都市地價指數

【目　錄】

壹、前言 1

貳、整體都市地價變動說明 3

參、綜合資料數據統計表 5

肆、都市地價指數統計圖 7

圖一　全國都市地價總指數趨勢 8

圖二　全國都市住商工地價指數趨勢 9

圖三　臺灣省、新北市、臺北市、桃園市、臺中市、臺南市、高雄市都市地價總指數 10

圖四　全國各直轄市、縣(市)都市地價總指數 11

圖五　全國各直轄市、縣(市)住宅區都市地價指數 12

圖六　全國各直轄市、縣(市)商業區都市地價指數 13

圖七　全國各直轄市、縣(市)工業區都市地價指數 14

圖八　全國都市地價總指數及消費者物價總指數趨勢 15

伍、都市地價指數統計表.....17

表一　全國都市地價總指數－按省、市、縣(市)別 18

表二　全國都市地價指數－按使用分區別.....20

表三　全國都市地價總指數－按鄉鎮市區別 22

附錄..... 43
附錄一　查編方法說明..... 44
附錄二　各直轄市、縣(市)地區地價動態說明..... 49
新北市.....49
臺北市.....53
桃園市.....55
臺中市.....58
臺南市.....61
高雄市.....64
宜蘭縣.....68
新竹縣.....71
苗栗縣.....74
彰化縣.....77
南投縣.....79
雲林縣.....81
嘉義縣.....83
屏東縣.....86
臺東縣.....91
花蓮縣.....93
澎湖縣.....96
基隆市.....97
新竹市.....100
嘉義市.....102
金門縣.....103
連江縣.....105
附錄三　全國地區都市土地平均區段地價表－住宅區... 107
附錄四　全國地區都市土地平均區段地價表－商業區... 112
附錄五　全國地區都市土地平均區段地價表－工業區... 116
附錄六　第 56 期地價指數資料查編人員名冊 121

都市地價指數

壹、前言

70年代中期，我國由於工商業高度發展及經濟活動變遷快速，致使都市地區土地價格變動頻繁，茲為提供民眾正確的都市地價資訊，內政部爰於78年度起分採不同方法試編都市地價指數，於80年度評估後擬具「都市地區地價指數查編計畫」，經報奉行政院原則同意，即研訂發布「都市地區地價指數查編要點」，作為查編作業之依據。行政院並於80年11月6日核定都市地區地價指數查編工作自83年度（82年7月）起正式辦理，針對各直轄市及縣（市）所轄鄉、鎮、市、區之都市土地，採平均區段地價面積加權法編製指數，分別於每年1月15日及7月15日定期發布。第56期（109年10月1日至110年3月31日）都市地價指數編製成果如后。

Urban Land Price Indexes

I、Preface

The significant commercial and industrial development, as well as the rapidly changing economic structure in Taiwan in the seventies have led to volatile urban land prices. Thus, it is necessary to provide timely and accurate information on urban land prices. The Ministry of the Interior has been compiling indexes of urban land prices by employing various methods since 1989. The project of “Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices” was first made in 1991. After submission to the Executive Yuan for approval, Directions for Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices were established and promulgated to be used as the legal basis for surveying land prices and compiling indexes. Approved on November 6, 1991 by the Executive Yuan, the project of “Survey and Compilation of Indexes of Urban Land Prices” was launched in July 1993. In addition, indexes for all cities, counties, and towns in Taiwan were to be compiled by calculating the weighted average land prices of urban areas every six months and released on the 15th of January and that of July, respectively. The 56nd results of such calculations during the period from Oct 1,2020 to Mar 31, 2021 are shown as follows. For more information, please refer to the attached tables and charts.

貳、整體都市地價變動說明

以 107 年 3 月 31 日為基期（100），本期（109 年 10 月 1 日至 110 年 3 月 31 日）全國都市地價總指數為 103.13，與上期比較上漲 1.15％。其中各直轄市及縣（市）中，上漲幅度較大者依序為臺南市上漲 1.57％、臺北市上漲 1.46％、新北市上漲 1.29％。

全國各使用分區指數中，住宅區指數較上期上漲 1.19％，商業區指數較上期上漲 1.06％，工業區指數較上期上漲 1.04％。比較各直轄市及縣（市）之漲跌幅，以臺南市住宅區上漲 1.63％、臺北市商業區上漲 1.33％、臺南市工業區上漲 2.04％最為明顯。

另以土地買賣筆數觀察，本期全國土地買賣筆數為 32 萬 7,672 筆，較上期（31 萬 2,386 筆）增加 4.89％，較去年同時期（28 萬 1,513 筆）增加 16.40％。

總體而言，本期各直轄市、縣（市）之地價指數除新北市、臺北市、臺中市及臺南市上漲幅度超過 1.00％外，其餘直轄市、縣（市）均屬微幅變動，全國地價總指數及各使用分區指數呈現上漲之趨勢。

II、Analyses of Changes of Urban Land Price Indexes

The general index of national urban land price was set to be 100 on March 31, 2018 as the base period. Using the basis, the general index of national urban land price for Oct. 1, 2020 to Mar. 31, 2021 stood at 103.13. Compared with the preceding six months, the index increased 1.15%. The top three with the price increased included: Tainan City (increased by 1.57%), Taipei City (increased by 1.46%), and New Taipei City (increased by 1.29%).

Compared with the previous price index of the respective national land use zoning, residential index increased by 1.19%, commercial index increased slightly by 1.06%, and industrial index increased slightly by 1.04%. Tainan City is the largest increase of residential price (increased by 1.63%), Taipei City is the largest increase of commercial price (increased by 1.33%), and Tainan City is the largest increase of industrial price (increased by 2.04%).

Registration of Land Ownership by Transaction is 327,672 from Oct. 1, 2020 to Mar. 31, 2021. Compared to the preceding six months, the transactions increased 4.89%. Compared to the same period over last year, the transactions increased 16.40%.

Overall, the urban land price analyzed in this issue showed that all the counties and cities (except New Taipei City, Taipei City, Taichung City, and Tainan City) indicated a rise or decrease within 1.00% of the index. Also, the general index of national urban land price and land use zoning were showed an upward trend.

參、綜合資料數據統計表

年(季)別	*失業率(%)	**經濟成長率(%)	*臺灣股價加權指數(點)	土地增值稅實徵淨額(百萬元)	契稅實徵淨額(百萬元)	核發建築物建造執照總件數	核發建築物使用執照總件數	土地買賣筆數	***購屋貸款利率(%)
101 年	**4.24**	**2.22**	**7,481.34**	**81,137**	**11,693**	**31,237**	**26,903**	**650,725**	**1.912**
102 年	**4.18**	**2.48**	**8,092.77**	**103,255**	**13,560**	**33,531**	**28,014**	**738,870**	**1.980**
103 年	**3.96**	**4.72**	**8,992.01**	**101,659**	**12,535**	**31,994**	**28,806**	**648,977**	**1.977**
104 年	**3.78**	**1.47**	**8,983.37**	**113,457**	**13,827**	**27,643**	**28,837**	**568,109**	**1.990**
第 1 季	3.71	4.80	9,466.20	26,060	3,064	6,822	6,733	128,600	1.990
第 2 季	3.65	1.89	9,574.78	22,601	2,869	7,201	7,035	138,328	1.986
第 3 季	3.87	-0.28	8,441.87	23,165	3,058	6,734	7,026	125,666	1.976
第 4 季	3.89	-0.20	8,540.65	41,632	4,836	6,886	8,043	175,515	1.911
105 年	**3.92**	**2.17**	**8,745.52**	**83,385**	**11,376**	**22,511**	**23,552**	**445,568**	**1.852**
第 1 季	3.90	-0.09	8,268.55	16,707	2,060	5,206	5,560	85,239	1.852
第 2 季	3.87	1.69	8,466.29	19,288	2,680	5,745	5,703	112,287	1.740
第 3 季	4.03	3.00	9,041.45	22,935	3,130	5,544	5,907	121,175	1.695
第 4 季	3.89	3.92	9,205.80	24,455	3,506	6,016	6,382	126,867	1.678
106 年	**3.76**	**3.31**	**10,180.62**	**93,861**	**12,789**	**25,035**	**22,506**	**495,557**	**1.648**
第 1 季	3.80	3.24	9,607.33	22,155	2,900	5,819	5,110	112,373	1.674
第 2 季	3.69	2.64	10,018.01	24,409	3,340	6,075	5,815	128,454	1.666
第 3 季	3.83	3.61	10,454.29	23,358	3,166	6,527	5,574	129,010	1.642
第 4 季	3.71	3.71	10,642.85	23,939	3,384	6,614	6,007	125,720	1.632
107 年	**3.71**	**2.79**	**10,626.46**	**90,552**	**13,366**	**26,408**	**19,418**	**512,847**	**1.635**
第 1 季	3.66	3.41	10,875.73	23,802	3,087	6,496	4,823	124,370	1.635
第 2 季	3.66	3.42	10,866.68	22,696	3,471	6,942	4,571	129,999	1.629
第 3 季	3.81	2.29	10,877.80	21,967	3,260	6,698	5,153	128,923	1.626
第 4 季	3.70	2.12	9,885.61	22.086	3.546	6,272	4,871	129,555	1.627
108 年	**3.73**	**2.96**	**10,765.83**	**101,137**	**14,773**	**27,143**	**22,026**	**552,638**	**1.638**
第 1 季	3.68	1.88	10,139.99	22,865	3,257	5,664	5,090	116,330	1.638
第 2 季	3.69	2.87	10,695.55	25,838	3,915	7,288	5,707	142,271	1.622
第 3 季	3.84	3.33	10,710.20	24,747	3,578	6,982	5,141	142,293	1.624
第 4 季	3.72	3.69	11,517.59	27,687	4,023	7,209	6,088	151,744	1.617
109 年	**3.85**	**3.12**	**12,046.75**	**112,990**	**16,147**	**25,088**	**21,205**	**616,857**	**1.617**
第 1 季	3.69	2.51	11,241.37	24,467	3,332	5,900	5,274	129,769	1.617
第 2 季	4.02	0.35	10,898.70	25,395	3,357	6,533	4,731	139,792	1.381
第 3 季	3.94	4.26	12,550.77	29,679	4,550	6,927	5,908	172,594	1.359
第 4 季	3.74	5.15	13,496.16	33,449	4,909	5,728	5,292	174,702	1.367
110 年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
第 1 季	3.68	8.92	15,927.71	27,291	4,151	5,608	5,043	152,970	1.367

說明：

* 失業率、臺灣股價加權指數季數據資料係由主辦單位按每月資料進行平均計算。

** 經濟成長率係行政院主計總處以實質 GDP 對上年同期直接比較之最新資料，110 年第 1 季為初步統計數。

*** 購屋貸款利率係以 5 大銀行（為臺灣、合作金庫、第一商業、華南商業及臺灣土地銀行）該年度（季）之最高利率為其年度（季）代表。

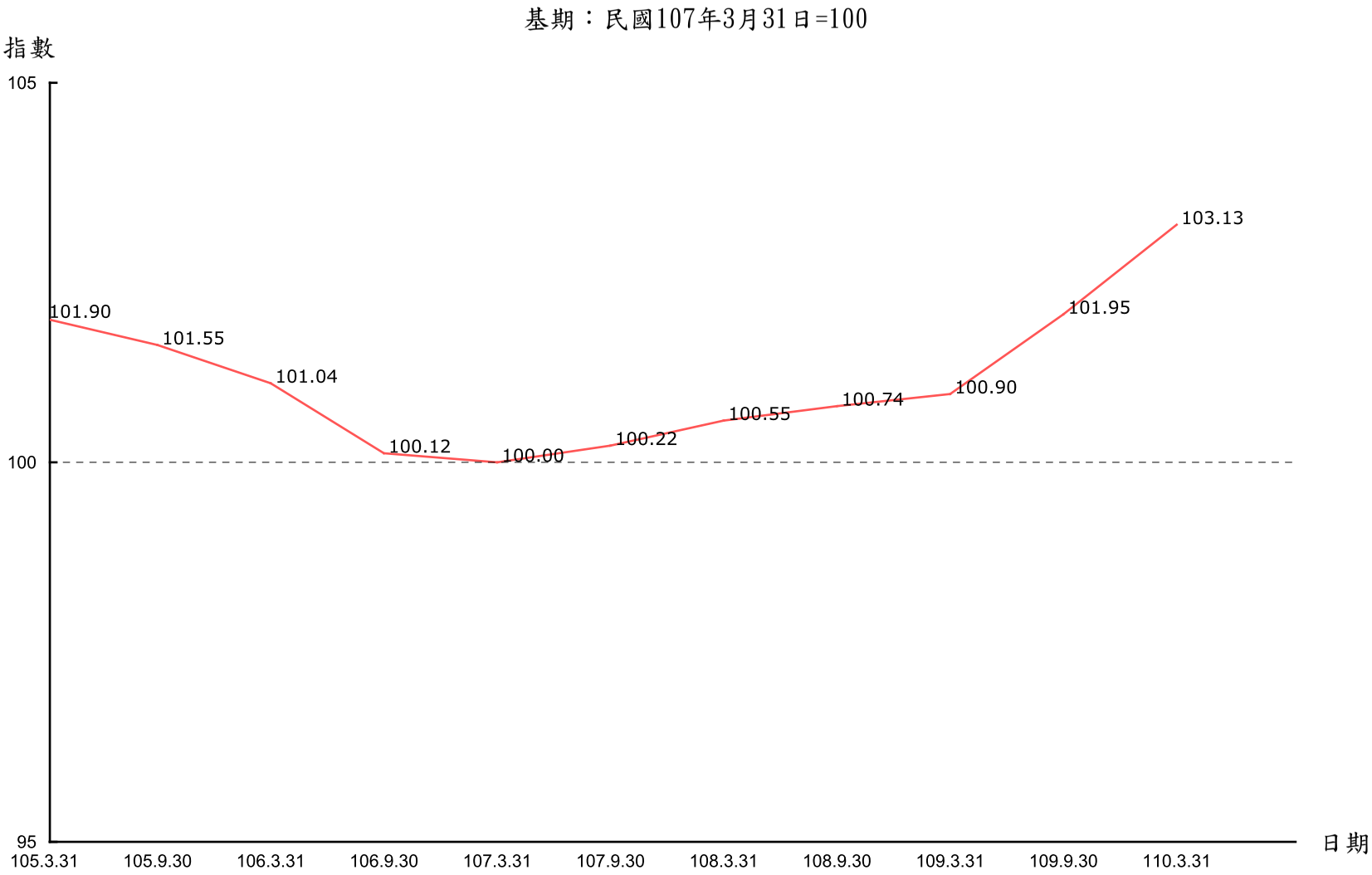
資料來源：行政院主計總處、內政部、財政部、中央銀行

資料日期：110 年 6 月上網摘錄

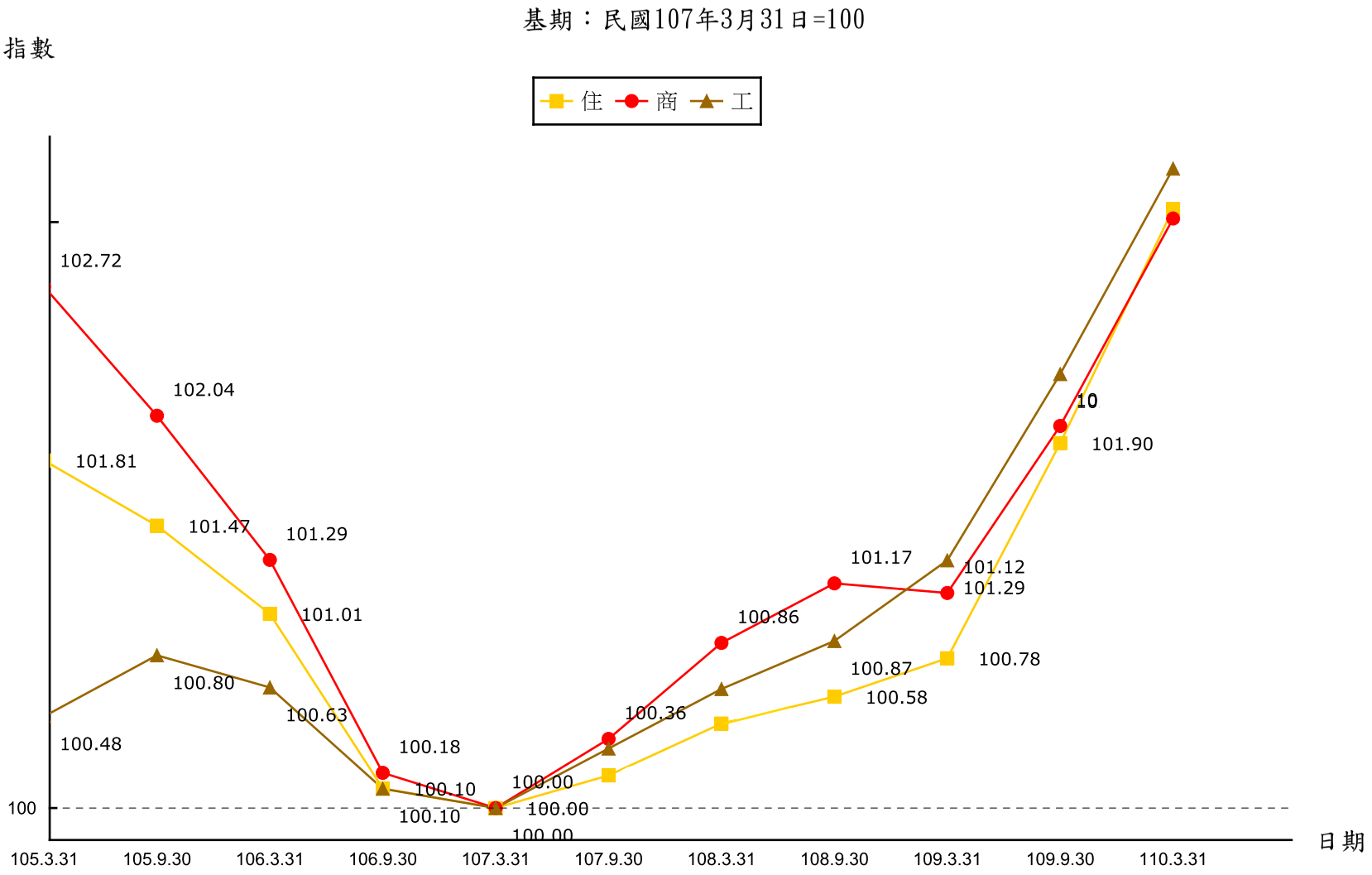
III、Statistical Table of the Quantitative Data

Year (Quarter)	Unemployment Rate (%)	Economic Growth Rate (%)	TPE: TAIEX	Land Value Increment Tax Actual Tax Revenue (Million Dollars)	Deed Tax Actual Tax Revenue (Million Dollars)	Construction Licenses Cases	Usage Licenses Cases	Land Transaction Plots	Mortgage Interest Rate (%)
2012	**4.24**	**2.22**	**7,481.34**	**81,137**	**11,693**	**31,237**	**26,903**	**650,725**	**1.912**
2013	**4.18**	**2.48**	**8,092.77**	**103,255**	**13,560**	**33,531**	**28,014**	**738,870**	**1.980**
2014	**3.96**	**4.72**	**8,992.01**	**101,659**	**12,535**	**31,994**	**28,806**	**648,977**	**1.977**
2015	**3.78**	**1.47**	**8,983.37**	**113,457**	**13,827**	**27,643**	**28,837**	**568,109**	**1.990**
Q1	3.71	4.80	9,466.20	26,060	3,064	6,822	6,733	128,600	1.990
Q2	3.65	1.89	9,574.78	22,601	2,869	7,201	7,035	138,328	1.986
Q3	3.87	-0.28	8,441.87	23,165	3,058	6,734	7,026	125,666	1.976
Q4	3.89	-0.20	8,540.65	41,632	4,836	6,886	8,043	175,515	1.911
2016	**3.92**	**2.17**	**8,745.52**	**83,385**	**11,376**	**22,511**	**23,552**	**445,568**	**1.852**
Q1	3.90	-0.09	8,268.55	16,707	2,060	5,206	5,560	85,239	1.852
Q2	3.87	1.69	8,466.29	19,288	2,680	5,745	5,703	112,287	1.740
Q3	4.03	3.00	9,041.45	22,935	3,130	5,544	5,907	121,175	1.695
Q4	3.89	3.92	9,205.80	24,455	3,506	6,016	6,382	126,867	1.678
2017	**3.76**	**3.31**	**10,180.62**	**93,861**	**12,789**	**25,035**	**22,506**	**495,557**	**1.648**
Q1	3.80	3.24	9,607.33	22,155	2,900	5,819	5,110	112,373	1.674
Q2	3.69	2.64	10,018.01	24,409	3,340	6,075	5,815	128,454	1.666
Q3	3.83	3.61	10,454.29	23,358	3,166	6,527	5,574	129,010	1.642
Q4	3.71	3.71	10,642.85	23,939	3,384	6,614	6,007	125,720	1.632
2018	**3.71**	**2.79**	**10,626.46**	**90,552**	**13,366**	**26,408**	**19,418**	**512,847**	**1.635**
Q1	3.66	3.41	10,875.73	23,802	3,087	6,496	4,823	124,370	1.635
Q2	3.66	3.42	10,866.68	22,696	3,471	6,942	4,571	129,999	1.629
Q3	3.81	2.29	10,877.80	21,967	3,260	6,698	5,153	128,923	1.626
Q4	3.70	2.12	9,885.61	22.086	3.546	6,272	4,871	129,555	1.627
2019	**3.73**	**2.96**	**10,765.83**	**101,137**	**14,773**	**27,143**	**22,026**	**552,638**	**1.638**
Q1	3.68	1.88	10,139.99	22,865	3,257	5,664	5,090	116,330	1.638
Q2	3.69	2.87	10,695.55	25,838	3,915	7,288	5,707	142,271	1.622
Q3	3.84	3.33	10,710.20	24,747	3,578	6,982	5,141	142,293	1.624
Q4	3.72	3.69	11,517.59	27,687	4,023	7,209	6,088	151,744	1.617
2020	**3.85**	**3.12**	**12,046.75**	**112,990**	**16,147**	**25,088**	**21,205**	**616,857**	**1.617**
Q1	3.69	2.51	11,241.37	24,467	3,332	5,900	5,274	129,769	1.617
Q2	4.02	0.35	10,898.70	25,395	3,357	6,533	4,731	139,792	1.381
Q3	3.94	4.26	12,550.77	29,679	4,550	6,927	5,908	172,594	1.359
Q4	3.74	5.15	13,496.16	33,449	4,909	5,728	5,292	174,702	1.367
2021	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Q1	3.68	8.92	15,927.71	27,291	4,151	5,608	5,043	152,970	1.367

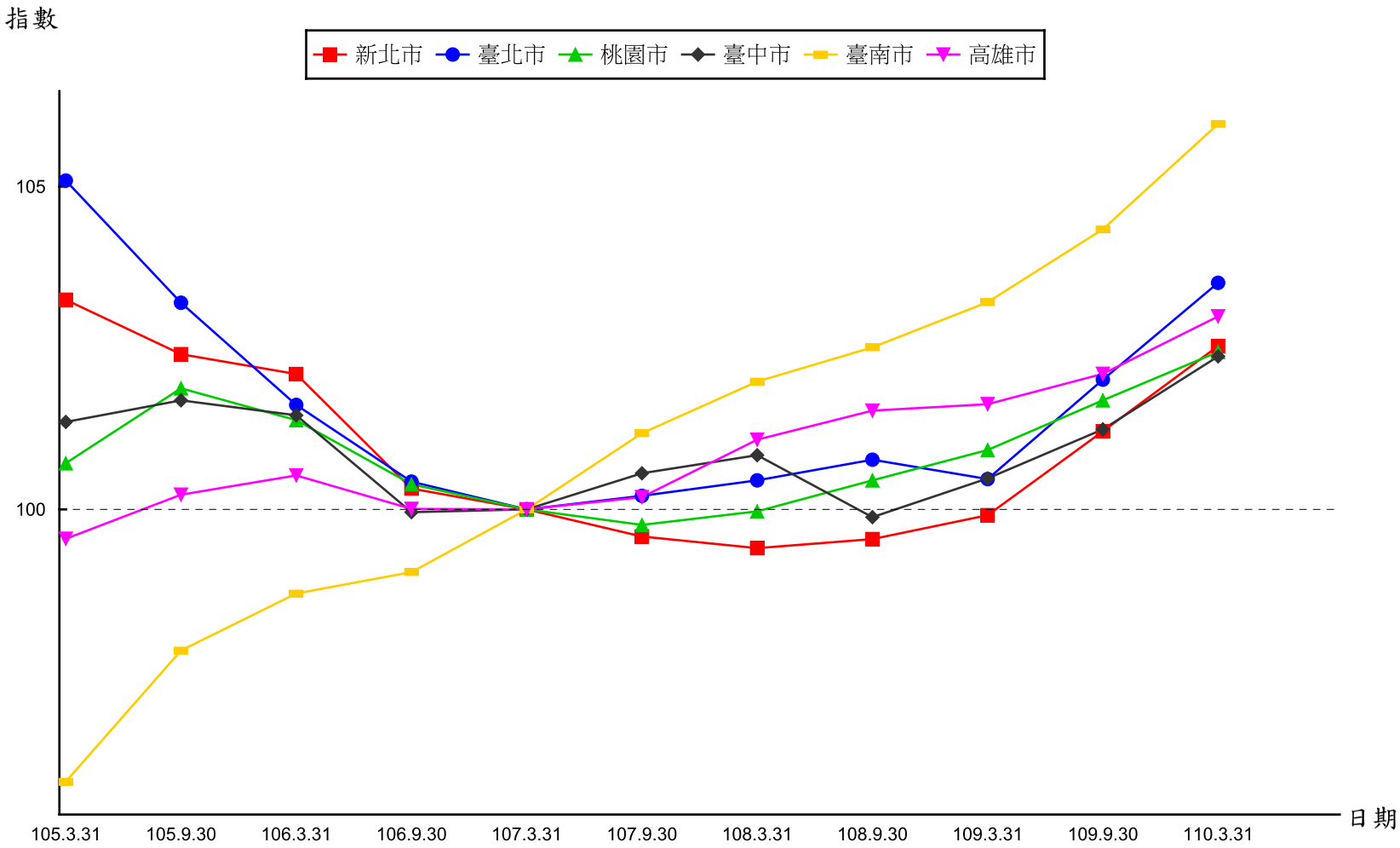
肆、都市地價指數統計圖



圖一　全國都市地價總指數趨勢



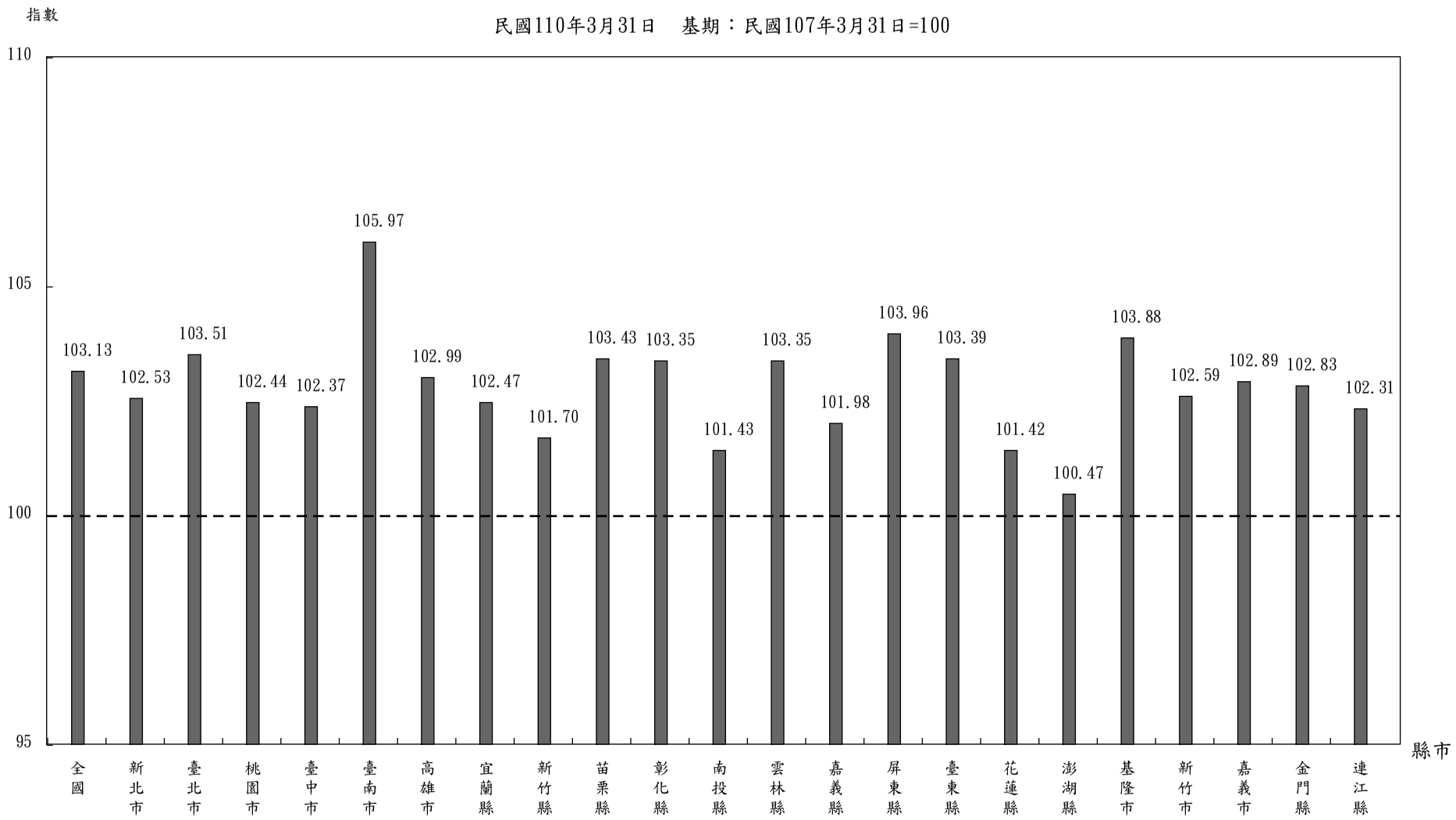
圖二　全國住宅區、商業區、工業區都市地價指數趨勢



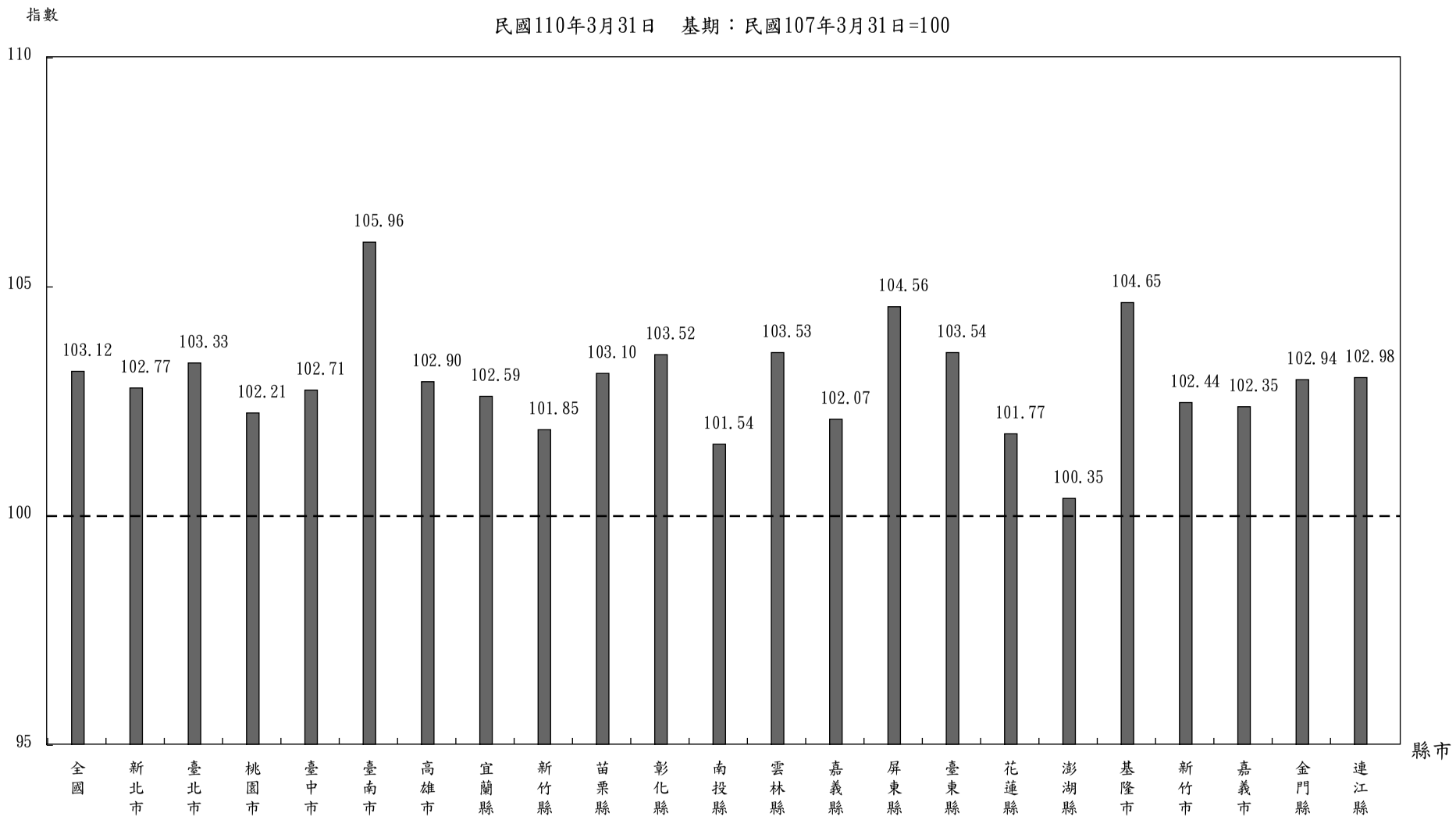
圖三　新北市、臺北市、桃園市、臺中市、臺南市、高雄市

都市地價總指數趨勢

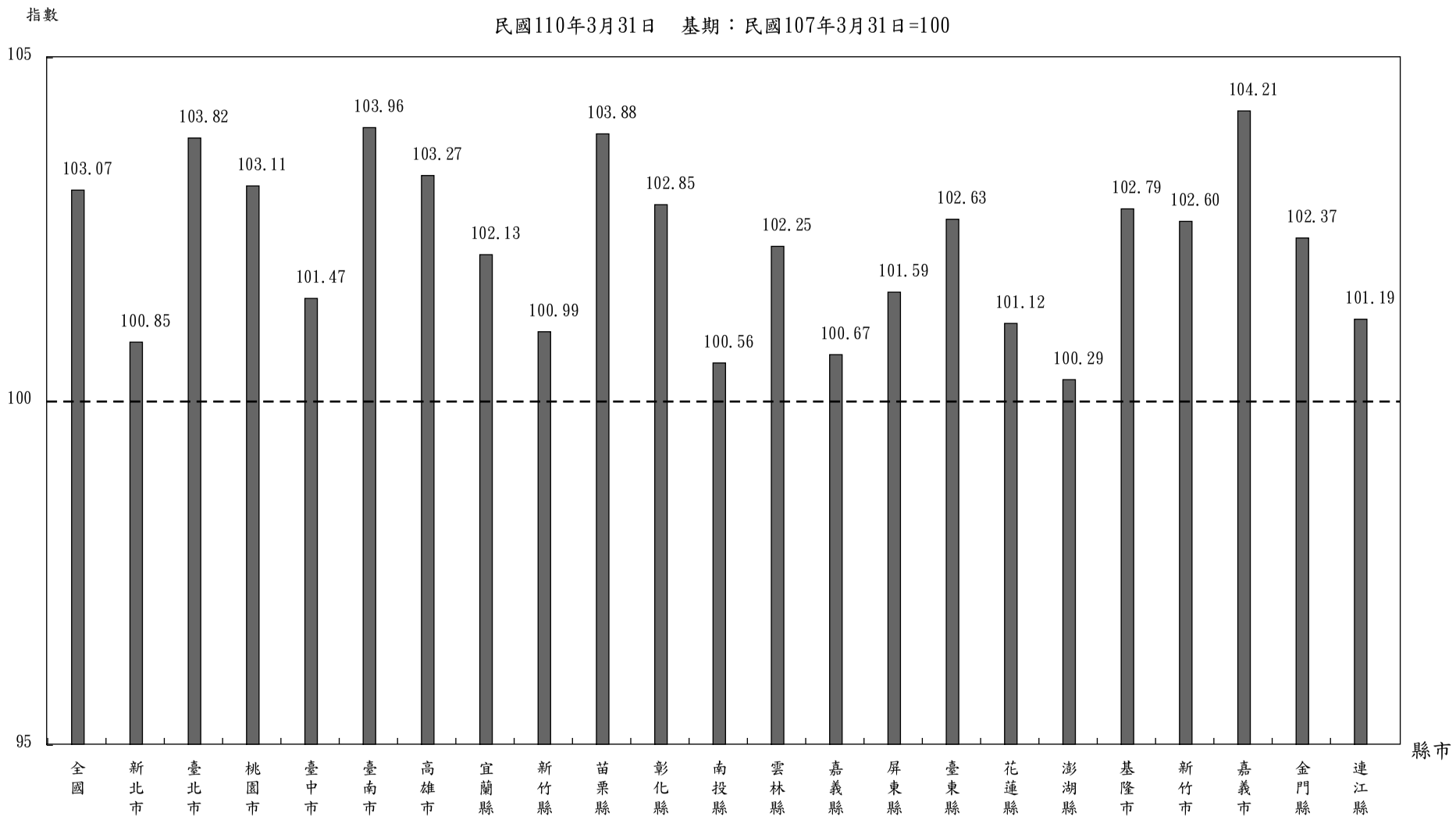
基期：民國107年3月31日=100



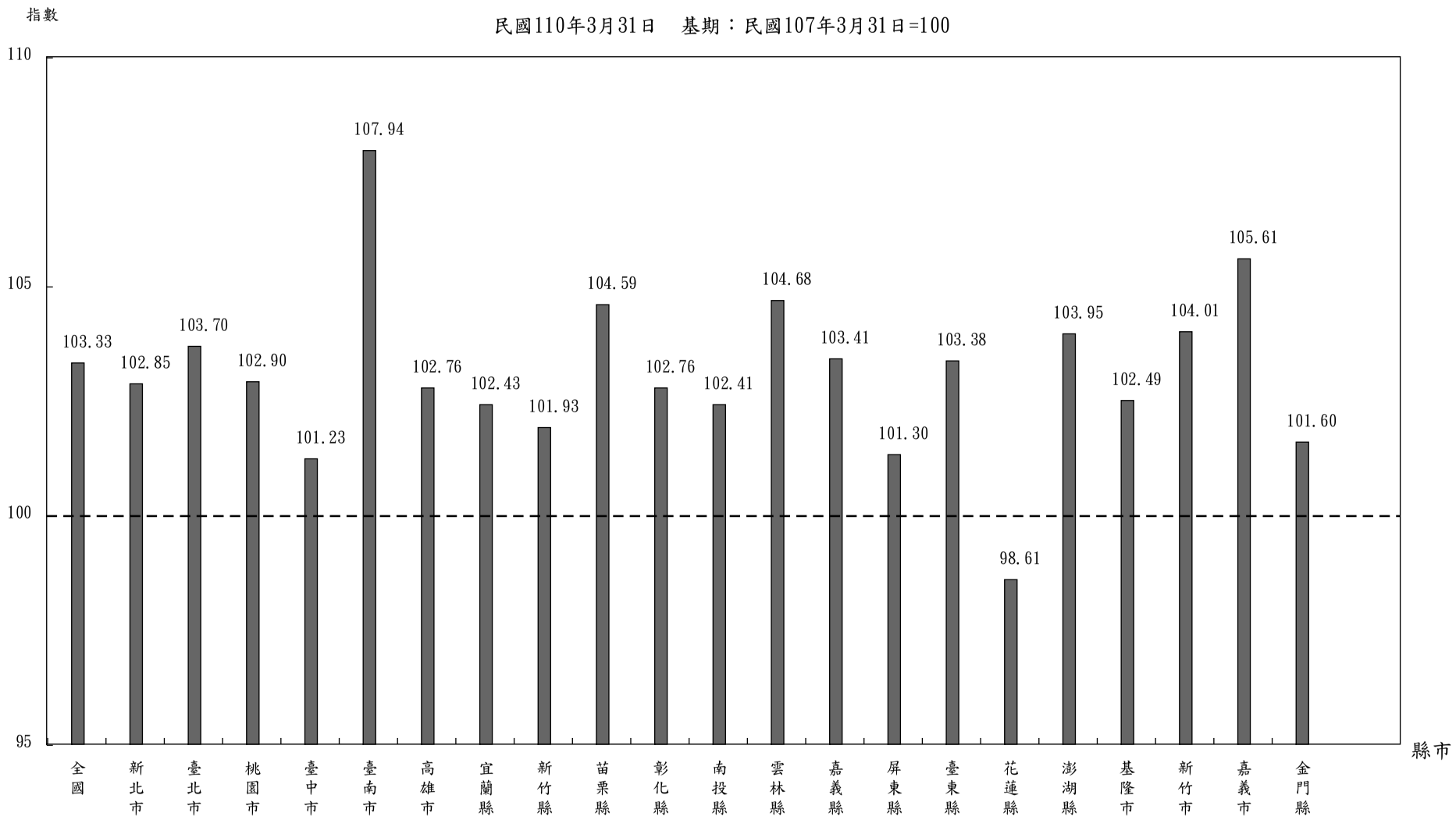
圖四　全國各直轄市、縣（市）都市地價總指數



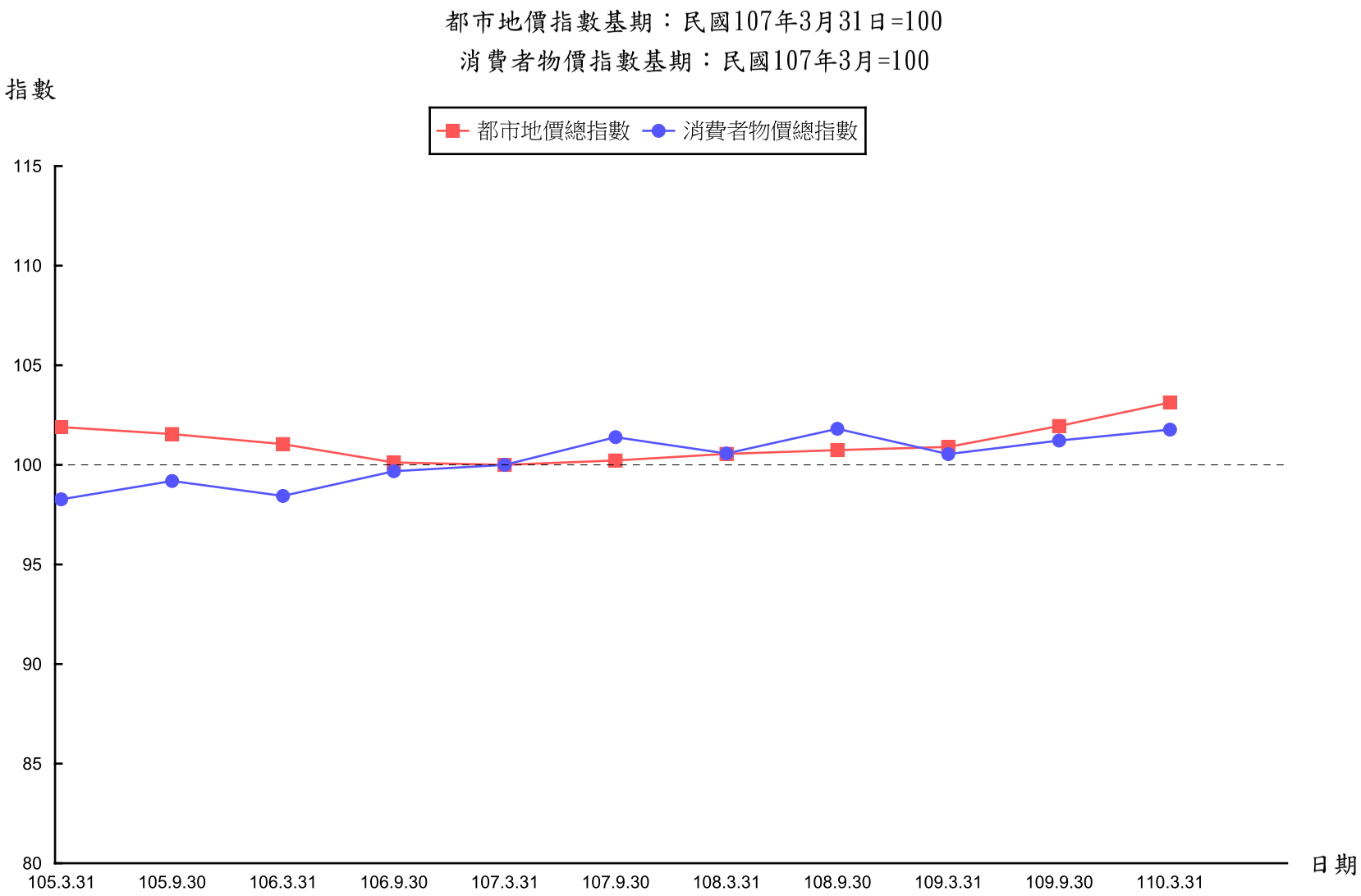
圖五　全國各直轄市、縣（市）住宅區都市地價指數



圖六　全國各直轄市、縣（市）商業區都市地價指數



圖七　全國各直轄市、縣（市）工業區都市地價指數



圖八　全國都市地價總指數及消費者物價總指數趨勢

伍、都市地價指數統計表

表1　全國都市地價總指數　—按省、市、縣（市）別（1）

	期別	全國	臺灣地區	臺灣省	直轄市	
					新北市	臺北市
定基指數	105年03月31日	101.90	101.91	98.33	103.25	105.09
	105年09月30日	101.55	101.55	99.03	102.40	103.20
	106年03月31日	101.04	101.04	99.44	102.10	101.62
	106年09月30日	100.12	100.12	99.74	100.32	100.43
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.22	100.22	100.38	99.58	100.21
	108年03月31日	100.55	100.55	100.85	99.40	100.45
	108年09月30日	100.74	100.74	101.27	99.54	100.77
	109年03月31日	100.90	100.89	101.58	99.91	100.47
	109年09月30日	101.95	101.95	102.10	101.21	102.01
	110年03月31日	103.13	103.13	102.71	102.53	103.51
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	0.04	0.03	1.09	0.54	-1.52
	105年09月30日	-0.35	-0.35	0.71	-0.82	-1.80
	106年03月31日	-0.49	-0.50	0.42	-0.30	-1.53
	106年09月30日	-0.91	-0.91	0.30	-1.73	-1.16
	107年03月31日	-0.12	-0.12	0.27	-0.32	-0.43
	107年09月30日	0.22	0.22	0.38	-0.42	0.21
	108年03月31日	0.32	0.32	0.47	-0.18	0.24
	108年09月30日	0.19	0.19	0.42	0.14	0.32
	109年03月31日	0.16	0.16	0.31	0.37	-0.29
	109年09月30日	1.04	1.05	0.50	1.30	1.54
	110年03月31日	1.15	1.15	0.60	1.29	1.46

