、周良機、蘇瑞傑 、黃乙翎

玉井地政事務所：陳世平、廖婉琳、鄭雅文、陳建瑋

臺南地政事務所：許耀文、李豐裕、陳儀芳、林宏軒、黃尹伶、楊傑光、張庭峰、謝客田

東南地政事務所：林建良、林煒涎、彭國瑞、顏田明、吳素華、陳碧蓮、徐千祐

安南地政事務所：徐福成、蔡文聖、溫同源、吳世昌、蕭欽仰、鄧世興、林菁菁

六、高雄市

1.審查人員：陳冠福、蔡惠美、吳漢耀、胡年響、董彩珍、鄭一仁、李眉儀、張庭庭、王秀榕、黃薇苓、絲漢忠、蔡宗翰、那至中

2.查價單位及人員：

鹽埕地政事務所：許明斌、江秀慧、林哲宇、任天一、王秀子、侯景耀

新興地政事務所：李浚昌、曾俊傑、鍾瑞川、郭秀滿、卓怡岑、廖于婷

前鎮地政事務所：王玉玲、薛信男、林怡伶、尤國清、陳昶菁、蘇明丑、廖珮芬

楠梓地政事務所：王名玲、朱鳳斌、莊素真、郭瓊宜、江佳蓉、高一傑、李宗憲

三民地政事務所：黃瓊慧、吳清瀜、蔡雅蘭、黃秋霜、蔡沁諠、蕭佩昕、鄭秋雪

鳳山地政事務所：簡瑩雪、林松易、朱國彬、蘇惠珠、林佩融、曾惠茹、楊啟明、吳金虎、陳金卿

大寮地政事務所：林世松、廖偵伶、黃玉蘭、林秀玲、陳瓊杏、蔡妤佳、陳彥宏、洪文雀

仁武地政事務所：黃琡婉、杜秋萍、李光麃、 洪春美、吳家豪、劉鴻諺、謝幸漶

岡山地政事務所：林奉聖、潘大三、鄭蕙萍、邱金生、施秀香、陳揚威、林益谷

路竹地政事務所：吳敏達、凌艷玫、魏國評、賴宜貞、林秀青、吳怡莉、周隆邑

旗山地政事務所：侯妙宜、吳大明、陳鵬鈞、謝振勳、劉立興

美濃地政事務所：陳清富、巫慶仁、黃俊傑、柯淑貞

七、宜蘭縣

1.審查人員：李先智、陳美華、葛若虹、簡貴融、莊子儀

2.查價單位及人員：

宜蘭地政事務所：楊嘉欽、康錦昌、陳俊欽、楊迪凱、吳添福、李文達、張筠翎、魯瑞鈺、傅晴芊

羅東地政事務所：徐志郎、黃讚賢、黃美燕、陸淑華、李自立、林御姿、簡聿侖、林雅婷、莊謹慈、黃義聖

八、新竹縣

1.審查人員：古瓊漢、陳杰煙、于永緯、盧諫蔆、陳雲瑛

2.查價單位及人員：

竹北地政事務所：古永良、劉康東、曾炳耀、范振嵩、梁雪雅、范耀文

竹東地政事務所：王日楠、吳祥伶、陳冠儀、黃詩婷、吳庭慧、陳貞蓉、彭素娥

新湖地政事務所：李美娟、楊美鈴、何慶豐、陳能福、李美佳

九、苗栗縣

1.審查人員：賴偉君、梁煜誠、詹益弘、李森隆、蘇華齡

2.查價單位及人員：

苗栗地政事務所：賴偉君、管秋琴、陳孟佐、林佩姿、黃珮瑜、郭淑卿、杜文益

竹南地政事務所：范揚鴻、劉宇桓、鄭朝章、郭慧萍、陳靜儀、陳美惠、吳牪塵

頭份地政事務所：劉嘉銘、江盛輝、郭政瑋、洪文靜、李雅雯、林禕語、譚淑玲

通霄地政事務所：陳水生、鍾明源、李淑君、張素芬、陳俊彰

大湖地政事務所：廖秀鳳、何中熒、薛雲芳、殷旭光、邱馨慧

銅鑼地政事務所：鄭永正、江玉香、鍾雪珍、王文彥、邱政瑋

十、彰化縣

1.審查人員：蔡和昌、陳麗梅、許弘華、陳春木、游升鋐

2.查價單位及人員：

彰化地政事務所：林浚煦、許正信、陳立達、歐哲祥、李玉慧、江宗儒、張維文、林素瓊、黃婕瑜、游雅惠、陳稚儒、施晴譯、葉輝群

和美地政事務所：何明修、張永宗、葉馨郁、謝綉滿、張惠娥、吳勻幀、陳文雅

鹿港地政事務所：楊昌和、甘菁菁、顏秋蘭、黃文妡、王珮玲、莊雅惠、詹士政

溪湖地政事務所：何雪霞、楊源杰、洪芬芳、 黃美惠 、楊宏達、謝吉成、謝孟汝、李昕芸、陳玉如、吳蓓甄

員林地政事務所：陳易宏、柯明安、李文宇、林慧瑛、謝瑞桃、張智集、劉哲志、王紹仲

田中地政事務所：蘇添旺、余國卿、蕭瓊珠、周佩瑩、蕭建源

北斗地政事務所：詹長容、張明智、陳采均、劉玉婷、陳宣志、劉如涓

二林地政事務所：劉志宏、林素惠、胡堯智、江柏穎、王秋心、吳雪芬

十一、南投縣

1.審查人員：簡青松 李冠萱 張惠瓊 洪汝君

2.查價單位及人員：

南投地政事務所：羅秀園、葉碧娥、林永祝、蕭月娟、葉耿碩、劉致宏、黃睿彬