	期別	直轄市				臺灣省	
		桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	宜蘭縣	新竹縣
定基指數	105年03月31日	100.72	101.35	95.78	99.54	96.22	100.13
	105年09月30日	101.88	101.69	97.81	100.23	98.06	99.77
	106年03月31日	101.38	101.46	98.70	100.53	99.21	100.06
	106年09月30日	100.39	99.96	99.03	100.01	99.61	99.87
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	99.76	100.56	101.18	100.19	100.78	99.76
	108年03月31日	99.97	100.84	101.98	101.08	101.25	99.88
	108年09月30日	100.45	99.88	102.51	101.53	101.48	100.24
	109年03月31日	100.92	100.48	103.21	101.63	101.78	100.70
	109年09月30日	101.69	101.24	104.34	102.10	102.16	100.92
	110年03月31日	102.44	102.37	105.97	102.99	102.47	101.70
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	1.32	0.70	1.56	0.68	1.90	-0.06
	105年09月30日	1.16	0.33	2.13	0.68	1.91	-0.36
	106年03月31日	-0.48	-0.22	0.90	0.30	1.18	0.29
	106年09月30日	-0.98	-1.48	0.34	-0.52	0.41	-0.19
	107年03月31日	-0.38	0.04	0.98	-0.01	0.39	0.13
	107年09月30日	-0.24	0.56	1.18	0.19	0.78	-0.24
	108年03月31日	0.21	0.28	0.78	0.89	0.47	0.13
	108年09月30日	0.48	-0.95	0.52	0.45	0.23	0.35
	109年03月31日	0.47	0.59	0.68	0.10	0.30	0.47
	109年09月30日	0.77	0.76	1.09	0.46	0.37	0.21
	110年03月31日	0.74	1.12	1.57	0.87	0.30	0.78

說明：表列定基指數係以107年03月31日為基期(100)，並依據「都市地價指數查編要點」第六點裴氏公式計算而得。

表1　全國都市地價總指數　—按省、市、縣（市）別（2）

臺灣省							Periods	
苗栗縣	彰化縣	南投縣	雲林縣	嘉義縣	屏東縣	臺東縣		
96.72	98.24	97.68	97.41	98.06	96.69	96.43	Mar.31,2016	fixed base index
98.17	98.93	98.49	98.16	98.66	98.01	97.85	Sept.30,2016	
98.90	99.38	99.38	98.84	99.30	98.56	99.13	Mar.31,2017	
99.44	99.74	99.59	99.16	99.57	99.39	99.99	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.53	100.21	100.33	100.55	100.36	100.67	100.44	Sept.30,2018	
100.99	100.95	100.53	101.28	100.81	101.40	100.82	Mar.31,2019	
101.56	101.22	100.83	101.90	101.10	101.98	101.14	Sept.30,2019	
101.83	101.74	101.00	102.14	101.25	102.51	101.46	Mar.31,2020	
102.58	102.45	101.15	102.55	101.54	103.03	102.37	Sept.30,2020	
103.43	103.35	101.43	103.35	101.98	103.96	103.39	Mar.31,2021	
1.33	1.42	1.31	0.42	0.47	0.97	1.72	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
1.51	0.70	0.82	0.77	0.62	1.37	1.47	Sept.30,2016	
0.75	0.45	0.90	0.69	0.64	0.56	1.32	Mar.31,2017	
0.54	0.37	0.22	0.34	0.27	0.84	0.87	Sept.30,2017	
0.57	0.26	0.41	0.84	0.43	0.62	0.00	Mar.31,2018	
0.53	0.21	0.33	0.55	0.36	0.67	0.44	Sept.30,2018	
0.46	0.75	0.20	0.73	0.45	0.73	0.38	Mar.31,2019	
0.56	0.27	0.30	0.61	0.29	0.57	0.32	Sept.30,2019	
0.27	0.51	0.16	0.24	0.15	0.52	0.31	Mar.31,2020	
0.73	0.70	0.15	0.40	0.29	0.51	0.90	Sept.30,2020	
0.83	0.88	0.28	0.78	0.43	0.90	0.99	Mar.31,2021	

臺灣省					福建省		Periods	
花蓮縣	澎湖縣	基隆市	新竹市	嘉義市	金門縣	連江縣		
98.97	96.07	95.35	101.91	96.59	96.18	101.77	Mar.31,2016	fixed base index
99.85	96.74	97.24	100.58	100.04	97.32	102.04	Sept.30,2016	
99.60	97.88	98.32	100.21	99.76	98.65	100.67	Mar.31,2017	
100.55	98.55	99.20	100.17	99.75	99.47	100.10	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
99.92	99.76	100.87	100.61	100.61	100.46	101.32	Sept.30,2018	
100.36	99.64	101.86	101.02	100.73	101.39	102.46	Mar.31,2019	
100.64	100.66	102.30	101.63	101.29	101.88	102.03	Sept.30,2019	
100.99	100.22	102.73	101.70	101.41	101.96	102.31	Mar.31,2020	
101.13	100.31	103.14	102.21	102.78	102.24	102.22	Sept.30,2020	
101.42	100.47	103.88	102.59	102.89	102.83	102.31	Mar.31,2021	
2.28	3.53	1.88	0.47	2.15	2.84	-0.20	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
0.89	0.70	1.97	-1.31	3.57	1.19	0.26	Sept.30,2016	
-0.24	1.17	1.11	-0.37	-0.28	1.36	-1.35	Mar.31,2017	
0.96	0.69	0.90	-0.03	-0.01	0.84	-0.57	Sept.30,2017	
-0.55	1.47	0.81	-0.16	0.25	0.52	-0.10	Mar.31,2018	
-0.08	-0.24	0.87	0.61	0.61	0.46	1.32	Sept.30,2018	
0.44	-0.12	0.98	0.41	0.12	0.93	1.13	Mar.31,2019	
0.27	1.02	0.44	0.61	0.55	0.48	-0.42	Sept.30,2019	
0.35	-0.43	0.42	0.06	0.13	0.08	0.27	Mar.31,2020	
0.13	0.09	0.40	0.51	1.35	0.28	-0.09	Sept.30,2020	
0.29	0.16	0.71	0.36	0.10	0.57	0.09	Mar.31,2021	

表2　全國都市地價指數 —按使用分區別（1）

民國110年03月31日

基期：民國107年03月31日=100

地　區　別	總　指　數	住　宅　區	商　業　區	工　業　區
全國	103.13	103.12	103.07	103.33
臺灣地區	103.13	103.12	103.07	103.33
新北市	102.53	102.77	100.85	102.85
臺北市	103.51	103.33	103.82	103.70
桃園市	102.44	102.21	103.11	102.90
臺中市	102.37	102.71	101.47	101.23
臺南市	105.97	105.96	103.96	107.94
高雄市	102.99	102.90	103.27	102.76
臺灣省	102.71	102.80	102.22	102.94
宜蘭縣	102.47	102.59	102.13	102.43
新竹縣	101.70	101.85	100.99	101.93
苗栗縣	103.43	103.10	103.88	104.59
彰化縣	103.35	103.52	102.85	102.76
南投縣	101.43	101.54	100.56	102.41
雲林縣	103.35	103.53	102.25	104.68
嘉義縣	101.98	102.07	100.67	103.41
屏東縣	103.96	104.56	101.59	101.30
臺東縣	103.39	103.54	102.63	103.38
花蓮縣	101.42	101.77	101.12	98.61
澎湖縣	100.47	100.35	100.29	103.95
基隆市	103.88	104.65	102.79	102.49
新竹市	102.59	102.44	102.60	104.01
嘉義市	102.89	102.35	104.21	105.61
福建省金門縣	102.83	102.94	102.37	101.60
福建省連江縣	102.31	102.98	101.19	-

表2　全國都市地價指數 —按使用分區別（2）

民國110年03月31日對上期漲跌率

地　區　別	總　指　數	住　宅　區	商　業　區	工　業　區
全國	1.15	1.19	1.06	1.04
臺灣地區	1.15	1.20	1.07	1.04
新北市	1.29	1.36	1.08	1.09
臺北市	1.46	1.54	1.33	1.39
桃園市	0.74	0.78	0.77	0.57
臺中市	1.12	1.22	0.87	0.72
臺南市	1.57	1.63	0.73	2.04
高雄市	0.87	0.83	0.98	0.83
臺灣省	0.60	0.63	0.44	0.72
宜蘭縣	0.30	0.29	0.30	0.40
新竹縣	0.78	0.99	0.28	0.17
苗栗縣	0.83	0.69	1.01	1.35
彰化縣	0.88	0.95	0.48	0.89
南投縣	0.28	0.31	0.07	0.49
雲林縣	0.78	0.76	0.87	0.77
嘉義縣	0.43	0.38	0.32	1.13
屏東縣	0.90	0.96	0.83	0.36
臺東縣	0.99	1.07	0.64	0.81
花蓮縣	0.29	0.33	0.24	-0.02
澎湖縣	0.16	0.22	0.01	0.14
基隆市	0.71	0.85	0.56	0.34
新竹市	0.36	0.25	0.50	1.02
嘉義市	0.10	0.06	-0.08	1.12
福建省金門縣	0.57	0.60	0.43	0.25
福建省連江縣	0.09	0.14	0.00	-

表3　全國都市地價總指數 —按鄉鎮市區別（1）

	期別	新北市								
		總指數	板橋區	三重區	中和區	永和區	新莊區	新店區	樹林區	鶯歌區
定基指數	105年03月31日	103.25	104.92	103.11	104.31	104.72	103.70	103.50	99.50	100.80
	105年09月30日	102.40	103.48	102.17	103.23	103.13	103.19	102.67	99.82	101.13
	106年03月31日	102.10	102.96	101.98	102.79	102.78	102.54	102.54	99.99	101.57
	106年09月30日	100.32	100.35	100.33	100.37	100.21	100.44	100.42	100.03	100.11
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	99.58	99.71	99.62	99.72	99.62	98.73	99.89	100.29	99.86
	108年03月31日	99.40	99.51	99.47	99.54	99.48	98.38	99.87	100.35	99.77
	108年09月30日	99.54	99.52	99.43	99.76	99.72	98.48	100.10	100.84	99.77
	109年03月31日	99.91	99.62	99.50	100.43	100.11	99.24	100.33	101.61	100.13
	109年09月30日	101.21	100.95	100.41	102.07	100.97	101.02	101.68	104.00	101.02
	110年03月31日	102.53	102.34	101.33	103.91	102.62	102.44	102.51	106.13	102.98
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	0.54	0.18	0.90	0.51	0.61	0.49	-0.72	0.91	1.02
	105年09月30日	-0.82	-1.38	-0.92	-1.04	-1.52	-0.50	-0.80	0.32	0.32
	106年03月31日	-0.30	-0.49	-0.18	-0.43	-0.34	-0.63	-0.12	0.18	0.43
	106年09月30日	-1.73	-2.54	-1.61	-2.36	-2.50	-2.05	-2.07	0.04	-1.43
	107年03月31日	-0.32	-0.35	-0.34	-0.37	-0.21	-0.43	-0.42	-0.03	-0.11
	107年09月30日	-0.42	-0.29	-0.38	-0.28	-0.38	-1.27	-0.11	0.29	-0.14
	108年03月31日	-0.18	-0.20	-0.15	-0.17	-0.14	-0.36	-0.02	0.06	-0.09
	108年09月30日	0.14	0.01	-0.04	0.22	0.23	0.11	0.23	0.49	-0.01
	109年03月31日	0.37	0.11	0.07	0.67	0.39	0.77	0.23	0.76	0.36
	109年09月30日	1.30	1.34	0.92	1.63	0.87	1.79	1.34	2.35	0.89
	110年03月31日	1.29	1.37	0.92	1.80	1.64	1.40	0.82	2.05	1.94

	期別	新北市								
		林口區	深坑區	石碇區	坪林區	三芝區	石門區	八里區	平溪區	雙溪區
定基指數	105年03月31日	102.23	102.09	101.77	101.71	100.54	100.87	103.36	101.36	102.18
	105年09月30日	101.52	101.94	101.53	101.41	100.50	100.54	102.46	101.12	101.98
	106年03月31日	101.28	101.59	101.43	100.96	100.13	100.26	101.46	101.50	101.57
	106年09月30日	100.28	100.32	100.09	100.17	100.07	100.09	101.00	100.64	100.37
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	99.42	99.98	99.91	99.79	100.01	100.10	99.68	99.82	99.03
	108年03月31日	98.92	99.90	99.79	99.68	99.97	100.05	99.53	99.50	98.85
	108年09月30日	98.98	99.88	99.74	99.67	100.03	100.07	99.56	100.11	99.23
	109年03月31日	99.07	99.79	99.71	99.56	100.09	100.09	99.45	100.29	99.40
	109年09月30日	100.84	100.04	99.81	99.57	100.02	100.09	98.81	100.39	99.49
	110年03月31日	102.17	100.31	99.89	99.59	100.17	100.16	98.70	101.25	100.30
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	0.45	-0.35	-0.05	-0.24	0.05	0.03	0.53	0.63	0.06
	105年09月30日	-0.70	-0.14	-0.23	-0.29	-0.04	-0.32	-0.87	-0.23	-0.20
	106年03月31日	-0.24	-0.34	-0.10	-0.45	-0.37	-0.28	-0.98	0.37	-0.40
	106年09月30日	-0.98	-1.25	-1.33	-0.79	-0.05	-0.17	-0.46	-0.85	-1.19
	107年03月31日	-0.28	-0.32	-0.09	-0.17	-0.08	-0.10	-0.99	-0.64	-0.36
	107年09月30日	-0.58	-0.02	-0.09	-0.21	0.01	0.10	-0.32	-0.18	-0.97
	108年03月31日	-0.50	-0.08	-0.11	-0.11	-0.03	-0.05	-0.15	-0.32	-0.18
	108年09月30日	0.06	-0.02	-0.05	-0.01	0.05	0.02	0.02	0.61	0.39
	109年03月31日	0.09	-0.09	-0.03	-0.11	0.06	0.03	-0.11	0.18	0.17
	109年09月30日	1.79	0.25	0.10	0.01	-0.07	-0.01	-0.64	0.10	0.09
	110年03月31日	1.32	0.26	0.08	0.03	0.15	0.07	-0.12	0.85	0.81

新北市								Periods	
三峽區	淡水區	汐止區	瑞芳區	土城區	蘆洲區	五股區	泰山區		
99.90	104.02	101.58	102.81	103.45	103.38	102.79	102.43	Mar.31,2016	fixed base index
100.03	102.60	101.18	102.06	102.18	102.45	102.33	101.74	Sept.30,2016	
100.05	102.13	101.08	101.09	102.10	102.02	102.01	101.68	Mar.31,2017	
100.05	100.73	100.25	100.80	100.20	100.14	100.33	100.67	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.10	99.97	99.65	99.28	99.81	99.55	99.39	99.48	Sept.30,2018	
100.17	99.82	99.51	98.78	99.76	99.48	98.87	99.25	Mar.31,2019	
100.67	100.07	99.49	99.43	99.91	99.47	98.71	99.78	Sept.30,2019	
101.76	99.86	100.20	99.57	100.08	99.57	98.90	100.15	Mar.31,2020	
104.57	100.57	100.77	99.62	101.35	100.53	99.73	101.47	Sept.30,2020	
106.76	102.29	101.82	100.27	102.73	101.58	99.96	102.29	Mar.31,2021	
0.26	0.49	0.04	0.69	0.43	0.87	0.49	0.36	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
0.14	-1.36	-0.39	-0.73	-1.22	-0.90	-0.45	-0.67	Sept.30,2016	
0.01	-0.46	-0.10	-0.95	-0.08	-0.41	-0.32	-0.05	Mar.31,2017	
0.00	-1.38	-0.82	-0.29	-1.86	-1.84	-1.65	-1.00	Sept.30,2017	
-0.05	-0.73	-0.25	-0.79	-0.21	-0.14	-0.33	-0.66	Mar.31,2018	
0.10	-0.03	-0.35	-0.72	-0.19	-0.45	-0.61	-0.52	Sept.30,2018	
0.07	-0.15	-0.14	-0.50	-0.05	-0.06	-0.52	-0.23	Mar.31,2019	
0.50	0.25	-0.02	0.66	0.15	-0.02	-0.16	0.54	Sept.30,2019	
1.08	-0.21	0.71	0.13	0.17	0.10	0.19	0.36	Mar.31,2020	
2.76	0.72	0.56	0.06	1.27	0.96	0.84	1.32	Sept.30,2020	
2.09	1.53	1.05	0.65	1.37	1.05	0.23	0.81	Mar.31,2021	

新北市				臺北市				Periods	
貢寮區	金山區	萬里區	烏來區	總指數	松山區	信義區	大安區		
102.89	99.70	100.67	103.42	105.09	105.35	104.31	104.61	Mar.31,2016	fixed base index
102.54	100.05	100.61	102.55	103.20	103.64	102.07	102.88	Sept.30,2016	
101.94	100.47	100.44	101.92	101.62	101.72	100.80	101.32	Mar.31,2017	
100.83	100.24	100.20	100.17	100.43	100.09	99.61	99.78	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
99.16	99.96	99.99	99.17	100.21	101.38	99.87	99.59	Sept.30,2018	
98.92	100.03	100.02	99.14	100.45	101.96	99.97	100.02	Mar.31,2019	
99.67	100.30	99.60	99.11	100.77	102.48	100.58	100.57	Sept.30,2019	
99.78	100.87	100.01	99.11	100.47	102.91	100.09	100.58	Mar.31,2020	
100.36	101.21	100.06	99.27	102.01	104.24	101.71	102.35	Sept.30,2020	
101.01	101.46	100.15	99.32	103.51	106.25	103.52	103.88	Mar.31,2021	
0.47	0.62	0.14	-0.25	-1.52	-0.71	-1.82	-1.50	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
-0.34	0.35	-0.06	-0.84	-1.80	-1.62	-2.14	-1.65	Sept.30,2016	
-0.58	0.42	-0.16	-0.61	-1.53	-1.85	-1.25	-1.52	Mar.31,2017	
-1.09	-0.22	-0.25	-1.73	-1.16	-1.61	-1.18	-1.52	Sept.30,2017	
-0.83	-0.24	-0.20	-0.16	-0.43	-0.09	0.39	0.22	Mar.31,2018	
-0.84	-0.04	-0.01	-0.83	0.21	1.38	-0.13	-0.41	Sept.30,2018	
-0.24	0.07	0.03	-0.03	0.24	0.57	0.10	0.43	Mar.31,2019	
0.76	0.27	-0.42	-0.04	0.32	0.51	0.61	0.55	Sept.30,2019	
0.11	0.57	0.41	0.01	-0.29	0.42	-0.49	0.01	Mar.31,2020	
0.58	0.34	0.05	0.16	1.54	1.29	1.62	1.76	Sept.30,2020	
0.65	0.25	0.09	0.05	1.46	1.93	1.78	1.49	Mar.31,2021	

表3　全國都市地價總指數 —按鄉鎮市區別（2）

	期別	臺北市								
		中山區	中正區	大同區	萬華區	文山區	南港區	內湖區	士林區	北投區
定基指數	105年03月31日	104.87	102.17	103.51	107.18	105.56	105.28	106.55	105.93	107.91
	105年09月30日	103.61	101.49	102.16	104.40	102.68	102.10	104.33	104.28	105.39
	106年03月31日	102.07	100.09	101.42	101.78	101.77	101.31	102.16	102.57	102.98
	106年09月30日	100.69	99.43	100.82	100.48	100.99	100.24	101.32	101.57	101.23
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.63	100.42	101.21	101.06	99.24	99.64	99.81	100.73	99.94
	108年03月31日	101.33	100.74	102.15	101.70	98.75	100.85	99.59	100.12	99.82
	108年09月30日	101.16	100.42	102.98	102.41	98.93	101.80	100.05	100.49	99.39
	109年03月31日	101.35	100.32	102.57	101.68	97.82	102.42	99.31	99.30	99.17
	109年09月30日	103.18	102.07	103.41	102.86	98.94	104.33	100.97	100.79	100.21
	110年03月31日	104.61	104.12	103.82	103.97	100.06	106.85	102.70	101.62	101.01
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	-0.53	-0.90	-1.36	-2.26	-2.52	-1.04	-1.80	-2.05	-2.41
	105年09月30日	-1.20	-0.67	-1.30	-2.60	-2.72	-3.02	-2.09	-1.56	-2.34
	106年03月31日	-1.49	-1.37	-0.72	-2.51	-0.89	-0.78	-2.08	-1.64	-2.28
	106年09月30日	-1.35	-0.66	-0.60	-1.28	-0.77	-1.05	-0.81	-0.97	-1.70
	107年03月31日	-0.68	0.58	-0.80	-0.48	-0.98	-0.25	-1.31	-1.55	-1.22
	107年09月30日	0.63	0.42	1.21	1.06	-0.76	-0.36	-0.19	0.73	-0.06
	108年03月31日	0.69	0.32	0.92	0.64	-0.49	1.21	-0.22	-0.61	-0.12
	108年09月30日	-0.17	-0.32	0.82	0.70	0.18	0.94	0.46	0.37	-0.43
	109年03月31日	0.19	-0.10	-0.40	-0.71	-1.12	0.61	-0.75	-1.19	-0.22
	109年09月30日	1.81	1.74	0.82	1.16	1.14	1.86	1.67	1.51	1.05
	110年03月31日	1.38	2.00	0.40	1.08	1.14	2.41	1.72	0.82	0.80

	期別	桃園市						臺中市		
		八德區	龍潭區	平鎮區	新屋區	觀音區	復興區	總指數	中區	東區
定基指數	105年03月31日	101.15	101.05	101.45	100.89	100.57	101.39	101.35	104.06	104.80
	105年09月30日	101.94	101.74	102.45	102.42	101.96	101.63	101.69	104.20	104.44
	106年03月31日	101.67	101.49	101.57	101.71	100.94	101.23	101.46	103.78	103.91
	106年09月30日	100.52	100.43	100.36	100.61	99.49	100.52	99.96	100.50	100.78
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	99.65	99.70	99.79	99.77	100.25	99.10	100.56	100.95	100.27
	108年03月31日	99.65	100.19	99.82	99.99	100.63	99.24	100.84	101.26	100.53
	108年09月30日	100.24	100.53	100.27	100.40	101.01	99.34	99.88	99.69	98.95
	109年03月31日	100.69	100.69	100.52	100.83	101.44	99.32	100.48	100.00	99.35
	109年09月30日	101.50	101.32	101.31	101.45	101.98	99.65	101.24	100.62	100.12
	110年03月31日	102.34	101.97	102.00	101.92	102.75	99.90	102.37	101.03	100.42
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	3.40	1.53	0.98	0.22	1.28	0.31	0.70	0.05	0.18
	105年09月30日	0.78	0.68	0.99	1.51	1.38	0.23	0.33	0.13	-0.35
	106年03月31日	-0.27	-0.24	-0.87	-0.69	-0.99	-0.40	-0.22	-0.40	-0.51
	106年09月30日	-1.13	-1.05	-1.19	-1.08	-1.45	-0.70	-1.48	-3.15	-3.01
	107年03月31日	-0.51	-0.43	-0.36	-0.61	0.52	-0.52	0.04	-0.51	-0.77
	107年09月30日	-0.35	-0.30	-0.21	-0.23	0.25	-0.90	0.56	0.95	0.27
	108年03月31日	0.00	0.49	0.03	0.22	0.38	0.15	0.28	0.31	0.26
	108年09月30日	0.59	0.34	0.45	0.40	0.38	0.10	-0.95	-1.55	-1.57
	109年03月31日	0.45	0.16	0.25	0.43	0.43	0.00	0.59	0.31	0.40
	109年09月30日	0.81	0.62	0.78	0.62	0.54	0.25	0.76	0.62	0.78
	110年03月31日	0.82	0.64	0.68	0.46	0.75	0.25	1.12	0.41	0.30

桃園市								Periods	
總指數	桃園區	中壢區	大溪區	楊梅區	蘆竹區	大園區	龜山區		
100.72	100.21	100.78	101.50	100.02	100.43	101.24	100.88	Mar.31,2016	fixed base index
101.88	101.66	101.82	101.88	101.73	102.13	101.70	102.01	Sept.30,2016	
101.38	101.31	101.28	101.12	101.42	101.77	101.48	101.45	Mar.31,2017	
100.39	100.21	100.46	100.40	100.41	100.60	100.45	100.49	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
99.76	99.93	99.63	98.70	99.89	99.93	99.74	99.69	Sept.30,2018	
99.97	99.98	99.93	99.02	100.25	100.13	100.19	99.97	Mar.31,2019	
100.45	100.64	100.26	99.29	100.71	100.55	100.35	100.55	Sept.30,2019	
100.92	101.14	100.82	99.37	101.27	100.99	100.70	101.05	Mar.31,2020	
101.69	102.13	101.38	99.76	102.01	101.66	101.28	101.99	Sept.30,2020	
102.44	102.94	102.17	100.24	102.74	102.38	101.85	102.72	Mar.31,2021	
1.32	1.16	1.90	0.46	0.70	0.97	0.73	0.92	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
1.16	1.44	1.03	0.36	1.72	1.69	0.46	1.12	Sept.30,2016	
-0.48	-0.34	-0.53	-0.74	-0.31	-0.34	-0.22	-0.55	Mar.31,2017	
-0.98	-1.08	-0.81	-0.71	-1.00	-1.16	-1.01	-0.94	Sept.30,2017	
-0.38	-0.21	-0.46	-0.40	-0.41	-0.59	-0.45	-0.49	Mar.31,2018	
-0.24	-0.07	-0.37	-1.30	-0.11	-0.07	-0.26	-0.31	Sept.30,2018	
0.21	0.05	0.30	0.32	0.36	0.20	0.45	0.28	Mar.31,2019	
0.48	0.66	0.33	0.28	0.46	0.42	0.17	0.58	Sept.30,2019	
0.47	0.50	0.56	0.09	0.56	0.43	0.35	0.49	Mar.31,2020	
0.77	0.97	0.55	0.43	0.72	0.66	0.57	0.93	Sept.30,2020	
0.74	0.80	0.78	0.48	0.72	0.71	0.56	0.72	Mar.31,2021	
臺中市								Periods	
南區	西區	北區	西屯區	南屯區	北屯區	豐原區	東勢區		
103.85	103.26	102.48	102.38	101.86	97.40	102.84	102.60	Mar.31,2016	fixed base index
103.69	103.56	102.80	102.44	102.37	98.26	102.82	103.26	Sept.30,2016	
103.62	103.54	102.51	101.81	101.86	99.17	102.26	102.81	Mar.31,2017	
100.64	100.52	100.62	99.72	99.66	99.79	99.61	100.25	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.51	100.52	100.27	100.68	100.24	101.29	100.34	100.02	Sept.30,2018	
100.70	100.80	100.28	100.73	100.47	101.91	100.49	100.28	Mar.31,2019	
99.64	99.26	99.01	99.33	99.03	104.60	99.08	98.00	Sept.30,2019	
99.91	99.60	99.31	99.86	99.54	106.39	99.32	98.11	Mar.31,2020	
100.82	100.27	100.08	100.38	100.14	108.86	99.37	98.10	Sept.30,2020	
101.13	100.72	101.40	101.19	101.28	112.32	99.66	98.33	Mar.31,2021	
0.32	1.98	1.74	0.18	0.24	1.43	0.80	0.63	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
-0.16	0.30	0.31	0.06	0.50	0.88	-0.02	0.65	Sept.30,2016	
-0.06	-0.02	-0.28	-0.62	-0.50	0.92	-0.54	-0.45	Mar.31,2017	
-2.87	-2.92	-1.84	-2.05	-2.16	0.63	-2.60	-2.48	Sept.30,2017	
-0.64	-0.52	-0.62	0.28	0.34	0.21	0.39	-0.25	Mar.31,2018	
0.51	0.52	0.27	0.68	0.24	1.29	0.34	0.02	Sept.30,2018	
0.19	0.29	0.01	0.05	0.23	0.62	0.15	0.26	Mar.31,2019	
-1.05	-1.54	-1.26	-1.39	-1.43	2.64	-1.40	-2.28	Sept.30,2019	
0.27	0.34	0.30	0.54	0.52	1.71	0.25	0.11	Mar.31,2020	
0.91	0.68	0.77	0.51	0.60	2.32	0.05	-0.01	Sept.30,2020	
0.31	0.45	1.32	0.81	1.14	3.18	0.29	0.24	Mar.31,2021	

表3　全國都市地價總指數 —按鄉鎮市區別（3）

	期別	臺中市								
		大甲區	清水區	沙鹿區	梧棲區	后里區	神岡區	潭子區	大雅區	新社區
定基指數	105年03月31日	101.26	103.16	102.58	102.39	101.44	100.17	100.50	101.41	102.40
	105年09月30日	101.29	103.17	103.13	102.74	102.06	100.44	102.77	102.60	103.96
	106年03月31日	101.34	102.83	102.53	102.61	101.83	100.18	100.70	101.06	103.34
	106年09月30日	100.32	100.45	100.02	100.33	100.20	99.76	98.89	99.59	100.63
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.07	100.02	100.47	100.06	100.31	100.43	100.41	100.47	99.76
	108年03月31日	100.15	100.15	100.70	100.32	100.49	100.83	101.10	101.47	99.91
	108年09月30日	98.55	98.15	98.46	98.90	98.46	98.85	98.47	99.05	98.02
	109年03月31日	98.70	98.27	98.74	99.18	98.69	99.07	98.90	99.35	98.14
	109年09月30日	98.72	98.16	98.83	99.19	98.72	99.11	99.49	99.99	98.08
	110年03月31日	98.99	98.56	99.18	99.34	99.13	99.39	100.26	101.02	98.32
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	0.11	-0.01	0.08	0.51	0.53	0.74	2.59	1.32	0.78
	105年09月30日	0.03	0.01	0.54	0.34	0.61	0.27	2.26	1.18	1.53
	106年03月31日	0.05	-0.34	-0.58	-0.13	-0.22	-0.27	-2.01	-1.50	-0.59
	106年09月30日	-1.00	-2.32	-2.45	-2.22	-1.60	-0.41	-1.79	-1.47	-2.63
	107年03月31日	-0.32	-0.45	-0.02	-0.33	-0.20	0.23	1.11	0.42	-0.62
	107年09月30日	0.07	0.02	0.47	0.06	0.31	0.43	0.41	0.47	-0.24
	108年03月31日	0.08	0.13	0.22	0.26	0.17	0.40	0.68	1.00	0.15
	108年09月30日	-1.60	-2.00	-2.23	-1.42	-2.01	-1.97	-2.61	-2.38	-1.89
	109年03月31日	0.15	0.13	0.29	0.28	0.23	0.23	0.45	0.30	0.13
	109年09月30日	0.03	-0.12	0.10	0.01	0.03	0.03	0.60	0.64	-0.07
	110年03月31日	0.27	0.41	0.35	0.15	0.41	0.29	0.77	1.04	0.24

	期別	臺中市		臺南市						
		大里區	和平區	總指數	東區	南區	北區	安南區	安平區	中西區
定基指數	105年03月31日	99.74	102.56	95.78	96.43	97.68	96.06	93.54	95.00	95.31
	105年09月30日	99.75	103.29	97.81	98.84	99.66	97.77	97.70	96.70	97.99
	106年03月31日	99.67	103.05	98.70	99.10	99.73	98.87	98.54	98.34	98.58
	106年09月30日	99.51	100.19	99.03	99.04	99.12	99.18	99.02	99.26	99.24
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.87	99.74	101.18	101.32	100.17	100.19	100.50	100.23	101.08
	108年03月31日	100.97	99.80	101.98	101.47	100.21	100.46	100.51	100.65	101.33
	108年09月30日	99.36	97.81	102.51	101.59	100.23	100.75	100.56	101.04	101.82
	109年03月31日	99.63	98.16	103.21	102.68	100.38	101.21	100.79	101.61	102.20
	109年09月30日	99.97	98.10	104.34	104.07	101.50	101.83	101.68	102.33	102.71
	110年03月31日	100.57	98.50	105.97	106.48	103.13	102.64	104.20	103.24	103.47
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	0.69	0.52	1.56	1.91	2.31	1.58	0.13	2.66	2.94
	105年09月30日	0.00	0.72	2.13	2.49	2.02	1.78	4.44	1.79	2.81
	106年03月31日	-0.08	-0.24	0.90	0.27	0.06	1.12	0.86	1.69	0.60
	106年09月30日	-0.17	-2.78	0.34	-0.06	-0.61	0.32	0.49	0.94	0.66
	107年03月31日	0.50	-0.18	0.98	0.97	0.89	0.82	0.99	0.74	0.77
	107年09月30日	0.87	-0.26	1.18	1.32	0.17	0.19	0.50	0.23	1.08
	108年03月31日	0.10	0.06	0.78	0.15	0.04	0.28	0.01	0.42	0.25
	108年09月30日	-1.60	-1.99	0.52	0.12	0.02	0.29	0.05	0.39	0.49
	109年03月31日	0.28	0.35	0.68	1.08	0.15	0.45	0.23	0.56	0.37
	109年09月30日	0.34	-0.06	1.09	1.35	1.11	0.62	0.88	0.71	0.50
	110年03月31日	0.60	0.41	1.57	2.31	1.61	0.79	2.47	0.89	0.74

臺中市								Periods	
石岡區	外埔區	大安區	烏日區	大肚區	龍井區	霧峰區	太平區		
103.13	101.11	101.31	100.06	100.90	100.01	101.08	101.32	Mar.31,2016	fixed base index
104.20	101.22	101.34	100.13	101.27	100.54	101.57	101.51	Sept.30,2016	
103.89	101.23	101.32	100.12	100.76	100.37	100.89	101.22	Mar.31,2017	
101.09	100.35	100.34	100.05	100.29	99.64	100.31	100.75	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.14	100.07	100.10	100.08	100.36	100.16	100.25	100.34	Sept.30,2018	
100.50	100.14	100.28	100.48	100.62	100.59	100.49	101.07	Mar.31,2019	
98.25	98.08	98.36	98.56	98.57	98.48	98.41	98.82	Sept.30,2019	
98.60	98.31	98.54	98.84	98.74	98.64	98.67	99.02	Mar.31,2020	
98.40	98.33	98.57	99.09	99.18	99.12	98.73	99.38	Sept.30,2020	
98.58	98.37	98.67	99.73	99.98	100.16	98.99	100.02	Mar.31,2021	
1.26	0.03	0.11	1.06	0.65	0.18	0.14	0.27	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
1.04	0.10	0.03	0.06	0.36	0.52	0.49	0.18	Sept.30,2016	
-0.31	0.01	-0.02	-0.01	-0.50	-0.16	-0.67	-0.29	Mar.31,2017	
-2.69	-0.87	-0.98	-0.07	-0.46	-0.74	-0.58	-0.45	Sept.30,2017	
-1.08	-0.35	-0.34	-0.05	-0.29	0.37	-0.31	-0.75	Mar.31,2018	
0.14	0.07	0.10	0.08	0.36	0.16	0.25	0.34	Sept.30,2018	
0.35	0.07	0.18	0.40	0.26	0.43	0.24	0.72	Mar.31,2019	
-2.23	-2.06	-1.91	-1.91	-2.04	-2.10	-2.07	-2.23	Sept.30,2019	
0.36	0.24	0.18	0.28	0.17	0.17	0.26	0.20	Mar.31,2020	
-0.20	0.02	0.02	0.25	0.45	0.48	0.07	0.37	Sept.30,2020	
0.18	0.04	0.10	0.65	0.80	1.05	0.25	0.64	Mar.31,2021	

臺南市								Periods	
新營區	鹽水區	白河區	柳營區	後壁區	東山區	麻豆區	下營區		
97.63	101.82	100.91	101.29	101.20	100.42	97.05	100.21	Mar.31,2016	fixed base index
98.83	102.81	101.39	101.08	101.23	100.58	99.21	100.24	Sept.30,2016	
98.82	102.86	101.22	100.70	101.05	100.45	99.95	100.33	Mar.31,2017	
99.38	100.43	100.46	100.13	100.14	100.38	99.60	99.88	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.08	100.28	99.53	100.31	100.96	100.15	100.34	100.76	Sept.30,2018	
100.40	100.37	99.43	100.47	101.25	100.05	100.74	100.92	Mar.31,2019	
100.99	100.65	99.40	100.72	100.74	99.76	101.58	101.12	Sept.30,2019	
101.28	100.84	99.59	100.89	101.05	99.90	102.07	101.41	Mar.31,2020	
101.78	101.00	99.84	101.15	101.75	100.03	102.59	101.59	Sept.30,2020	
102.42	101.16	100.20	101.25	102.23	100.07	102.89	101.64	Mar.31,2021	
0.52	-0.44	1.25	-0.60	0.23	0.51	1.48	0.02	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
1.23	0.98	0.47	-0.20	0.03	0.16	2.22	0.03	Sept.30,2016	
-0.01	0.05	-0.16	-0.39	-0.18	-0.13	0.75	0.08	Mar.31,2017	
0.57	-2.36	-0.75	-0.56	-0.91	-0.07	-0.36	-0.44	Sept.30,2017	
0.61	-0.44	-0.46	-0.12	-0.14	-0.38	0.41	0.12	Mar.31,2018	
0.08	0.28	-0.47	0.31	0.96	0.15	0.34	0.76	Sept.30,2018	
0.32	0.09	-0.11	0.16	0.28	-0.10	0.40	0.16	Mar.31,2019	
0.58	0.28	-0.02	0.25	-0.50	-0.29	0.84	0.20	Sept.30,2019	
0.29	0.19	0.19	0.16	0.31	0.14	0.48	0.29	Mar.31,2020	
0.49	0.16	0.26	0.26	0.69	0.14	0.51	0.18	Sept.30,2020	
0.63	0.16	0.36	0.10	0.47	0.04	0.30	0.05	Mar.31,2021	

表3　全國都市地價總指數 —按鄉鎮市區別（4）

	期別	臺南市								
		六甲區	官田區	大內區	佳里區	學甲區	西港區	將軍區	北門區	新化區
定基指數	105年03月31日	100.36	100.42	99.68	97.91	97.84	97.80	99.82	103.33	102.80
	105年09月30日	100.61	100.80	100.82	98.91	98.79	99.08	100.00	102.31	102.67
	106年03月31日	100.64	100.84	101.02	99.46	99.28	99.38	100.19	101.60	101.70
	106年09月30日	99.81	99.95	100.05	99.68	99.13	99.72	99.96	100.80	99.93
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.23	100.26	100.13	100.48	100.41	100.55	100.08	100.01	100.53
	108年03月31日	100.37	100.41	100.36	100.70	100.63	100.80	100.24	100.08	101.27
	108年09月30日	100.45	100.51	100.48	100.91	100.87	101.33	100.34	100.11	101.83
	109年03月31日	100.48	100.53	100.45	101.13	101.09	101.62	100.44	100.18	102.26
	109年09月30日	100.61	100.67	100.56	101.72	101.86	102.30	100.91	100.38	103.26
	110年03月31日	100.83	100.72	100.68	102.19	102.39	102.82	101.24	100.47	104.36
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	0.68	-0.36	-0.43	0.89	1.39	0.28	0.43	-0.24	-0.59
	105年09月30日	0.25	0.38	1.14	1.02	0.97	1.32	0.18	-1.00	-0.13
	106年03月31日	0.04	0.04	0.20	0.56	0.50	0.29	0.19	-0.69	-0.94
	106年09月30日	-0.83	-0.89	-0.96	0.23	-0.15	0.35	-0.23	-0.79	-1.74
	107年03月31日	0.18	0.05	-0.06	0.32	0.88	0.28	0.04	-0.78	0.07
	107年09月30日	0.23	0.26	0.13	0.48	0.41	0.55	0.08	0.01	0.53
	108年03月31日	0.14	0.15	0.23	0.22	0.22	0.25	0.16	0.07	0.74
	108年09月30日	0.08	0.10	0.12	0.20	0.23	0.53	0.10	0.03	0.55
	109年03月31日	0.03	0.02	-0.03	0.22	0.22	0.28	0.10	0.06	0.43
	109年09月30日	0.13	0.15	0.11	0.58	0.76	0.67	0.46	0.21	0.98
	110年03月31日	0.22	0.05	0.12	0.47	0.52	0.51	0.33	0.09	1.06

	期別	臺南市		高雄市						
		關廟區	永康區	總指數	鹽埕區	小港區	鼓山區	左營區	楠梓區	三民區
定基指數	105年03月31日	97.11	93.77	99.54	99.93	100.15	99.07	99.48	99.68	99.30
	105年09月30日	98.30	95.82	100.23	100.77	100.56	100.03	100.21	100.00	99.97
	106年03月31日	99.30	97.61	100.53	100.99	101.09	100.61	100.45	100.28	100.29
	106年09月30日	99.34	98.59	100.01	100.49	100.56	100.17	99.88	99.67	99.88
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.84	102.80	100.19	99.83	100.40	100.13	100.09	100.28	100.02
	108年03月31日	101.09	105.74	101.08	99.83	101.28	100.29	100.03	100.26	103.52
	108年09月30日	101.20	107.22	101.53	100.04	101.41	100.79	100.14	100.34	103.72
	109年03月31日	101.24	108.93	101.63	99.88	101.10	100.79	99.90	100.34	103.83
	109年09月30日	101.44	111.33	102.10	100.04	101.60	101.08	100.22	100.79	104.55
	110年03月31日	102.15	114.04	102.99	100.40	102.04	101.90	101.18	102.14	105.57
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	1.89	1.79	0.68	1.19	0.37	1.76	0.22	0.22	1.17
	105年09月30日	1.22	2.19	0.68	0.83	0.41	0.97	0.73	0.33	0.67
	106年03月31日	1.02	1.87	0.30	0.22	0.53	0.57	0.24	0.28	0.32
	106年09月30日	0.05	1.00	-0.52	-0.50	-0.52	-0.43	-0.57	-0.61	-0.40
	107年03月31日	0.65	1.43	-0.01	-0.49	-0.56	-0.17	0.13	0.33	0.11
	107年09月30日	0.84	2.80	0.19	-0.17	0.40	0.13	0.09	0.28	0.02
	108年03月31日	0.25	2.86	0.89	0.00	0.88	0.16	-0.06	-0.03	3.50
	108年09月30日	0.11	1.40	0.45	0.21	0.12	0.51	0.11	0.08	0.19
	109年03月31日	0.04	1.59	0.10	-0.16	-0.30	0.00	-0.24	0.01	0.11
	109年09月30日	0.20	2.20	0.46	0.16	0.49	0.29	0.32	0.45	0.69
	110年03月31日	0.70	2.43	0.87	0.36	0.44	0.80	0.96	1.34	0.98

臺南市								Periods	
善化區	新市區	安定區	山上區	玉井區	楠西區	仁德區	歸仁區		
95.36	93.11	97.87	100.45	97.17	98.49	96.85	96.58	Mar.31,2016	fixed base index
97.22	95.08	98.51	101.38	98.78	99.59	97.92	97.58	Sept.30,2016	
98.04	96.51	98.95	101.38	99.96	100.11	98.95	98.57	Mar.31,2017	
98.22	97.66	99.30	100.40	99.21	98.59	98.93	98.66	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
104.51	102.95	100.55	100.10	101.36	101.73	101.04	101.20	Sept.30,2018	
106.65	104.15	101.04	100.30	101.78	102.50	101.60	101.96	Mar.31,2019	
108.19	105.22	101.94	100.58	101.53	101.99	101.90	102.32	Sept.30,2019	
109.87	106.05	102.65	100.81	102.21	102.17	102.22	102.65	Mar.31,2020	
112.26	108.18	104.50	101.30	102.65	102.26	102.73	103.08	Sept.30,2020	
115.25	110.40	106.49	101.72	103.51	102.43	103.81	104.46	Mar.31,2021	
0.92	1.03	0.73	2.24	1.15	0.28	1.77	1.03	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
1.95	2.12	0.66	0.92	1.66	1.11	1.09	1.03	Sept.30,2016	
0.84	1.50	0.45	0.01	1.20	0.53	1.05	1.01	Mar.31,2017	
0.19	1.20	0.35	-0.97	-0.75	-1.53	-0.01	0.09	Sept.30,2017	
1.81	2.39	0.70	-0.40	0.79	1.44	1.08	1.36	Mar.31,2018	
4.51	2.95	0.55	0.10	1.36	1.73	1.04	1.20	Sept.30,2018	
2.04	1.17	0.48	0.20	0.41	0.76	0.56	0.75	Mar.31,2019	
1.44	1.03	0.89	0.27	-0.24	-0.49	0.30	0.35	Sept.30,2019	
1.55	0.79	0.70	0.23	0.67	0.18	0.31	0.32	Mar.31,2020	
2.18	2.01	1.81	0.50	0.43	0.09	0.50	0.41	Sept.30,2020	
2.67	2.05	1.90	0.41	0.83	0.16	1.05	1.34	Mar.31,2021	
高雄市								Periods	
新興區	前金區	苓雅區	前鎮區	旗津區	鳳山區	林園區	大寮區		
99.80	99.79	99.97	99.06	100.29	99.02	100.93	99.92	Mar.31,2016	fixed base index
100.65	100.72	100.91	99.83	100.67	99.77	101.44	100.62	Sept.30,2016	
100.61	100.73	100.87	100.51	100.73	100.18	101.57	100.89	Mar.31,2017	
100.26	100.35	100.29	99.98	100.29	99.58	100.88	100.46	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.16	100.27	100.33	100.09	99.93	100.46	100.38	100.42	Sept.30,2018	
101.05	100.57	101.50	101.25	99.98	101.28	100.51	100.60	Mar.31,2019	
101.71	100.68	102.18	102.93	99.88	101.85	100.96	101.05	Sept.30,2019	
101.61	100.63	102.03	103.21	99.81	102.29	101.31	101.37	Mar.31,2020	
101.98	100.92	102.60	103.94	99.87	102.92	101.62	101.78	Sept.30,2020	
102.67	101.72	103.43	105.23	100.16	103.86	101.84	102.42	Mar.31,2021	
1.39	1.30	1.32	0.79	0.85	0.12	0.48	0.51	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
0.86	0.93	0.94	0.77	0.38	0.76	0.51	0.70	Sept.30,2016	
-0.05	0.01	-0.04	0.68	0.06	0.40	0.13	0.26	Mar.31,2017	
-0.35	-0.38	-0.58	-0.52	-0.44	-0.59	-0.68	-0.42	Sept.30,2017	
-0.26	-0.35	-0.29	0.01	-0.28	0.41	-0.87	-0.46	Mar.31,2018	
0.16	0.27	0.33	0.09	-0.07	0.46	0.38	0.42	Sept.30,2018	
0.89	0.30	1.16	1.16	0.05	0.82	0.12	0.18	Mar.31,2019	
0.65	0.11	0.67	1.66	-0.11	0.56	0.45	0.45	Sept.30,2019	
-0.10	-0.05	-0.14	0.28	-0.07	0.42	0.35	0.31	Mar.31,2020	
0.36	0.28	0.56	0.70	0.06	0.62	0.30	0.41	Sept.30,2020	
0.67	0.79	0.81	1.24	0.30	0.91	0.22	0.63	Mar.31,2021	

表3　全國都市地價總指數 —按鄉鎮市區別（5）

	期別	高雄市								
		大樹區	大社區	仁武區	鳥松區	岡山區	橋頭區	燕巢區	田寮區	阿蓮區
定基指數	105年03月31日	101.64	100.33	99.47	99.69	99.48	99.53	99.75	100.61	100.27
	105年09月30日	100.86	100.58	100.08	100.20	100.14	100.12	100.23	100.60	100.51
	106年03月31日	100.69	100.81	100.38	100.47	100.42	100.41	100.40	100.49	100.78
	106年09月30日	100.29	100.05	99.86	99.83	99.96	99.97	99.97	100.02	100.00
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.32	100.27	100.07	100.35	100.02	100.06	100.04	99.95	100.17
	108年03月31日	100.92	100.33	100.27	100.41	100.52	100.20	100.27	100.00	100.36
	108年09月30日	101.18	100.42	100.56	100.67	100.97	100.64	100.65	100.05	100.41
	109年03月31日	101.02	100.62	100.93	100.97	101.42	101.05	100.98	99.88	100.51
	109年09月30日	101.30	100.77	101.25	101.16	101.91	101.28	101.32	99.91	100.65
	110年03月31日	101.72	101.39	102.22	101.73	103.03	101.99	102.10	100.18	101.01
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	-0.20	0.23	0.60	0.39	0.23	0.26	0.21	-0.74	-0.21
	105年09月30日	-0.77	0.25	0.62	0.51	0.66	0.60	0.48	-0.01	0.24
	106年03月31日	-0.17	0.23	0.30	0.28	0.27	0.28	0.17	-0.11	0.27
	106年09月30日	-0.40	-0.76	-0.51	-0.64	-0.45	-0.43	-0.44	-0.46	-0.78
	107年03月31日	-0.28	-0.04	0.14	0.17	0.04	0.03	0.04	-0.02	0.00
	107年09月30日	0.32	0.27	0.07	0.35	0.02	0.06	0.04	-0.05	0.17
	108年03月31日	0.60	0.05	0.20	0.06	0.50	0.14	0.24	0.05	0.19
	108年09月30日	0.26	0.10	0.29	0.26	0.45	0.44	0.38	0.04	0.05
	109年03月31日	-0.16	0.19	0.38	0.29	0.44	0.40	0.32	-0.17	0.10
	109年09月30日	0.27	0.15	0.32	0.19	0.48	0.23	0.34	0.03	0.14
	110年03月31日	0.42	0.61	0.95	0.57	1.09	0.70	0.77	0.28	0.36

	期別	宜蘭縣								
		總指數	宜蘭市	羅東鎮	蘇澳鎮	頭城鎮	礁溪鄉	壯圍鄉	員山鄉	冬山鄉
定基指數	105年03月31日	96.22	94.59	98.69	97.76	95.37	94.71	96.74	97.83	97.87
	105年09月30日	98.06	97.05	99.92	99.02	97.36	96.94	97.98	98.43	98.91
	106年03月31日	99.21	98.93	99.94	99.74	98.75	98.89	99.01	99.22	99.15
	106年09月30日	99.61	99.43	99.97	99.97	99.40	99.58	99.42	99.72	99.63
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.78	101.18	100.09	100.07	100.77	101.44	100.38	100.06	100.52
	108年03月31日	101.25	101.78	100.19	100.62	101.30	101.88	100.96	100.17	101.09
	108年09月30日	101.48	102.23	100.37	100.80	100.57	102.30	101.46	100.47	101.30
	109年03月31日	101.78	102.69	100.45	100.73	100.98	102.51	101.71	100.57	101.57
	109年09月30日	102.16	103.40	100.57	100.91	101.31	102.62	102.06	100.88	101.84
	110年03月31日	102.47	103.84	100.63	101.10	101.73	102.94	102.20	101.09	102.20
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	1.90	2.86	0.20	0.63	1.84	3.64	2.32	2.05	0.58
	105年09月30日	1.91	2.61	1.24	1.29	2.09	2.35	1.27	0.61	1.06
	106年03月31日	1.18	1.95	0.02	0.72	1.42	2.01	1.06	0.81	0.25
	106年09月30日	0.41	0.50	0.03	0.23	0.67	0.69	0.42	0.50	0.48
	107年03月31日	0.39	0.57	0.03	0.03	0.60	0.43	0.58	0.28	0.37
	107年09月30日	0.78	1.18	0.09	0.07	0.77	1.44	0.38	0.06	0.52
	108年03月31日	0.47	0.59	0.10	0.55	0.53	0.44	0.58	0.11	0.57
	108年09月30日	0.23	0.44	0.18	0.18	-0.72	0.41	0.49	0.30	0.20
	109年03月31日	0.30	0.45	0.08	-0.07	0.41	0.20	0.24	0.11	0.27
	109年09月30日	0.37	0.69	0.12	0.17	0.32	0.11	0.35	0.30	0.26
	110年03月31日	0.30	0.43	0.05	0.19	0.42	0.32	0.13	0.21	0.36

高雄市								Periods	
路竹區	湖內區	茄萣區	彌陀區	梓官區	旗山區	美濃區	甲仙區		
100.33	100.41	100.81	100.70	100.01	100.41	100.11	101.37	Mar.31,2016	fixed base index
100.59	100.78	101.04	101.03	100.51	100.72	100.64	101.22	Sept.30,2016	
100.86	100.90	101.11	101.09	100.69	100.63	100.51	100.95	Mar.31,2017	
100.30	100.13	100.36	100.26	100.20	100.04	100.11	100.26	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.10	100.02	100.13	100.04	100.06	100.27	100.07	99.96	Sept.30,2018	
100.46	100.05	100.53	100.16	100.45	100.33	100.11	99.93	Mar.31,2019	
100.72	100.07	100.64	100.35	100.68	100.40	100.38	99.95	Sept.30,2019	
100.79	99.76	100.47	100.52	101.05	100.49	100.52	99.90	Mar.31,2020	
101.05	99.92	100.54	100.68	101.27	100.56	100.59	99.90	Sept.30,2020	
101.69	100.48	100.83	100.88	101.89	100.63	100.99	99.96	Mar.31,2021	
-0.20	0.01	-0.31	0.11	0.14	-0.49	-0.76	-0.81	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
0.26	0.36	0.22	0.33	0.50	0.30	0.53	-0.15	Sept.30,2016	
0.27	0.12	0.07	0.06	0.18	-0.08	-0.13	-0.28	Mar.31,2017	
-0.56	-0.77	-0.74	-0.83	-0.49	-0.60	-0.40	-0.67	Sept.30,2017	
-0.29	-0.13	-0.36	-0.25	-0.19	-0.04	-0.11	-0.26	Mar.31,2018	
0.10	0.02	0.13	0.04	0.06	0.27	0.07	-0.04	Sept.30,2018	
0.36	0.03	0.40	0.13	0.39	0.06	0.04	-0.03	Mar.31,2019	
0.26	0.02	0.11	0.19	0.23	0.06	0.27	0.02	Sept.30,2019	
0.07	-0.31	-0.16	0.17	0.37	0.09	0.14	-0.06	Mar.31,2020	
0.26	0.16	0.07	0.16	0.21	0.07	0.07	0.00	Sept.30,2020	
0.64	0.56	0.29	0.20	0.61	0.08	0.40	0.06	Mar.31,2021	

宜蘭縣			新竹縣					Periods	
五結鄉	三星鄉	南澳鄉	總指數	竹北市	竹東鎮	新埔鎮	關西鎮		
97.04	97.70	99.48	100.13	99.97	103.02	100.46	99.85	Mar.31,2016	fixed base index
98.24	99.68	99.94	99.77	99.79	100.52	99.96	100.00	Sept.30,2016	
98.87	99.80	99.94	100.06	100.17	99.97	100.18	100.04	Mar.31,2017	
99.30	99.99	99.97	99.87	99.94	99.81	99.98	99.70	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.49	100.06	100.03	99.76	99.21	102.04	99.67	99.66	Sept.30,2018	
101.34	100.18	100.12	99.88	99.41	101.78	99.70	99.89	Mar.31,2019	
101.05	100.23	100.21	100.24	99.76	102.60	100.06	100.21	Sept.30,2019	
101.76	100.25	100.24	100.70	100.38	102.72	100.45	100.58	Mar.31,2020	
102.12	100.33	100.39	100.92	100.52	102.75	101.76	100.74	Sept.30,2020	
102.46	100.33	100.39	101.70	101.44	102.99	102.67	101.01	Mar.31,2021	
2.28	0.51	0.37	-0.06	-0.38	1.94	-0.65	-0.52	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
1.24	2.03	0.46	-0.36	-0.19	-2.42	-0.51	0.15	Sept.30,2016	
0.65	0.12	0.00	0.29	0.39	-0.55	0.22	0.04	Mar.31,2017	
0.42	0.19	0.03	-0.19	-0.24	-0.16	-0.20	-0.34	Sept.30,2017	
0.71	0.01	0.03	0.13	0.07	0.19	0.01	0.29	Mar.31,2018	
0.49	0.06	0.03	-0.24	-0.79	2.04	-0.33	-0.34	Sept.30,2018	
0.84	0.12	0.09	0.13	0.20	-0.26	0.03	0.23	Mar.31,2019	
-0.29	0.05	0.09	0.35	0.35	0.81	0.37	0.32	Sept.30,2019	
0.70	0.02	0.03	0.47	0.63	0.12	0.38	0.37	Mar.31,2020	
0.35	0.07	0.15	0.21	0.14	0.02	1.30	0.16	Sept.30,2020	
0.33	0.01	0.00	0.78	0.91	0.23	0.90	0.26	Mar.31,2021	

表3　全國都市地價總指數 —按鄉鎮市區別（6）

	期別	新竹縣							苗栗縣	
		湖口鄉	新豐鄉	芎林鄉	橫山鄉	北埔鄉	寶山鄉	五峰鄉	總指數	苗栗市
定基指數	105年03月31日	99.18	100.30	95.77	104.74	101.11	100.30	-	96.72	97.23
	105年09月30日	98.76	99.87	96.13	103.12	100.90	98.49	-	98.17	98.19
	106年03月31日	99.07	99.26	97.10	102.51	101.08	100.98	-	98.90	99.06
	106年09月30日	99.34	99.57	97.32	101.88	100.94	101.75	-	99.44	99.45
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	-	100.00	100.00
	107年09月30日	100.33	100.62	101.56	99.22	102.16	101.46	101.59	100.53	100.29
	108年03月31日	101.00	100.55	102.06	99.95	102.28	100.40	100.05	100.99	100.77
	108年09月30日	101.42	100.11	102.21	101.86	102.37	100.02	100.00	101.56	101.11
	109年03月31日	101.48	99.80	102.41	102.77	102.73	100.09	99.68	101.83	101.38
	109年09月30日	102.68	99.37	103.18	103.03	102.54	100.87	99.68	102.58	101.69
	110年03月31日	103.85	99.48	103.39	103.30	102.79	101.27	100.21	103.43	102.68
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	1.86	0.05	3.63	-0.03	0.81	1.41	-	1.33	2.19
	105年09月30日	-0.43	-0.43	0.38	-1.55	-0.20	-1.80	-	1.51	0.99
	106年03月31日	0.33	-0.61	1.01	-0.59	0.18	2.52	-	0.75	0.88
	106年09月30日	0.27	0.31	0.22	-0.61	-0.14	0.78	-	0.54	0.39
	107年03月31日	0.66	0.43	2.75	-1.85	-0.93	-1.72	-	0.57	0.56
	107年09月30日	0.33	0.62	1.56	-0.78	2.16	1.46	1.59	0.53	0.29
	108年03月31日	0.67	-0.07	0.50	0.74	0.12	-1.05	-1.51	0.46	0.48
	108年09月30日	0.42	-0.44	0.14	1.91	0.09	-0.38	-0.05	0.56	0.33
	109年03月31日	0.05	-0.30	0.20	0.89	0.35	0.07	-0.32	0.27	0.27
	109年09月30日	1.19	-0.43	0.75	0.25	-0.19	0.78	0.00	0.73	0.30
	110年03月31日	1.14	0.11	0.20	0.26	0.25	0.40	0.53	0.83	0.97

	期別	苗栗縣						彰化縣		
		銅鑼鄉	南庄鄉	頭屋鄉	三義鄉	造橋鄉	三灣鄉	總指數	彰化市	鹿港鎮
定基指數	105年03月31日	97.66	96.95	97.22	96.43	97.78	97.34	98.24	97.64	97.89
	105年09月30日	98.16	98.77	98.80	97.56	98.81	98.55	98.93	99.28	98.22
	106年03月31日	98.80	98.95	99.90	98.83	99.38	98.79	99.38	99.73	98.89
	106年09月30日	99.31	99.66	100.04	99.33	99.74	99.50	99.74	100.13	99.34
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.86	100.08	100.92	100.91	100.31	100.32	100.21	99.72	100.41
	108年03月31日	101.20	100.24	101.65	101.75	100.65	100.83	100.95	100.89	101.00
	108年09月30日	101.72	100.70	102.12	102.85	100.80	101.48	101.22	100.98	102.05
	109年03月31日	102.46	100.91	102.54	103.04	101.01	102.44	101.74	101.50	102.72
	109年09月30日	103.05	101.23	102.57	103.38	101.66	103.15	102.45	101.74	103.68
	110年03月31日	103.62	101.74	103.08	103.71	102.35	103.43	103.35	102.38	104.76
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	0.62	-1.62	0.37	1.59	2.30	-1.12	1.42	1.33	1.18
	105年09月30日	0.52	1.87	1.63	1.17	1.05	1.24	0.70	1.68	0.33
	106年03月31日	0.66	0.19	1.12	1.31	0.58	0.24	0.45	0.46	0.69
	106年09月30日	0.52	0.71	0.14	0.49	0.37	0.73	0.37	0.39	0.45
	107年03月31日	0.70	0.34	-0.04	0.68	0.26	0.50	0.26	-0.12	0.67
	107年09月30日	0.86	0.08	0.92	0.91	0.31	0.32	0.21	-0.28	0.41
	108年03月31日	0.34	0.16	0.73	0.84	0.33	0.50	0.75	1.18	0.59
	108年09月30日	0.51	0.46	0.46	1.08	0.15	0.65	0.27	0.09	1.04
	109年03月31日	0.72	0.21	0.40	0.19	0.21	0.94	0.51	0.51	0.66
	109年09月30日	0.57	0.31	0.04	0.32	0.65	0.70	0.70	0.24	0.93
	110年03月31日	0.56	0.50	0.50	0.32	0.68	0.27	0.88	0.63	1.05

苗栗縣								Periods	
苑裡鎮	通霄鎮	竹南鎮	頭份市	後龍鎮	卓蘭鎮	大湖鎮	公館鄉		
97.04	99.76	96.34	95.52	96.96	98.99	101.31	98.69	Mar.31,2016	fixed base index
97.14	101.04	98.05	97.84	98.38	98.90	100.01	98.20	Sept.30,2016	
97.29	100.94	98.72	98.66	98.99	99.16	99.55	99.43	Mar.31,2017	
99.49	100.56	99.41	99.23	99.40	99.43	100.81	99.83	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.46	100.10	100.57	100.68	100.55	99.56	101.15	100.06	Sept.30,2018	
100.64	99.69	101.12	101.15	101.07	100.08	101.02	100.69	Mar.31,2019	
101.15	99.57	101.66	101.94	101.54	99.98	100.49	101.44	Sept.30,2019	
101.52	98.79	102.14	102.15	101.77	100.12	99.87	101.99	Mar.31,2020	
102.24	99.92	103.05	103.13	102.54	99.51	99.51	102.67	Sept.30,2020	
103.66	101.11	103.86	104.00	103.26	99.73	99.55	103.20	Mar.31,2021	
0.45	0.99	2.37	-0.30	2.01	0.33	-2.89	2.38	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
0.10	1.28	1.77	2.43	1.46	-0.09	-1.28	-0.50	Sept.30,2016	
0.16	-0.10	0.69	0.84	0.62	0.26	-0.46	1.26	Mar.31,2017	
2.26	-0.37	0.71	0.57	0.42	0.28	1.27	0.40	Sept.30,2017	
0.51	-0.56	0.59	0.78	0.60	0.57	-0.81	0.16	Mar.31,2018	
0.46	0.10	0.57	0.68	0.55	-0.44	1.15	0.06	Sept.30,2018	
0.18	-0.41	0.54	0.46	0.52	0.53	-0.14	0.63	Mar.31,2019	
0.50	-0.12	0.54	0.79	0.46	-0.10	-0.52	0.75	Sept.30,2019	
0.37	-0.79	0.46	0.20	0.23	0.15	-0.61	0.54	Mar.31,2020	
0.71	1.15	0.89	0.97	0.76	-0.62	-0.37	0.66	Sept.30,2020	
1.39	1.18	0.79	0.84	0.70	0.23	0.04	0.51	Mar.31,2021	

彰化縣								Periods	
和美鎮	線西鄉	伸港鄉	福興鄉	秀水鄉	花壇鄉	芬園鄉	員林市		
99.27	99.48	98.94	99.05	98.46	96.48	99.76	98.39	Mar.31,2016	fixed base index
99.76	99.77	99.69	99.29	98.86	97.90	100.57	98.72	Sept.30,2016	
99.88	99.85	99.74	99.59	99.40	99.08	100.88	99.15	Mar.31,2017	
99.96	99.92	99.95	99.72	99.50	99.54	101.21	99.54	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.05	100.50	100.43	100.71	101.30	100.20	100.78	100.33	Sept.30,2018	
100.13	100.77	100.67	101.50	101.90	100.71	101.06	101.26	Mar.31,2019	
100.64	101.29	100.99	102.36	101.90	100.84	101.04	101.53	Sept.30,2019	
100.81	101.37	101.58	102.56	100.25	100.92	100.83	102.45	Mar.31,2020	
100.90	101.49	101.60	102.90	100.38	101.07	100.89	103.71	Sept.30,2020	
101.26	101.62	102.20	103.39	100.56	101.41	101.03	105.11	Mar.31,2021	
0.73	0.90	0.71	1.67	0.87	0.39	1.88	1.88	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
0.50	0.28	0.76	0.25	0.40	1.48	0.82	0.34	Sept.30,2016	
0.12	0.09	0.06	0.30	0.55	1.19	0.30	0.43	Mar.31,2017	
0.08	0.07	0.21	0.14	0.10	0.47	0.33	0.40	Sept.30,2017	
0.04	0.08	0.05	0.28	0.51	0.47	-1.20	0.45	Mar.31,2018	
0.05	0.50	0.43	0.71	1.30	0.20	0.78	0.33	Sept.30,2018	
0.08	0.27	0.23	0.79	0.59	0.50	0.28	0.92	Mar.31,2019	
0.51	0.52	0.32	0.85	0.00	0.14	-0.03	0.27	Sept.30,2019	
0.16	0.08	0.57	0.19	-1.62	0.08	-0.20	0.90	Mar.31,2020	
0.09	0.12	0.03	0.33	0.13	0.15	0.05	1.23	Sept.30,2020	
0.36	0.12	0.59	0.47	0.18	0.34	0.14	1.34	Mar.31,2021	

表3　全國都市地價總指數 —按鄉鎮市區別（7）

	期別	彰化縣								
		溪湖鎮	田中鎮	大村鄉	埔鹽鄉	埔心鄉	永靖鄉	社頭鄉	二水鄉	北斗鎮
定基指數	105年03月31日	98.68	99.07	97.00	98.10	97.65	98.54	99.30	98.88	98.24
	105年09月30日	98.89	99.37	97.76	99.10	98.96	99.09	99.38	99.56	98.89
	106年03月31日	99.40	99.63	99.07	99.39	99.37	99.43	99.50	99.95	99.23
	106年09月30日	99.64	100.03	99.50	99.61	99.94	99.75	100.09	100.28	99.59
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.33	100.07	100.68	100.76	100.16	100.13	100.34	100.18	100.34
	108年03月31日	100.65	100.15	101.15	101.01	100.22	100.69	100.99	100.25	100.68
	108年09月30日	100.90	100.45	101.66	101.44	100.57	101.12	101.12	100.42	100.88
	109年03月31日	100.93	100.57	102.41	101.77	100.73	101.82	101.22	100.44	100.72
	109年09月30日	101.37	101.91	103.83	102.33	101.08	102.94	102.02	100.98	100.98
	110年03月31日	102.46	102.02	105.19	102.91	102.25	103.95	102.77	101.16	101.33
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	1.91	0.32	1.82	1.21	3.06	0.88	0.54	0.13	-0.13
	105年09月30日	0.20	0.30	0.78	1.01	1.34	0.55	0.08	0.68	0.67
	106年03月31日	0.51	0.27	1.34	0.30	0.42	0.34	0.12	0.40	0.35
	106年09月30日	0.25	0.40	0.43	0.22	0.56	0.33	0.59	0.32	0.36
	107年03月31日	0.36	-0.03	0.51	0.39	0.07	0.24	-0.09	-0.28	0.42
	107年09月30日	0.33	0.07	0.68	0.76	0.16	0.13	0.34	0.18	0.34
	108年03月31日	0.32	0.08	0.46	0.24	0.06	0.56	0.64	0.07	0.33
	108年09月30日	0.25	0.29	0.50	0.42	0.35	0.43	0.14	0.16	0.20
	109年03月31日	0.03	0.12	0.74	0.33	0.16	0.69	0.10	0.03	-0.16
	109年09月30日	0.43	1.34	1.39	0.56	0.35	1.10	0.79	0.53	0.26
	110年03月31日	1.08	0.10	1.31	0.56	1.17	0.98	0.74	0.18	0.35

	期別	南投縣								
		南投市	埔里鎮	草屯鎮	竹山鎮	集集鎮	名間鄉	鹿谷鄉	中寮鄉	魚池鄉
定基指數	105年03月31日	98.15	97.05	96.63	99.89	96.08	94.35	98.99	95.06	97.45
	105年09月30日	98.83	97.98	97.82	100.11	97.49	95.99	99.17	96.42	98.32
	106年03月31日	99.42	98.79	99.60	100.12	98.47	98.44	100.17	97.63	98.98
	106年09月30日	99.38	99.90	99.67	100.14	98.70	99.48	100.24	98.77	99.58
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.21	100.62	100.40	100.08	100.15	100.67	100.02	100.32	100.49
	108年03月31日	100.59	100.72	100.37	100.03	100.45	101.64	100.10	101.33	100.70
	108年09月30日	100.81	100.92	101.07	100.01	100.81	101.92	100.72	101.70	100.89
	109年03月31日	100.91	101.14	101.36	99.97	101.49	102.08	100.74	101.90	101.05
	109年09月30日	101.14	101.33	101.48	99.81	102.08	102.17	100.78	102.18	101.20
	110年03月31日	101.29	101.52	102.05	99.99	102.67	102.56	101.28	102.58	101.36
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	0.91	1.22	2.85	0.65	1.39	0.43	0.54	1.33	0.90
	105年09月30日	0.69	0.95	1.23	0.22	1.47	1.73	0.17	1.43	0.90
	106年03月31日	0.60	0.84	1.82	0.01	1.01	2.56	1.01	1.26	0.67
	106年09月30日	-0.04	1.12	0.06	0.02	0.22	1.06	0.08	1.16	0.61
	107年03月31日	0.62	0.10	0.34	-0.14	1.32	0.52	-0.24	1.25	0.42
	107年09月30日	0.21	0.62	0.40	0.08	0.15	0.67	0.02	0.32	0.49
	108年03月31日	0.38	0.10	-0.03	-0.05	0.29	0.96	0.08	1.01	0.22
	108年09月30日	0.22	0.20	0.70	-0.02	0.37	0.27	0.62	0.37	0.18
	109年03月31日	0.10	0.21	0.28	-0.04	0.67	0.15	0.02	0.20	0.16
	109年09月30日	0.22	0.19	0.12	-0.16	0.58	0.09	0.04	0.27	0.15
	110年03月31日	0.16	0.19	0.56	0.18	0.58	0.39	0.50	0.40	0.16

彰化縣							南投縣	Periods	
二林鎮	田尾鄉	埤頭鄉	芳苑鄉	大城鄉	竹塘鄉	溪州鄉	總指數		
98.06	99.13	98.94	98.30	98.06	98.12	99.99	97.68	Mar.31,2016	fixed base index
98.66	99.36	99.86	98.76	98.61	98.51	99.51	98.49	Sept.30,2016	
99.26	100.14	99.70	99.30	99.40	99.27	99.62	99.38	Mar.31,2017	
99.66	100.16	100.14	99.70	99.80	99.68	100.17	99.59	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.20	100.16	100.19	100.06	100.20	100.19	100.32	100.33	Sept.30,2018	
100.42	100.29	100.38	100.23	100.24	100.34	100.10	100.53	Mar.31,2019	
100.90	100.49	100.57	100.41	100.28	100.41	100.50	100.83	Sept.30,2019	
101.07	100.55	100.72	100.59	100.45	100.46	100.54	101.00	Mar.31,2020	
101.14	100.94	100.83	100.65	100.64	100.61	100.77	101.15	Sept.30,2020	
101.22	101.18	101.57	100.70	100.71	100.74	101.52	101.43	Mar.31,2021	
0.59	-0.01	1.86	0.70	0.33	0.70	-0.64	1.31	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
0.61	0.23	0.93	0.47	0.56	0.40	-0.48	0.82	Sept.30,2016	
0.62	0.78	-0.17	0.55	0.80	0.77	0.11	0.90	Mar.31,2017	
0.40	0.02	0.45	0.40	0.41	0.42	0.56	0.22	Sept.30,2017	
0.34	-0.16	-0.13	0.29	0.20	0.32	-0.18	0.41	Mar.31,2018	
0.20	0.16	0.19	0.06	0.20	0.19	0.32	0.33	Sept.30,2018	
0.21	0.13	0.19	0.17	0.04	0.15	-0.22	0.20	Mar.31,2019	
0.48	0.20	0.19	0.18	0.04	0.07	0.40	0.30	Sept.30,2019	
0.17	0.05	0.14	0.17	0.17	0.05	0.04	0.16	Mar.31,2020	
0.07	0.39	0.11	0.06	0.19	0.15	0.23	0.15	Sept.30,2020	
0.08	0.25	0.74	0.05	0.07	0.13	0.75	0.28	Mar.31,2021	

南投縣				雲林縣				Periods	
國姓鄉	水里鄉	信義鄉	仁愛鄉	總指數	斗六市	斗南鎮	虎尾鎮		
98.47	96.39	97.57	99.28	97.41	97.05	93.40	92.80	Mar.31,2016	fixed base index
99.34	96.81	98.79	99.53	98.16	97.43	94.69	94.67	Sept.30,2016	
99.52	97.97	99.31	99.66	98.84	97.84	97.43	96.67	Mar.31,2017	
99.90	98.71	99.67	99.93	99.16	98.34	98.15	97.69	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.18	100.53	100.32	100.11	100.55	101.52	100.68	100.03	Sept.30,2018	
100.35	100.74	101.23	100.23	101.28	102.74	101.87	101.01	Mar.31,2019	
100.50	100.71	101.45	100.34	101.90	103.50	103.40	102.15	Sept.30,2019	
100.67	100.83	101.71	100.41	102.14	103.99	103.65	102.68	Mar.31,2020	
100.75	100.87	101.85	100.52	102.55	104.49	104.08	103.43	Sept.30,2020	
100.90	101.31	101.98	100.62	103.35	104.77	106.51	104.54	Mar.31,2021	
0.82	0.59	0.49	0.33	0.42	0.29	1.79	1.28	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
0.88	0.44	1.24	0.26	0.77	0.38	1.38	2.02	Sept.30,2016	
0.18	1.19	0.53	0.14	0.69	0.43	2.90	2.11	Mar.31,2017	
0.38	0.76	0.36	0.27	0.34	0.51	0.73	1.07	Sept.30,2017	
0.10	1.30	0.33	0.07	0.84	1.69	1.89	2.36	Mar.31,2018	
0.18	0.53	0.32	0.11	0.55	1.52	0.68	0.03	Sept.30,2018	
0.17	0.22	0.90	0.11	0.73	1.20	1.18	0.99	Mar.31,2019	
0.15	-0.03	0.22	0.11	0.61	0.74	1.51	1.12	Sept.30,2019	
0.16	0.12	0.25	0.07	0.24	0.48	0.24	0.52	Mar.31,2020	
0.09	0.03	0.14	0.11	0.40	0.48	0.41	0.73	Sept.30,2020	
0.14	0.44	0.13	0.10	0.78	0.27	2.34	1.08	Mar.31,2021	

表3　全國都市地價總指數 —按鄉鎮市區別（8）

	期別	雲林縣								
		西螺鎮	土庫鎮	北港鎮	古坑鄉	大埤鄉	莿桐鄉	林內鄉	二崙鄉	崙背鄉
定基指數	105年03月31日	102.33	95.51	99.16	98.19	100.91	97.01	99.64	100.26	99.30
	105年09月30日	101.87	97.95	100.25	98.42	101.50	97.78	99.70	100.28	99.87
	106年03月31日	101.45	99.09	100.19	99.26	99.19	99.36	99.87	100.16	99.96
	106年09月30日	100.43	100.49	100.00	99.56	99.40	99.94	99.87	100.18	100.57
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	99.38	100.08	100.20	100.22	99.82	100.32	100.01	100.16	100.17
	108年03月31日	98.92	100.60	100.37	100.63	98.72	101.50	100.15	99.94	99.86
	108年09月30日	98.34	101.00	100.52	101.05	99.51	101.94	100.24	99.73	99.62
	109年03月31日	97.78	101.54	100.67	101.10	99.89	102.12	100.29	99.46	99.53
	109年09月30日	97.70	102.21	100.87	101.36	100.51	102.33	100.31	99.29	99.41
	110年03月31日	98.41	102.70	101.54	101.36	101.29	102.57	100.48	99.33	99.86
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	-0.23	0.92	0.13	1.27	-1.01	0.74	0.50	-0.03	-0.02
	105年09月30日	-0.45	2.57	1.09	0.24	0.58	0.79	0.06	0.02	0.57
	106年03月31日	-0.41	1.16	-0.06	0.85	-2.27	1.63	0.17	-0.11	0.09
	106年09月30日	-1.00	1.41	-0.19	0.30	0.22	0.57	0.00	0.02	0.61
	107年03月31日	-0.43	-0.49	0.00	0.45	0.60	0.07	0.13	-0.18	-0.57
	107年09月30日	-0.62	0.08	0.20	0.22	-0.18	0.32	0.01	0.16	0.17
	108年03月31日	-0.47	0.52	0.17	0.40	-1.11	1.17	0.14	-0.22	-0.31
	108年09月30日	-0.58	0.40	0.15	0.42	0.80	0.43	0.09	-0.21	-0.24
	109年03月31日	-0.57	0.53	0.16	0.05	0.38	0.18	0.05	-0.27	-0.09
	109年09月30日	-0.08	0.67	0.19	0.26	0.63	0.21	0.02	-0.17	-0.12
	110年03月31日	0.73	0.48	0.67	0.00	0.77	0.24	0.17	0.03	0.45

	期別	嘉義縣								
		總指數	太保市	朴子市	布袋鎮	大林鎮	民雄鄉	溪口鄉	新港鄉	六腳鄉
定基指數	105年03月31日	98.06	98.63	97.29	97.78	101.27	98.66	97.31	99.19	97.15
	105年09月30日	98.66	99.26	97.38	99.67	101.94	98.96	98.46	100.18	97.53
	106年03月31日	99.30	99.71	99.50	100.71	100.83	99.20	98.17	99.77	97.98
	106年09月30日	99.57	99.85	99.85	99.54	101.28	99.23	98.85	100.23	98.58
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.36	100.36	100.08	100.01	99.32	101.41	99.38	100.13	100.89
	108年03月31日	100.81	102.26	100.25	100.19	100.03	101.47	99.08	100.54	101.10
	108年09月30日	101.10	102.34	100.32	100.35	101.05	101.59	99.35	100.58	101.18
	109年03月31日	101.25	102.57	100.15	100.28	101.40	101.76	99.41	100.69	99.54
	109年09月30日	101.54	103.08	100.24	100.02	101.53	102.16	99.74	101.27	100.02
	110年03月31日	101.98	104.24	100.28	100.14	101.78	102.66	100.41	101.63	100.30
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	0.47	1.21	0.57	0.26	2.18	-1.05	-1.22	1.81	0.35
	105年09月30日	0.62	0.64	0.08	1.93	0.65	0.30	1.17	1.00	0.39
	106年03月31日	0.64	0.45	2.18	1.05	-1.08	0.25	-0.29	-0.41	0.46
	106年09月30日	0.27	0.15	0.36	-1.16	0.45	0.03	0.70	0.47	0.62
	107年03月31日	0.43	0.15	0.15	0.47	-1.26	0.78	1.16	-0.23	1.44
	107年09月30日	0.36	0.36	0.08	0.01	-0.68	1.41	-0.62	0.13	0.89
	108年03月31日	0.45	1.90	0.16	0.18	0.72	0.07	-0.31	0.42	0.20
	108年09月30日	0.29	0.08	0.08	0.16	1.02	0.12	0.27	0.03	0.08
	109年03月31日	0.15	0.22	-0.17	-0.08	0.35	0.16	0.06	0.11	-1.61
	109年09月30日	0.29	0.49	0.09	-0.26	0.13	0.40	0.33	0.58	0.48
	110年03月31日	0.43	1.13	0.04	0.13	0.25	0.49	0.68	0.36	0.28