草屯地政事務所：梁崇智、周永信、何佳興、蔡鴻馨、林裕翔、李威昌

埔里地政事務所：盧政民、甘鞭齊、林品欣、林家鈺、賴薇如、林芷葳、李柏翰

竹山地政事務所：羅春娥、孟敏慧、廖顯慶、陳宏奇、周冠妤、林玉玟

水里地政事務所：陳聰地、劉宜芳、曾裕郎、杜畊和

十二、雲林縣

1.審查人員：李俊興、葉永星、翁學敏、陳青香、楊上德、張詠瑀

2.查價單位及人員：

斗六地政事務所：羅萬錦、謝麗卿、陳麗涓、張峯榮、唐雅慧、余盈慧、曹環顥、林宜平

斗南地政事務所：丁榮華、詹智能、吳進財、許豐顯、宋紫苓、陳宏茂

西螺地政事務所：郭競澤、鐘淑滿、林融聖、張淑華、洪碧卿、鄭閔、謝明芬

虎尾地政事務所：田吉祥、吳蕙如、李秀珍、廖倩玉、石雅慧、張勝林

北港地政事務所：楊昆庭、蔡千惠、蔡彰憲、林昆禾、蔡孟儒、蔡秀真、陳盈蒨、蔡淑嘉

臺西地政事務所：林文化、李麗娟、吳麗銀、王嗣馨、林美慧、陳珮玲

十三、嘉義縣

1.審查人員：邱慧燕、賴俊宏、蔡忠孝、徐采資

2.查價單位及人員：

水上地政事務所：蔡瓊華、胡惠斐、黃惠英、顏燕照、呂國榜、游茹纓

朴子地政事務所：林似英、賴俊明、黃崇怡、吳美葵、鄭倍伊、吳明諺

竹崎地政事務所：龔耀慶、張君清、呂彗慈、賴智偉、黃楨筑、温雅婷

大林地政事務所：蕭慧瑜、郭書育、黎芷瑜、范德明、陳建名、蕭雅穗

十四、屏東縣

1.審查人員：陳錦屏、林皓純、林沐陽、鍾國樑、洪俊旭、包家銘、王靜華

2.查價單位及人員：

屏東地政事務所：蘇文俊、王大年、謝宛珊、潘瑞嵐、方怡婷、張之槐、高衍環

潮州地政事務所：許棊鈞、黃詩惠、黃智偉、黃淑美、陳培德、李韻如、洪大筌

里港地政事務所：王麗娟、陳仁德、童志平、何旻芳、梁馨方

東港地政事務所：楊文財、簡源廷、蔡素味、張智傑、李烜忠、廖婉秀

枋寮地政事務所：董志仁、謝宗紋、陳湘謹、龔芳玉

恆春地政事務所：王正忠、周劉霖、李麗珠、陳俊霖、黃薇頻

十五、臺東縣

1.審查人員：沈碧恕、劉玉琴、楊仲傑

2.查價單位及人員：

臺東地政事務所：賴趙國蒂、陳一薇、陳怡岑、賴宸賢、曾家伶、詹雅婷

關山地政事務所：林翠雲、金純慧、吳環秀、劉淑勤、胡美英、葉鳳嬌

成功地政事務所：林泊煒、彭秀慧、凌惠寧、吳美靜

太麻里地政事務所：柯東昌、葉雙桃、林婉琳、張執中

十六、花蓮縣

1.審查人員：吳泰焜、林輝雄、曾梅珍、李美玲

2.查價單位及人員：

花蓮地政事務所：洪淑麗、徐信誠、蕭爵增、林貴成、王麗娟、楊青喜、張志文、姚俊梅

鳳林地政事務所：林睿彬、蘇羅碧玉、張希賢、詹國倫、李有華、高偉翔

玉里地政事務所：鄢曉鳴、吳麗娟、李德貴、劉恒雅、郭恒聖、林敏浩

十七、澎湖縣

1.審查人員：陳偉明、張紘楨

2.查價單位及人員：

澎湖地政事務所：王燕雀、陳文興、黃士豪、陳怡安、蔡文正

十八、基隆市

1.審查人員：王英哲、沈志欽、張欣怡、潘昱至、陳佩婷

2.查價單位及人員：

基隆市地政事務所：張景傳、吳英佳、陳建文、陳宏賓、林佩燕、廖昭順、張睿秦、許芷涵、曾台鑫、盧文情

十九、新竹市

1. 審查人員：何憲棋、蔡孟娟、趙汝剛、曾韻蓉、黃品婷

2. 查價單位及人員：

新竹市地政事務所：黃建忠、張中憶、童秀琴、楊哲明、陳虹儒、李采慶、許芳瑄、林美玉

二十、嘉義市

1. 審查人員：陳光興、任如梅、趙敏妗、周岱樺、陳國源

2. 查價單位及人員：

嘉義市地政事務所：孫煜勝、黃進和、王靖越、陳義中、余宣麗、蘇勝茂、陳振堂、吳俊鴻、賴月娥、吳玉婷

二十一、金門縣

1. 審查人員：許鴻志、關嘉荣、邱秀蓮、林志賢

2. 查價單位及人員：

金門縣地政局：楊育德、周至蓓、張涵嫣、梅婉儀、吳威鴻

二十二、連江縣

1. 審查人員：陳奕誠、黃誠貴

2. 查價單位及人員：

連江縣地政局：郭承鈞、任嘉禾、廖啟君