雲林縣								Periods	
麥寮鄉	東勢鄉	褒忠鄉	臺西鄉	元長鄉	四湖鄉	口湖鄉	水林鄉		
95.23	98.46	98.70	98.74	100.92	107.01	100.59	99.78	Mar.31,2016	fixed base index
95.79	99.48	98.59	98.11	101.24	106.04	100.62	100.04	Sept.30,2016	
97.44	99.52	98.80	99.09	100.94	103.58	100.32	99.50	Mar.31,2017	
98.87	99.59	99.62	99.65	101.04	101.76	100.36	100.17	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.98	100.13	100.02	100.05	100.16	100.62	100.07	100.70	Sept.30,2018	
103.80	100.23	100.80	100.44	100.68	101.22	100.72	101.31	Mar.31,2019	
105.16	100.02	101.52	100.18	100.70	103.11	99.73	101.94	Sept.30,2019	
105.74	100.13	101.89	100.29	100.44	103.14	99.73	101.56	Mar.31,2020	
106.74	100.32	101.98	100.95	101.13	103.77	99.95	102.36	Sept.30,2020	
107.68	100.39	102.68	101.37	101.41	104.46	100.29	102.54	Mar.31,2021	
0.44	0.12	-0.18	0.17	0.09	-0.85	-0.46	-2.15	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
0.59	1.04	-0.12	-0.64	0.32	-0.90	0.03	0.25	Sept.30,2016	
1.72	0.04	0.21	1.00	-0.29	-2.32	-0.29	-0.54	Mar.31,2017	
1.47	0.08	0.83	0.57	0.09	-1.76	0.04	0.67	Sept.30,2017	
1.13	0.40	0.40	0.35	-1.02	-1.74	-0.36	-0.16	Mar.31,2018	
0.98	0.13	0.02	0.05	0.16	0.62	0.07	0.70	Sept.30,2018	
2.79	0.09	0.78	0.39	0.52	0.60	0.65	0.61	Mar.31,2019	
1.31	-0.21	0.71	-0.25	0.02	1.87	-0.98	0.63	Sept.30,2019	
0.55	0.11	0.36	0.10	-0.26	0.02	0.00	-0.38	Mar.31,2020	
0.94	0.19	0.09	0.67	0.68	0.61	0.22	0.79	Sept.30,2020	
0.88	0.07	0.69	0.41	0.28	0.66	0.34	0.18	Mar.31,2021	
嘉義縣								Periods	
義竹鄉	鹿草鄉	水上鄉	中埔鄉	竹崎鄉	梅山鄉	番路鄉	大埔鄉		
100.08	96.02	97.25	91.56	97.70	97.52	97.36	98.26	Mar.31,2016	fixed base index
100.16	97.39	97.85	93.41	98.13	98.38	97.72	99.17	Sept.30,2016	
99.65	97.86	98.84	95.25	98.23	98.79	98.02	99.20	Mar.31,2017	
99.99	98.14	99.41	97.24	98.36	99.34	98.26	98.26	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.16	100.42	100.64	99.10	100.44	100.61	100.03	99.92	Sept.30,2018	
100.34	100.45	101.15	99.78	100.70	101.24	100.35	98.94	Mar.31,2019	
100.79	100.46	101.70	100.77	100.95	102.09	100.42	98.95	Sept.30,2019	
101.05	101.29	101.94	101.39	101.03	102.88	101.01	99.21	Mar.31,2020	
101.53	101.47	102.21	101.80	101.25	103.42	101.28	99.34	Sept.30,2020	
101.63	102.72	102.79	102.67	101.40	103.78	101.37	100.16	Mar.31,2021	
-0.05	1.39	0.98	0.60	1.18	1.24	1.16	1.33	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
0.08	1.44	0.62	2.02	0.43	0.87	0.37	0.93	Sept.30,2016	
-0.51	0.49	1.02	1.98	0.10	0.42	0.31	0.02	Mar.31,2017	
0.34	0.29	0.57	2.08	0.13	0.56	0.24	-0.94	Sept.30,2017	
0.01	1.89	0.59	2.84	1.67	0.67	1.77	1.77	Mar.31,2018	
0.16	0.42	0.64	-0.90	0.44	0.61	0.03	-0.08	Sept.30,2018	
0.18	0.03	0.50	0.68	0.26	0.62	0.32	-0.98	Mar.31,2019	
0.46	0.02	0.55	0.99	0.25	0.84	0.06	0.02	Sept.30,2019	
0.26	0.82	0.23	0.62	0.08	0.77	0.59	0.26	Mar.31,2020	
0.47	0.18	0.27	0.40	0.22	0.52	0.26	0.13	Sept.30,2020	
0.10	1.24	0.57	0.85	0.15	0.35	0.09	0.83	Mar.31,2021	

表3　全國都市地價總指數

—按鄉鎮市區別（9）

	期別	嘉義縣	屏東縣							
		阿里山鄉	總指數	屏東市	潮州鎮	東港鎮	恆春鎮	萬丹鄉	長治鄉	麟洛鄉
定基指數	105年03月31日	98.53	96.69	97.04	97.48	95.93	95.39	96.69	94.79	99.24
	105年09月30日	98.96	98.01	98.26	98.51	97.62	98.79	98.03	95.74	99.47
	106年03月31日	99.28	98.56	98.59	99.08	98.36	98.72	98.96	96.53	99.56
	106年09月30日	99.47	99.39	99.50	99.37	99.19	99.55	99.35	98.42	99.81
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.11	100.67	100.60	101.70	100.16	100.24	100.63	101.18	99.94
	108年03月31日	100.38	101.40	101.57	102.20	100.61	99.98	100.87	102.55	100.20
	108年09月30日	100.43	101.98	102.12	102.94	101.51	100.14	101.91	103.85	101.22
	109年03月31日	100.79	102.51	102.63	103.55	102.37	100.42	101.80	105.35	101.65
	109年09月30日	101.07	103.03	102.72	105.06	103.28	100.62	102.82	105.56	102.05
	110年03月31日	101.23	103.96	103.66	106.51	104.25	101.25	104.28	106.82	102.87
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	1.30	0.97	0.85	0.09	1.64	-0.84	0.85	2.72	0.82
	105年09月30日	0.43	1.37	1.26	1.06	1.77	3.57	1.38	1.01	0.24
	106年03月31日	0.33	0.56	0.34	0.57	0.76	-0.08	0.94	0.81	0.10
	106年09月30日	0.19	0.84	0.92	0.29	0.84	0.85	0.41	1.96	0.25
	107年03月31日	0.53	0.62	0.50	0.64	0.83	0.45	0.65	1.61	0.19
	107年09月30日	0.11	0.67	0.60	1.70	0.16	0.24	0.63	1.18	-0.06
	108年03月31日	0.27	0.73	0.97	0.49	0.45	-0.27	0.24	1.36	0.26
	108年09月30日	0.05	0.57	0.54	0.73	0.89	0.17	1.04	1.26	1.01
	109年03月31日	0.36	0.52	0.51	0.59	0.84	0.27	-0.11	1.45	0.43
	109年09月30日	0.28	0.51	0.09	1.46	0.89	0.21	1.01	0.20	0.40
	110年03月31日	0.16	0.90	0.91	1.38	0.94	0.62	1.42	1.20	0.80

	期別	屏東縣								臺東縣
		新園鄉	崁頂鄉	林邊鄉	南州鄉	佳冬鄉	琉球鄉	車城鄉	滿州鄉	總指數
定基指數	105年03月31日	97.95	98.56	99.23	97.73	97.27	90.35	97.04	99.22	96.43
	105年09月30日	98.55	99.00	100.09	98.40	98.07	92.90	97.80	99.85	97.85
	106年03月31日	98.70	99.38	100.76	99.08	98.60	95.31	98.26	99.99	99.13
	106年09月30日	99.52	99.75	100.61	99.46	99.80	97.84	99.29	100.47	99.99
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.52	100.22	100.28	100.14	100.09	101.65	100.06	100.06	100.44
	108年03月31日	101.05	100.39	100.15	100.46	100.29	103.18	99.99	99.49	100.82
	108年09月30日	101.37	100.90	100.58	100.98	100.63	104.92	100.84	99.90	101.14
	109年03月31日	101.47	101.73	101.08	101.32	100.67	105.32	100.78	100.32	101.46
	109年09月30日	101.85	102.72	101.46	102.33	101.12	106.58	101.69	101.32	102.37
	110年03月31日	102.12	104.02	101.70	103.68	101.51	108.08	102.21	101.44	103.39
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	1.09	1.28	1.67	1.21	2.09	3.19	0.27	0.73	1.72
	105年09月30日	0.61	0.44	0.87	0.68	0.82	2.81	0.79	0.64	1.47
	106年03月31日	0.14	0.39	0.67	0.69	0.54	2.60	0.46	0.14	1.32
	106年09月30日	0.83	0.37	-0.15	0.39	1.22	2.65	1.06	0.47	0.87
	107年03月31日	0.49	0.25	-0.60	0.54	0.20	2.21	0.71	-0.47	0.00
	107年09月30日	0.52	0.22	0.28	0.14	0.09	1.65	0.06	0.06	0.44
	108年03月31日	0.53	0.17	-0.13	0.32	0.20	1.51	-0.07	-0.57	0.38
	108年09月30日	0.32	0.50	0.42	0.51	0.34	1.69	0.85	0.41	0.32
	109年03月31日	0.09	0.83	0.50	0.34	0.03	0.38	-0.06	0.42	0.31
	109年09月30日	0.38	0.97	0.37	0.99	0.45	1.20	0.90	1.00	0.90
	110年03月31日	0.27	1.26	0.24	1.33	0.39	1.40	0.52	0.12	0.99

屏東縣									Periods	
九如鄉	里港鄉	鹽埔鄉	高樹鄉	萬巒鄉	內埔鄉	竹田鄉	新埤鄉	枋寮鄉		
92.72	94.39	96.61	95.30	97.26	97.45	94.43	95.80	98.02	Mar.31,2016	fixed base index
94.65	96.37	98.38	97.20	98.54	97.69	96.47	97.45	98.40	Sept.30,2016	
96.51	97.44	99.21	98.16	99.40	99.02	98.09	98.65	98.64	Mar.31,2017	
98.74	98.41	99.40	99.59	99.85	99.72	99.51	99.31	99.45	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.93	102.08	101.15	102.08	100.26	101.28	100.71	100.13	100.37	Sept.30,2018	
102.31	104.51	102.15	104.33	100.41	101.46	101.73	100.20	101.05	Mar.31,2019	
103.65	104.19	102.62	103.22	100.64	101.55	101.90	100.59	101.23	Sept.30,2019	
104.17	105.15	103.36	102.50	100.82	101.69	102.23	100.71	101.52	Mar.31,2020	
104.19	106.17	102.48	103.16	101.01	103.28	102.67	101.13	101.80	Sept.30,2020	
104.23	106.52	103.32	103.97	101.45	104.88	103.43	101.51	101.99	Mar.31,2021	
3.00	2.21	1.21	2.07	0.93	-0.70	0.71	1.23	1.11	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
2.08	2.10	1.83	2.00	1.31	0.25	2.16	1.72	0.40	Sept.30,2016	
1.96	1.11	0.84	0.99	0.87	1.36	1.68	1.23	0.23	Mar.31,2017	
2.31	1.00	0.19	1.46	0.46	0.71	1.45	0.67	0.82	Sept.30,2017	
1.28	1.61	0.61	0.40	0.15	0.28	0.49	0.70	0.56	Mar.31,2018	
0.93	2.08	1.15	2.08	0.26	1.28	0.71	0.13	0.37	Sept.30,2018	
1.37	2.38	0.99	2.21	0.15	0.18	1.01	0.07	0.68	Mar.31,2019	
1.30	-0.30	0.46	-1.06	0.23	0.09	0.17	0.39	0.16	Sept.30,2019	
0.50	0.92	0.72	-0.70	0.18	0.14	0.33	0.12	0.29	Mar.31,2020	
0.02	0.97	-0.85	0.64	0.19	1.56	0.43	0.42	0.27	Sept.30,2020	
0.04	0.33	0.82	0.78	0.43	1.55	0.74	0.38	0.19	Mar.31,2021	

臺東縣									Periods	
臺東市	成功鎮	關山鎮	鹿野鄉	池上鄉	東河鄉	長濱鄉	太麻里鄉	大武鄉		
96.75	99.01	95.56	95.45	93.81	99.16	99.81	95.75	96.38	Mar.31,2016	fixed base index
98.03	100.51	97.52	97.76	96.03	100.83	101.68	95.55	96.49	Sept.30,2016	
99.21	100.30	98.53	99.37	98.48	100.34	100.64	98.20	98.79	Mar.31,2017	
99.80	100.66	99.40	100.33	99.84	100.78	100.92	99.58	99.48	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.48	99.80	100.76	100.27	100.95	99.59	99.59	100.01	100.38	Sept.30,2018	
100.83	100.25	101.41	99.74	101.79	99.98	99.82	100.67	101.06	Mar.31,2019	
100.94	103.12	102.20	99.95	102.50	102.01	100.88	101.33	101.55	Sept.30,2019	
101.03	105.48	103.09	100.71	103.85	103.88	101.81	101.74	102.10	Mar.31,2020	
101.91	106.22	103.92	101.89	105.61	104.62	102.40	102.91	103.16	Sept.30,2020	
102.98	107.08	104.46	102.41	106.46	105.42	103.14	103.81	103.91	Mar.31,2021	
2.20	1.68	1.74	1.98	2.53	2.64	2.11	1.49	-2.14	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
1.32	1.51	2.05	2.43	2.37	1.69	1.88	-0.22	0.11	Sept.30,2016	
1.21	-0.21	1.03	1.64	2.55	-0.48	-1.03	2.78	2.38	Mar.31,2017	
0.59	0.35	0.89	0.96	1.39	0.43	0.27	1.41	0.69	Sept.30,2017	
0.20	-0.65	0.60	-0.32	0.15	-0.77	-0.90	0.42	0.53	Mar.31,2018	
0.48	-0.20	0.76	0.27	0.95	-0.41	-0.41	0.01	0.38	Sept.30,2018	
0.35	0.45	0.65	-0.54	0.84	0.39	0.23	0.65	0.68	Mar.31,2019	
0.11	2.86	0.78	0.21	0.70	2.03	1.06	0.66	0.48	Sept.30,2019	
0.09	2.29	0.86	0.76	1.32	1.84	0.92	0.41	0.55	Mar.31,2020	
0.87	0.71	0.81	1.18	1.69	0.71	0.58	1.15	1.03	Sept.30,2020	
1.05	0.80	0.52	0.51	0.80	0.77	0.72	0.87	0.73	Mar.31,2021	

表3　全國都市地價總指數 —按鄉鎮市區別（10）

	期別	臺東縣		花蓮縣						
		綠島鄉	延平鄉	總指數	花蓮市	鳳林鎮	玉里鎮	新城鄉	吉安鄉	壽豐鄉
定基指數	105年03月31日	97.35	97.36	98.97	98.83	99.37	96.98	96.74	100.25	98.67
	105年09月30日	98.71	99.08	99.85	99.57	100.95	98.45	99.55	100.92	99.82
	106年03月31日	99.53	100.10	99.60	99.14	100.56	99.12	99.50	100.95	99.89
	106年09月30日	99.98	100.60	100.55	100.71	100.89	99.79	100.10	100.46	100.25
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	100.34	100.20	99.92	99.97	100.50	100.78	100.31	99.33	100.01
	108年03月31日	100.60	100.61	100.36	100.64	100.15	101.01	100.42	99.47	99.82
	108年09月30日	100.85	100.71	100.64	100.92	100.20	101.56	100.46	99.79	99.62
	109年03月31日	101.03	101.32	100.99	101.32	100.32	102.00	100.60	100.16	99.88
	109年09月30日	101.77	102.23	101.13	101.48	100.56	102.14	100.68	100.23	99.99
	110年03月31日	102.64	101.83	101.42	101.78	100.76	102.39	100.85	100.54	100.11
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	1.92	2.02	2.28	2.39	2.02	2.49	2.51	2.18	2.12
	105年09月30日	1.40	1.77	0.89	0.75	1.58	1.52	2.90	0.67	1.17
	106年03月31日	0.83	1.02	-0.24	-0.44	-0.39	0.68	-0.05	0.02	0.07
	106年09月30日	0.45	0.51	0.96	1.59	0.33	0.67	0.61	-0.49	0.36
	107年03月31日	0.02	-0.61	-0.55	-0.71	-0.88	0.21	-0.10	-0.45	-0.26
	107年09月30日	0.34	0.20	-0.08	-0.03	0.50	0.78	0.31	-0.67	0.01
	108年03月31日	0.26	0.41	0.44	0.68	-0.35	0.23	0.10	0.14	-0.19
	108年09月30日	0.24	0.10	0.27	0.28	0.05	0.54	0.05	0.33	-0.20
	109年03月31日	0.18	0.60	0.35	0.39	0.12	0.44	0.14	0.37	0.26
	109年09月30日	0.74	0.90	0.13	0.16	0.24	0.14	0.08	0.07	0.11
	110年03月31日	0.85	-0.40	0.29	0.29	0.20	0.24	0.17	0.31	0.12

	期別	基隆市							新竹市	
		中正區	七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	安樂區	信義區	總指數	東區
定基指數	105年03月31日	95.90	94.44	96.59	97.98	96.75	93.86	93.35	101.91	102.10
	105年09月30日	96.60	97.24	97.78	98.72	98.17	97.14	95.67	100.58	100.50
	106年03月31日	97.70	98.27	98.59	99.33	98.76	98.33	97.47	100.21	100.27
	106年09月30日	98.85	99.25	99.40	99.73	99.48	99.23	98.65	100.17	100.19
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	107年09月30日	101.29	100.64	100.59	100.38	100.55	100.75	101.38	100.61	100.61
	108年03月31日	102.16	101.51	101.32	100.86	101.63	102.16	102.83	101.02	100.96
	108年09月30日	102.40	102.11	101.70	101.06	102.08	102.93	103.34	101.63	101.44
	109年03月31日	102.80	102.59	102.12	101.25	102.47	103.54	103.87	101.70	101.47
	109年09月30日	103.17	103.15	102.56	101.36	102.92	104.08	104.41	102.21	101.95
	110年03月31日	103.94	103.90	103.17	101.78	103.66	104.81	105.50	102.59	102.32
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	1.12	1.99	1.77	1.01	1.38	2.56	3.16	0.47	0.33
	105年09月30日	0.73	2.96	1.24	0.75	1.47	3.50	2.49	-1.31	-1.58
	106年03月31日	1.14	1.07	0.83	0.62	0.59	1.23	1.88	-0.37	-0.22
	106年09月30日	1.18	0.99	0.82	0.41	0.73	0.92	1.21	-0.03	-0.08
	107年03月31日	1.16	0.76	0.61	0.27	0.53	0.78	1.37	-0.16	-0.18
	107年09月30日	1.29	0.64	0.59	0.38	0.55	0.75	1.38	0.61	0.61
	108年03月31日	0.85	0.86	0.73	0.48	1.06	1.39	1.42	0.41	0.35
	108年09月30日	0.24	0.59	0.38	0.20	0.45	0.76	0.50	0.61	0.48
	109年03月31日	0.39	0.47	0.41	0.20	0.39	0.59	0.51	0.06	0.02
	109年09月30日	0.35	0.55	0.43	0.10	0.43	0.52	0.52	0.51	0.48
	110年03月31日	0.75	0.73	0.60	0.42	0.72	0.70	1.05	0.36	0.36

花蓮縣					澎湖縣			基隆市	Periods	
光復鄉	豐濱鄉	瑞穗鄉	富里鄉	秀林鄉	總指數	馬公市	白沙鄉	總指數		
98.87	99.98	96.70	97.15	100.79	96.07	96.04	96.32	95.35	Mar.31,2016	fixed base index
99.99	100.87	98.31	98.68	100.86	96.74	96.93	95.16	97.24	Sept.30,2016	
100.04	100.67	98.78	99.53	100.62	97.88	97.93	97.38	98.32	Mar.31,2017	
100.06	100.30	99.07	99.66	100.54	98.55	98.62	97.97	99.20	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.35	100.38	100.55	100.38	99.62	99.76	99.76	100.92	100.87	Sept.30,2018	
100.14	100.04	100.81	100.56	96.75	99.64	99.63	102.30	101.86	Mar.31,2019	
100.00	100.38	101.38	100.57	97.22	100.66	100.64	104.68	102.30	Sept.30,2019	
99.83	100.65	101.54	100.57	97.29	100.22	100.19	105.01	102.73	Mar.31,2020	
99.64	100.51	101.57	100.71	97.48	100.31	100.27	106.44	103.14	Sept.30,2020	
100.13	100.51	101.75	101.25	97.72	100.47	100.43	107.63	103.88	Mar.31,2021	
2.41	0.94	0.62	2.88	0.13	3.53	3.36	5.04	1.88	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
1.14	0.89	1.66	1.57	0.06	0.70	0.92	-1.20	1.97	Sept.30,2016	
0.05	-0.20	0.48	0.87	-0.23	1.17	1.04	2.33	1.11	Mar.31,2017	
0.02	-0.37	0.29	0.13	-0.08	0.69	0.70	0.61	0.90	Sept.30,2017	
-0.06	-0.30	0.93	0.34	-0.53	1.47	1.40	2.07	0.81	Mar.31,2018	
0.35	0.38	0.55	0.38	-0.38	-0.24	-0.24	0.92	0.87	Sept.30,2018	
-0.21	-0.34	0.26	0.18	-2.88	-0.12	-0.13	1.37	0.98	Mar.31,2019	
-0.14	0.34	0.56	0.01	0.48	1.02	1.01	2.33	0.44	Sept.30,2019	
-0.17	0.27	0.16	0.00	0.08	-0.43	-0.44	0.32	0.42	Mar.31,2020	
-0.19	-0.14	0.03	0.14	0.19	0.09	0.08	1.36	0.40	Sept.30,2020	
0.49	-0.01	0.19	0.54	0.25	0.16	0.15	1.11	0.71	Mar.31,2021	

新竹市		嘉義市			金門縣				Periods	
北區	香山區	總指數	東區	西區	總指數	金城鎮	金沙鎮	金湖鎮		
100.91	104.11	96.59	94.80	98.36	96.18	96.41	98.09	95.06	Mar.31,2016	fixed base index
100.35	102.23	100.04	99.18	100.89	97.32	97.12	98.53	96.84	Sept.30,2016	
99.91	100.81	99.76	99.79	99.72	98.65	98.62	99.31	98.25	Mar.31,2017	
100.15	100.15	99.75	99.38	100.10	99.47	99.44	99.91	99.32	Sept.30,2017	
100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
100.70	100.34	100.61	100.80	100.40	100.46	100.38	100.39	100.29	Sept.30,2018	
101.22	100.78	100.73	100.70	100.77	101.39	101.75	100.74	100.91	Mar.31,2019	
102.01	101.69	101.29	101.19	101.40	101.88	102.41	100.98	101.38	Sept.30,2019	
102.21	101.53	101.41	101.32	101.52	101.96	102.72	100.47	101.46	Mar.31,2020	
102.64	102.55	102.78	102.77	102.80	102.24	103.24	100.42	101.62	Sept.30,2020	
102.98	103.09	102.89	102.92	102.85	102.83	103.83	100.35	101.79	Mar.31,2021	
0.49	1.57	2.15	1.88	2.41	2.84	2.03	2.53	3.90	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
-0.55	-1.81	3.57	4.62	2.57	1.19	0.72	0.46	1.87	Sept.30,2016	
-0.44	-1.39	-0.28	0.61	-1.16	1.36	1.55	0.79	1.46	Mar.31,2017	
0.23	-0.64	-0.01	-0.40	0.38	0.84	0.83	0.60	1.10	Sept.30,2017	
-0.15	0.08	0.25	0.62	-0.11	0.52	0.57	0.09	0.68	Mar.31,2018	
0.70	0.34	0.61	0.80	0.40	0.46	0.38	0.39	0.29	Sept.30,2018	
0.51	0.44	0.12	-0.10	0.36	0.93	1.36	0.35	0.62	Mar.31,2019	
0.78	0.91	0.55	0.48	0.63	0.48	0.65	0.24	0.47	Sept.30,2019	
0.20	-0.16	0.13	0.14	0.11	0.08	0.30	-0.50	0.08	Mar.31,2020	
0.42	1.00	1.35	1.43	1.26	0.28	0.51	-0.06	0.15	Sept.30,2020	
0.33	0.53	0.10	0.14	0.05	0.57	0.57	-0.07	0.17	Mar.31,2021	

表3　全國都市地價總指數 —按鄉鎮市區別（11）

	期別	金門縣		連江縣				Periods	
		金寧鄉	烈嶼鄉	總指數	南竿鄉	北竿鄉	莒光鄉		
定基指數	105年03月31日	95.28	97.09	101.77	102.17	101.17	100.70	Mar.31,2016	fixed base index
	105年09月30日	97.34	97.55	102.04	102.42	101.44	101.16	Sept.30,2016	
	106年03月31日	98.62	98.83	100.67	100.91	100.10	100.49	Mar.31,2017	
	106年09月30日	99.42	99.41	100.10	100.39	99.54	99.43	Sept.30,2017	
	107年03月31日	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Mar.31,2018	
	107年09月30日	100.69	100.76	101.32	101.28	100.63	102.72	Sept.30,2018	
	108年03月31日	102.08	101.51	102.46	102.08	102.51	101.73	Mar.31,2019	
	108年09月30日	102.77	101.64	102.03	102.50	101.01	101.10	Sept.30,2019	
	109年03月31日	103.00	102.00	102.31	102.77	101.56	101.14	Mar.31,2020	
	109年09月30日	103.55	102.08	102.22	102.59	101.57	101.09	Sept.30,2020	
	110年03月31日	105.16	102.84	102.31	102.71	101.76	101.07	Mar.31,2021	
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	3.25	3.78	-0.20	-0.03	-0.35	-2.53	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
	105年09月30日	2.16	0.48	0.26	0.25	0.27	0.45	Sept.30,2016	
	106年03月31日	1.32	1.31	-1.35	-1.48	-1.33	-0.66	Mar.31,2017	
	106年09月30日	0.81	0.59	-0.57	-0.52	-0.56	-1.06	Sept.30,2017	
	107年03月31日	0.58	0.58	-0.10	-0.39	0.46	0.57	Mar.31,2018	
	107年09月30日	0.69	0.76	1.32	1.28	0.63	2.72	Sept.30,2018	
	108年03月31日	1.39	0.75	1.13	0.79	1.86	-0.96	Mar.31,2019	
	108年09月30日	0.67	0.13	-0.42	0.41	-1.46	-0.62	Sept.30,2019	
	109年03月31日	0.22	0.35	0.27	0.26	0.54	0.04	Mar.31,2020	
	109年09月30日	0.53	0.09	-0.09	-0.17	0.01	-0.04	Sept.30,2020	
	110年03月31日	1.56	0.74	0.09	0.11	0.18	-0.03	Mar.31,2021	

	期別	連江縣	Periods	
		東引鄉		
定基指數	105年03月31日	100.28	Mar.31,2016	fixed base index
	105年09月30日	100.43	Sept.30,2016	
	106年03月31日	99.94	Mar.31,2017	
	106年09月30日	99.20	Sept.30,2017	
	107年03月31日	100.00	Mar.31,2018	
	107年09月30日	102.88	Sept.30,2018	
	108年03月31日	104.28	Mar.31,2019	
	108年09月30日	102.95	Sept.30,2019	
	109年03月31日	102.62	Mar.31,2020	
	109年09月30日	102.62	Sept.30,2020	
	110年03月31日	102.39	Mar.31,2021	
對上期漲跌率（%）	105年03月31日	0.52	Mar.31,2016	% Change from Previous Period
	105年09月30日	0.14	Sept.30,2016	
	106年03月31日	-0.48	Mar.31,2017	
	106年09月30日	-0.74	Sept.30,2017	
	107年03月31日	0.80	Mar.31,2018	
	107年09月30日	2.88	Sept.30,2018	
	108年03月31日	1.36	Mar.31,2019	
	108年09月30日	-1.28	Sept.30,2019	
	109年03月31日	-0.32	Mar.31,2020	
	109年09月30日	0.00	Sept.30,2020	
	110年03月31日	-0.22	Mar.31,2021	

附　　錄

附錄一、查編方法說明

一、指數分類

（一）全國都市地價總指數－按省、直轄市、縣（市)別。(表 1)

（二）全國都市地價指數－按使用分區別。(表 2)

（三）臺灣地區都市地價總指數。(表 1)

（四）臺灣地區住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)

（五）臺灣省都市地價總指數。(表 1)

（六）臺灣省住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)

（七）福建省都市地價總指數。(表 1)

（八）福建省住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)

（九）直轄市及縣（市）都市地價總指數。(表 1)

（十）直轄市及縣（市）住宅區、商業區、工業區都市地價指數。(表 2)

（十一）鄉、 鎮、市、區都市地價總指數。(表 3)

二、地價查報

（一）查價對象：調查住宅區、商業區、工業區 3 種使用分區內所選出之中價位區段之區段地價,根據區段地價分別計算各使用分區之平均區段地價。

（二）查價方法：以都市計畫使用分區相同之地價區段，按其上期區段地價之高低，劃分為高、中、低 3 個區段地價等級，於各個區段地價等級中選 1 區段界線穩定性高之中價位區段作為查價區段,並依據地價調查估計規則規定估計區段地

價，再用各個區段地價等級面積予以加權平均，得出各該使用分區之平均區段地價。

（三）重新選定中價位區段：依據地價指數查編要點第 8 點規定，劃分區段地價等級後，不得變更。但自 81 年 7 月起，每屆滿 5 年，或因都市計畫變更，區段細分、合併等致同 1 種區段等級之區段數有顯著之增減時，得視實際變更情形重新劃分。因此重新劃分區段地價等級後，須重新選定中價位區段，作為往後查估之目標地價區段。

（四）查報單位：地價查估工作由各直轄市及縣（市）政府所屬地政處（局）或各地政事務所辦理，每年查估 2 次。查價資料由查價單位報送各直轄市、縣（市）政府審核無誤後，由直轄市、縣（市）政府將查價資料報送內政部編製指數。

三、基期

以107年3月31日為基期，每5年應變更指數基期。

四、權數

以鄉、鎮、市、區為查編單位，按使用分區（住宅區、商業區、工業區）分別蒐集下列權數資料：

（一）區段地價等級面積。

（二）總面積。

五、編製方法

就各都市土地住宅區、商業區、工業區之平均區段地價以及上開使用分區面積，運用「裴氏公式」計算得出各類指數。公式如下：

1.全國都市地價總指數-按省、直轄市、縣（市）別公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{22}\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{m=1}^{22}\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

2. 全國都市地價指數-按使用分區別公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{22}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{m=1}^{22}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

3. 臺灣地區都市地價總指數公式：

$$\mathrm{I_i} = \frac{\sum_{\mathrm{m=1}}^{20}\sum_{\mathrm{k=1}}^{\mathrm{n}}\sum_{\mathrm{j=1}}^{3}\left(\mathrm{P_{ijkm}} \times \mathrm{Q_{ijkm}}\right)}{\sum_{\mathrm{m=1}}^{20}\sum_{\mathrm{k=1}}^{\mathrm{n}}\sum_{\mathrm{j=1}}^{3}\left(\mathrm{P_{ojkm}} \times \mathrm{Q_{ijkm}}\right)} \times 100$$

4. 臺灣地區住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{20}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{m=1}^{20}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

5. 臺灣省都市地價總指數公式：

$$I_i = \frac{\sum_{m=1}^{14}\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{m=1}^{14}\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

6. 臺灣省住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{14}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{m=1}^{14}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

7. 福建省都市地價總指數公式：

$$I_{i} = \frac{\sum_{m=1}^{2}\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{m=1}^{2}\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

8. 福建省住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ij} = \frac{\sum_{m=1}^{2}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{m=1}^{2}\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

9. 直轄市及縣（市）都市地價總指數公式：

$$I_{im} = \frac{\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{k=1}^{n}\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

10. 直轄市及縣（市）住宅區、商業區、工業區都市地價指數公式：

$$I_{ijm} = \frac{\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{k=1}^{n}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

11. 鄉、鎮、市、區都市地價總指數公式：

$$I_{ikm} = \frac{\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ijkm} \times Q_{ijkm}\right)}{\sum_{j=1}^{3}\left(P_{ojkm} \times Q_{ijkm}\right)} \times 100$$

其中：I 表地價指數

P 表使用分區平均區段地價

Q 表使用分區面積

o 表基期

i 表計算期

j 表使用分區別（住宅、商業、工業）

k 表鄉、鎮、市、區別

m 表直轄市、縣（市）別

n 表鄉、鎮、市、區數

附錄二、各縣市地區地價動態說明

一、新北市

撰寫人：曾禹瑄

本期地價總指數較上期上漲 1.29%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.36%、1.08%、1.09%。住宅區部分，因受惠捷運三鶯線、新北樹林線、中和萬大線、環狀線、機場捷運線及淡海輕軌等交通建設完工及陸續興建，交通可及性提升，帶動交易量能，地價上漲；商業區部分，主要因傳統舊市區及主要道路沿線商圈機能發展成熟，加上有大型購物中心、影城等多項娛樂產業進駐，帶動周邊商業效應，地價上漲；工業區部分，受交通便捷，工業用地需求增加，以及工業區立體化方案推動等利多條件影響，地價上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）三峽區

本期地價指數較上期上漲 2.09%，住宅區部分，因北大特區周邊交通便利及生活機能完善，且三峽河大同橋到三峽大橋河岸景觀工程完工，提升居住品質，加以捷運三鶯線工程持續進行，可望提升本區區位條件，地價上漲；商業區部分，民生街、文化路、三峽老街一帶舊市區商業活動熱絡，加上捷運工程持續進行，可望提升商業效益，地價上漲；工業區部分，位於介壽路 1 段，交通便捷，周邊公共設施逐步改善，需求增加，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 2.12%、2.11%、1.11%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）樹林區

本期地價指數較上期上漲 2.05％，住宅區部分，中華路、樹林火車站周邊及中山路 2 段一帶，因捷運新北樹林線（萬大線 2 期）將於 110 年完成工程招標作業及辦理工程開工，區域聯外交通將大幅改善，地價上漲；商業區部分，因樹林火車站、北大特區周邊交通便利及生活機能完善，且樹新路一帶影城商圈形成，提升商業機能，地價上漲；工業區部分，三多及山佳工業區一帶，因工業用地需求增加及工業區立體化方案推動，提升產業聚集效益，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 2.06％、2.14％、1.99％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）鶯歌區

本期地價指數較上期上漲 1.94％，住宅區部分，鳳鳴重劃區、鶯歌火車站周邊，因鳳鳴簡易火車站及捷運三鶯線工程持續進行，交通便利性可望大幅提升，地價上漲；商業區部分，建國路、中正一路一帶舊市區商業活動熱絡，加上捷運工程、新北市立美術館等建設持續進行，將帶動周邊發展，地價上漲；工業區部分，多集中於中山路、鶯桃路一帶，因工業用地需求增加，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 2.01％、2.04％、1.52％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（四）中和區

本期地價指數較上期上漲 1.80％，住宅區部分，捷運中和新蘆線、環狀線貫穿中和核心地區，加上萬大線第 1 期持續興建中，生活機能完善，居住品質佳，地價上漲；商業區部分，主要道路沿線商圈生活機能成熟，加上捷運網絡帶動周邊商業發展，地價上漲；工業區部分，產業用地需求穩健，捷運環狀線通過，提高可及性，不動產交易量能穩

定，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.86％、1.51％、1.65％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（五）永和區

本期地價指數較上期上漲 1.64％，住宅區部分，本區地理位置優越，生活機能完善，聯外交通便捷，受剛性需求者青睞，穩定之自住與換屋需求，地價上漲；商業區部分，帶狀商業區沿主要道路發展，商業活動熱絡，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價較上期分別上漲 1.94％、0.59％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（六）淡水區

本期地價總指數較上期上漲 1.53％，住宅區部分，因有淡江大橋興建工程，加以淡海輕軌綠山線、藍海線第 1 期正式通車，帶動人口移入，增加購買需求，地價上漲；商業區部分，因淡水老街觀光人潮、淡海新市鎮影城商場已正式營運帶動商業活動活絡，地價上漲；工業區部分，多集中於捷運竹圍站、紅樹林站附近，因交通便捷，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.50％、1.78％、0.95％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（七）新莊區

本期地價指數較上期上漲 1.40％，住宅區部分，幸福路、榮富國小周邊，區內生活機能成熟，為交易熱區，地價上漲；商業區部分，交易集中於副都心重劃區，區內商場開幕及國家影視聽中心持續興建中，地價上漲；工業區部分，中正路及福營路工業區一帶，交通條件便利，產業用地需求增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.55％、1.29％、0.85％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（八）板橋區

本期地價總指數較上期上漲 1.37%，住宅區部分，文化路、民生路 3 段、新海路、漢生西路等鄰近江子翠、新埔捷運站地區，另受惠捷運環狀線通車後，不動產交易量增，地價上漲；商業區部分，府中商圈因具便捷交通網絡且生活機能成熟，聚集效應致商業活動熱絡，地價上漲；工業區部分，多集中於三民路 1 段附近，周邊公共設施完善，交通便捷，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.46%、1.29%、1.22%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（九）土城區

本期地價總指數較上期上漲 1.37%，住宅區部分，學府路 1 段、裕民路一帶，近捷運海山站，公共設施完備，生活機能良好，另因捷運三鶯線持續興建中，中央路 4 段周邊不動產交易熱絡，地價上漲；商業區部分，分布於主要道路沿線，中央路 2 段一帶因大型購物中心、影城等商場進駐帶動商業活動，地價上漲；工業區部分，土城工業區發展成熟、交通便利，因產業升級需求，大型企業廠辦陸續興建中，帶動地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.46%、1.23%及 1.35%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（十）林口區

本期地價指數較上期上漲 1.32%，住宅區部分，頭湖國小周邊因鄰近機場捷運林口站，生活機能成熟，為交易熱區，不動產交易量增，地價上漲；商業區部分，仁愛路至忠孝路間中心商業區，公共設施完善，生活機能成熟，交易量增加，地價微幅上漲；工業區部分，工二工業區受惠於需求增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.52%、0.84%、0.96%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（十一）八里區

本期地價指數較上期微幅下跌 0.12%，住宅區部分，雖有淡江大橋興建工程，惟距完工通車尚有一段時間，尚未見利多效益，地價微幅下跌；商業區部分，受人口未完全進駐影響，商業活動較不活絡，地價微幅下跌；工業區部分，受產業進駐程度較低因素影響，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別下跌 0.07%、0.32%、0.19%，整體而言，本期地價指數呈現微幅下跌趨勢。

二、臺北市

撰寫人：沈冠佑

本期地價總指數較上期上漲 1.46%，住宅區、商業區及工業區較上期分別上漲 1.54%、1.33%及 1.39%。不動產交易量與上期相較呈現上揚趨勢，市場交易持續熱絡。住宅區部分，捷運站、大型公園廣場周邊住宅因交通便捷，環境品質良好，生活機能完備，帶動購屋需求動能，地價上漲；商業區部分，信義、敦南等主要辦公商圈因交通可及性佳，商業機能成熟，租金表現穩健成長，地價上漲；工業區部分，南港軟體工業園區、內湖科技園區等區域受惠於公共建設持續推動及產業聚集效益，地價上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）南港區

本期地價指數較上期上漲 2.41%，住宅區部分，經貿二路一帶，環境寧適居住品質佳，且因鄰近南港經貿園區，工作及生活機能俱佳，地價上漲；商業區部分，興華路、興中路一帶，鄰近南港車站，交通可及性佳，公共設施完善，區域商業活動表現穩定，地價上漲；工業區部分，南港軟體工業園區一帶，交通條件便捷，產業聚集性佳，且公共設施陸續完工，對土地利用現況及周邊環境改善有正面助益，地價上漲。

各分區指數中，住宅區、商業區及工業區較上期分別上漲 2.47％、2.38％、2.28％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）中正區

本期地價指數較上期上漲 2.00％，住宅區部分，愛國東路及金華街一帶，近中正紀念堂，環境及居住品質佳，生活機能完備，地價上漲；廈門街一帶，因中正橋改建工程進行，跨區域交通動線改善，有助周邊發展，地價上漲；商業區部分，忠孝西路 1 段一帶，鄰近台北車站，可及性高，往來人潮眾多，商業活動穩定，地價上漲。各分區指數中，住宅區及商業區較上期分別上漲 2.03％、1.97％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）松山區

本期地價指數較上期上漲 1.93％，住宅區部分，民生東路 5 段及三民路一帶，環境寧適居住品質佳，區域內公共設施完善，交易情形熱絡，地價上漲；商業區部分，南京東路 3、4 段一帶，交通便利可及性佳，金融商務聚集，商業活動活絡，地價上漲；工業區部分，塔悠路一帶腹地狹小，發展受限，惟仍有現況使用需求，價格表現相對平穩，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區較上期分別上漲 2.09％、1.67％、0.46％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（四）信義區

本期地價指數較上期上漲 1.78％，住宅區部分，臺北醫學大學、捷運後山埤站一帶，因生活機能及交通條件佳，不動產交易量增，地價上漲；商業區部分，信義商圈一帶，因企業對商辦需求增加，商辦大樓租金持續上漲，地價上漲；工業區部分，東興路一帶多屬廠辦型態，因辦公室需求增加，租金隨之走揚，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區較上期分別上漲 1.95％、1.56％、2.02％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（五）內湖區

本期地價指數較上期上漲 1.72％，住宅區部分，內湖路 1 段一帶，因大眾運輸便利、公共設施完善，且緊臨內湖科技園區，工作、生活機能俱佳，地價上漲；商業區部分，捷運內湖站一帶，交通便利，店面集中，百貨商場多元化經營，購物需求增加，商業活動穩定，地價上漲；工業區部分，內湖科技園區一帶，鄰近捷運西湖站及港墘站，交通條件佳，產業進駐穩定，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區較上期分別上漲 2.10％、1.03％、1.22％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（六）大安區

本期地價指數較上期上漲 1.49％，住宅區部分，新生南路、建國南路、信義路及和平東路一帶，鄰近大安森林公園，環境清幽，區內有完善之公共設施及運輸系統，生活機能佳，地價上漲；仁愛路一帶，交通便利，環境寧適性及居住品質俱佳，區內有知名學府且生活機能完備，購屋需求動能相對較高，地價上漲；商業區部分，敦化南路一帶，金融產業發達，商辦大樓林立，交通便捷，整體商業機能佳，地價上漲。各分區指數中，住宅區及商業區較上期分別上漲 1.50％、1.48％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

三、桃園市

撰寫人：葉峻逢

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.74％，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.78％、0.77％及 0.57％。住宅區部分，因捷運沿線重大建設工程持續進行，生活機能亦趨完善，住宅供給面與需求面穩定增加，地價上漲；商業區部分，因捷運綠線沿線題材的持續發酵以及高鐵桃園站地區內大型購物中心、影城等多項娛樂性商城陸續進

駐下，整體商業活動發展熱絡，地價上漲；工業區部分，本市工業區在交通網絡便利、鄰近桃園國際機場及產業聚集多元等優勢下，廠商進駐設廠意願高，地價上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）八德區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.82%，住宅區方面，成交主要集中在廣豐工商生活圈及八德區公所生活圈等整體開發區，因區內新成屋銷售熱絡，且重大建設工程持續進行，帶動周邊發展，地價微幅上漲；商業區方面，成交主要集中在八德大湳都市計畫地區（建國路、介壽路與大和路間）及八德擴大都市計畫地區（中正路）社區，因捷運綠線已進入工程階段，預計 115 年通車，地價微幅上漲；工業區方面，交易集中於永豐路周邊，交易類型多為傳統小型加工廠及倉儲用之中小規模工業用地，且設廠需求持續增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.81%、0.73%、0.96%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（二）桃園區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.80%，住宅區方面，交易多集中於中路區段徵收整體開發區，因道路規劃及公共設施完善，且持續有商家進駐，生活機能逐漸成熟，地價微幅上漲；商業區方面，交易集中於桃園火車站前地區，受商業活動熱絡影響，加上捷運綠線工程動工，帶動周邊發展，地價微幅上漲；工業區方面，交易多集中於桃鶯路、樹仁三街周圍，該區鄰近大湳交流道，區位條件佳，聯外交通便利，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.83%、0.88%、0.28%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）中壢區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.78%，住宅區方面，交易多分佈於高鐵桃園站地區、過嶺重劃區及中壢（含內壢車站周邊）舊市區，受新建案交屋及周邊生活機能完善影響，地價微幅上漲；商業區方面，交易集中高鐵桃園站地區，本區聯外交通便利，加上大型購物中心、影城等多項娛樂性商城陸續進駐，帶動周邊商業活動，地價微幅上漲；工業區方面，交易分佈於中華路一帶，因緊鄰中壢工業區，產業聚集且機能完善，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.90%、0.49%、0.44%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）觀音區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.75%，住宅區方面，成交主要集中在草漯重劃整體開發區，因緊鄰觀音工業區，就業住屋需求增加帶動地價微幅上漲；商業區方面，交易集中大觀路周圍，該區生活機能完善，地價微幅上漲；工業區方面，交易集中於中山路 1 段及 2 段周遭，該區聯外交通便捷，因工業用地需求增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.81%、0.52%、0.46%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）楊梅區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.72%，住宅區方面，交易案件集中於瑞溪路 1 段與新農街間周邊生活圈，該地區生活機能完備，交通便利，地價微幅上漲；商業區方面，交易集中於光華街周圍，該區商業活動熱絡且生活機能完善，地價微幅上漲；工業區方面，交易案件集中於梅獅路 1 段周遭，因工業用地市場需求增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.63%、0.63%、0.99%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）龜山區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.72%，住宅區方面，交易集中於機場捷運 A7 體育大學站住宅大樓，因公共設施逐步到位及周遭生活機能漸趨成熟，刺激該區買氣，地價微幅上漲；商業區方面，交易以 A8 長庚醫院站住宅大樓及華廈最為熱絡，交通便捷且商業活動熱絡，帶動市場明顯需求，地價上漲；工業區方面，本期交易量稍有降低，但交易區位交通便利，鄰近南崁及新北等產業廊帶上，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.96%、1.33%、0.33%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（七）蘆竹區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.71%，住宅區方面，交易案件主要集中於南崁生活圈（中正路、忠孝西路、中山路一帶）及大竹地區，該區鄰近南崁及大竹交流道，交通便捷、生活機能完善，地價微幅上漲；商業區方面，商業行為以南崁路兩側為主，因鄰近大型百貨商城及量販店帶動周遭商業活動，地價上漲；工業區方面，因產業鏈完整，聚集效益佳，且鄰近桃園國際機場，物流運輸便利，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.56%、1.23%、0.87%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

四、臺中市

撰寫人：戴瑞萍

本期地價總指數較上期上漲 1.12%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.22%、0.87%、0.72%。住宅區部分，因鐵路捷運高架化、捷運綠線即將通車等交通利多等影響，市場交易多位於交通便利區域及重劃區內，又因公設完善、生活機能便捷，建商持續穩定推動建案，地價上漲；商業區部分，受捷運綠線即將通車影響，文心路、

崇德路、昌平路等路段商業活動熱絡，此外因生活機能完善，連鎖餐飲業及零售業聚集，發展前景看好，地價微幅上漲；工業區部分，以中部科學園區為工業產業主要集中區域，有基本需求面支撐，帶動產業進駐，此外聯外交通便捷，產業發展動能看好，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）北屯區

本期地價指數較上期上漲 3.18%，住宅區部分，受惠於 74 號快速道路、捷運綠線及鐵路高架化等重要交通建設利多帶動下，區內發展成熟的重大開發區以及新興開發完成之單元 12 自辦市地重劃區、北屯機廠捷運區段徵收區，建商密集推動新建案，市場景氣熱絡，此外 14 期美和庄市地重劃區已陸續配地登記完成，帶動市場買氣看漲，地價上漲；商業區部分，受惠於捷運綠線交通利多影響，文心路、崇德路、昌平路等路段商業活動熱絡，連鎖餐飲業及零售業聚集，加上區內有知名商場進駐，發展前景看好，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價較上期分別上漲 3.18%及 3.19%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）北區

本期地價指數較上期上漲 1.32%，住宅區部分，受捷運交通利多影響所致，市場交易多位於捷運沿線、4 期重劃區內，又育德路及植物園綠園道周邊，因公設完善、生活機能便捷，區位優勢為購屋族首選，地價上漲；商業區部分，交易集中於北屯路、雙十路、育樂街等周邊新成屋與中古屋大樓，因鄰近中友商圈及益民一中商圈，商業活動熱絡，且因生活機能完善，優質區位受投資者與自住型購屋者青睞，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價較上期分別上漲 1.32%及 1.36%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）南屯區

本期地價指數較上期上漲 1.14％，住宅區部分，因「7 期重劃區」、「8 期重劃區」、「5 期重劃區」及「黎明商圈」擁有廣闊綠地公園、明星學區等完善公共設施，生活機能完善，另「黎明自辦重劃區」及「高鐵新市鎮自辦市地重劃區」亦交易熱絡，地價上漲；商業區部分，因商業活動主要集中於大墩路、公益路沿路商家及圓滿戶外劇場周遭，其中公益路商圈特色餐廳林立，為知名美食商圈，地價微幅上漲；工業區部分，臺中工業區與精密機械科技園區為主要集中區域，區域內廠商大多已購地設廠完成，產業聚集完善、交通便利，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 1.20％、0.87％、0.30％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（四）龍井區

本期地價指數較上期上漲 1.05％，住宅區部分，因周邊交通便捷，帶動建商積極推案，在臨港東路、沙田路、中央路、水裡社、東海商圈周邊，新建案與中古屋交易皆熱絡，市場景氣佳，地價上漲；商業區部分，以經營傳統商業之住商混合使用為主，服務客群多為在地居民，地價微幅上漲；工業區部分，因土地形狀方整，且交通便利，有多條主要幹道如中華路、臨港東路、沙田路，交通便捷，產業發展動能良好，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 1.04％、0.80％、1.09％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（五）大雅區

本期地價指數較上期上漲 1.04％，住宅區部分，成交案例多位於市中心之中古屋，另民生路一帶新成屋興建完工陸續辦理交屋，買氣回溫，地價微幅上漲；商業區部分，本區屬早期之建築物，可供新開發土地較少，惟區內學校、公園等設施完善，另鄰近高速公路，交通便捷，地價微幅上漲；工業區部分，本區多係乙種工業區，為工業住宅型

態，需求微增，交易案例位於中清路、民生路及雅潭路一帶，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.97％、0.02％、1.21％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（六）西屯區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.81％，住宅區部分，7 期、12 期、單元 1、2 及水湳經貿園區等開發區，受惠交通及建設利多等原因，交易持續熱絡，地價微幅上漲；商業區部分，商業活動主要集中區域（如百貨公司、逢甲、中科永福等商圈）商業機能成熟，另傳產與科技業營運總部進駐 7 期商辦大樓，需求不墜，地價微幅上漲；工業區部分，臺中工業區及中部科學園區為本區工業產業主要集中區域，鄰近高速公路及 74 號快速道路，交通便利，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.88％、0.69％、0.83％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

五、臺南市

撰寫人：吳政霖

本期地價總指數較上期上漲 1.57％，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 1.63％、0.73％、2.04％。住宅區部分，受惠於南科產業的磁吸效應，周邊區域人口成長，消費與居住需求提升，且串聯南科與原市區間之都會區北外環道路工程持續推動，帶動沿線及鄰近善化、新市、安定、永康、安南等行政區地價上漲；商業區部分，東區大型購物中心 2 期加入營運，以及平實營區市地重劃區推動公私合作開發建設，提升整體商業機能，地價微幅上漲；工業區部分，主要因永康區永康物流轉運專區市地重劃區開發完成，以及安南區新吉工業區、學甲區學甲工業區等工業區交通機能完善且區域內產業需求穩健，工

業用地需求增加，地價上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）善化區

本期地價指數較上期上漲 2.67%，住宅區部分，交易多位於信義路、和平路及成功路一帶，因緊鄰臺南科學園區，生活機能佳，地價上漲；商業區部分，中山路一帶商業區，因臺南科學園區吸引就業人口，帶動商業活動熱絡，不動產交易量增加，地價上漲；工業區部分，因南科廠商擴廠效應，帶動廠商持續投資購地，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 3.53%、1.49%、1.87%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）安南區

本期地價指數較上期上漲 2.47%，住宅區部分，九份子、溪東、總安、學東等市地重劃區開發完成，整體規劃完善且交通便利，不動產交易熱絡，地價上漲；商業區部分，主要位於海佃路 1 段，商業活動持穩，地價微幅上漲；工業區部分，受臺南科技工業區及新吉工業區廠商陸續進駐，交易量增加，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 2.50%、0.07%、2.54%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）永康區

本期地價指數較上期上漲 2.43%，住宅區部分，因鹽行國中區段徵收區接近開發完成，帶動周邊土地交易量增加，地價上漲；商業區部分，因永大路一帶商業區生活機能佳，商業活動穩定發展，地價微幅上漲；工業區部分，永康物流轉運專區市地重劃區啟用，因鄰近永康交流道，加上南科大廠外溢效應，吸引廠商投資進駐，需求量增加，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區較上期分別上漲 2.29%、0.25%、3.07%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（四）東區

本期地價指數較上期上漲 2.31%，住宅區部分，南臺南站副都心地區、德高區段徵收區及虎尾寮重劃區，因鄰近學區、商圈，整體規劃完善，交通便利，地價上漲；商業區部分，中華東路一帶商業區，因大型購物中心 2 期加入營運、平實營區市地重劃區建案持續開發，帶動商圈發展，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區較上期分別上漲 2.37%、2.04%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（五）新市區

本期地價指數較上期上漲 2.05%，住宅區部分，復興路、富林路一帶，鄰近臺南科學園區，就業人口持續增加，需求量增加，地價上漲；商業區部分，民生路商圈有知名健身中心、月子中心陸續進駐，帶動周邊商業效應，地價上漲；工業區部分，台 1 線一帶工業區，因交通便利，交易量增加，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 3.20%、1.63%、1.45%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（六）安定區

本期地價指數較上期上漲 1.90%，住宅區部分，交易多集中於安定區公所周邊，受惠於南科園區開發建設之外溢效應，且鄰近安定交流道，交通便利，生活機能佳，地價上漲；商業區部分，位屬市道 178 線周邊舊市區商圈，商業活動穩定發展，地價微幅上漲（幾近持平）；工業區部分，安定工業區多屬傳統產業，受惠於工業用地需求增加，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 2.59%、0.01%、0.96%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（七）南區

本期地價指數較上期上漲 1.61%，住宅區部分，交易多集中於水交社及大山重劃區之新建住宅大樓，整體規劃完善、生活機能佳，地價

上漲；商業區部分，主要位於西門路一帶，受惠於大型百貨公司、觀光飯店及文創景點帶動下，地價微幅上漲；工業區部分，安平、灣裡工業區以經營傳統產業及中小型工業為主，受惠產業升級及鄰近新興工業園區影響，土地開發活化顯著，議價空間減少，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 1.54％、0.39％、2.65％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（八）歸仁區

本期地價指數較上期上漲 1.34％，住宅區部分，交易多集中於歸仁圓環周邊，因交通便捷、生活機能佳，買氣持續熱絡，地價上漲；商業區部分，主要位於中山路圓環一帶商圈，商業活動熱絡，吸引連鎖餐飲業及市場零售業聚集，地價上漲；工業區部分，建台工業區，因鄰近高速公路及 86 號快速道路，交通便利，產業進駐穩定，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 1.42％、1.46％、0.92％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

六、高雄市

撰寫人：林益谷

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.87％，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.83％、0.98％及 0.83％。住宅區部分，主要因公共設施完備與生活機能完善、環境品質佳等條件，帶動既成發展區及新開發區推案交易穩定成長，地價微幅上漲；商業區部分，受惠輕軌南環線新節點開通、捷運延伸線工程、鐵路地下化等交通利多，增加商業效益加乘效果，地價微幅上漲；工業區部分，產業需求穩定，然受限於土地供給有限，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）楠梓區

本期地價指數較上期上漲 1.34%，住宅區部分，海專東側農業區區段徵收區，因新推建案供給增加，銷售情況熱絡，地價上漲；商業區部分，捷運後勁站及都會公園站沿線地區，新推建案交易攀升，地價上漲，另高雄大學區段徵收區，商業行為日趨熱絡，土地交易量穩定，地價上漲；工業區部分，楠梓科技產業園區因廠商進駐趨於飽和，鄰近工業用地需求增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 1.38%、1.70%及 0.89%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）前鎮區

本期地價指數較上期上漲 1.24%，住宅區部分，光華及瑞隆地區受惠於輕軌大南環線開通，交通便利、公共設施完善及生活機能良好，新建案及中古屋交易情形穩定，地價上漲；商業區部分，亞洲新灣區及三多商圈，交通便捷及商場集聚，商業效益佳，地價上漲；工業區部分，擴建路及新生路沿線，具備交通條件優勢，產業需求穩定，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 1.34%、1.15%及 0.80%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）岡山區

本期地價指數較上期上漲 1.09%，住宅區部分，因第 87 期市地重劃區重劃完成，且受大型影城、高醫岡山分院開發案影響，建商購地熱絡，竹圍地區竹圍國小附近生活機能完善，土地成交量增加，地價微幅上漲；商業區部分，岡山火車站周邊受捷運岡山站動工興建影響，鄰近中古商業大樓成交量增價漲，帶動地價上漲；工業區部分，因岡山北路灣裡社區附近及嘉新東路北側，鄰近市中心及國道 1 號岡山交流道交通便捷，且大面積土地經分割規劃後，帶動土地需求增加，地價微幅上

漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.95％、1.96％及 0.88％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（四）三民區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.98％，住宅區部分，灣仔內、後驛地區公共設施完備，新建大樓住宅陸續完工移轉，成交量微增，地價微幅上漲；商業區部分，受惠於鐵路地下化後，數條南北交通要道平面化串聯改善，人潮、車潮動線改變，鄰近商圈效益再提升，地價上漲；工業區部分，中華、民族一路兩側工業區毗鄰都會生活圈，生活方便性高，地理位置極佳，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.95％、1.05％及 0.80％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）左營區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.96％，住宅區部分，捷運生態園區站鄰近地區，對外交通便利，新推建案銷售佳及中古屋成交量增，地價微幅上漲；商業區部分，明誠路與裕誠路於博愛路沿線商圈，因沿線商業活動繁榮，地價上漲；工業區部分，民族一路兩側因聯外交通便利，土地供給有限，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.88％、1.34％及 0.98％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）仁武區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.95％，住宅區部分，灣北、大灣、育才、霞海等重劃區，因鄰近澄清湖風景區，居住環境品質佳、生活機能良好，新成屋銷售情形平穩，地價微幅上漲；商業區部分，因八德市地重劃區公共設施完善，生活機能便利，大樓新建案持續開發，交易量平穩，地價上漲；工業區部分，因仁武工業區鄰近國道 10 號及國道 1 號，聯外交通運輸便捷，土地釋出有限，地價上漲。各分區指數中，住

宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.71％、1.18％及 1.80％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（七）鳳山區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.91％，住宅區部分，因第 93 期市地重劃區重劃完成，帶動中山東路、鳳捷路一帶不動產交易熱絡，地價微幅上漲，第 77 期市地重劃區建商積極推案、銷售情形佳，又抵費地標售屢創新高，地價上漲；商業區部分，因中山路商圈及周邊地區人口聚集、商業活動熱絡，交易以中古屋為大宗，地價微幅上漲；工業區部分，鳳山工業區及牛潮埔工業區聯外交通便利，因工業用地需求增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.95％、0.51％及 0.99％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（八）苓雅區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.81％，住宅區部分，受輕軌通車影響，英明市場鄰近地區房地成交量增加，地價微幅上漲，三信家商周邊本期住宅大樓及透天厝新建案成交行情佳，帶動地價微幅上漲；商業區部分，隨輕軌通車與公共建設完工，亞洲新灣區及文化中心鄰近地區，中古住宅大樓及新建案交易價量俱佳，地價上漲，臺鐵科工館車站鄰近地區於鐵路地下化後交通條件大幅改善，中古透天、公寓交易熱絡，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價較上期分別上漲 0.38％及 1.13％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（九）鼓山區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.80％，住宅區部分，美術館重劃區及內惟地區，受鐵路地下化及綠園道建設陸續完工，改善當地交通及提升環境下，地價微幅上漲；商業區部分，農 16 區段徵收區及 25 期重劃區，因鄰近夜市及百貨商圈，生活機能完善，商業活動熱絡，地價

上漲；工業區部分，正德路一帶工業區以傳統產業及中小型規模工業為主，聯外交通便捷，產業經營穩定，無閒置情形，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.73％、1.00％及 0.35％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十）前金區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.79％，住宅區部分，河南二路及旺盛街一帶，因鄰近愛河及幸福川水岸，居住環境良好，區域內新推大樓建案銷售狀況佳，地價微幅上漲；商業區部分，七賢二路及中華三路一帶商圈，連鎖餐飲業及零售業聚集，商業活動熱絡，區域內建商持續推案，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價較上期分別上漲 0.72％及 0.81％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

七、宜蘭縣

撰寫人：簡貴融

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.30％，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.29％、0.30％及 0.40％。本縣持續推動各項重大建設並配合民生發展提升區域生活機能及交通品質，支撐不動產市場價格，本期各鄉鎮市地價指數均呈微幅上漲趨勢，各區域地價尚屬穩定。住宅區及商業區部分，位於蘭陽溪以北之宜蘭市、頭城鎮及礁溪鄉因距離雙北較近，吸引本地及外地民眾購地置產，地價微幅上漲；工業區部分，位於蘭陽溪以南之五結鄉因大羅東地區治水防災國土復育促進地區區段徵收案發展可期，及冬山鄉因交通條件及區位較優，形成產業聚集效應，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）宜蘭市

本期地價指數較上期微幅上漲 0.43%，住宅區部分，交易主要集中於泰山路、民族路、女中路、嵐峰路、農權路、擺厘路、凱旋路、運動公園周邊重劃區、黎明國小以及縣政中心一帶區域，地價微幅上漲；商業區部分，大坡路 1 段、康樂路及聖後街一帶區域為交易熱區，此外，中山路 3 段、舊城東路及舊城南路周邊區域，因緊鄰大型百貨商城及市場商圈，購物人潮多，商業活動熱絡，區位行情佳，地價微幅上漲；工業區部分，交易案件較稀少，零星分布於中山路 5 段 222 巷及大坡路 2 段周邊，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.46%、0.33%及 0.30%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（二）頭城鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.42%，住宅區部分，頭城國中周邊復興路及文雅路、烏石港地區內蘭博一路及二路，該等地區周邊鄰近學區且生活機能佳，較受市場青睞；烏石港地區、朝陽路與河堤路、協天宮周邊過港路因可眺望海景，且受惠於大澳地區具衝浪及賞鯨等海洋休閒活動，交易量亦較多；大溪漁港濱海路五段、大里火車站濱海路六段則因鄰近大溪漁港及大里天公廟，生活機能好，人潮較多，成為東北角地區交易熱區，地價微幅上漲；商業區及工業區部分，地價亦微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.44%、0.34%及 0.38%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）冬山鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.36%，住宅區部分，交易主要集中於光明路 118 巷、香和路 251 巷及義成路 3 段周邊，該區域緊鄰房價較高的羅東鎮，區域生活機能完整且交通便捷，地價微幅上漲；商業區部分，則分布於義成路 3 段及冬山路上，以透天中古屋交易居多，

及近來順安地區新建案陸續完工交屋，帶動區域房市，地價微幅上漲；工業區部分，交易主要集中於香中路及東福路一帶，因鄰近國道 5 號高速公路側車道，且為連結龍德工業區之交通幹道，交通條件及區位較優，形成產業聚集效應，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.22％、0.29％及 0.93％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）五結鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.33％，住宅區部分，交易案件以學進段、和平段相對較多，該區域為學進都市計畫人口集中區，住宅需求穩定，地價微幅上漲；商業區部分，以五結鄉圖書館周邊之透天及二結火車站附近之住宅大樓建案交易為主，該區生活機能完善，地價微幅上漲；工業區部分，因周邊保護區、部分工業區之區段徵收開發案發展可期，交易案件多集中於五結路北側中福段，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.16％、0.16％及 0.76％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）礁溪鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.32％，本鄉因土地開發（市地重劃）案件較多，且具有溫泉之自然條件，觀光遊憩及旅宿產業較熱絡，帶動不動產交易。住宅區部分，交易主要集中於礁溪市區之大忠路、德陽路、仁愛路、和平路及育龍路一帶，地價微幅上漲；商業區部分，則以礁溪市區之信義路、健康路、健康一街及溫泉路一帶為交易熱區，地價微幅上漲；工業區部分，買賣較不熱絡，主要位於四城地區育龍路周邊，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.13％、0.66％及 0.06％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）員山鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.21％，住宅區部分，交易主要集中於金山西路與復興路間及金泰路附近，交易標的以透天厝居多，地價微幅上漲；商業區部分，因鄰近宜蘭市，生活機能便利，商業活動熱絡，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價較上期分別上漲 0.21％、0.15％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

八、新竹縣

撰寫人：陳雲瑛

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.78％，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.99％、0.28％及 0.17％。住宅區部分，主要係竹北市、湖口鄉新興發展區已開發完成，公共設施完善，寶山鄉緊鄰科學園區，帶動周邊買氣，本期房地成交量與上期相較相對增加，地價微幅上漲；商業區部分，新埔田新、湖口王爺壟區段徵收區建案陸續完工交易熱絡，地價微幅上漲；工業區部分，湖口鄉、新埔鎮毗鄰區段徵收區，寶山鄉緊鄰新竹科學工業園區，鄰近交流道交通便捷，帶動地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）湖口鄉

本期地價指數較上期上漲 1.14％，住宅區及商業區部分，因王爺壟區段徵收區內有數件大型建案交屋，買賣案件增加，且該區公園、運動廣場、衛生所等場所已施工或完工，鄉公所亦預計遷移至此，公共設施、生活機能漸趨完善，促進人口增加，吸引店家進駐，主要街路上之商業行為活絡，地價上漲；工業區部分，交易行為較少，但中山路跨越台 1 線高架橋可連接國道 1 號，通往新竹工業區、鳳山工業區，且鄰近省道 1 號、縱貫鐵路，交通便利，地價上漲。各分區指數中，住宅

區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 1.09％、1.50％及 1.54％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）竹北市

本期地價指數較上期微幅上漲 0.91％，住宅區部分，主要成交案件分布於縣治 2、3 期區段徵收區、台科大區段徵收區、水瀧市地重劃區及高鐵特區，鄰台 1 線、竹北車站、國道 1 號、光明六路、莊敬南北路、自強南北路、高鐵新竹站、六家車站等，交通便捷，公共設施與生活機能完備，居住品質佳，且區內開發商持續投資興建，建築型態以透天厝及住宅大樓為主，建案陸續完工交屋帶動買氣，地價上漲；商業區部分，成交案件分布於高鐵特區、縣治 3 期區段徵收區及水瀧市地重劃區，臨光明六路東一段、莊敬北路附近，知名 BOT 大型商城即將興建完成，帶動周邊商業發展，地價微幅上漲；工業區部分，主要交易分布於中山路周邊之台元科技園區及中華路周邊之昌益科技園區，交通便利，產業聚集，地價微幅上漲；各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 1.16％、0.24％及 0.14％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）新埔鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.90％，住宅區部分，主要交易集中於田新區段徵收區，建築型態以透天厝為主，新建案陸續交屋，周邊生活機能日益完善，交易熱絡帶動買氣，地價微幅上漲；商業區部分，主要交易集中於田新區段徵收區，田新路、福德街與中正一街一帶，開發商積極進場推案，建築型態以住宅大樓為主，本區聯外交通便利，加上連鎖商店進駐，區域商業活動穩定，地價上漲；工業區部分，因鄰近田新區段徵收區，區內以經營傳統產業及中小型工業為主，產業密集度高，交通便利，地價微幅上漲；各分區指數中，住宅區、商業區、工

業區地價較上期分別上漲 0.63％、2.64％及 0.43％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）五峰鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.53％，住宅區部分為五峰鄉清泉風景特定區計畫中之住宅區，近期休閒旅遊人潮穩定增加，且 122 縣道改善工程已獲中央核定補助，將大幅改善交通安全及流量，提升置產及投資意願，惟所有權人有期待惜售心理，造成交易案例稀少，地價微幅上漲。整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）寶山鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.40％，住宅區部分，主要交易集中於明湖路及雙豐二街一帶，鄰近新竹市及新竹科學園區，交通及生活機能良好，地價微幅上漲；商業區部分，主要位於寶新路周邊，鄰近公務機關及商店林立，人潮及商業活動頻繁，地價微幅上漲；工業區部分，主要位於新竹科學工業園區，因新竹科學園區（寶山用地）擴建計畫，土地所有權人有期待惜售心理，土地交易量少，但單價偏高，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.74％、0.16％及 0.37％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）關西鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.26％，住宅區部分，主要交易分布於北平路沿線及牛欄河東側育賢街一帶，鄰近關西國中及東安國小等學區，生活機能佳，地價微幅上漲；商業區部分，本區位於舊市區，成交案例稀少，且因人口持續外流，致整體商業環境無明顯提升，地價微幅下跌；工業區部分，主要交易分布於台 3 線與竹 118 縣道附近，以傳統產業為主，交通便利，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.37％、下跌 0.25％及上漲 0.32％。整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（七）橫山鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.26%，住宅區部分，主要交易集中在永昌街與中豐路 2 段一帶，新建華廈持續銷售中，地價微幅上漲；商業區部分，該區緊鄰浪漫台 3 線、縣道 120 線及台鐵內灣支線，交通便捷，鄰近合興車站愛情園區、內灣商圈及溫泉區等觀光景點，帶動人潮，商業活動較前期熱絡，房地需求略增，地價微幅上漲；工業區部分，主要交易集中在台 3 線靠近亞洲水泥廠附近，本期交易不多且缺少投資誘因，地價微幅上漲（幾近持平）。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.30%、0.92%及 0.01%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

九、苗栗縣

撰寫人：鄭文婷

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.83%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.69%、1.01%、1.35%。住宅區部分，因苗栗市、竹南鎮、苑裡鎮及通霄鎮因自住需求強烈且興建建案多位於公共設施發展完善、交通便利生活機能完善之區域，地價微幅上漲；商業區部分，因苗栗市及頭份市等繁榮鄉鎮市多屬傳統住商店鋪，腹地發展有限，地主惜售多以自營或出租供商業使用，地價上漲；工業區部分，頭份市、三灣鄉、卓蘭鎮等地區因苗栗北橫公路及三灣外環道開通交通便捷，地價上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）苑裡鎮

本期地價指數較上期上漲 1.39%，住宅區部分，以社區小型透天住宅為主，吸引年輕人及投資客青睞，地價上漲；商業區部分，多屬傳統小店面經營，土地利用飽和，僅零星買賣交易，商業活動未見明顯成長，地價微幅上漲：工業區因鎮內計畫道路完成公共設施完竣，交通便

捷，陸續有廠商進駐，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 1.66％、0.44％、0.98％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）通霄鎮

本期地價指數較上期上漲 1.18％，住宅區部分，因自住需求增加，緩慢推升房地售價，地價上漲；商業區部分，商業活動以滿足日常生活為主，本期因商業活動稍有回昇，地價微幅上漲；工業區部分，廠商多屬小型工業，因景氣稍有復甦，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 1.31％、0.67％、1.32％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）苗栗市

本期地價指數較上期微幅上漲 0.97％，住宅區部分，交易以自住型需求為主，成交案件多位於都市計畫內公共設施、學校周邊或生活機能條件較佳之地區，惟可供建築之素地供給稀少，地價上漲；商業區部分，交易以沿中山、中正路兩旁傳統住商店鋪、商業機能較完善之地區為主，惟因屋主仍多以自營或出租供商業使用，出售意願不高，交易案例較少，地價微幅上漲；工業區部分，工業用地主要位於北勢大橋長春化學公司附近及英才路西側至國華路兩旁，交易類型多為傳統小型加工廠及倉儲用之中小規模工業用地，腹地狹小，但近期因一些交通建設如知名大型商場旁旁計畫道路開通影響，交易量增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 1.06％、0.84％、0.65％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）頭份市

本期地價指數較上期微幅上漲 0.84％，住宅區部分，因毗鄰竹南鎮，兩市鎮發展形成共同生活圈，也因鄰近新竹科學園區竹南基地、附近公共設施完善，如運動公園、苗北藝文中心及尚順育樂世界等，交通

便利生活機能完善，中央路商圈持續發展，都市發展亦持續沿此地區發展，地價微幅上漲；商業區部分，已發展之中正路周邊屬傳統經營型態，腹地發展及停車空間過於飽和，交易活動逐漸往後庄地區發展，地價上漲；工業區部分，除中化公司屬大型工業使用外，主要屬中小型工廠，工業型態發展穩定，周邊腹地亦持續有少量交易，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.28％、1.39％、2.88％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）竹南鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.79％，住宅區部分，因生活機能完善刺激買氣，且因區內新成屋銷售熱絡帶動建商持續投資興建，地價微幅上漲；商業區部分，因鐵路公路交通便捷商業活動穩定發展，主要交易集中於竹南火車站東站附近及永貞路東側之自辦重劃區，地價微幅上漲；工業區部分，因受大千醫療竹南醫院確定計畫於全天路東側設置區域級教學醫院利多消息影響，帶動周邊交易致量增價漲，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.96％、0.65％、0.43％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）後龍鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.70％，住宅區部分，高鐵特定區之住宅區持續推出透天、華廈新建案且交易穩定，地價微幅上漲；商業區部分，買賣實例案件稀少，主要商業活動為後龍火車站周邊，屬舊商圈且發展已趨飽和，受地主惜售心理影響，價格仍獲得支撐，地價微幅上漲；工業區部分，交易案件稀少，受供給有限及地主惜售心態影響，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.73％、0.51％、0.19％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

十、彰化縣

撰寫人：謝搖明

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.88%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.95%、0.48%及 0.89%。住宅區部分，在員林 184 公頃市地重劃區帶動週邊發展下，生活機能逐步到位，吸引建商持續投資並穩定推案，地價微幅上漲；商業區部分，受惠於臺中市捷運綠線通車試營運、捷運綠線延伸相關捷運路網及彰化鐵路高架等建設題材發酵，提升整體交通便捷性及周遭生活居住水準，地價微幅上漲；工業區部分，主要因縣內計畫道路陸續完工通車，交通網絡便利，公共設施完善，吸引廠商投資進駐，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）員林市

本期地價指數較上期上漲 1.34%，住宅區部分，主要仍集中於員林 184 公頃市地重劃區內，如員林大道與溝皂街間及員林園（滯洪池）鄰近之新建案，地價上漲；商業區部分，位於南昌路、中正路等舊市區，因間接受到鄰近員林 184 公頃市地重劃區交易價格影響帶動，地價微幅上漲；工業區部分，位於中山路以東、台 76 線快速道路以南區域，成交案例不多，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 1.41%、0.85%及 1.92%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）大村鄉

本期地價指數較上期上漲 1.31%，住宅區部分，都內住宅區陸續有新建案推出，交易案件以小型社區新建案為主，如大仁路、大智路等，銷售狀況佳，而中古屋之成交以茄苳路之自住型較多，地價上漲；商業區部分，以傳統聚落型商業為主，大多為住商混合，典型農村商業，市場規模較小，成交案件不多，地價微幅上漲；工業區部分，為鄉

村小型工廠，交易量不多，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 1.36％、0.81％、1.82％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）埔心鄉

本期地價指數較上期上漲 1.17％，住宅區部分，受到鄰近員林市地價上漲帶動，區內小規模新建案仍穩定推出，銷售狀況頗佳，地價上漲；商業區部分，因屬老舊商圈，商圈屬鄉村型小規模，成交案件不多且位置非集中於大街，買氣不佳，地價微幅下跌；工業區部分，因鄰近住宅區，區內機能完善，交通便利，吸引廠商投資，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 1.28％、下跌 0.10％及上漲 0.48％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（四）溪湖鎮

本期地價指數較上期上漲 1.08％，住宅區部分，近半年來住宅區陸續有新建案推出，新屋買賣交易案件持續增加，中古屋則因換屋率少交易量持平，地價上漲；商業區部分，因屬老舊市區已無開發空間，交易量下滑，地價微幅下跌；工業區部分，區內機能完善，交通便利，吸引廠商投資，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 1.80％、下跌 0.39％及上漲 0.62％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（五）鹿港鎮

本期地價指數較上期上漲 1.05％，住宅區部分，在生活機能良好、市中心可供建築用地稀少帶動下，周邊建案土地取得成本逐漸提高，交易集中於思源路以西及鹿和路以南之區域，地價上漲；商業區部分，位處鹿港老舊市區範圍狹小，買賣案例稀少，地價微幅上漲；工業區部分，彰濱工業區對外交通網絡便利，設備完善，加上取得土地不易，產業動能看好，吸引廠商投資進駐，地價上漲。各分區指數中，住宅區、

商業區、工業區地價較上期分別上漲 1.17％、0.37％及 2.83％，整體而言，本期地價呈上漲趨勢。

十一、南投縣

撰寫人：洪汝君

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.28％，住宅區、商業區、工業區較上期分別上漲 0.31％、0.07％及 0.49％。住宅區部分，受重劃區及區段徵收區陸續完成，使用強度提升，公共設施完善，加上國道 3 號及國道 6 號串聯，交通便捷，且房價水準相對鄰近台中市為低，吸引多數知名建商進駐推案，帶動周邊買氣，地價微幅上漲；商業區部分，因多鄉鎮市區屬傳統商圈，發展空間已趨飽和，除了少數價格低廉或區位適宜者外，鮮少有成交案例，地價微幅上漲；工業區部分，交通網絡便利，惟腹地小供給有限，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）集集鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.58％，住宅區部分，交易案例多集中八張街及集賢街附近，周邊生活機能佳且交通便利，房市交易較為熱絡，地價微幅上漲；商業區部分，位處火車站周邊之商業活動尚稱熱絡，但大多為出租型態，買賣交易案件相對較少，地價微幅上漲；工業區部分，規模雖小，然因鄰近住宅區，區內機能完善，交通方便，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.55％、0.77％、0.38％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（二）草屯鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.56％，住宅區部分，新建案集中於虎山區段徵收區及南開科大周邊，因生活機能完善，交易持續熱絡，地價微幅上漲；商業區部分，以明賢街至芬草路間之太平路與中正路

周邊為主，雖商業活動熱絡，惟交易量減少，地價微幅下跌；工業區部分，因草屯手工藝智慧園區開發，創造就業機會，帶動地方經濟發展，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.73％、下跌 0.12％、上漲 0.79％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）鹿谷鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.50％，住宅區部分，成交案件大都位於鹿谷鄉主要道路投 151 線往溪頭森林遊樂區沿線之中正路、興產路及其支線中寮路、興農巷附近，因其具交通便利、公共設施完備、生活機能相對完善等優勢，本期交易仍持續熱絡，地價微幅上漲；商業區部分，腹地狹小，買賣物件相對稀少，集中於市區主要道路興產路附近，地價微幅上漲；工業區部分，因區內業者進行茶葉農產多元化經營及更新再造，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.51％、0.47％、0.73％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）水里鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.44％，住宅區部分，交易主要集中在北埔段市地重劃區及南光段、鉅工段中古屋，因公共設施完善，生活機能發展，帶動鄰近的距工段、南光段繁榮，地價微幅上漲；商業區部分，交易型態以自主兼營商業使用，多屬傳統經營型態，買賣成交案件相對較少，地價微幅下跌；工業區部分，土地供給面有限，在景氣未明顯復甦狀態下，廠商投資意願不高，無法提升買氣，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.85％、下跌 0.16％、下跌 0.26％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）中寮鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.40%，本鄉屬山區地形，都市計畫腹地狹小，住宅區、商業區、工業區毗鄰相連，位處南中寮，投 17 線道路闢建通車銜接國道 6 號東草屯交流道,縮短北中寮對外之聯繫,投 22 線連接投 26 線道路拓寬改善，提升全鄉交通之便利性，促進區域經濟發展，帶動住宅區、商業區、工業區地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.44%、0.20%、0.51%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

十二、雲林縣

撰寫人：楊上德

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.78%，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.76%、0.87%及 0.77%。住宅區部分，因各交通及生活便利地區，陸續有新建案推出，交易量增加，市場仍以中古屋成交案例占多數，地價微幅上漲；商業區部分，因多數為傳統住商混合之商圈，消費族群以當地民眾為主，商業行為不顯著，本期受惠於斗南車站跨站式站房正式啟用，增加周邊停車空間，帶動地區發展，地價微幅上漲；工業區部分，因崙背鄉廠商進駐投入生產營運，斗南鎮小東工業區進行市地重劃開發，改善工業區投資環境，提升產業聚集效益，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）斗南鎮

本期地價指數較上期上漲 2.34%，住宅區部分，交易除中古屋買賣外，新建案分布於斗南夜市、新南里活動中心、斗南國小及八德公園周邊，交易熱絡，地價上漲；商業區部分，為住商混合型態，商業活動以提供鎮民日常所需為主，由於斗南車站跨站式站房正式啟用，並增加周邊停車空間，公設更趨完善，地價上漲；工業區部分，小東工業區

目前透過市地重劃的整體開發，改善工業區投資環境，以提升產業聚集效益，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 2.40％、2.09％及 3.11％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）虎尾鎮

本期地價指數較上期上漲 1.08％，住宅區部分，高鐵特定區內之新成屋建案陸續完成交屋，大成市地重劃區內為零星中古透天交易，另黃昏市場一帶以中古屋透天厝及華廈公寓交易為主，地價微幅上漲；商業區部分，建物多老舊且腹地較小，交易多以公寓、華廈為主，地價上漲；工業區部分，以虎尾圖書館一帶及大裕街附近土地交易為主，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.98％、2.08％、0.41％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）麥寮鄉

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.88％，住宅區方面，受惠商業活動持續多元發展之動能，維持區域成長，地價微幅上漲；商業區部分，受到表福路、中興路住宅區住商混合之影響，帶動其發展，地價微幅上漲；工業區部分，台 17 線交通便利，區內機能完善，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.85％、0.70％、1.32％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）大埤鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.77％，本鄉農業生產為主要經濟活動，住宅區部分，陸續推出新成屋，買賣以新成屋及中古屋各半，多集中於大埤國中北面至民生路之間，地價微幅上漲；商業區部分，屬傳統里鄰商業市集，僅供當地居民生活基本供需，受限於就業機會缺乏、幾無外來人口消費，商業區本身腹地狹小，商業活動不熱絡，發展前景

有限，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價分別較上期上漲 0.87％、0.36％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）西螺鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.73％，住宅區部分，建案大多數位於東南路、漢光市地重劃區，埔心路超商南側，以透天厝成交案例為主，因臨近東南國中與文昌國小、黃昏市場或安定國小，吸引建商投資開發，生活機能便利，買家陸續進場投資，地價微幅上漲；商業區部分，工商活動集中於中山路與建興路間，以本鎮消費人口為主，假日則以延平老街觀光人潮居多，本期成交案例雖臨近延平路商圈，日常生活所需便利，惟因成交案例大部份供住家使用，屋齡老舊，地價微幅下跌；工業區部分，福田工業區之投資設廠以冷凍倉儲或包裝產業之在地產業為主，產業規模雖不大，因工業區土地稀少，廠商需求增加，導致土地相對搶手，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.96％、下跌 0.27％、上漲 0.63％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

十三、嘉義縣

撰寫人：賴俊明

本期地價總指數較上期上漲 0.43％，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.38％、0.32％及 1.13％。除馬稠後產業園區及後期開發計畫、嘉義科學園區籌設外，本縣持續推動重大公共建設，包括嘉 167 線拓寬工程、嘉 45 線延伸拓寬工程、區域排水整治，帶動周邊地價上漲，其中以鹿草鄉及太保市漲幅最大。住宅區部分，在建商持續推出建案下，地價微幅上漲；商業區部分，仍以傳統商業市集型態為主，商業活動不熱絡，地價微幅上漲；工業區部分，廠商投資建廠需求增

加，惟工業用地土地供給量少，地價上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）鹿草鄉

本期地價指數較上期上漲 1.24%，因本鄉為農業鄉鎮，人口以務農居多，買賣案例多以農業土地及零星鄉村區建地為主。住宅區部分，僅有極少數成交案例，主要集中於中低價位住宅用地，因鄰近商業區、文教區及本鄉行政中心，區位條件較佳且生活機能完善，吸引買氣，地價上漲；商業區部分，成交案例主要位於商業活動熱絡區域，商業發展性高，發展趨勢佳，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價分別較上期上漲 1.17%、1.54%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）太保市

本期地價指數較上期上漲 1.13%，住宅區部分，房地產成交案例以中古屋為主，主要集中於本縣縣治所在計畫區內，次要集中於中山高速公路嘉義交流道特定區附近。上述區位因中山高速公路嘉義交流道、高鐵大道等交通路網便捷，且街道規劃完善、近鄰工業區有人口集聚，頗具發展潛力，地價上漲。商業區及工業區部分，交易相對不熱絡，僅有零星成交案件，地價分別呈現上漲及微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 1.19%、2.00%、0.28%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）中埔鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.85%，住宅區部分，買賣集中在和睦自辦重劃區周邊、忠義路和美社區附近以及中華路東西兩側都內住宅區，因和睦自辦重劃區已開發完成，生活機能完善，鄰近中山路 5 段、中華路後庄商圈，至台 82 線東西向快速道路 32K 交流道、國道 3 號頂六交流道交通便利，加上其周邊陸續有新建案推出，地價微幅上漲。商業區部分，因周邊商業活動已趨近飽和，成交熱度稍有停滯，地

價微幅上漲。工業區部分，成交案件毗鄰中華路東側住宅區，鄰近後庄商圈，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.90％、0.09％、1.77％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）大埔鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.83％，本鄉土地市場交易冷清，主要係因缺乏就業機會，人口外流，居民生活型態以農業、林業為主。住宅區部分，土地雖偶有零星買賣成交案例，但買方大多數為本鄉鄉民，以自住型需求為主，地價微幅上漲。商業區部分，因本鄉為山地鄉，大部分土地為國有林班地及山坡地，商業活動不熱絡，致買賣交易稀少，且交易價格比上期下跌，地價下跌。各分區指數中，住宅區、商業區地價分別較上期上漲 0.91％、下跌 1.28％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）溪口鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.68％，本鄉為傳統農業型態之鄉鎮，工商業不發達，外來人口稀少，且又無重大公共建設無法帶動人潮。住宅區部分，購屋需求趨緩，但仍維持一定成交量，新成屋以溪民路近溪口國中及客家文化館後之住宅用地交易活絡，價格呈現微幅上揚，地價微幅上漲；商業區部分，商業行為多集中在傳統市場，以滿足日常消費之零售與服務業為主，商業交易不甚活絡，不動產交易因長期缺乏利多因素之帶動，商業活動未能蓬勃發展，交易多以自住、自用型為主，整體市場需求呈現持平，商業區皆係住商混合使用，以經營傳統商業型態商家為主，屬成熟型舊商圈，土地使用皆已呈飽和狀態，土地供給有限，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價分別較上期上漲 0.93％、0.02％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）水上鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.57%，住宅區部分，成交案例主要集中在水上村、柳鄉村與柳林村附近，且鄰近水東及水西等地段有素地成交案件，上述區位因區位條件佳，交通路網便捷、街道規劃完善且生活機能良好，頗具發展潛力，中古屋與建地買賣成交案件交易價格變動不大，本期新建案推出的數量與上期差距不大，成交案件售價與上期相比呈微幅上漲，地價微幅上漲；商業區部分，僅有零星成交案件，本期成交案例集中於水上公有市場周邊，該區商業活動熱絡且生活機能完善，地價微幅上漲；工業區部分，僅有零星成交案件，成交案例集中於下寮村附近，因該區聯外交通便捷，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.46%、0.30%、1.48%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（七）義竹鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.10%，本鄉屬農業生活型態，住宅區部分，近年外地建商於市郊有建案推出，由於建案離市中心不遠，餘屋銷售狀況仍吸引消費者青睞，買方主要是以自住自用為主，成交價格呈微幅上漲之勢，惟老舊社區的中古住屋，多為親友間或自用交易情形，價格仍不見上揚，地價微幅上漲；商業區部分，為傳統里鄰市場，老舊建物密集、街道狹小且停車不易，發展有限，土地利用已達飽和，屬住商混合之小型零售經營，多為親友間交易，價格微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價分別較上期上漲 0.08%、0.13%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

十四、屏東縣

撰寫人：丁永昌

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.90%，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.96%、0.83%、0.36%。住宅區部分，受惠高鐵、捷運南延及榮總分院等大型交通及公共建設定案及興建，交通可及性提升，帶動交易量能，地價微幅上漲；商業區部分，主要因傳統舊市區及主要道路沿線商圈機能發展成熟，建商推案量增加，帶動周邊商業效應，地價微幅上漲；工業區部分，受預期交通可及性提升等因素影響，工業用地需求增加，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）內埔鄉

本期地價指數較上期上漲 1.55%，住宅區部分，鄰近麟洛高速公路及屏鵝公路，對外交通便捷，持續有新建案推出，且近年開發完成之重劃區公園遊憩設施已完備，重劃區買氣熱絡，興安街、學興路、永光路、德美路等地區推出之住宅新建案成交案件增加，地價上漲；商業區部分，可享受周邊便利市中心生活，生活機能佳且採購便利，近期陸續有連鎖餐飲商店開設，多為零星二手屋交易，地價微幅上漲；工業區部分，受惠於周圍住宅區、農業區交易筆數增加，且屏鵝公路聯外道路行車線道增加，出入更加安全便利，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 1.70%、0.38%、1.29%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）萬丹鄉

本期地價指數較上期上漲 1.42%，本鄉以台 88 線與高雄毗鄰，交通便利，生活機能完善且公共設施完竣。住宅區部分，因新建案推出，地價上漲；商業區部分，以傳統商業經營為主，多為住家自營店面，地價上漲；本鄉並無工業區，僅有零星丁種建築用地分散於都市計畫範圍外。各分區指數中，住宅區、商業區地價分別較上期上漲 1.45%、1.04%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（三）琉球鄉

本期地價指數較上期上漲 1.40％，本鄉因天然觀光資源豐富，長期推動觀光遊憩事業發展，旅宿業拓展迅速。住宅區部分，可供建築土地稀少，且有惜售之現象，地價上漲、商業區部分，商業活動頻繁，以出租或自營為主，交易量少，地價上漲；工業區部分，土地目前尚待開發，後勢可期，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 1.19％、1.91％、1.57％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（四）潮州鎮

本期地價指數較上期上漲 1.38％，本鎮交通便利，下竹田系統交流道右轉，5 分鐘即可到達潮州鎮市區。住宅區部分，屬於密集推案地區，新建案陸續完工交屋，因本鎮交通路網方便，生活機能佳，新成屋大多熱賣，銷售期短，價格佳，帶動中古屋價格上揚，地價上漲。商業區部分，已久未推出新建案，本期在忠誠路上有新建完成的新加坡式華廈，鄰近火車站，區位優，成交熱絡，且本鎮商業區在周末假日，火車站周邊及圓環商圈人潮熱絡，為店家帶來商機，另連鎖飲料店持續進駐本區，有店面需求，使租金表現穩定，地價微幅上漲。工業區部分，緊臨於潮州火車站後站，本期買賣成交量較上期略增，鄰近火車站土地買賣成交價格呈現上漲趨勢，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 1.53％、0.86％、0.31％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（五）南州鄉

本期地價指數較上期上漲 1.33％，住宅區部分，仁里村、七塊村及鄉公所附近，陸續有建商投資小型透天住宅，周邊有國小、國中等學區優勢，加上鐵、公路交通便捷，吸引購屋者買房，地價上漲；商業區部分，多沿三民路、人和路兩側設立，商業行為表現平穩，地價微幅上

漲；工業區部分，適合中小型工業，除南州糖廠土地有標租事宜，另勝利路一帶土地，因交通便捷，有發展空間，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.51％、0.72％及 0.94％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（六）崁頂鄉

本期地價指數較上期漲 1.26％，住宅區部分，緊臨南州生活圈之南望安部落陸續有小型建案推出，佔較大的交易比例，是全鄉較受買家青睞之區域，其餘則零星分布於崁頂路兩旁，地價上漲；商業區部分，以小型商店為主，商業行為多集中在便利超商及飲料店，地價上漲；工業區部分，位於崁頂路旁，有食品廠及鋼鐵廠進駐營運，受鄰近鄉鎮地價影響，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 1.35％、1.27％及 0.61％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（七）長治鄉

本期地價指數較上期上漲 1.20％，住宅區部分，房地產交易以新潭村長興路一帶等房屋居多，因毗鄰屏東市區且交通便利，地價上漲；商業區部分，屬住商混合使用，為人口聚集中心，多屬自住型店鋪，商業行為侷限於超商、冷飲及零星傳統商店，其餘大多作住宅使用，地價上漲；工業區部分，多為小型工廠，因鄰近屏東市區瑞光路，聯外交通便利，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 1.17％、1.26％、2.91％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（八）東港鎮

本期地價指數較上期上漲 0.94％，住宅區部分，鎮內近年來食衣住行等生活機能漸趨完善，使得住宅需求日益增加，惟近來地價已逐漸上漲偏高，於購地成本提高之考量下，地價微幅上漲；商業區部分，本鎮商業區店面多數已成固定營業模式，商業行為尚屬穩定，地價上

漲；工業區部分，鎮公所去年新闢完成之工業區道路，使工業區附近交通更為便利，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.90％、1.11％及 1.11％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（九）屏東市

本期地價指數較上期上漲 0.91％，本市因客運轉運站設置，以及瑞光路延伸工程、屏 17 線通車等工程，交通便利有效提升區域生活機能。住宅區部分，於廣東路、崇朝路、建國路、北興街附近陸續有新建案推出成交，中古屋集中於豐榮路、大連路、華盛街等生活機能便利之區域，地價上漲；商業區部分，商業活動主要集中於太平洋百貨、中央市場等消費人潮聚集商圈，區域交易穩定，地價微幅上漲；工業區部分，交易集中於前進、大連工業區，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 1.04％、上漲 0.96％及下跌 0.03％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十）鹽埔鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.82％，本鄉為一典型農業鄉，產業活動仍以農業為主，台 27 線省道為主要道路。住宅區部分，新建案稀少，買賣案例仍以中古屋居多且為自住型交易，且位於鹽南村勝利路、建設街裡地等零星成交案例，地價微幅上漲；商業區部分，商業範圍小，商機不夠熱絡、發展有限，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價分別較上期上漲 0.81％、0.96％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（十一）恆春鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.62％，受觀光效應影響,本期成交量較上期提升，住宅區、商業區及工業區不動產交易價格均呈現微幅上漲趨勢，本期呈現「量增價漲」之格局。各分區指數中，住宅區、商

業區及工業區地價分別較上期上漲 0.74％、0.06％、0.55％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

十五、臺東縣

撰寫人：黃施茂

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.99％，住宅區、商業區、工業區較上期分別上漲 1.07％、0.64％、0.81％。住宅區部分，交易多為當地自住需求，以中古屋之房地交易型態為主，地價上漲；商業區部分，多屬屋齡老舊之住商混合型店鋪為主，受地主惜售及供給有限影響，地價微幅上漲；工業區部分，成交標的以小型企業廠辦為主，地價微幅上漲。茲就本期地價變動較大之行政區分析說明如下：

（一）臺東市

本期地價指數較上期上漲 1.05％，住宅區部分，成交案件標的位於台東段、豐年段、馬蘭段等舊社區周邊區域，其以中古屋之房地交易型態為主，於新成屋少數建案及豐田市郊之社會住宅多已結清交屋連動下，地價上漲；商業區部分，交易案件多集中於寶桑路及杭州街之住商混合型態區塊，自住收益相對穩定，地價微幅上漲；工業區部分，利家工業區（豐工工業區）及豐樂工業區內成交標的屬小型企業廠辦為主，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 1.15％、0.57％、0.85％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）太麻里鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.87％，住宅區部分，成交案例主要位於太麻里都市計畫區，鄰近火車站、行政區及商店街，交通便捷、生活機能佳，地價上漲；商業區部分，成交案例以知本外溫泉附近套房買賣為主，因對外交通持續改善中且套房可作為自用或出租，地價微

幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價分別較上期上漲 1.02%、0.71%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）池上鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.80%，本鄉以農業經營及周邊文化創產業為主軸，區內有聞名遐邇之伯朗大道、金城武樹等觀光景點及藝術家駐村文藝創作等文化資源，公部門與民間團體頃力推廣周邊在地文化及音樂光雕等藝文活動且鄉公所傾力推廣農業觀光及深根在地文物活絡，吸引觀光人潮帶動商機，民宿等商業需求增加。各分區指數中，住宅區、商業區地價分別較上期上漲 0.70%、1.27%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）成功鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.80%，本鎮位屬東部沿海鄉鎮，轄區多以農漁牧生產為主，本期房地交易量與上期持平。住宅區部分，交易案件以中古透天住宅居多，地價微幅上漲；商業區部分，交易案件多屬屋齡老舊之住商混合型店鋪為主，受地主惜售及供給有限影響，地價微幅上漲；工業區部分，土地面積少，受交通條件改善影響，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.80%、0.89%、0.44%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）東河鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.77%，本鄉都市土地位處本鄉中心，為台 11 線必經之地，境內大小景點豐富，又國內旅遊人潮暴增，間接帶動觀光及房地產市場成長，土地成交價格呈現上漲。商業區部分，緊鄰鄉公所，且位於舊省道，多為住商混合店鋪，但因旅遊人口湧入，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價分別較上期上漲 0.78%、0.68%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）延平鄉

本期地價指數較上期微幅下跌 0.40%，住宅區部分，因本鄉土地地理位置偏遠，地形崎嶇，聯外交通不便，且屬原住民保留地，交易對象身分受限於原住民，風景特定區內唯一吸引觀光人潮之紅葉溫泉因風災受損迄今未能整修恢復營運，致投資客卻步，交易量停滯，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區較上期下跌 0.40%，整體而言，本期地價呈現微幅下跌趨勢。

十六、花蓮縣

撰寫人：林國鈺

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.29%。住宅區、商業區較上期分別上漲 0.33%、0.24%，工業區下跌 0.02%。本縣各鄉鎮市中，除豐濱鄉因不動產市場流動性不佳，地價下跌外，餘則呈現上漲趨勢。住宅區部分，蘇花改全線通車，致使本縣觀光產生磁吸效應，人潮湧入帶動房市成長，並因近期抑制不正常房價之政策發揮效應，地價雖漲勢趨緩，然對於自住買盤有正向影響，地價微幅上漲；商業區部分，因多數新建大樓完工案例買氣熱絡，地價微幅上漲；工業區部分，實例現況多屬閒置狀態，地價微幅下跌。茲就本期地價變動較大之行政區或重點區域分析說明如下：

（一）富里鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.54%，住宅區部分，案例大多毗鄰市區主要道路，因交通可及性較佳，且鄰近國中小學，生活環境較佳，致地價上漲；商業區部分，案例因商用需求未有明顯變動，致交易單價無明顯變動，地價微幅上漲（幾近持平）。各分區指數中，住宅區、商業區地價分別較上期上漲 0.65%、0.01%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（二）光復鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.49％，住宅區部分，成交案件多位處消防局、鄉立圖書館及光復商工等文教區周圍，生活機能佳，地價微幅上漲；商業區部分，實例皆鄰近中正路、中華路商圈等繁榮地段，地價微幅上漲；工業區部分，現況多屬閒置狀態，地價下跌。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.87％、0.12％及下跌 1.69％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）吉安鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.31％，住宅區部分，實例多分佈於永安村、勝安村及化仁國中附近之仁里村與東昌村等地區，中古屋市場自住需求持穩，新建案亦陸續推出，地價微幅上漲；商業區部分，因吉安火車站前新建大樓完工，於買氣熱絡之帶動下，地價微幅上漲；工業區部分，實例則多集中於稻香村，案例多屬工業住宅，交易量零星，惟受鄰近住宅區不動產交易熱絡影響，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.25％、0.73％、0.88％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）花蓮市

本期地價指數較上期微幅上漲 0.29％，住宅區部分，本市住宅區土地愈趨稀少，實例中建物型態多為華廈大樓，市場交易主力日漸轉向坪數較小的低總價產品，地價微幅上漲；商業區部分，受疫情趨緩影響致國旅遊客增多，觀光熱區人潮不減，不動產價格行情看漲，地價微幅上漲；工業區部分，僅有零星交易，地價微幅上漲（幾近持平）。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.36％、0.20％、0.01％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）秀林鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.25%，本鄉屬於原住民之鄉鎮，住宅區部分，以自住型態為主，交易多集中玻士岸、加灣等地段周圍，地價微幅上漲。商業區及工業區部分，雖有蘇花改通車後帶來交通往來便捷之利多，以及疫情趨緩致觀光人潮增加，惟本鄉不動產交易氣氛傾向保守觀望，地價分別呈現微幅下跌及微幅上漲之漲跌互見趨勢。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.59%、下跌 0.09%、上漲 0.07%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）玉里鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.24%，住宅區部分，案例多為中古屋，因交通可及性佳及區域生活機能完備，地價微幅上漲；商業區部分，實例多分布於中華路及大同路，部分成交案例總價偏高，地價微幅上漲；工業區部分，僅零星交易，案例使用現況多屬閒置狀態或作農業使用，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.24%、0.26%、0.16%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（七）鳳林鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.20%，住宅區部分，實例以素地居多，多集中於鳳林國小、花蓮縣警察局鳳林分局等文教區，治安狀況較佳，地價微幅上漲；商業區部分，多分布傳統住商混合商圈，成交案件鄰近鳳林火車站、中正市場等生活機能佳之地段，於供弱需強之情況下，地價微幅上漲；工業區部分，因廠房陸續完工並投入生產，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.19%、0.11%、1.54%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（八）新城鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.17%，住宅區部分，交易多集中於北埔火車站之周圍，小型建案已陸續交屋，鄰近北埔市區，地價微幅上漲；商業區部分，實例大多分布於北埔火車站站前，因交通便利，且多為新成屋，出租率高，收益價格穩定，頗受投資人青睞，地價微幅上漲；工業區部分，交易標的稀少，市場交易流動性相對較低，惟因交易區位多臨近台 9 線，交通便利，地價持平。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.19%、0.05%及持平（0.00%），整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（九）豐濱鄉

本期地價指數較上期微幅下跌 0.01%（幾近持平），住宅區部分，交易以自住需求為主，案例多為中古屋，多鄰近豐濱國小及靜浦國小，生活機能尚可，地價持平。商業區部分，交易案例以自用兼店面類型為主，近期因國旅熱度稍緩，觀光人潮略減，又無重大建設誘因刺激，成交案例較上期減少，地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區、商業區地價分別較上期持平（0.00%）、下跌 0.03%，整體而言，本期地價呈現微幅下跌（幾近持平）趨勢。

十七、澎湖縣

撰寫人：張紘楨

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.16%，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.22%、0.01%、0.14%。都市土地因本期雖屬本縣觀光淡季，但因新冠肺炎疫情趨緩，及冬季旅遊推廣見效，觀光人潮增加，於觀光業之帶動下，地價微幅上漲。茲就各行政區之地價變動情形分析說明如下：

（一）白沙鄉

本期地價指數較上期上漲 1.11％，本鄉位處本縣交通樞紐，公共設施完竣，交通便利，住宅區部分，機能完善且居住品質良好，加上農變建價格上漲帶動之影響，地價上漲；商業區部分，因區內商店多屬傳統型態發展有限，地價下跌。整體而言，本期地價呈現上揚趨勢。各分區指數中，住宅區、商業區地價分別較上期上漲 1.26％、下跌 1.05％整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）馬公市

本期地價指數較上期微幅上漲 0.15％，住宅區部分，受疫情趨緩影響，國人無法出國致旅遊人潮湧入，觀光業帶動房地產交易熱度，地價微幅上漲；商業區部分，受鄰近住宅區地價波動影響，地價微幅上漲（幾近持平）；工業區部分，相關產業發展穩定，且受毗鄰住宅區地價上漲趨勢影響，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價分別較上期上漲 0.21％、0.01％、0.14％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

十八、基隆市

撰寫人：潘昱至

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.71％，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.85％、0.56％及 0.34％。住宅區部分，因市港再生標竿計畫（包括城際轉運站、國門廣場及東岸郵輪廣場等重大建設工程）持續進行，本市生活機能提升、交通觀光改善且經濟穩定，住宅需求穩定成長，地價微幅上漲；商業區部分，隨本市重大建設之推動，從市區延伸至潮境公園一帶之沿岸觀光廊帶成形，帶動本市市中心及觀光區（如中正區、信義區、仁愛區及中山區）商業效益提升，地價微幅上漲；工業區部分，因交通網絡健全、基礎建設完備，近來北五

堵國際研發新鎮計畫之推動及大武崙工業區排水強化工程等利多因素，區位優勢增進，地價微幅上漲。

（一）信義區

本期地價指數較上期上漲 1.05%，住宅區部分，交易案件主要分布於孝東路、深澳坑路、東信路、正信路及福民街一帶，生活機能成熟、公共設施完善且聯外交通便利，在區內新建案買氣帶動下，地價上漲；商業區部分，主要分布於田寮河岸廊帶商圈，商業活動熱絡，民生需求強勁，又隨鄰近市中心（仁愛區及中正區）建設發展，經濟效益外擴，帶動本區商業動能提升，地價微幅上漲；工業區部分，分布於深澳坑路末段，區內工廠多為零星分布或閒置，成交案例稀少，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.19%、0.82%及 0.09%，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）中正區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.75%，住宅區部分，交易案件多位於新豐街及觀海街一帶，因近期基礎建設改善、生活品質提升、觀光景點豐富，本區兼具適居性及休閒性，隨新建案持續推出帶動下，地價微幅上漲；商業區部分，本市市港再生標竿計畫等數項重大建設同步推動，自東岸郵輪廣場、希望之丘豎梯、正濱漁港至八斗子潮境公園等，串聯成為觀光廊帶，並透過行銷宣傳推廣，商業效益逐漸浮現，地價微幅上漲；工業區部分，主要分布於和平島及中正路港區，以造船業及冷凍業使用為主，腹地較小且位處近郊，市場流動性低，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.98%、0.55%及 0.10%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）七堵區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.73%，住宅區部分，交易案件以七堵市區、百福社區、東新街及長安街一帶為主，因鄰近雙北、交通便

捷、生活機能成熟，且房價相較雙北更具優勢，住宅需求穩定成長，地價微幅上漲；商業區部分，主要分布於南興市場商圈至火車站前一帶，地方生活圈發展成熟，商業活動熱絡，地價微幅上漲；工業區部分，主要分布於六堵工業區及堵南街一帶，因聯外交通網絡及產業鏈均已成形，加上北五堵國際研發新鎮計畫之推動，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.96％、0.58％及 0.44％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）中山區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.72％，住宅區部分，交易案例主要以復興路及西定路為主，交通方便且生活機能成熟，持續進行之市區建設帶動區域發展，地價微幅上漲；商業區部分，主要分布於中山一、二路、安一路及西定路一帶，本期市中心改造計畫持續推動，國門廣場、城際轉運站及西岸碼頭倉庫整建等工程進度良好，有助於改善市容並重塑西岸風貌，地價微幅上漲；工業區部分，多為小型加工廠、倉儲及儲油槽使用，規模較小且位處近郊，成交案件稀少，地價微幅上漲（幾近持平）。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.74％、0.76％及 0.01％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）安樂區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.70％，住宅區部分，交易案件以麥金路、基金一路、中和路及樂利二、三街社區居多，本區交通運輸系統健全，生活機能完善，住宅需求穩定成長，地價微幅上漲；商業區部分，主要分布於長庚醫院周遭及安樂市場一帶，因地方生活圈形成，民生需求穩定且商業活動熱絡，地價微幅上漲；工業區部分，以大武崙工業區為主，因周邊排水強化工程完竣，基礎建設提升，又隨工業區翻轉計畫的推動，助於改善區內形象設計，地價微幅上漲。各分區指數中，

住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.76％、0.56％及 0.40％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（六）暖暖區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.60％，住宅區部分，交易案件以碇內地區與暖暖重劃區為主，交通條件良好、環境清幽且待開發腹地充足，有助於住宅用地持續開發，新建案帶動當地行情，地價微幅上漲；商業區部分，分布於暖暖街與源遠路一帶，因居住人口漸增，民生需求提升，帶動商業活動發展，地價微幅上漲；工業區部分，主要分布於興隆街及八堵路附近，多作汽車維修廠、倉儲及小型製造業使用，用地規模較小且少有成交案例，受零星交易影響，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.62％、0.37％及 0.18％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（七）仁愛區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.42％，住宅區部分，交易案件多分布於劉銘傳路及龍安街一帶，本區發展成熟、交通便利且公共設施完善，隨重大建設（如城際轉運站、國門廣場及東岸郵輪廣場等）推動，有效改善市容景觀並提升交通條件，地價微幅上漲；商業區部分，為本市市中心商圈（包含基隆車站、崁仔頂漁市及廟口夜市一帶等），亦為核心交通樞紐，因市區重大建設工程持續進行，火車站周邊意象逐步翻轉，於商業發展具有正面效益，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 0.37％及 0.45％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

十九、新竹市

撰寫人：許錦洲

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.36%，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.25%、0.50%及 1.02%。住宅區部分，主要因東區光埔及關長重劃區內住宅區建案交屋量增，帶動新成屋交易，地價微幅上漲；商業區部分，因北區城隍廟附近華廈新成屋交易案例增加，東區光埔、關長重劃區及科技特定區內商業區新成屋交易量增，加上知名大型商場、百貨營運良好，帶動周邊商店進駐，地價微幅上漲；工業區部分，漲幅較大主要係因香山區牛埔東路、東區慈祥路、埔頂路工業區，地價相對較高的房地交易案件增加所致。茲就各行政區之地價變動情形分析說明如下：

（一）香山區

本期地價較上期微幅上漲 0.53%；住宅區部分，因長興街、大庄路及大湖路，透天新成屋交易量增，地價微幅上漲；商業區部分，主要集中於大庄商圈及臺鐵三姓橋站附近，因中華路 4 段附近新成屋交易增加，地價微幅上漲；工業區部分，因牛埔東路工業區，較高價位之房地交易案件增加，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.13%、0.21%及 1.20%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（二）東區

本期地價較上期微幅上漲 0.36%；住宅區及商業區部分，因光埔重劃區內知名大型商場營運良好，帶動光埔重劃區內商業活動及生活機能，使得更多店家進駐慈雲路商圈，加上光埔重劃區內商業區慈雲路、埔頂一路與慈濟路，及住宅區介壽路與關新北路新成屋交易量增加，地價微幅上漲；工業區部分，交易案件大多位於慈祥路及埔頂路，屬地價相對高價的地段，加上科學園區附近之工業地需求量增，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.31%、0.37%及 0.84%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）北區

本期地價較上期微幅上漲 0.33％；住宅區部分，本期因北大路 166 巷及西濱路 1 段住宅大樓新成屋交易量增加，地價微幅上漲；商業區部分，因仁德街附近華廈新成屋交易案例增加，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區地價較上期分別上漲 0.17％、0.85％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

二十、嘉義市

撰寫人：周岱樺

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.10％，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.06％、下跌 0.08％、上漲 1.12％。住宅區部分，因湖子內區段徵收區建案持續開發，第 1 期興安小段及第 2、3 期湖美小段、新民小段，區內交易量增，地價微幅上漲；商業區部分，因受交易多於友愛路及中山路商圈巷弄內中古屋，道路狹窄，區域條件較差，地價微幅下跌；工業區部分，因後湖工業區、湖子內區段徵收區，交通便利、生活機能健全，交易量增，地價上漲。茲就各行政區之地價變動情形分析說明如下：

（一）東區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.14％，住宅區部分，因小雅路、彌陀路、林森東路、新生路及湖子內區段徵收區周邊公共建設規劃完整、學區佳、生活機能優，新建案林立，地價微幅上漲（幾近持平）；商業區部分，因文化路觀光夜市及吳鳳北路東市場商圈觀光人潮多，地價微幅上漲；工業區部分，因後湖工業區旁鄰台 1 線，交通便利，地價上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.01％、0.08％、3.24％，整體而言，本期地價呈微幅上漲趨勢。

（二）西區

本期地價指數較上期微幅上漲 0.05％，住宅區部分，因車店、港坪重劃區及劉厝區段徵收區周遭生活機能完善，地價微幅上漲；商業區部分，交易集中友愛路及中山路商圈等，因交易多於巷弄內中古屋，道路狹窄，區域條件較差，地價微幅下跌；工業區部分，因湖子內區段徵收區徵收完成，機能健全，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 0.14％、下跌 0.20％、上漲 0.02％，整體而言，本期地價呈微幅上漲趨勢。

二十一、金門縣

撰寫人：張涵嫣

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.57％，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.60％、0.43％、0.25％。住宅區部分，主要以金寧鄉、金城鎮、金湖鎮交易量較多，多以自住需求為主，價量穩定維持，地價微幅上漲；商業區部分，因疫情持續影響，但政府推出安心旅遊補助，離島住宿加碼帶動類出國跳島旅遊，吸引遊客消費商業行為得以維持，地價微幅上漲；工業區部分，交易量少，地價微幅上漲。茲就各行政區之地價變動情形分析說明如下：

（一）金寧鄉

本期地價指數較上期上漲 1.56％，住宅區部分，交易主要集中於湖下、東堡、下堡、下埔下、榜林、安岐等自然村，因鄰近金城市區交通便捷，生活機能較為便利，具抗跌性，新建案持續推出，地價上漲；商業區部分，鄰大橋住宅區新建案開發，地價上漲；工業區部分則地價微幅下跌。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別上漲 1.69％、上漲 1.06％及下跌 0.43％，整體而言，本期地價呈現上漲趨勢。

（二）烈嶼鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.74%，因市地重劃區完成及大橋工程順利，地價微幅上漲。住宅區部分，以自然村之零星交易為主，價格相對平穩，地價微幅上漲；商業區部分，因商業用地稀少，交易案例不多，重劃開發完成後，整體利用價值增加，商業區土地釋出，交易價格明顯提升，地價上漲；工業區部分則地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.52%、16.88%、0.05%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）金城鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.57%，住宅區部分，交易案例多分布於小西門劃測段、金門城測段、古崗段等自然村新建案，建物型態多以華廈為主，地價微幅上漲；商業區部分則地價微幅上漲；工業區部分，鄰近金城市區之小型工業區用地規模小，物件較為稀少，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.70%、0.03%、0.38%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（四）金湖鎮

本期地價指數較上期微幅上漲 0.17%，住宅區部分，交易量集中於湖前、塔后、新頭一帶，以華廈為大宗透天厝次之，赤東路、市港三路及料羅新村、后園一帶仍有新建案推出，地價微幅上漲；商業區部分，交易以市港五路推出旅館型態大樓為主，受投資者青睞，地價微幅上漲；工業區部分，位於國順街店面偶有交易，太湖段工業區腹地大，以較大型工業為主，因鄰近料羅港交通便利，地價微幅上漲。各分區指數中，住宅區、商業區、工業區地價較上期分別上漲 0.10%、 0.29%、0.63%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（五）金沙鎮

本期地價指數較上期微幅下跌 0.07％，本鎮主要以農業生產為主，住宅區部分，交易主要以陽翟村、東店村以及洋山村等自然村為主，地價微幅下跌；商業區部分，為傳統住商混合商圈，規模不大，受沙美老街觀光帶動周邊商業活動，地價微幅上漲；工業區部分，未有交易及開發跡象，地價持平。各分區指數中，住宅區、商業區及工業區地價較上期分別下跌 0.07％、上漲 0.06％及持平（0.00％），整體而言，本期地價呈現微幅下跌趨勢。

二十二、連江縣

撰寫人：黃誠貴

本期地價總指數較上期微幅上漲 0.09％，住宅區、商業區地價較上期分別上漲 0.14％及持平（0.00％）。本縣積極推動觀光行銷，加上持續推動各項重大公共設施建設，除保存馬祖傳統的民俗文化，更運用現代化科技發展觀光資源，使生活環境呈現多元化發展，提升觀光軟實力，且中央政府亦延續各項福國利民政策，惟受限於疫情影響，漲幅有限，地價微幅上漲。茲就各行政區之地價變動情形分析說明如下：

（一）北竿鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.18％，「芹壁地中海景觀」是縣府在本鄉推動聚落保存再利用之觀光政策之執行成果，另大坵島觀賞梅花鹿及暗空計畫，使本鄉觀光發展潛力逐漸提升能見度，報復性旅遊雖使得觀光人潮在淡季中仍維持一定數量，惟因受限於疫情之影響，漲幅有限。各分區指數中，住宅區及商業區地價較上期分別上漲 0.42％及 0.10％，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（二）南竿鄉

本期地價指數較上期微幅上漲 0.11%，近年來縣政府積極發展觀光與基礎設施，除繁榮地方吸引青年返鄉就業，亦造成住宅之實質需求增加，例如仁愛 147 示範住宅預計明年完工、山隴及福沃城鎮之心的景觀再造工程亦在規劃期程內施作，報復性旅遊雖使得觀光人潮在淡季中仍維持一定數量，惟因受限於疫情之影響，漲幅有限。各分區指數中，住宅區及商業區較上期分別上漲 0.11%及 0.10%，整體而言，本期地價呈現微幅上漲趨勢。

（三）莒光鄉

本期地價指數較上期微幅下跌 0.03%，本鄉居住人口較少，交通往返均依賴海運接駁，但幽靜秀麗的獨特村落景致及世界奇景「方塊海」使近年到本鄉遊客有增加趨勢，加上社區營造中心將當地特有的農產品包裝推廣行銷，是寧靜慢活村落之特色產業。各分區指數中，住宅區及商業區較上期分別下跌 0.60%及上漲 0.19%，整體而言，本期地價呈現微幅下跌趨勢。

（四）東引鄉

本期地價指數較上期微幅下跌 0.22%，本鄉擁有「國之北疆」之美名，獨特的自然景觀及豐富的生態樣貌，提升國際觀光之能見度。本鄉對外交通及生活物資均依賴海運輸送，鄉民及旅客往返各行政區則由「臺馬之星」及「台馬輪」載運。各分區指數中，住宅區及商業區較上期分別上漲 0.10%及下跌 0.32%，整體而言，本期地價呈現微幅下跌趨勢。

附錄三　全國都市土地平均區段地價表 － 住宅區（頁1）

地區別		105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31
新北市	板橋區	211,535	210,439	204,835	204,258	167,007	166,461	166,100	166,116	166,289	168,726	171,190
	三重區	159,798	159,485	156,426	156,087	157,782	157,076	157,026	156,913	157,075	158,781	160,224
	中和區	163,078	162,288	158,194	157,657	160,762	160,229	159,904	160,165	161,189	163,477	166,516
	永和區	191,342	190,700	185,681	185,328	189,131	188,569	188,259	188,768	189,459	191,483	195,193
	新莊區	168,265	167,360	164,253	163,531	159,376	158,129	157,732	157,816	159,051	162,774	165,303
	新店區	99,375	99,162	97,101	96,702	107,011	106,919	106,893	107,143	107,383	108,995	109,957
	樹林區	85,357	85,453	85,462	85,502	79,244	79,571	79,631	80,084	81,121	83,346	85,066
	鶯歌區	44,075	44,229	43,408	43,321	48,726	48,645	48,599	48,574	48,780	49,200	50,190
	三峽區	63,164	63,171	63,169	63,131	75,637	75,701	75,747	76,143	77,098	79,332	81,014
	淡水區	68,969	68,678	67,707	67,214	67,500	67,466	67,374	67,461	67,407	67,881	68,898
	汐止區	83,663	83,200	82,416	82,241	84,803	84,452	84,352	84,676	85,278	85,782	86,881
	瑞芳區	21,207	21,087	21,066	20,933	22,585	22,534	22,369	22,574	22,600	22,606	22,750
	土城區	133,427	133,130	129,929	129,640	136,094	135,505	135,324	135,521	135,719	137,752	139,765
	蘆洲區	142,188	141,475	138,726	138,497	141,670	141,030	140,997	140,970	141,147	142,609	144,156
	五股區	83,598	83,399	81,740	81,489	86,872	86,290	85,814	85,387	85,470	85,930	86,023
	泰山區	87,900	87,788	87,003	86,353	88,377	87,755	87,665	88,020	88,266	89,240	89,990
	林口區	72,239	72,053	71,206	71,046	71,744	71,200	70,845	70,867	70,877	72,109	73,203
	深坑區	88,345	87,750	86,744	86,421	83,308	83,287	83,194	83,047	82,845	83,121	83,419
	石碇區	27,098	27,069	26,699	26,678	30,013	29,981	29,936	29,914	29,898	29,923	29,968
	坪林區	23,645	23,517	23,341	23,305	19,891	19,844	19,810	19,812	19,790	19,780	19,783
	三芝區	26,836	26,714	26,701	26,677	25,623	25,623	25,612	25,628	25,640	25,620	25,665
	石門區	13,081	13,054	13,033	13,025	12,047	12,058	12,056	12,084	12,087	12,082	12,094
	八里區	47,654	47,176	46,965	46,488	54,832	54,666	54,604	54,716	54,666	54,342	54,306
	平溪區	4,796	4,816	4,774	4,730	4,990	4,980	4,965	4,996	5,005	5,009	5,057
	雙溪區	12,321	12,250	12,088	11,997	12,978	12,826	12,808	12,853	12,872	12,880	12,995
	貢寮區	8,839	8,802	8,708	8,653	8,821	8,731	8,706	8,786	8,795	8,840	8,907
	金山區	17,752	17,826	17,809	17,799	16,179	16,175	16,185	16,240	16,339	16,393	16,422
	萬里區	23,235	23,201	23,159	23,117	23,455	23,466	23,475	23,358	23,461	23,463	23,486
	烏來區	4,965	4,952	4,855	4,850	4,617	4,580	4,578	4,588	4,590	4,590	4,596
臺北市	松山區	387,118	379,204	373,150	372,638	374,805	379,876	382,448	384,394	386,031	391,026	399,189
	信義區	411,276	405,724	400,998	402,682	405,724	406,269	404,717	407,443	406,587	415,142	423,235
	大安區	513,380	505,415	497,168	498,199	481,072	477,052	479,317	482,071	482,223	492,042	499,419
	中山區	450,702	443,911	437,510	433,742	422,618	425,447	430,376	426,830	429,239	440,140	447,973
	中正區	403,750	398,285	395,646	399,431	376,780	377,046	377,591	375,971	377,436	384,934	392,738
	大同區	304,004	301,002	298,259	295,475	239,588	238,453	241,553	242,962	241,198	242,768	243,432
	萬華區	218,356	210,967	207,561	206,175	204,502	203,423	202,591	203,455	202,353	206,290	208,598
	文山區	203,745	201,833	200,308	198,289	200,126	198,553	197,637	197,861	195,581	197,813	200,085
	南港區	222,893	220,949	218,694	218,296	206,795	206,060	208,368	210,306	211,658	215,687	221,010
	內湖區	257,916	252,959	250,938	247,863	236,849	236,315	235,440	236,613	233,946	238,690	243,709
	士林區	182,072	179,143	177,417	174,895	180,545	181,688	180,474	181,128	178,818	181,565	183,120
	北投區	149,944	146,479	143,907	142,025	149,296	149,160	148,965	148,139	147,797	149,378	150,610
桃園市	桃園區	81,402	81,225	80,310	80,133	91,919	91,831	91,820	92,398	92,906	93,881	94,657
	中壢區	85,735	84,957	84,345	84,017	65,457	65,115	65,317	65,549	65,946	66,345	66,940
	大溪區	38,065	37,784	37,508	37,381	41,193	40,533	40,660	40,687	40,700	40,878	41,054
	楊梅區	28,368	28,243	27,982	27,859	28,769	28,705	28,807	28,932	29,076	29,265	29,449
	蘆竹區	72,533	72,372	71,332	70,830	83,565	83,545	83,535	83,670	84,465	85,151	85,624
	大園區	53,446	53,337	52,751	52,547	55,109	54,951	54,916	55,010	55,072	55,120	55,408
	龜山區	67,749	67,254	66,206	65,159	66,336	65,805	65,781	65,890	66,027	66,609	67,246
	八德區	48,757	48,581	48,025	47,835	50,286	50,091	50,083	50,383	50,765	51,189	51,606
	龍潭區	35,860	35,783	35,406	35,236	32,174	32,076	32,238	32,348	32,408	32,608	32,819
	平鎮區	40,160	39,805	39,287	39,122	39,514	39,338	39,338	39,505	39,579	39,833	40,061
	新屋區	26,967	26,775	26,505	26,351	26,150	26,092	26,175	26,279	26,391	26,553	26,665
	觀音區	24,566	24,291	23,945	24,122	20,201	20,272	20,351	20,433	20,536	20,656	20,822
	復興區	3,418	3,405	3,381	3,363	3,285	3,254	3,259	3,262	3,264	3,272	3,280
臺中市	中區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	東區	42,787	42,510	41,267	40,957	39,049	39,244	39,376	38,755	38,899	39,211	39,318
	南區	49,541	49,519	48,004	47,699	49,167	49,449	49,539	49,011	49,130	49,581	49,734
	西區	73,034	73,005	70,352	69,967	73,548	73,921	74,103	72,860	73,091	73,577	73,881
	北區	80,953	80,730	79,254	78,706	67,216	67,399	67,403	66,552	66,739	67,279	68,165
	西屯區	142,441	141,808	139,049	139,283	114,392	115,299	115,299	113,804	114,451	114,970	115,985
	南屯區	108,715	108,204	105,788	106,164	92,987	93,202	93,430	92,085	92,569	93,142	94,264
	北屯區	77,673	78,397	78,895	79,062	63,793	64,635	65,038	66,749	67,878	69,445	71,656
	豐原區	41,526	41,352	40,213	40,388	42,116	42,235	42,288	41,631	41,781	41,810	41,943
	東勢區	25,114	25,009	24,435	24,382	21,805	21,802	21,860	21,311	21,334	21,334	21,388
	大甲區	42,170	42,194	41,775	41,656	41,611	41,624	41,648	40,991	41,042	41,046	41,155
	清水區	22,518	22,446	21,932	21,834	22,123	22,122	22,151	21,644	21,665	21,642	21,737
	沙鹿區	22,353	22,224	21,682	21,680	19,904	19,999	20,041	19,565	19,620	19,642	19,711
	梧棲區	23,248	23,217	22,704	22,611	22,490	22,498	22,572	22,152	22,220	22,222	22,231
	后里區	33,619	33,537	32,967	32,938	30,553	30,632	30,702	30,123	30,275	30,288	30,450
	神岡區	32,085	32,035	31,924	31,984	30,162	30,324	30,504	30,020	30,087	30,100	30,196
	潭子區	36,421	35,698	34,876	35,371	36,679	36,800	36,914	35,923	36,125	36,206	36,424
	大雅區	44,192	43,548	42,878	43,086	44,144	44,358	44,691	43,574	43,329	43,506	43,929
	新社區	23,604	23,431	22,809	22,645	22,993	22,957	22,971	22,511	22,522	22,514	22,573

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先前行政區平均區段地價資料。

地區別		105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31
	石岡區	15,862	15,814	15,374	15,179	18,475	18,501	18,563	18,194	18,258	18,230	18,269
	外埔區	22,489	22,494	22,299	22,221	21,859	21,873	21,888	21,435	21,486	21,491	21,497
	大安區	12,124	12,135	12,018	11,983	13,054	13,066	13,093	12,837	12,855	12,858	12,863
	烏日區	39,483	39,482	39,444	39,430	39,932	39,967	40,141	39,376	39,486	39,592	39,844
	大肚區	13,396	13,327	13,281	13,268	11,910	11,956	12,013	11,770	11,841	11,846	11,941
	龍井區	17,148	17,141	17,023	17,061	11,938	11,964	12,000	11,712	11,745	11,788	11,910
	霧峰區	30,340	30,020	29,803	29,652	29,023	29,062	29,101	28,530	28,611	28,630	28,728
	太平區	45,034	44,908	44,721	44,371	36,667	36,798	37,070	36,291	36,296	36,443	36,679
	大里區	53,589	53,576	53,471	53,846	49,901	50,316	50,364	49,538	49,676	49,846	50,143
	和平區	4,839	4,826	4,682	4,674	6,645	6,638	6,643	6,516	6,537	6,533	6,557
臺南市	東區	48,328	48,487	48,510	49,077	55,258	55,938	56,015	56,081	56,802	57,536	58,899
	南區	35,624	35,704	35,574	35,924	37,464	37,477	37,485	37,387	37,436	37,840	38,424
	北區	46,202	46,753	47,005	47,274	51,338	51,229	51,206	51,402	51,647	52,042	52,343
	中西區	48,157	50,669	56,672	58,872	63,051	65,931	61,889	62,532	62,992	64,201	65,211
	安平區	41,603	42,247	42,699	43,211	39,942	40,041	40,375	40,445	40,681	40,929	41,275
	安南區	15,281	15,357	15,430	15,583	20,349	20,411	20,406	20,424	20,470	20,650	21,167
	新營區	24,660	24,661	24,907	25,315	25,420	25,323	25,327	25,464	25,544	25,682	25,868
	鹽水區	15,579	15,675	15,271	15,155	14,378	14,404	14,455	14,481	14,455	14,461	14,478
	白河區	17,435	17,390	17,257	17,159	16,803	16,700	16,680	16,681	16,723	16,790	16,863
	柳營區	12,820	12,798	12,700	12,692	12,470	12,522	12,599	12,617	12,649	12,665	12,671
	後壁區	10,072	10,043	9,961	9,853	9,747	9,878	9,894	9,869	9,894	9,973	10,011
	東山區	9,565	9,573	9,569	9,537	11,400	11,411	11,398	11,365	11,383	11,384	11,390
	麻豆區	18,808	19,181	19,148	19,189	17,115	17,188	17,219	17,331	17,230	17,341	17,394
	下營區	11,864	11,777	11,682	11,676	12,814	12,960	13,037	13,063	13,126	13,158	13,208
	六甲區	12,248	12,258	12,150	12,185	12,161	12,170	12,192	12,171	12,181	12,207	12,213
	官田區	6,687	6,657	6,654	6,479	6,356	6,336	6,440	6,394	6,470	6,497	6,515
	大內區	8,236	8,259	8,155	8,157	8,079	8,084	8,092	8,107	8,107	8,128	8,139
	佳里區	21,937	22,129	22,181	22,250	21,577	21,689	21,727	21,775	21,790	21,938	22,060
	學甲區	11,650	11,696	11,666	11,690	13,380	13,449	13,483	13,484	13,518	13,599	13,642
	西港區	15,371	15,333	15,399	15,448	15,615	15,690	15,734	15,819	15,857	15,983	16,065
	將軍區	4,887	4,929	4,932	4,941	4,762	4,769	4,791	4,807	4,818	4,842	4,854
	北門區	7,132	7,106	7,068	7,039	5,936	5,942	5,954	5,956	5,963	5,974	5,979
	新化區	28,831	28,633	28,036	28,024	29,532	29,630	29,876	29,910	30,010	30,294	30,625
	善化區	33,364	33,699	33,863	34,305	28,340	31,086	32,323	33,208	34,033	34,878	36,110
	新市區	38,298	40,228	42,097	43,661	46,237	50,407	51,541	52,219	52,846	53,984	55,712
	安定區	15,964	16,013	16,065	16,161	15,522	15,793	15,838	16,041	16,158	16,574	17,003
	山上區	10,901	10,899	10,773	10,692	10,021	10,033	10,049	10,071	10,088	10,141	10,185
	玉井區	10,281	10,380	10,281	10,375	10,596	10,752	10,829	10,820	10,896	10,942	11,046
	楠西區	6,317	6,351	6,254	6,348	5,315	5,404	5,448	5,423	5,434	5,439	5,448
	仁德區	22,790	23,033	22,926	23,206	23,562	23,850	23,936	24,009	24,086	24,220	24,485
	歸仁區	27,175	27,300	27,422	27,733	29,113	29,301	29,558	29,644	29,760	29,761	30,183
	關廟區	14,612	14,759	14,768	15,016	13,033	13,163	13,216	13,271	13,304	13,340	13,441
	永康區	36,399	37,082	37,048	37,492	39,047	40,032	41,398	42,041	42,642	43,549	44,545
高雄市	鹽埕區	46,223	45,998	45,478	45,443	41,105	41,029	40,899	41,048	40,856	40,938	41,073
	鼓山區	84,912	85,475	84,995	84,159	80,312	80,495	80,508	80,947	80,962	81,184	81,780
	左營區	87,256	87,442	86,888	86,979	75,344	75,399	75,390	75,474	75,248	75,498	76,162
	楠梓區	40,784	40,938	40,744	41,060	43,201	43,342	43,343	43,311	43,310	43,524	44,124
	三民區	70,224	70,502	70,207	70,328	74,909	74,951	77,376	77,476	77,549	78,014	78,752
	新興區	73,931	73,674	73,393	73,287	73,287	73,332	73,957	74,064	73,947	74,162	74,644
	前金區	67,449	67,613	67,258	66,803	61,431	61,633	61,714	61,728	61,607	61,725	62,167
	苓雅區	75,379	75,323	74,751	74,562	76,636	76,878	78,143	78,882	78,794	79,196	79,500
	前鎮區	62,255	62,573	62,228	62,447	64,421	64,759	65,733	67,006	67,134	67,516	68,422
	旗津區	23,855	23,874	23,789	23,764	25,298	25,285	25,297	25,269	25,251	25,264	25,339
	小港區	31,976	32,150	31,951	31,739	35,290	35,494	35,811	35,856	35,739	35,925	36,086
	鳳山區	53,879	54,108	53,766	54,005	53,937	54,187	54,667	54,983	55,212	55,540	56,070
	林園區	14,563	14,528	14,434	14,308	13,998	14,045	14,049	14,105	14,128	14,179	14,224
	大寮區	14,418	14,469	14,383	14,278	14,614	14,663	14,687	14,769	14,825	14,824	14,911
	大樹區	16,330	16,318	16,253	16,208	16,467	16,516	16,610	16,655	16,620	16,664	16,738
	大社區	26,942	27,008	26,791	26,781	34,582	34,758	34,782	34,831	34,817	34,873	35,018
	仁武區	34,378	34,500	34,350	34,441	35,380	35,402	35,411	35,458	35,596	35,712	35,967
	鳥松區	38,186	38,294	38,049	38,122	41,629	41,786	41,806	41,917	42,044	42,120	42,346
	岡山區	36,392	36,516	36,332	36,333	35,852	35,869	36,100	36,262	36,406	36,570	36,917
	橋頭區	30,416	30,519	30,384	30,407	34,709	34,735	34,799	34,973	35,116	35,200	35,407
	燕巢區	12,916	12,955	12,903	12,910	14,240	14,247	14,261	14,326	14,368	14,405	14,518
	田寮區	4,330	4,332	4,315	4,313	4,313	4,308	4,310	4,313	4,316	4,312	4,325
	阿蓮區	19,680	19,783	19,625	19,623	19,762	19,794	19,860	19,794	19,804	19,813	19,889
	路竹區	21,941	22,006	21,856	21,774	21,085	21,110	21,183	21,243	21,255	21,308	21,438
	湖內區	14,352	14,377	14,284	14,265	18,343	18,348	18,355	18,361	18,231	18,255	18,340
	茄萣區	12,349	12,329	12,269	12,310	13,382	13,379	13,461	13,433	13,340	13,351	13,394
	彌陀區	13,250	13,259	13,148	13,114	14,061	14,068	14,087	14,119	14,144	14,171	14,200
	梓官區	29,359	29,415	29,274	29,215	26,195	26,215	26,327	26,397	26,504	26,563	26,736
	旗山區	19,176	19,160	19,038	19,031	19,518	19,569	19,582	19,594	19,616	19,630	19,646
	美濃區	9,609	9,625	9,585	9,568	8,942	8,950	8,967	8,991	9,007	9,015	9,061

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先前行政區平均區段地價資料。

地區別		105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31
	甲仙區	7,507	7,478	7,424	7,400	7,573	7,573	7,563	7,566	7,561	7,558	7,564
宜蘭縣	宜蘭市	50,679	51,691	51,957	52,260	50,834	51,461	51,787	52,028	52,254	52,641	52,882
	羅東鎮	66,003	66,022	66,055	66,083	59,325	59,365	59,444	59,551	59,566	59,649	59,682
	蘇澳鎮	13,609	13,662	13,676	13,677	11,816	11,852	11,931	11,935	11,925	11,925	11,954
	頭城鎮	24,821	25,181	25,329	25,483	24,652	24,843	24,979	24,746	24,860	24,928	25,038
	礁溪鄉	48,184	49,098	49,406	49,603	48,121	48,811	49,082	49,199	49,267	49,486	49,549
	壯圍鄉	23,317	23,584	23,661	23,799	22,809	22,921	23,048	23,171	23,245	23,322	23,357
	員山鄉	27,515	27,740	27,880	27,952	26,687	26,701	26,728	26,811	26,845	26,926	26,982
	冬山鄉	27,802	27,853	28,007	28,131	25,945	26,069	26,163	26,192	26,263	26,311	26,370
	五結鄉	38,526	38,761	38,911	39,209	35,807	36,048	36,327	36,295	36,545	36,630	36,688
	三星鄉	19,105	19,129	19,156	19,158	18,538	18,551	18,573	18,586	18,590	18,600	18,600
	南澳鄉	3,499	3,499	3,500	3,501	3,351	3,352	3,355	3,358	3,359	3,364	3,364
新竹縣	竹北市	117,178	117,539	117,165	117,402	108,638	107,606	107,976	108,183	109,049	109,129	110,399
	竹東鎮	26,873	26,747	26,702	26,807	28,009	28,693	28,697	28,770	28,769	28,777	28,901
	新埔鎮	31,652	31,722	31,615	31,551	34,552	34,445	34,456	34,502	34,385	34,860	35,078
	關西鎮	23,685	23,687	23,598	23,633	23,948	23,870	23,936	24,039	24,121	24,189	24,278
	湖口鄉	42,081	42,304	42,434	42,714	41,948	42,088	42,400	42,533	42,534	43,055	43,523
	新豐鄉	36,571	36,274	36,357	36,523	38,844	39,057	39,035	38,922	38,768	38,526	38,567
	芎林鄉	36,039	36,357	36,443	37,481	39,133	39,873	40,044	40,104	40,201	40,527	40,581
	橫山鄉	14,384	14,181	14,151	13,790	13,860	13,796	13,821	14,240	14,345	14,390	14,433
	北埔鄉	16,017	16,110	16,100	15,948	14,337	14,661	14,694	14,722	14,788	14,759	14,805
	寶山鄉	33,047	34,000	34,271	33,638	30,708	30,846	30,971	31,027	31,064	31,581	31,813
	五峰鄉	－	－	－	－	1,892	1,922	1,893	1,892	1,886	1,886	1,896
苗栗縣	苗栗市	33,514	33,947	34,154	34,430	33,249	33,373	33,577	33,725	33,829	33,965	34,326
	苑裡鎮	29,314	29,300	30,650	30,960	23,698	23,844	23,905	24,030	24,106	24,246	24,648
	通霄鎮	21,173	21,114	21,051	20,955	19,080	19,092	18,931	18,929	18,769	19,034	19,283
	竹南鎮	38,099	38,440	38,759	39,020	34,595	34,799	35,012	35,233	35,457	35,858	36,202
	頭份市	41,793	42,186	42,417	42,739	42,884	43,142	43,281	43,290	43,427	43,836	43,957
	後龍鎮	28,266	28,462	28,591	28,772	29,567	29,738	29,900	30,034	30,098	30,342	30,562
	卓蘭鎮	26,273	26,347	26,419	26,585	26,794	26,643	26,808	26,767	26,797	26,619	26,682
	大湖鄉	21,538	21,393	21,692	21,499	18,459	18,786	18,766	18,626	18,549	18,444	18,449
	公館鄉	23,413	23,758	23,906	23,922	25,805	25,787	25,993	26,050	26,154	26,309	26,430
	銅鑼鄉	27,373	27,574	27,751	27,961	26,657	26,923	26,977	27,128	27,343	27,493	27,673
	南庄鄉	14,523	14,529	14,641	14,688	14,759	14,749	14,769	14,845	14,849	14,947	15,038
	頭屋鄉	16,331	16,522	16,647	16,668	16,121	16,282	16,413	16,498	16,578	16,590	16,720
	三義鄉	17,240	17,537	17,594	17,712	17,655	17,807	17,967	18,191	18,229	18,267	18,330
	造橋鄉	9,910	9,970	10,012	10,040	10,787	10,833	10,862	10,882	10,901	10,939	10,980
	三灣鄉	14,489	14,520	14,654	14,702	15,270	15,318	15,390	15,453	15,455	15,558	15,485
彰化縣	彰化市	36,933	37,242	37,484	37,394	34,861	34,787	35,239	35,334	35,549	35,558	35,778
	鹿港鎮	20,594	20,762	20,886	21,046	21,476	21,587	21,659	21,927	22,098	22,311	22,571
	和美鎮	22,937	22,971	22,992	23,004	24,003	24,014	24,028	24,134	24,179	24,192	24,296
	線西鄉	11,959	11,964	11,973	11,983	12,024	12,090	12,125	12,190	12,202	12,219	12,235
	伸港鄉	13,994	14,020	14,051	14,058	15,407	15,524	15,612	15,783	15,854	15,852	15,892
	福興鄉	21,078	21,141	21,172	21,223	20,582	20,692	20,941	21,213	21,260	21,258	21,356
	秀水鄉	25,806	25,914	25,948	25,953	25,064	25,276	25,567	25,574	24,943	24,997	25,000
	花壇鄉	24,466	24,602	24,749	24,828	24,593	24,486	24,896	24,769	24,718	24,778	24,804
	芬園鄉	17,804	17,837	17,884	17,659	15,546	15,690	15,736	15,722	15,691	15,700	15,716
	員林市	37,399	37,576	37,821	38,114	38,625	38,741	39,113	39,144	39,455	39,972	40,534
	溪湖鎮	15,447	15,512	15,633	15,649	15,066	15,043	15,168	15,219	15,257	15,358	15,634
	田中鎮	18,401	18,433	18,522	18,532	18,539	18,574	18,612	18,691	18,721	18,996	19,001
	大村鄉	12,006	12,167	12,237	12,292	19,733	19,878	19,967	20,075	20,233	20,494	20,772
	埔鹽鄉	15,080	15,086	15,154	15,195	11,682	11,791	11,847	11,255	11,293	11,356	11,530
	埔心鄉	19,188	19,269	19,355	19,381	15,937	15,949	15,953	15,986	15,999	16,066	16,272
	永靖鄉	24,900	24,981	25,094	25,160	25,069	25,177	25,317	25,429	25,606	25,889	26,146
	社頭鄉	16,304	16,348	16,505	16,478	16,214	16,264	16,371	16,398	16,399	16,533	16,660
	二水鄉	10,069	10,118	10,170	10,134	10,212	10,258	10,258	10,271	10,291	10,397	10,421
	北斗鎮	26,196	26,368	26,486	26,738	28,844	28,901	28,975	29,025	28,981	29,056	29,143
	二林鎮	15,339	15,457	15,534	15,594	13,081	13,113	13,147	13,224	13,250	13,261	13,269
	田尾鄉	16,111	16,295	16,340	16,358	16,380	16,402	16,420	16,457	16,451	16,523	16,550
	埤頭鄉	19,493	19,484	19,627	19,607	20,296	20,339	20,382	20,423	20,460	20,490	20,672
	芳苑鄉	4,499	4,526	4,538	4,542	3,889	3,891	3,899	3,906	3,911	3,912	3,913
	大城鄉	10,224	10,291	10,335	10,343	8,563	8,577	8,580	8,584	8,588	8,606	8,609
	竹塘鄉	10,480	10,572	10,600	10,642	8,121	8,127	8,136	8,139	8,143	8,144	8,152
	溪州鄉	13,994	14,140	14,419	14,626	13,238	13,259	13,061	13,191	13,211	13,263	13,399
南投縣	南投市	35,061	35,267	35,243	35,434	26,197	26,255	26,368	26,437	26,462	26,528	26,564
	埔里鎮	26,171	26,432	26,778	26,803	37,634	37,908	37,947	38,033	38,122	38,197	38,269
	草屯鎮	39,166	39,986	39,944	40,119	37,108	37,314	37,248	37,588	37,656	37,662	37,936
	竹山鎮	18,788	18,790	18,801	18,761	19,974	19,992	19,981	19,981	19,972	19,931	19,974
	集集鎮	9,740	9,834	9,860	10,019	9,959	9,965	9,995	10,033	10,101	10,168	10,224
	名間鄉	10,714	11,015	11,122	11,156	10,319	10,383	10,482	10,511	10,526	10,536	10,583
	鹿谷鄉	15,718	15,859	15,863	15,817	16,550	16,552	16,560	16,669	16,676	16,683	16,768
	中寮鄉	7,795	7,907	7,960	8,072	8,377	8,402	8,468	8,503	8,521	8,545	8,582
	魚池鄉	12,665	12,754	12,825	12,900	13,081	13,142	13,172	13,200	13,227	13,245	13,267

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先前行政區平均區段地價資料。

地區別		105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31
	國姓鄉	8,182	8,201	8,238	8,246	8,647	8,663	8,675	8,689	8,705	8,713	8,725
	水里鄉	13,043	13,281	13,494	13,833	15,298	15,432	15,500	15,485	15,502	15,537	15,669
	信義鄉	6,463	6,507	6,509	6,578	6,578	6,606	6,666	6,669	6,672	6,667	6,683
	仁愛鄉	9,672	9,679	9,710	9,718	8,651	8,659	8,674	8,684	8,682	8,688	8,701
雲林縣	斗六市	22,435	22,500	22,556	23,038	34,357	34,938	35,273	35,594	35,738	35,923	35,988
	斗南鎮	15,846	16,315	16,496	16,773	16,235	16,379	16,644	16,911	16,961	17,156	17,568
	虎尾鎮	22,808	23,364	23,632	24,102	22,554	22,606	22,825	23,084	23,191	23,348	23,576
	西螺鎮	14,921	14,847	14,664	14,596	14,429	14,313	14,213	14,142	14,083	14,072	14,207
	土庫鎮	11,495	11,646	11,870	11,822	12,956	13,003	13,078	13,179	13,284	13,394	13,475
	北港鎮	31,858	32,044	32,096	32,253	25,877	25,961	26,031	26,148	26,328	26,395	26,628
	古坑鄉	10,623	10,800	10,861	10,912	10,623	10,658	10,735	10,762	10,757	10,795	10,810
	大埤鄉	14,865	14,475	14,514	14,633	12,409	12,443	12,272	12,387	12,390	12,513	12,622
	莿桐鄉	12,633	12,865	12,955	12,960	13,060	13,108	13,270	13,327	13,356	13,387	13,401
	林內鄉	9,419	9,442	9,463	9,454	9,468	9,472	9,491	9,496	9,495	9,498	9,517
	二崙鄉	17,858	17,835	17,846	17,811	14,397	14,432	14,383	14,351	14,319	14,315	14,346
	崙背鄉	20,779	20,792	20,997	20,901	20,733	20,779	20,641	20,596	20,505	20,457	20,594
	麥寮鄉	12,193	12,529	12,780	12,967	12,838	12,954	13,290	13,472	13,515	13,626	13,742
	東勢鄉	7,872	7,882	7,889	7,923	8,620	8,632	8,641	8,622	8,629	8,632	8,630
	褒忠鄉	12,158	12,230	12,331	12,354	12,459	12,428	12,566	12,681	12,806	12,846	12,891
	台西鄉	11,024	11,134	11,208	11,255	14,627	14,628	14,726	14,695	14,706	14,810	14,862
	元長鄉	8,154	8,139	8,114	8,033	7,531	7,555	7,582	7,586	7,575	7,625	7,654
	四湖鄉	11,654	11,325	11,081	10,833	11,284	11,362	11,491	11,767	11,793	11,886	12,000
	口湖鄉	9,546	9,518	9,522	9,488	9,679	9,686	9,749	9,653	9,653	9,674	9,707
	水林鄉	13,508	13,421	13,524	13,585	9,397	9,434	9,583	9,626	9,542	9,657	9,688
嘉義縣	太保市	11,502	11,556	11,534	11,558	10,729	10,791	11,074	11,122	11,189	11,271	11,405
	朴子市	19,313	19,792	19,877	19,894	20,546	20,619	20,666	20,674	20,657	20,676	20,667
	布袋鎮	6,746	6,847	6,757	6,535	5,936	5,953	5,972	6,035	5,990	5,977	5,973
	大林鎮	14,284	14,125	14,250	13,963	18,023	17,859	17,978	18,162	18,222	18,204	18,246
	民雄鄉	9,194	9,121	9,129	9,242	9,869	9,943	9,963	9,999	9,959	10,012	10,040
	溪口鄉	8,467	8,435	8,567	8,785	10,203	10,044	10,009	9,996	9,975	10,012	10,105
	新港鄉	15,903	15,900	16,050	15,890	14,240	14,130	14,196	14,238	14,248	14,385	14,446
	六腳鄉	8,793	8,757	8,700	8,860	9,420	9,430	9,427	9,388	9,234	9,283	9,313
	義竹鄉	11,265	11,150	11,277	11,244	11,936	11,765	11,835	11,905	11,995	12,099	12,110
	鹿草鄉	9,050	9,103	9,115	9,125	8,291	8,510	8,565	8,579	8,726	8,779	8,881
	水上鄉	10,436	10,543	10,604	10,589	16,224	16,488	16,612	16,728	16,737	16,783	16,859
	中埔鄉	12,486	12,758	13,047	13,466	14,852	14,689	14,812	15,039	15,128	15,193	15,330
	竹崎鄉	16,723	16,745	16,825	17,183	15,729	15,641	15,473	15,478	15,487	15,490	15,494
	梅山鄉	15,993	16,082	16,152	16,235	16,113	16,219	16,362	16,515	16,668	16,735	16,811
	番路鄉	9,930	9,962	9,928	10,086	8,953	8,969	9,011	9,003	9,034	9,063	9,087
	大埔鄉	4,668	4,643	4,596	4,680	5,709	5,673	5,616	5,614	5,637	5,646	5,698
	阿里山鄉	3,181	3,183	3,189	3,207	3,207	3,209	3,218	3,219	3,239	3,256	3,260
屏東縣	屏東市	25,190	25,252	25,506	25,649	27,305	27,502	27,865	28,035	28,202	28,270	28,563
	潮州鎮	20,465	20,597	20,664	20,813	17,073	17,399	17,508	17,660	17,790	18,084	18,361
	東港鎮	30,157	30,325	30,619	30,898	31,703	31,757	31,949	32,267	32,556	32,830	33,126
	恒春鎮	21,529	21,533	21,757	21,824	23,487	23,550	23,517	23,541	23,650	23,700	23,875
	萬丹鄉	19,722	19,931	20,027	20,160	19,659	19,791	19,844	20,052	20,030	20,249	20,542
	長治鄉	13,689	13,798	14,077	14,301	14,286	14,484	14,676	14,858	15,073	15,095	15,271
	麟洛鄉	12,154	12,164	12,196	12,215	14,013	13,992	14,024	14,206	14,295	14,375	14,508
	九如鄉	9,541	9,728	9,969	10,081	9,493	9,586	9,719	9,848	9,901	9,892	9,881
	里港鄉	17,279	17,501	17,713	18,056	18,321	18,757	19,291	19,304	19,522	19,792	19,857
	鹽埔鄉	14,560	14,684	14,708	14,796	15,104	15,283	15,437	15,510	15,631	15,492	15,618
	高樹鄉	14,101	14,227	14,421	14,478	14,705	15,071	15,425	15,265	15,138	15,215	15,363
	萬巒鄉	7,907	7,969	7,976	7,989	10,354	10,367	10,375	10,396	10,406	10,411	10,453
	內埔鄉	15,327	15,559	15,686	15,729	15,098	15,301	15,330	15,342	15,362	15,609	15,875
	竹田鄉	9,920	10,100	10,234	10,277	10,274	10,340	10,450	10,456	10,485	10,524	10,591
	新埤鄉	9,686	9,805	9,867	9,945	9,945	9,957	9,959	10,000	10,012	10,043	10,074
	枋寮鄉	14,243	14,252	14,343	14,432	11,116	11,161	11,248	11,262	11,298	11,323	11,330
	新園鄉	20,095	20,118	20,294	20,408	18,700	18,805	18,919	18,984	18,994	19,055	19,098
	崁頂鄉	10,142	10,184	10,219	10,251	10,070	10,090	10,103	10,167	10,264	10,375	10,515
	林邊鄉	14,468	14,580	14,584	14,477	14,168	14,227	14,209	14,283	14,363	14,418	14,440
	南州鄉	11,528	11,614	11,662	11,745	11,402	11,416	11,481	11,543	11,587	11,730	11,908
	佳冬鄉	11,197	11,195	11,350	11,368	9,267	9,269	9,285	9,310	9,310	9,356	9,396
	琉球鄉	4,602	4,721	4,844	4,941	4,952	5,029	5,115	5,203	5,226	5,300	5,363
	車城鄉	8,776	8,839	8,918	8,997	9,684	9,685	9,674	9,774	9,762	9,854	9,906
	滿州鄉	6,748	6,757	6,790	6,750	6,977	6,979	6,939	6,968	7,005	7,078	7,169
臺東縣	台東市	27,753	28,165	28,364	28,394	20,283	20,396	20,473	20,492	20,513	20,698	20,935
	成功鎮	8,431	8,425	8,456	8,408	7,390	7,379	7,414	7,635	7,808	7,865	7,928
	關山鎮	9,660	9,801	9,980	10,022	11,464	11,561	11,555	11,620	11,679	11,756	11,819
	鹿野鄉	7,317	7,445	7,523	7,487	7,346	7,380	7,301	7,344	7,399	7,497	7,521
	池上鄉	8,536	8,764	8,898	8,857	9,634	9,704	9,752	9,816	9,940	10,086	10,156
	東河鄉	5,256	5,236	5,256	5,214	2,952	2,940	2,951	3,015	3,072	3,095	3,119
	長濱鄉	6,566	6,496	6,511	6,466	4,507	4,489	4,498	4,554	4,599	4,626	4,661
	太麻里鄉	6,380	6,426	6,507	6,514	7,451	7,465	7,528	7,581	7,601	7,670	7,748

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先前行政區平均區段地價資料。

地區別		105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31
	大武鄉	4,145	4,156	4,192	4,211	4,529	4,539	4,570	4,594	4,618	4,668	4,702
	綠島鄉	4,209	4,244	4,263	4,264	4,968	4,985	4,998	5,010	5,019	5,056	5,099
	延平鄉	976	986	991	985	985	987	991	992	998	1,007	1,003
花蓮縣	花蓮市	32,092	31,949	32,730	32,488	38,469	38,614	38,861	38,980	39,165	39,226	39,366
	鳳林鎮	10,082	10,068	10,085	9,961	11,300	11,357	11,314	11,318	11,341	11,362	11,383
	玉里鎮	8,760	8,826	8,864	8,886	11,410	11,497	11,555	11,622	11,702	11,723	11,751
	新城鄉	13,253	13,258	13,345	13,340	13,709	13,755	13,774	13,776	13,790	13,796	13,822
	吉安鄉	25,745	25,724	25,599	25,492	28,790	28,603	28,633	28,721	28,832	28,847	28,920
	壽豐鄉	6,914	6,914	6,940	6,923	10,988	10,984	10,975	10,951	10,992	11,014	11,031
	光復鄉	7,685	7,698	7,770	7,806	9,558	9,587	9,581	9,582	9,575	9,561	9,645
	豐濱鄉	3,448	3,441	3,428	3,418	4,532	4,550	4,533	4,549	4,565	4,557	4,557
	瑞穗鄉	6,747	6,766	6,784	6,857	7,478	7,520	7,539	7,587	7,597	7,599	7,612
	富里鄉	4,332	4,375	4,381	4,394	5,036	5,048	5,055	5,055	5,052	5,058	5,091
	秀林鄉	3,916	3,918	3,935	3,938	3,837	3,860	3,752	3,737	3,737	3,742	3,764
澎湖縣	馬公市	49,007	49,792	50,064	51,028	41,358	41,224	41,122	41,597	41,383	41,392	41,478
	白沙鄉	3,317	3,396	3,415	3,485	3,485	3,518	3,566	3,651	3,664	3,716	3,763
基隆市	中正區	18,701	18,957	19,275	19,524	16,401	16,631	16,825	16,890	16,987	17,068	17,234
	七堵區	38,423	38,833	39,265	39,550	41,190	41,483	41,883	42,166	42,420	42,708	43,117
	暖暖區	22,641	22,839	23,030	23,172	22,131	22,262	22,430	22,518	22,612	22,713	22,855
	仁愛區	22,000	22,170	22,254	22,342	17,771	17,837	18,006	18,064	18,131	18,152	18,220
	中山區	12,958	13,046	13,150	13,217	13,693	13,768	13,922	13,988	14,043	14,101	14,205
	安樂區	23,106	23,395	23,615	23,801	25,065	25,263	25,642	25,845	26,009	26,160	26,360
	信義區	22,780	23,160	23,407	23,727	17,233	17,474	17,736	17,816	17,900	18,003	18,218
新竹市	東區	112,207	111,939	111,929	111,820	90,000	90,490	90,866	91,354	91,481	91,927	92,217
	北區	63,976	63,659	63,906	63,806	65,076	65,622	65,797	66,392	66,488	66,650	66,761
	香山區	54,554	53,697	53,335	53,509	43,862	43,934	44,203	44,386	44,172	44,543	44,600
嘉義市	東區	32,971	33,040	32,903	33,081	34,799	35,044	34,921	35,000	35,037	35,537	35,539
	西區	28,587	27,929	28,113	28,200	30,228	30,360	30,456	30,625	30,587	30,991	31,033
金門縣	金城鎮	24,424	24,845	25,038	25,135	33,631	33,714	34,271	34,456	34,618	34,831	35,076
	金沙鎮	10,630	10,713	10,780	10,790	23,390	23,484	23,566	23,622	23,499	23,488	23,471
	金湖鎮	13,925	14,143	14,359	14,375	26,358	26,421	26,553	26,699	26,724	26,771	26,799
	金寧鄉	10,629	10,779	10,876	10,929	26,235	26,426	26,804	26,983	27,052	27,206	27,666
	烈嶼鄉	5,927	6,006	6,042	6,077	22,620	22,792	22,958	22,984	23,063	23,083	23,202
連江縣	南竿鄉	8,867	8,752	8,730	8,675	2,682	2,716	2,740	2,751	2,759	2,754	2,757
	北竿鄉	4,910	4,815	4,774	4,781	1,516	1,557	1,551	1,547	1,566	1,566	1,572
	莒光鄉	1,967	1,953	1,931	1,943	1,229	1,253	1,293	1,291	1,289	1,288	1,280
	東引鄉	3,359	3,346	3,335	3,364	3,822	3,930	3,925	3,934	3,950	3,950	3,954

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

新竹市及嘉義市自第41期(102年4月1日至102年9月30日)起依行政區查編指數，故無先前行政區平均區段地價資料。

附錄四　全國都市土地平均區段地價表 － 商業區（頁1）

地區別		105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31
新北市	板橋區	319,548	318,102	311,045	309,457	263,543	262,735	262,500	262,504	262,807	265,666	269,095
	三重區	263,297	262,719	258,696	256,161	254,924	254,206	253,553	253,515	252,907	253,987	256,438
	中和區	256,202	254,815	249,613	246,656	232,614	231,807	231,322	231,800	233,413	233,980	237,521
	永和區	325,425	324,261	317,476	316,666	309,489	307,494	307,294	307,636	309,089	309,623	311,442
	新莊區	340,396	334,368	321,917	318,973	304,878	292,988	289,887	289,553	291,703	292,931	296,699
	新店區	210,019	211,109	206,957	206,472	206,868	206,408	206,229	206,270	206,323	207,462	208,242
	樹林區	136,504	136,985	137,045	137,161	124,838	125,834	125,854	126,190	126,878	130,411	133,199
	鶯歌區	71,574	72,144	71,252	71,308	78,270	78,178	78,135	78,055	78,283	78,885	80,495
	三峽區	95,609	95,605	95,640	95,629	95,041	95,246	95,365	95,739	95,833	97,869	99,935
	淡水區	126,418	125,464	124,066	123,036	89,093	89,202	89,016	89,684	89,814	90,591	92,205
	汐止區	117,771	117,074	116,133	115,920	123,279	123,217	123,469	123,341	123,812	125,719	127,327
	瑞芳區	51,136	50,359	50,082	49,591	49,839	49,014	48,970	49,092	49,177	49,183	49,509
	土城區	145,886	145,032	142,130	141,830	159,487	159,003	158,634	159,057	159,391	161,339	163,325
	蘆洲區	269,946	269,537	264,821	264,552	212,659	211,628	210,923	210,755	210,596	211,183	212,905
	五股區	159,584	158,780	154,618	153,848	154,055	153,617	152,925	152,875	152,929	155,188	155,957
	泰山區	118,060	117,084	115,449	115,043	119,865	118,663	117,646	118,451	118,795	120,405	121,160
	林口區	179,322	178,830	177,714	176,787	175,567	175,253	174,253	174,207	174,396	177,712	179,202
	深坑區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	石碇區	32,784	32,711	32,327	32,326	31,798	31,791	31,811	31,777	31,797	31,839	31,553
	坪林區	18,933	18,946	18,759	18,713	18,716	18,700	18,727	18,705	18,686	18,737	18,751
	三芝區	38,382	38,364	38,194	38,181	38,181	38,152	38,153	38,157	38,178	38,201	38,195
	石門區	18,027	17,875	17,829	17,773	22,375	22,337	22,293	22,051	22,060	22,084	22,070
	八里區	54,473	54,078	53,705	53,176	75,300	75,017	74,823	74,356	74,226	73,585	73,350
	平溪區	7,250	7,331	7,264	7,379	7,360	7,349	7,309	7,367	7,393	7,419	7,469
	雙溪區	18,017	18,088	17,981	18,232	18,289	18,294	18,221	18,323	18,378	18,424	18,497
	貢寮區	16,599	16,419	16,229	15,976	16,035	15,996	15,984	16,021	16,043	16,173	16,214
	金山區	42,059	42,239	41,956	41,596	39,499	39,480	39,516	39,526	39,719	39,876	40,061
	萬里區	28,000	27,923	27,715	27,632	27,271	27,156	27,152	27,189	27,242	27,335	27,339
	烏來區	14,540	14,377	14,177	14,143	13,648	13,530	13,528	13,471	13,464	13,518	13,508
臺北市	松山區	791,209	779,190	766,468	766,453	796,602	807,923	811,193	815,405	818,811	829,300	843,178
	信義區	1,058,997	1,047,462	1,036,817	1,042,418	1,120,126	1,115,201	1,122,379	1,128,737	1,119,126	1,130,992	1,148,652
	大安區	1,146,287	1,129,486	1,114,828	1,117,588	1,033,724	1,038,739	1,042,211	1,047,463	1,047,197	1,059,567	1,075,276
	中山區	658,923	649,265	641,176	637,954	621,396	625,201	626,927	629,730	628,508	635,699	641,965
	中正區	835,002	823,303	817,930	818,633	793,784	800,599	804,828	803,408	797,823	809,319	825,262
	大同區	413,754	411,729	410,365	407,516	430,040	440,425	443,339	447,697	446,895	451,118	453,298
	萬華區	442,066	435,237	431,241	430,065	341,742	351,511	357,816	361,371	358,140	359,258	362,975
	文山區	390,023	388,934	385,470	382,922	411,035	408,606	405,835	408,539	404,847	409,354	413,618
	南港區	390,752	387,737	383,998	383,424	358,991	357,910	363,005	366,832	369,088	375,892	384,825
	內湖區	455,713	444,111	436,327	431,485	396,870	396,127	394,291	395,909	391,668	395,475	399,559
	士林區	458,150	448,959	444,156	433,890	367,641	372,077	370,701	372,043	368,938	373,624	375,913
	北投區	313,416	306,481	302,615	300,850	321,928	322,418	322,355	323,006	321,997	324,188	326,255
桃園市	桃園區	128,951	127,692	126,775	126,614	139,916	140,031	140,570	141,773	142,281	143,463	144,729
	中壢區	137,809	138,601	137,741	136,983	134,108	134,069	134,344	134,582	135,413	136,201	136,873
	大溪區	49,375	48,930	48,714	48,566	41,533	41,095	41,323	41,553	41,569	41,624	41,730
	楊梅區	56,728	56,309	55,674	55,377	56,428	56,140	55,987	56,016	56,111	56,262	56,616
	蘆竹區	88,148	88,126	87,765	87,451	88,412	88,336	88,428	88,644	92,027	92,139	93,274
	大園區	56,356	56,123	55,705	55,387	57,899	57,675	58,465	58,521	59,905	60,999	61,333
	龜山區	110,205	109,386	108,140	106,804	112,586	111,024	112,446	113,767	116,179	117,825	119,388
	八德區	75,373	76,386	75,488	74,786	85,352	84,393	84,426	84,859	83,916	84,635	85,256
	龍潭區	51,819	51,584	51,078	51,059	45,874	45,761	45,903	46,060	46,029	46,339	46,596
	平鎮區	58,951	58,589	58,229	58,057	60,779	60,477	60,486	60,782	61,004	61,484	61,861
	新屋區	51,681	51,179	50,551	50,123	49,828	49,529	49,285	49,401	49,446	49,570	49,818
	觀音區	49,337	49,054	48,833	48,813	36,076	36,179	36,275	36,291	36,312	36,478	36,666
	復興區	14,160	14,061	14,015	13,995	11,454	11,447	11,450	11,475	11,486	11,516	11,561
臺中市	中區	70,766	70,480	68,257	67,911	66,750	67,382	67,593	66,542	66,749	67,162	67,439
	東區	55,979	56,005	54,134	53,662	68,197	67,913	67,940	66,896	67,215	67,697	67,954
	南區	78,427	78,261	76,800	76,277	71,491	71,550	71,701	70,927	71,243	71,821	72,049
	西區	106,310	106,368	106,291	105,875	103,830	104,409	104,878	103,880	104,351	105,100	105,713
	北區	103,437	103,081	101,069	100,909	86,544	86,767	86,790	85,683	86,061	86,514	87,688
	西屯區	502,062	497,905	485,781	487,755	331,462	332,853	332,989	327,570	329,204	330,757	333,046
	南屯區	150,208	148,885	145,665	145,833	148,462	148,830	149,059	147,313	148,089	148,813	150,107
	北屯區	120,968	121,909	122,571	122,819	105,363	106,419	107,023	109,886	111,948	114,650	118,309
	豐原區	87,814	87,137	85,294	85,431	87,816	88,071	88,145	87,249	87,267	87,287	87,352
	東勢區	47,550	47,214	45,274	45,226	43,503	43,675	43,770	43,566	43,615	43,579	43,656
	大甲區	96,239	96,332	95,344	94,883	95,767	95,925	96,179	94,485	94,657	94,694	94,996
	清水區	29,663	29,577	28,869	28,766	43,604	43,645	43,659	43,363	43,531	43,559	43,726
	沙鹿區	65,518	65,450	64,146	63,796	61,158	61,443	61,450	61,151	61,333	61,373	61,642
	梧棲區	32,503	32,428	31,657	31,587	32,639	32,663	32,731	32,647	32,752	32,788	32,919
	后里區	53,563	53,515	53,168	53,278	54,645	54,667	54,738	52,981	52,046	52,018	52,027
	神岡區	44,012	43,884	43,570	43,374	40,082	40,089	40,108	38,574	38,613	38,587	38,619
	潭子區	62,039	60,817	59,706	59,314	60,190	60,309	60,846	59,129	56,782	59,100	60,036
	大雅區	78,641	77,150	76,329	75,896	75,519	75,142	75,508	74,386	72,630	72,758	72,770
	新社區	42,832	42,770	41,964	41,746	41,641	41,549	41,747	41,088	41,273	41,200	41,305
	石岡區	32,058	31,970	31,151	31,025	29,228	29,505	29,619	28,481	28,572	28,521	28,546
	外埔區	48,061	47,985	47,574	47,417	47,417	47,466	47,518	46,614	46,718	46,731	46,819
	大安區	24,048	24,069	23,807	23,756	23,756	23,868	23,890	23,450	23,540	23,560	23,642
	烏日區	69,747	69,772	69,768	69,761	68,753	68,813	69,108	67,737	67,939	68,126	68,642
	大肚區	23,063	22,937	22,776	22,607	22,980	23,107	22,855	22,084	21,881	22,040	22,214
	龍井區	20,296	20,032	19,878	19,777	12,102	12,051	12,087	11,833	11,720	11,961	12,057
	霧峰區	43,973	43,964	43,815	43,801	45,002	45,129	45,268	44,310	44,404	44,424	44,473
	太平區	57,181	56,837	56,598	56,112	55,418	55,495	55,252	54,416	54,535	54,807	55,126
	大里區	73,300	72,690	72,654	72,583	69,307	70,134	70,337	69,297	69,421	69,794	70,176
	和平區	10,526	10,512	10,306	10,282	13,726	13,608	13,609	13,294	13,358	13,351	13,428
臺南市	東區	85,399	85,394	84,871	84,886	95,884	97,574	97,766	97,877	97,933	99,535	101,570

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

新竹市及嘉義市自第41期（102年4月1日至102年9月30日）起依行政區查編指數，故無先前行政區平均區段地價資料。

地區別		105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31
	南區	63,119	62,859	62,314	62,778	60,221	61,236	61,236	61,471	61,526	62,470	62,713
	北區	69,317	69,837	69,295	70,734	76,485	77,940	79,210	79,132	79,398	79,396	80,746
	中西區	98,513	96,417	90,193	88,755	90,925	89,159	94,636	94,667	94,728	94,088	94,112
	安平區	59,321	61,062	60,954	59,043	73,684	73,780	72,398	73,553	73,890	74,835	75,681
	安南區	19,782	19,959	20,010	20,211	19,287	19,471	19,283	19,208	19,213	19,582	19,595
	新營區	49,492	49,363	49,933	48,965	42,205	42,110	42,454	42,968	42,960	43,041	42,931
	鹽水區	31,095	30,833	29,852	29,821	32,587	32,682	32,189	32,233	32,611	32,805	32,955
	白河區	37,241	37,467	37,464	37,479	36,886	36,814	36,732	36,648	36,597	36,448	36,429
	柳營區	33,510	33,436	33,427	33,268	27,754	27,736	27,708	27,539	27,570	27,627	27,686
	後壁區	15,378	15,571	15,606	15,640	15,640	15,678	15,657	15,709	15,698	15,600	15,616
	東山區	32,041	31,875	31,844	31,684	31,790	31,784	31,742	31,645	31,598	31,922	31,941
	麻豆區	71,681	71,858	72,226	72,277	53,290	53,033	53,985	53,614	53,789	53,624	53,650
	下營區	49,567	52,008	51,890	52,333	51,560	50,771	50,511	50,519	50,220	50,186	49,270
	六甲區	41,556	41,470	40,797	40,952	30,574	30,841	30,816	31,301	31,171	31,061	31,431
	官田區	27,790	26,072	25,940	25,919	16,925	17,191	17,038	17,346	17,397	17,431	17,419
	大內區	18,226	18,200	17,960	17,803	17,389	17,141	17,201	17,188	17,216	17,218	17,192
	佳里區	45,239	44,889	44,945	45,037	50,357	50,413	50,558	50,545	50,935	50,948	50,990
	學甲區	29,292	29,116	29,140	29,265	28,454	28,486	28,510	28,502	28,530	28,557	28,565
	西港區	24,537	24,700	24,703	24,783	31,262	31,361	31,386	31,679	31,795	31,880	32,054
	將軍區	20,519	20,252	20,053	19,960	19,960	19,945	19,862	19,768	19,712	19,775	19,881
	北門區	10,143	9,613	9,170	8,568	8,569	8,344	8,030	8,025	7,901	7,978	7,998
	新化區	51,350	50,495	50,115	50,305	50,675	51,189	51,450	52,291	52,629	53,186	53,707
	善化區	54,208	54,561	54,534	55,447	61,055	61,117	61,235	61,261	62,243	63,235	64,179
	新市區	87,263	83,299	83,137	85,881	65,827	69,000	70,136	70,814	71,359	72,397	73,576
	安定區	42,035	42,210	42,271	42,350	42,350	42,373	42,688	42,729	43,033	43,154	43,157
	山上區	16,313	16,364	16,554	17,145	17,307	17,296	17,403	17,543	17,685	17,720	17,757
	玉井區	29,518	30,050	30,202	30,426	25,485	25,860	25,559	25,325	25,533	25,656	25,689
	楠西區	13,205	13,268	13,059	13,129	12,546	12,847	12,869	12,756	12,751	12,757	12,774
	仁德區	39,905	40,449	40,986	41,169	40,322	40,451	40,647	40,764	40,889	41,082	41,445
	歸仁區	52,805	52,931	53,480	54,074	56,927	57,912	57,451	58,076	58,480	58,813	59,674
	關廟區	30,634	30,657	30,948	30,779	29,465	29,604	29,779	29,766	29,458	29,463	29,720
	永康區	63,734	62,590	61,625	62,765	69,321	70,960	72,526	72,688	73,059	73,118	73,298
高雄市	鹽埕區	73,072	73,317	73,023	72,623	74,187	74,062	74,113	74,249	74,177	74,286	74,559
	鼓山區	86,343	86,995	86,883	88,361	124,415	124,329	124,952	125,482	125,414	125,829	127,085
	左營區	144,819	145,426	145,013	145,470	130,072	130,274	129,853	129,973	129,969	130,231	131,972
	楠梓區	59,721	59,910	58,932	59,164	60,413	60,585	60,635	60,505	60,416	60,666	61,695
	三民區	107,507	107,661	107,250	107,240	101,937	101,854	105,957	106,285	106,442	107,361	108,491
	新興區	138,023	137,961	137,485	137,127	140,688	140,911	142,172	143,096	142,960	143,480	144,443
	前金區	154,054	154,040	153,476	152,980	145,274	145,646	146,134	146,318	146,291	146,733	147,917
	苓雅區	129,741	129,722	129,173	128,755	141,382	141,860	143,003	143,667	143,423	144,287	145,915
	前鎮區	112,037	113,317	112,676	111,934	88,578	88,080	88,754	90,071	90,439	91,312	92,366
	旗津區	64,413	64,474	64,185	63,486	63,588	63,348	63,403	63,484	63,485	63,668	63,887
	小港區	48,103	48,285	48,354	48,406	54,560	53,849	54,156	54,187	54,022	54,209	54,395
	鳳山區	112,367	112,643	112,425	112,678	91,608	92,012	92,310	92,785	93,170	93,808	94,282
	林園區	39,198	39,500	39,125	38,750	32,544	32,573	32,610	33,226	33,308	33,503	33,588
	大寮區	30,538	30,623	30,460	30,328	35,221	35,583	35,649	35,736	35,789	35,913	36,190
	大樹區	30,794	30,542	30,171	29,995	27,251	27,314	27,407	27,281	27,227	27,262	27,287
	大社區	39,334	39,401	39,221	39,238	42,929	42,875	42,882	42,864	42,706	42,725	43,050
	仁武區	45,329	45,410	45,116	45,029	55,066	55,071	56,237	57,421	57,720	57,954	58,638
	鳥松區	40,034	40,104	40,044	39,970	44,810	44,780	44,928	45,060	45,208	45,372	45,890
	岡山區	67,876	67,887	67,632	67,588	55,231	55,240	55,229	55,255	55,477	55,713	56,806
	橋頭區	64,231	64,137	63,900	63,676	52,730	52,699	52,638	52,690	52,867	52,949	53,702
	燕巢區	36,998	36,908	36,549	36,546	36,030	36,029	36,006	36,022	35,982	36,039	36,055
	田寮區	5,498	5,483	5,454	5,454	5,454	5,455	5,458	5,459	5,437	5,445	5,459
	阿蓮區	40,607	40,396	39,849	39,840	37,197	37,297	37,462	37,188	37,156	37,164	37,170
	路竹區	45,935	46,098	45,688	45,595	42,780	42,710	42,843	42,932	42,965	43,034	43,189
	湖內區	18,339	18,302	18,249	18,167	19,339	19,340	19,327	19,321	19,294	19,309	19,384
	茄萣區	16,985	16,899	16,863	16,273	15,649	15,605	15,550	15,560	15,521	15,523	15,532
	彌陀區	35,143	35,200	34,901	34,796	34,802	34,745	34,749	34,694	34,629	34,617	34,644
	梓官區	38,193	38,295	38,068	37,977	32,489	32,461	32,481	32,461	32,508	32,512	32,643
	旗山區	46,544	46,508	46,317	46,302	48,049	48,213	48,222	48,253	48,249	48,273	48,295
	美濃區	21,594	21,377	21,317	21,354	27,632	27,654	27,595	27,697	27,714	27,720	27,729
	甲仙區	22,477	22,468	22,326	22,278	20,854	20,820	20,839	20,828	20,820	20,823	20,826
宜蘭縣	宜蘭市	93,111	94,652	95,085	95,526	85,001	85,956	86,371	86,663	86,988	87,446	87,735
	羅東鎮	141,434	141,459	141,451	141,483	117,102	117,119	117,153	117,403	117,636	117,747	117,805
	蘇澳鎮	24,075	24,074	24,100	24,065	23,555	23,479	23,557	23,782	23,800	23,804	23,831
	頭城鎮	40,594	41,195	41,585	41,777	53,394	53,813	54,142	54,262	54,389	54,675	54,861
	礁溪鄉	141,199	144,291	145,484	146,199	138,685	140,817	141,178	142,154	142,572	141,880	142,820
	壯圍鄉	36,714	36,814	37,367	37,478	37,478	37,506	37,779	37,944	38,184	38,319	38,329
	員山鄉	28,507	28,684	28,767	29,118	29,118	29,172	29,321	29,293	29,084	29,202	29,247
	冬山鄉	35,890	36,069	36,230	36,322	38,114	38,255	38,421	38,528	38,598	38,685	38,797
	五結鄉	41,361	41,734	41,725	42,085	39,521	39,679	39,870	39,721	39,830	39,943	40,007
	三星鄉	26,348	26,388	26,387	26,394	27,836	27,836	27,847	27,850	27,857	27,883	27,889
	南澳鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
新竹縣	竹北市	160,828	161,789	161,597	161,038	165,443	165,155	164,630	165,871	166,162	166,813	167,217
	竹東鎮	77,559	76,749	76,699	75,751	79,549	78,750	78,342	78,956	79,038	79,154	79,175
	新埔鎮	53,109	53,292	53,061	53,155	50,366	50,542	50,254	50,450	51,072	51,561	52,923
	關西鎮	69,901	70,012	69,612	70,139	59,272	59,150	59,139	58,864	59,110	58,940	58,790
	湖口鄉	58,463	57,058	56,772	56,857	57,133	57,190	57,285	57,500	57,468	57,719	58,587
	新豐鄉	53,519	53,952	54,158	54,312	41,559	41,626	41,596	41,483	41,426	41,702	41,776
	芎林鄉	54,018	55,341	55,343	56,452	37,667	37,095	37,617	37,815	37,741	37,830	38,185
	橫山鄉	25,838	25,699	26,380	26,056	26,056	25,798	25,899	25,907	26,007	26,133	26,373
	北埔鄉	34,597	33,620	33,401	33,088	31,850	32,078	31,997	31,865	31,911	31,885	31,910
	寶山鄉	58,570	57,452	57,050	55,999	48,637	47,932	47,133	46,628	46,702	47,059	47,135

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

新竹市及嘉義市自第41期（102年4月1日至102年9月30日）起依行政區查編指數，故無先前行政區平均區段地價資料。

地區別		105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31
	五峰鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
苗栗縣	苗栗市	84,892	84,984	84,750	84,587	75,362	75,455	75,240	75,300	75,018	75,037	75,671
	苑裡鎮	44,568	44,842	45,261	45,506	47,703	47,708	47,682	47,702	48,041	48,540	48,755
	通霄鎮	60,160	60,580	60,187	59,565	56,956	57,162	57,889	57,590	57,272	57,334	57,716
	竹南鎮	48,380	48,724	49,086	49,411	52,758	53,147	53,505	54,009	54,160	54,583	54,938
	頭份市	69,475	69,685	70,150	70,619	92,697	93,852	94,114	96,490	95,710	96,601	97,943
	後龍鎮	52,051	52,188	52,331	52,572	49,182	49,348	49,527	49,789	49,976	50,146	50,400
	卓蘭鎮	46,513	46,468	46,425	46,417	46,585	46,705	46,483	46,419	46,501	46,146	46,051
	大湖鄉	31,688	31,897	32,102	31,973	33,053	32,572	32,486	32,637	32,158	32,319	32,356
	公館鄉	38,939	38,862	38,861	39,014	36,759	37,036	37,048	37,637	37,645	37,671	37,802
	銅鑼鄉	48,743	48,913	48,924	49,140	50,937	51,084	51,583	51,678	51,874	52,176	52,242
	南庄鄉	19,871	20,068	20,082	20,094	20,094	20,247	20,306	20,452	20,643	20,523	20,340
	頭屋鄉	34,640	35,015	35,044	34,868	34,868	34,914	34,882	34,869	34,973	35,020	34,898
	三義鄉	50,715	50,759	51,092	51,176	55,116	55,430	55,693	55,874	55,910	56,253	56,552
	造橋鄉	15,721	15,754	15,804	15,829	15,829	15,827	15,865	15,938	16,062	16,114	16,211
	三灣鄉	18,791	18,868	18,924	18,938	19,101	19,101	19,135	19,147	19,533	19,696	19,613
彰化縣	彰化市	88,136	86,657	86,480	86,590	82,303	81,828	82,511	81,756	81,888	82,940	83,345
	鹿港鎮	48,650	48,763	48,740	48,947	44,206	44,210	44,925	44,953	44,986	45,267	45,435
	和美鎮	51,308	51,333	51,333	51,334	48,685	48,753	48,778	48,902	48,846	49,013	49,132
	線西鄉	18,590	18,605	18,611	18,620	18,651	18,683	18,704	18,795	18,807	18,809	18,830
	伸港鄉	30,232	30,233	30,254	30,476	31,569	31,845	31,960	31,929	31,974	32,173	32,227
	福興鄉	23,728	23,883	23,884	24,166	23,748	23,784	24,028	24,105	24,097	23,997	24,016
	秀水鄉	33,314	33,400	33,719	33,528	33,528	32,619	31,534	31,924	31,725	32,734	32,743
	花壇鄉	38,839	38,866	38,916	39,034	39,034	39,022	39,039	39,028	38,688	39,268	39,333
	芬園鄉	48,793	48,991	48,970	48,587	49,227	49,586	49,708	49,658	49,623	49,631	49,796
	員林市	94,913	95,162	94,480	94,096	92,477	92,943	93,774	94,837	96,115	96,764	97,586
	溪湖鎮	44,256	44,121	43,939	43,867	40,776	41,139	40,966	41,071	41,034	41,045	40,886
	田中鎮	39,103	39,443	39,412	38,924	38,925	38,745	38,580	38,376	38,493	38,634	38,835
	大村鄉	32,464	32,773	32,304	32,606	32,606	32,701	32,877	32,905	33,019	33,661	33,932
	埔鹽鄉	26,452	27,404	27,568	27,511	24,271	24,477	24,292	25,137	25,240	25,336	24,038
	埔心鄉	42,546	42,669	42,875	42,704	28,529	28,846	28,858	28,857	28,865	28,922	28,893
	永靖鄉	44,650	44,843	44,587	44,567	44,560	42,953	43,058	43,115	43,453	43,707	43,936
	社頭鄉	31,690	31,602	31,419	31,495	31,312	31,419	31,494	31,430	31,775	31,935	32,064
	二水鄉	30,326	30,424	30,378	30,392	30,388	30,103	30,093	30,258	30,183	30,154	30,101
	北斗鎮	46,286	46,158	46,209	45,286	44,384	44,798	45,092	45,192	45,067	45,413	45,565
	二林鎮	39,935	39,958	39,971	40,020	30,942	30,954	30,965	30,986	31,000	31,004	31,012
	田尾鄉	30,183	30,255	30,052	29,846	29,846	29,932	29,979	29,925	30,061	30,211	30,303
	埤頭鄉	41,201	40,790	40,174	40,029	40,014	40,020	40,048	40,091	40,024	39,968	39,813
	芳苑鄉	17,069	17,121	17,339	17,570	10,545	10,548	10,549	10,559	10,564	10,574	10,597
	大城鄉	21,074	21,371	21,435	21,437	17,650	17,664	17,664	17,674	17,678	17,690	17,691
	竹塘鄉	20,855	20,904	21,080	21,107	17,672	17,725	17,762	17,788	17,791	17,889	17,939
	溪州鄉	32,944	32,872	32,577	32,252	32,252	32,731	33,229	33,164	33,232	32,904	32,791
南投縣	南投市	58,794	59,000	58,939	59,178	58,846	58,977	58,975	58,982	59,036	59,082	59,105
	埔里鎮	64,652	64,829	65,188	65,271	68,691	68,856	68,909	68,972	69,079	69,192	69,331
	草屯鎮	87,952	88,322	88,174	88,337	89,394	89,320	89,278	89,415	89,457	89,541	89,431
	竹山鎮	40,619	40,619	40,620	40,568	39,964	40,002	40,002	39,956	39,950	39,949	39,951
	集集鎮	17,987	18,262	18,274	18,201	19,144	19,265	19,311	19,371	19,495	19,525	19,674
	名間鄉	31,553	32,004	32,471	32,953	29,803	30,073	30,376	30,457	30,516	30,535	30,575
	鹿谷鄉	16,202	16,467	16,528	16,513	20,761	20,769	20,800	20,909	20,904	20,909	21,006
	中寮鄉	13,836	13,884	14,385	14,471	14,471	14,516	14,804	14,824	14,839	14,865	14,894
	魚池鄉	23,614	23,761	23,933	23,966	42,204	42,431	42,517	42,579	42,628	42,700	42,765
	國姓鄉	19,268	19,278	19,318	19,339	19,317	19,338	19,424	19,445	19,445	19,456	19,495
	水里鄉	32,668	32,712	32,548	32,336	29,618	29,611	29,578	29,586	29,637	29,550	29,502
	信義鄉	16,116	16,182	16,285	16,240	16,240	16,271	16,416	16,490	16,576	16,646	16,645
	仁愛鄉	29,048	29,121	29,174	29,186	29,186	29,227	29,234	29,267	29,330	29,378	29,385
雲林縣	斗六市	67,011	67,578	68,411	68,984	69,976	70,738	72,239	72,350	72,851	73,151	73,514
	斗南鎮	35,121	36,116	36,241	37,179	38,920	39,100	39,219	39,718	39,744	39,291	40,111
	虎尾鎮	61,779	63,384	64,191	64,003	61,679	61,787	61,771	62,013	62,305	62,530	63,828
	西螺鎮	48,748	48,624	48,575	48,433	45,941	45,967	46,194	45,766	45,128	45,067	44,947
	土庫鎮	28,476	28,658	28,376	28,239	28,809	28,858	28,838	28,972	28,928	29,036	29,049
	北港鎮	55,478	54,678	54,139	53,504	54,856	54,762	54,472	53,891	53,584	53,627	53,749
	古坑鄉	39,575	38,378	38,106	38,295	38,295	38,347	37,769	38,138	38,344	38,363	38,156
	大埤鄉	33,201	33,192	33,153	32,889	32,889	32,259	32,243	32,333	32,901	32,650	32,768
	莿桐鄉	30,239	30,318	30,220	30,352	29,557	29,512	29,793	29,847	29,718	29,625	29,594
	林內鄉	22,593	22,626	22,322	22,756	22,996	22,952	22,855	22,952	23,040	23,051	23,023
	二崙鄉	23,747	23,741	23,654	23,673	25,081	25,111	24,992	24,970	24,854	24,594	24,415
	崙背鄉	46,048	46,128	45,595	44,942	44,821	44,739	45,584	45,425	45,382	45,336	45,103
	麥寮鄉	33,418	32,943	32,622	31,875	31,923	32,228	33,003	33,377	33,635	33,836	34,072
	東勢鄉	22,990	22,827	22,830	22,882	23,749	23,765	23,771	23,756	23,827	24,107	24,265
	褒忠鄉	36,857	36,029	35,774	35,745	35,745	36,122	36,097	35,733	34,885	34,484	34,838
	台西鄉	21,856	22,065	22,214	22,259	22,327	22,421	22,234	22,160	22,164	22,223	22,424
	元長鄉	20,517	20,298	20,898	20,649	20,649	20,467	20,799	20,758	20,544	20,716	20,637
	四湖鄉	28,747	28,853	28,866	28,743	37,430	37,466	37,055	37,096	36,979	36,978	36,839
	口湖鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	水林鄉	32,323	31,772	31,811	31,116	20,392	20,481	20,243	20,893	21,138	21,689	21,372
嘉義縣	太保市	23,402	23,006	23,409	22,989	26,939	26,742	25,375	25,546	25,101	24,949	25,447
	朴子市	57,748	58,128	57,915	58,218	52,805	51,975	51,846	52,072	51,718	51,796	52,080
	布袋鎮	13,583	13,341	13,057	16,133	15,773	15,708	15,611	15,044	15,443	15,313	15,352
	大林鎮	40,225	39,656	38,938	39,468	44,947	44,850	45,351	45,690	45,839	46,201	46,270
	民雄鄉	31,203	31,188	30,990	30,901	30,167	31,105	30,786	30,924	31,050	31,078	31,099
	溪口鄉	19,502	19,480	19,253	18,888	18,227	18,588	18,552	18,800	18,944	18,985	18,989
	新港鄉	40,945	39,263	38,807	40,194	34,474	35,895	35,977	35,633	35,699	35,271	35,287
	六腳鄉	33,106	35,098	37,977	37,685	37,685	39,797	40,257	41,303	40,561	40,672	40,739
	義竹鄉	29,240	29,766	28,824	29,229	35,270	37,516	37,018	37,003	36,413	36,030	36,078

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

新竹市及嘉義市自第41期（102年4月1日至102年9月30日）起依行政區查編指數，故無先前行政區平均區段地價資料。

地區別		105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31
	鹿草鄉	28,197	28,174	28,508	31,970	44,783	41,669	40,744	40,528	39,488	38,889	39,487
	水上鄉	48,217	48,363	48,305	48,786	48,786	46,829	47,523	47,491	48,847	48,935	49,082
	中埔鄉	36,405	37,047	37,402	37,747	37,619	37,843	37,162	36,825	37,067	37,138	37,171
	竹崎鄉	30,248	30,207	29,921	30,062	30,062	31,085	31,388	31,441	31,458	31,664	31,812
	梅山鄉	30,222	30,253	30,347	30,606	30,308	30,409	30,463	30,565	30,549	30,591	30,658
	番路鄉	7,471	7,493	7,556	7,704	6,288	6,259	6,249	6,285	6,374	6,379	6,349
	大埔鄉	16,355	18,700	18,815	18,921	18,921	21,549	21,447	21,700	21,052	20,946	20,678
	阿里山鄉	4,308	4,486	4,498	4,501	4,501	4,532	4,537	4,552	4,424	4,297	4,324
屏東縣	屏東市	59,890	60,042	60,465	60,485	58,316	58,255	58,368	58,418	58,425	58,103	58,664
	潮州鎮	37,348	37,451	37,454	37,583	34,889	35,310	35,336	35,427	35,448	35,710	36,018
	東港鎮	54,913	56,001	55,889	56,089	51,111	51,244	51,225	51,562	51,997	52,462	53,042
	恒春鎮	45,546	45,389	45,446	45,830	45,822	45,869	45,479	45,669	45,481	45,570	45,595
	萬丹鄉	37,020	37,173	37,201	37,410	27,373	27,407	27,376	27,627	27,585	27,579	27,864
	長治鄉	11,730	11,850	11,770	12,004	22,157	21,423	21,764	22,074	22,270	22,454	22,737
	麟洛鄉	34,484	34,533	34,571	34,592	33,540	33,632	33,661	33,507	33,617	33,503	33,533
	九如鄉	13,574	13,842	13,969	14,323	18,358	18,519	18,690	18,861	18,993	19,101	19,299
	里港鄉	52,900	53,050	53,059	53,128	53,128	53,564	53,733	52,625	52,568	52,221	52,407
	鹽埔鄉	21,353	21,482	21,694	21,877	21,877	21,883	21,984	21,996	21,690	21,771	21,980
	高樹鄉	29,831	30,215	30,756	30,890	31,067	31,372	31,943	31,580	31,474	31,791	31,877
	萬巒鄉	14,762	14,891	15,153	15,162	14,321	14,504	14,560	14,611	14,710	14,895	14,972
	內埔鄉	41,683	41,877	41,990	42,111	32,734	33,038	33,059	33,108	33,191	33,642	33,769
	竹田鄉	12,022	12,119	12,284	12,412	8,279	8,320	8,432	8,512	8,535	8,609	8,662
	新埤鄉	15,574	15,692	15,733	15,739	15,739	15,772	15,788	15,832	15,844	15,958	16,060
	枋寮鄉	26,054	26,376	26,888	26,935	17,080	17,110	17,130	17,185	17,204	17,299	17,454
	新園鄉	24,589	24,567	24,425	24,359	22,722	22,692	22,548	22,595	22,532	22,312	22,226
	崁頂鄉	16,269	16,342	16,233	16,243	16,243	16,292	16,246	16,304	16,294	16,189	16,394
	林邊鄉	21,337	21,359	21,115	21,137	23,392	23,288	23,259	23,240	23,282	23,359	23,523
	南州鄉	21,647	21,775	21,749	21,796	22,533	22,609	22,644	22,754	22,769	22,896	23,060
	佳冬鄉	21,712	22,164	22,360	22,427	13,783	13,873	13,935	14,071	14,117	14,125	14,137
	琉球鄉	17,381	17,840	18,336	18,835	18,758	19,113	19,307	19,617	19,660	19,791	20,170
	車城鄉	14,303	14,103	14,363	14,300	14,218	14,234	14,235	14,222	14,328	14,390	14,479
	滿州鄉	7,682	7,705	7,723	7,831	7,831	7,867	7,824	7,851	7,774	7,816	7,898
臺東縣	台東市	58,918	59,112	58,970	59,025	61,052	61,138	61,251	61,259	61,275	61,752	62,105
	成功鎮	13,585	13,374	13,427	13,221	13,158	13,078	13,106	13,340	13,685	13,755	13,878
	關山鎮	20,782	20,787	20,690	20,886	21,113	21,172	21,421	21,554	21,757	21,973	22,100
	鹿野鄉	14,326	14,515	14,630	14,682	14,715	14,572	14,835	14,518	14,629	14,667	14,884
	池上鄉	16,305	16,632	16,762	17,239	17,321	17,664	18,086	18,245	18,530	19,027	19,268
	東河鄉	9,749	9,651	9,719	9,658	9,658	9,612	9,664	9,737	9,870	9,904	9,971
	長濱鄉	10,120	10,026	10,063	9,916	9,391	9,347	9,383	9,398	9,452	9,505	9,557
	太麻里鄉	11,941	12,552	12,749	12,847	15,172	15,144	15,210	15,303	15,390	15,608	15,719
	大武鄉	7,638	8,345	8,360	8,422	8,783	8,861	8,919	8,949	9,004	9,084	9,152
	綠島鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	延平鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
花蓮縣	花蓮市	56,368	56,176	55,854	55,621	68,935	68,529	69,126	69,261	69,460	69,605	69,746
	鳳林鎮	14,446	14,282	14,374	14,308	14,066	14,153	14,119	14,130	14,096	14,145	14,160
	玉里鎮	23,034	23,085	23,428	23,461	28,705	28,953	28,811	28,929	28,852	28,861	28,935
	新城鄉	15,123	15,159	15,303	15,308	13,500	13,781	13,857	13,876	13,889	13,912	13,919
	吉安鄉	43,553	44,403	44,197	43,767	44,687	44,314	44,476	44,673	44,767	44,830	45,157
	壽豐鄉	12,614	12,761	12,783	12,727	14,539	14,605	14,428	14,426	14,296	14,190	14,160
	光復鄉	15,390	15,395	15,412	15,278	17,217	17,435	17,413	17,410	17,332	17,284	17,305
	豐濱鄉	5,510	5,502	5,485	5,466	6,554	6,570	6,565	6,582	6,564	6,570	6,567
	瑞穗鄉	15,605	15,856	15,949	16,026	15,621	15,679	15,716	15,746	15,786	15,792	15,828
	富里鄉	7,995	8,024	8,031	8,074	9,395	9,495	9,531	9,535	9,561	9,583	9,584
	秀林鄉	10,228	10,232	10,188	9,907	4,767	4,760	4,723	4,775	4,790	4,797	4,792
澎湖縣	馬公市	63,449	63,538	63,574	63,662	56,979	56,828	56,921	57,247	57,092	57,138	57,144
	白沙鄉	5,317	5,403	5,472	5,597	5,597	5,626	5,706	5,798	5,783	5,814	5,753
基隆市	中正區	101,860	102,833	103,385	104,547	94,755	96,012	96,553	96,616	96,799	97,029	97,564
	七堵區	65,129	65,530	65,958	66,437	70,310	70,826	71,306	71,741	72,005	72,303	72,723
	暖暖區	32,016	32,129	32,310	32,491	33,601	33,788	34,010	34,114	34,242	34,346	34,473
	仁愛區	154,684	155,570	156,215	156,576	144,678	145,226	145,552	145,737	145,885	146,019	146,674
	中山區	44,170	44,352	44,626	44,916	46,821	47,115	47,557	47,759	47,960	48,229	48,598
	安樂區	52,723	53,168	53,541	53,876	55,880	56,225	57,008	57,397	57,695	57,948	58,270
	信義區	128,832	132,030	134,134	136,071	136,157	138,151	140,048	140,987	141,878	142,526	143,695
新竹市	東區	154,179	153,730	153,226	152,461	165,753	167,019	167,435	168,004	167,561	168,410	169,033
	北區	114,919	114,685	114,234	114,085	151,478	151,855	153,851	154,459	155,016	156,589	157,922
	香山區	67,924	68,224	68,544	68,773	73,420	73,268	73,501	73,890	73,905	73,978	74,133
嘉義市	東區	90,849	93,121	92,769	93,206	81,595	82,711	83,396	84,552	84,762	85,914	85,983
	西區	75,640	76,910	76,823	75,769	75,752	75,940	76,458	77,202	77,685	78,463	78,310
金門縣	金城鎮	110,763	111,762	112,911	114,172	103,231	104,234	104,383	105,584	105,257	105,345	105,375
	金沙鎮	41,956	42,202	42,362	42,229	40,588	40,668	40,734	40,779	40,684	40,618	40,642
	金湖鎮	53,540	53,711	53,761	54,115	75,393	75,732	76,745	76,875	76,900	76,982	77,205
	金寧鄉	－	－	－	－	89,057	89,126	89,754	90,592	90,425	90,698	91,655
	烈嶼鄉	－	－	－	－	25,056	25,148	25,604	25,953	26,105	26,120	30,530
連江縣	南竿鄉	13,695	13,388	13,165	13,253	9,249	9,383	9,338	9,387	9,372	9,375	9,385
	北竿鄉	10,877	10,811	10,788	10,877	12,229	12,200	12,546	12,300	12,331	12,332	12,344
	莒光鄉	4,102	4,081	4,046	4,063	3,611	3,719	3,629	3,600	3,604	3,603	3,610
	東引鄉	3,952	3,927	3,872	3,899	7,933	8,163	8,311	8,167	8,123	8,123	8,097

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價
＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價
原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。
新竹市及嘉義市自第41期（102年4月1日至102年9月30日）起依行政區查編指數，故無先前行政區平均區段地價資料。

附錄五　全國都市土地平均區段地價表 － 工業區（頁1）

地區別		105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31
新北市	板橋區	122,903	122,560	120,060	119,213	141,916	141,771	141,240	141,237	141,362	143,333	145,082
	三重區	82,030	81,955	81,716	81,563	82,621	82,561	81,915	82,045	82,243	82,637	83,402
	中和區	117,033	116,883	114,883	114,729	115,175	115,174	115,172	115,757	116,698	120,613	122,600
	永和區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	新莊區	73,362	73,647	72,991	73,122	75,308	74,919	74,862	75,300	75,860	76,489	77,138
	新店區	107,307	107,632	105,470	104,861	103,516	103,254	103,339	103,613	103,961	104,379	104,905
	樹林區	44,089	44,187	44,220	44,126	47,694	47,660	47,689	47,901	47,918	48,687	49,655
	鶯歌區	25,364	25,506	25,552	25,594	28,590	28,585	28,557	28,635	28,671	28,983	29,423
	三峽區	28,676	28,703	28,703	28,740	30,934	30,957	30,979	31,078	31,104	31,451	31,801
	淡水區	53,969	53,842	53,133	52,930	50,642	50,531	50,368	50,774	50,736	50,836	51,318
	汐止區	45,770	46,196	45,924	45,767	46,917	46,784	46,660	46,282	46,646	46,781	47,019
	瑞芳區	10,035	9,887	9,828	9,712	11,963	11,857	11,817	11,862	11,876	11,919	11,998
	土城區	91,410	91,911	91,264	91,107	78,406	78,326	78,325	78,431	78,569	79,513	80,589
	蘆洲區	76,865	76,743	76,421	76,442	78,231	77,870	77,609	77,724	77,721	78,258	78,801
	五股區	48,199	47,965	48,008	47,866	50,080	49,787	49,556	50,030	50,324	51,091	51,351
	泰山區	50,617	50,975	50,422	50,130	52,907	53,163	53,085	53,551	53,929	55,028	55,506
	林口區	26,370	26,444	26,346	26,410	25,851	25,801	25,754	25,935	26,156	26,666	26,922
	深坑區	54,710	55,136	54,261	54,172	58,714	58,712	58,723	58,976	59,198	59,207	59,200
	石碇區	7,964	7,988	7,900	7,867	7,867	7,865	7,876	7,908	7,916	7,944	7,998
	坪林區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	三芝區	11,307	11,361	11,472	11,480	11,480	11,525	11,528	11,532	11,557	11,529	11,541
	石門區	2,209	2,222	2,236	2,220	2,220	2,341	2,338	2,339	2,336	2,355	2,358
	八里區	32,558	32,226	32,182	32,016	30,279	30,167	30,067	29,908	29,868	29,729	29,673
	平溪區	3,071	3,059	3,040	3,040	3,072	3,071	3,061	3,074	3,075	3,079	3,084
	雙溪區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	貢寮區	3,684	3,645	3,602	3,635	3,635	3,590	3,563	3,606	3,619	3,625	3,689
	金山區	10,427	10,471	10,442	10,357	10,357	10,317	10,325	10,298	10,284	10,285	10,374
	萬里區	7,634	7,672	7,665	7,634	7,634	7,649	7,648	7,635	7,613	7,627	7,648
	烏來區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
臺北市	松山區	147,765	144,188	141,988	141,683	141,683	142,285	142,293	142,786	143,320	144,339	144,999
	信義區	351,100	346,233	335,778	330,642	330,642	330,454	331,258	332,299	332,357	338,228	345,051
	大安區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	中山區	280,861	276,378	271,427	269,604	269,604	270,492	270,616	271,865	273,303	275,283	279,085
	中正區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	大同區	103,829	103,147	102,029	101,870	101,870	101,891	103,537	103,891	103,608	103,957	104,222
	萬華區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	文山區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	南港區	158,506	157,781	155,711	154,698	159,417	158,672	160,478	161,709	162,516	165,391	169,154
	內湖區	225,443	220,468	219,295	215,905	208,379	208,101	208,518	209,386	209,738	212,364	214,962
	士林區	213,212	212,918	211,656	209,707	209,707	212,839	213,410	215,257	215,239	218,933	220,588
	北投區	124,069	121,672	119,618	118,305	118,305	118,279	118,119	118,188	118,225	119,816	120,708
桃園市	桃園區	36,646	36,438	35,975	35,889	40,807	40,787	40,831	41,094	41,175	41,315	41,431
	中壢區	43,024	43,492	42,687	42,289	31,928	31,990	32,120	32,256	32,271	32,303	32,443
	大溪區	22,319	22,194	21,995	21,793	19,473	19,527	19,567	19,815	19,848	19,965	20,152
	楊梅區	15,793	15,838	15,649	15,606	15,924	15,977	16,068	16,171	16,310	16,484	16,647
	蘆竹區	29,434	29,279	29,024	28,892	29,258	29,221	29,365	29,600	29,434	29,582	29,840
	大園區	20,623	20,602	20,495	20,310	18,413	18,398	18,748	18,785	18,801	19,114	19,252
	龜山區	37,978	37,862	37,796	38,131	39,807	39,985	40,129	40,472	40,622	40,965	41,100
	八德區	28,770	28,443	28,166	27,928	30,051	30,344	30,383	30,568	30,502	30,654	30,950
	龍潭區	－	－	－	－	15,467	15,477	15,510	15,561	15,574	15,811	15,962
	平鎮區	23,431	23,226	23,048	23,031	22,804	23,112	23,165	23,293	23,425	23,804	24,119
	新屋區	12,447	12,403	12,242	12,174	12,302	12,316	12,365	12,440	12,538	12,665	12,751
	觀音區	16,172	16,264	15,930	15,580	12,920	12,808	12,858	12,915	12,916	12,932	12,991
	復興區	6,164	6,136	6,025	5,970	5,970	5,990	5,987	6,007	6,003	6,034	6,054
臺中市	中區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	東區	32,844	32,584	31,535	31,503	28,928	29,257	29,220	28,738	28,791	28,978	29,065
	南區	34,255	34,260	33,829	33,601	35,483	35,590	35,666	35,527	35,690	36,005	36,113
	西區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	北區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	西屯區	57,209	56,647	55,903	56,197	40,592	40,947	41,106	40,622	40,831	41,222	41,564
	南屯區	22,319	22,228	22,067	22,189	22,189	22,267	22,295	21,906	21,969	22,077	22,143
	北屯區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	豐原區	29,344	29,122	28,308	28,512	30,250	30,483	30,612	30,238	30,240	30,222	30,384
	東勢區	11,853	11,791	11,428	11,318	8,728	8,704	8,737	8,574	8,586	8,581	8,585
	大甲區	21,359	21,358	21,132	21,045	22,293	22,333	22,347	22,004	22,059	22,085	22,133
	清水區	16,741	16,634	16,197	16,112	16,436	16,467	16,519	16,514	16,546	16,433	16,450
	沙鹿區	19,838	19,677	19,139	19,131	17,966	18,038	18,121	17,981	18,044	18,028	18,084
	梧棲區	13,882	13,882	13,586	13,575	13,575	13,600	13,600	13,528	13,549	13,535	13,590
	后里區	22,342	22,299	21,924	21,765	21,334	21,467	21,469	21,067	21,120	21,125	21,162
	神岡區	19,849	19,741	19,648	19,759	23,407	23,477	23,503	22,955	23,018	23,026	23,086
	潭子區	35,592	34,847	34,692	34,943	34,300	34,536	35,106	34,283	34,664	34,957	35,323
	大雅區	31,493	31,059	30,613	30,875	29,500	29,670	30,053	29,335	29,753	30,020	30,385
	新社區	8,588	8,571	8,300	8,284	8,284	8,224	8,252	8,127	8,148	8,137	8,147

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

新竹市及嘉義市自第41期（102年4月1日至102年9月30日）起依行政區查編指數，故無先前行政區平均區段地價資料。

附錄五　全國都市土地平均區段地價表 － 工業區（頁2）

地區別		105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31
	石岡區	12,564	12,512	12,243	12,162	12,162	12,039	12,099	11,817	11,872	11,785	11,787
	外埔區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	大安區	12,269	12,223	12,102	12,042	12,042	12,047	12,050	11,851	11,895	11,897	11,943
	烏日區	40,130	40,101	40,081	40,025	39,023	39,038	39,125	38,411	38,510	38,569	38,783
	大肚區	11,724	11,670	11,590	11,511	11,114	11,146	11,149	10,940	10,880	11,017	11,106
	龍井區	10,896	10,858	10,766	10,844	10,636	10,644	10,694	10,521	10,521	10,588	10,703
	霧峰區	23,384	23,340	23,254	23,263	23,494	23,701	23,859	23,248	23,302	23,334	23,357
	太平區	35,673	35,576	35,361	35,148	30,200	30,290	30,522	29,678	29,950	30,011	30,200
	大里區	37,403	37,366	37,347	37,110	39,049	39,435	39,444	38,908	39,033	39,110	39,378
	和平區	5,516	5,511	5,411	5,397	5,397	5,365	5,389	5,268	5,273	5,264	5,289
臺南市	東區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	南區	20,587	20,363	19,854	19,880	20,394	20,465	20,502	20,858	20,925	21,165	21,726
	北區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	中西區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	安平區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	安南區	13,617	13,896	13,972	14,107	11,795	11,955	11,982	11,972	12,006	12,101	12,408
	新營區	8,471	8,485	8,298	8,138	8,326	8,558	8,674	8,688	8,729	8,778	8,870
	鹽水區	6,577	6,274	6,429	6,602	6,602	6,700	6,713	6,829	6,995	7,039	7,043
	白河區	8,541	8,479	8,190	8,221	8,220	8,446	8,509	8,506	8,468	8,355	8,333
	柳營區	6,904	6,811	6,815	6,800	6,860	6,864	6,762	6,830	6,819	6,873	6,891
	後壁區	4,592	4,576	4,421	4,964	4,964	4,829	4,934	4,719	4,788	4,828	4,921
	東山區	4,887	4,780	4,760	4,727	4,727	4,789	4,801	4,791	4,807	4,831	4,820
	麻豆區	7,001	6,753	6,653	6,743	6,920	6,952	6,983	7,135	7,416	7,450	7,478
	下營區	6,265	5,985	6,656	6,707	6,707	6,892	6,143	6,224	6,162	6,122	6,128
	六甲區	4,885	4,904	5,243	5,016	4,555	4,806	4,777	4,874	4,937	4,899	4,990
	官田區	4,953	5,079	4,949	5,210	5,038	5,081	4,977	5,027	4,923	4,906	4,890
	大內區	3,624	3,594	3,936	3,970	3,970	4,217	4,345	4,313	4,257	4,124	4,140
	佳里區	7,673	7,757	7,820	7,939	8,104	8,318	8,418	8,561	8,624	8,796	8,884
	學甲區	5,275	5,441	5,440	5,727	5,550	5,569	5,584	5,695	5,711	5,872	6,019
	西港區	10,415	10,601	10,629	10,645	10,390	10,483	10,508	10,537	10,577	10,628	10,681
	將軍區	3,565	3,535	3,547	3,599	3,599	3,597	3,542	3,541	3,563	3,598	3,609
	北門區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	新化區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	善化區	14,326	14,414	14,373	14,787	13,585	13,564	13,584	13,608	13,620	13,890	14,150
	新市區	12,314	12,413	12,396	12,604	13,958	13,893	13,960	14,081	14,158	14,442	14,650
	安定區	11,213	11,355	11,432	11,640	11,640	11,201	11,319	11,331	11,393	11,413	11,522
	山上區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	玉井區	3,905	4,052	3,922	3,838	3,651	3,563	3,573	3,533	3,491	3,504	3,552
	楠西區	1,241	1,235	1,218	1,186	1,120	1,116	1,112	1,104	1,086	1,085	1,077
	仁德區	15,822	15,971	16,053	16,211	16,654	16,797	16,957	17,005	17,056	17,122	17,292
	歸仁區	16,763	17,472	17,066	17,510	16,041	16,667	16,755	16,836	16,814	17,220	17,378
	關廟區	12,876	13,168	13,022	12,417	12,752	12,798	12,666	12,469	12,475	12,473	12,489
	永康區	23,941	24,469	25,474	25,978	24,444	25,320	25,698	25,993	26,557	27,266	28,102
高雄市	鹽埕區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	鼓山區	32,742	31,010	30,978	31,624	31,624	31,432	31,439	31,491	31,530	31,594	31,703
	左營區	40,025	39,995	39,853	39,715	42,522	42,598	42,632	42,727	42,759	43,042	43,462
	楠梓區	21,825	21,789	21,693	21,342	22,870	22,890	22,837	23,062	23,098	23,165	23,370
	三民區	59,007	59,278	59,128	59,144	55,518	55,672	57,528	57,615	57,650	57,973	58,437
	新興區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	前金區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	苓雅區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	前鎮區	29,610	29,697	29,637	29,655	26,695	26,719	26,813	26,844	26,932	27,018	27,235
	旗津區	13,150	13,094	12,887	12,927	12,927	12,859	12,869	12,779	12,745	12,772	12,775
	小港區	16,442	16,528	16,554	16,611	16,399	16,546	16,767	16,793	16,820	16,873	16,949
	鳳山區	24,617	24,706	24,476	24,541	27,724	27,853	28,024	28,097	28,291	28,616	28,899
	林園區	9,985	10,059	9,989	9,903	9,935	9,987	10,016	10,043	10,114	10,129	10,133
	大寮區	13,307	13,313	13,314	13,340	13,934	14,012	14,040	14,076	14,104	14,269	14,368
	大樹區	8,879	8,853	8,876	8,868	8,348	8,394	8,485	8,555	8,579	8,618	8,661
	大社區	17,770	17,806	17,686	17,676	16,800	16,767	16,771	16,774	16,898	16,921	17,092
	仁武區	20,199	20,218	20,062	20,003	20,626	20,653	20,715	20,788	20,846	20,899	21,276
	鳥松區	18,494	18,512	18,393	18,301	16,891	16,928	16,944	16,947	16,947	16,979	17,066
	岡山區	11,534	11,546	11,528	11,585	10,233	10,220	10,250	10,347	10,428	10,507	10,599
	橋頭區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	燕巢區	11,837	11,829	11,777	11,777	11,576	11,578	11,641	11,672	11,723	11,784	11,883
	田寮區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	阿蓮區	13,031	13,001	12,976	12,987	12,987	13,002	12,922	13,229	13,288	13,376	13,444
	路竹區	12,796	12,810	12,824	12,822	14,533	14,552	14,611	14,640	14,654	14,702	14,820
	湖內區	11,504	11,510	11,366	11,363	18,557	18,559	18,561	18,563	18,686	18,734	18,892
	茄萣區	5,673	5,700	5,634	5,575	7,324	7,349	7,367	7,401	7,432	7,436	7,457
	彌陀區	6,678	6,663	6,615	6,622	6,622	6,626	6,637	6,639	6,666	6,668	6,686
	梓官區	10,448	10,441	10,383	10,385	10,385	10,385	10,418	10,429	10,438	10,475	10,508
	旗山區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	美濃區	10,566	10,484	10,421	10,394	10,394	10,362	10,281	10,267	10,265	10,265	10,317

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

新竹市及嘉義市自第41期（102年4月1日至102年9月30日）起依行政區查編指數，故無先前行政區平均區段地價資料。

地區別		105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31
	甲仙區	5,046	5,021	5,001	5,008	5,008	5,014	5,038	5,043	5,042	5,058	5,064
宜蘭縣	宜蘭市	16,009	16,425	16,508	16,651	16,824	16,912	16,975	17,054	17,235	17,315	17,367
	羅東鎮	42,066	42,066	42,075	42,062	48,740	49,064	49,132	49,136	49,151	49,190	49,201
	蘇澳鎮	7,015	7,238	7,312	7,333	5,606	5,581	5,598	5,601	5,594	5,647	5,652
	頭城鎮	8,944	9,011	9,132	9,216	9,123	9,178	9,182	9,188	9,192	9,241	9,276
	礁溪鄉	9,342	9,561	9,600	9,626	8,926	8,962	8,992	9,028	9,068	9,103	9,109
	壯圍鄉	7,499	7,518	7,565	7,650	10,943	10,812	10,905	10,881	10,673	10,740	10,743
	員山鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	冬山鄉	7,966	7,992	8,018	8,037	9,002	9,082	9,224	9,261	9,297	9,354	9,441
	五結鄉	23,801	23,969	24,107	24,239	18,523	18,539	18,734	18,596	18,743	18,864	19,006
	三星鄉	6,044	6,046	6,092	6,090	6,090	6,094	6,107	6,107	6,108	6,119	6,121
	南澳鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
新竹縣	竹北市	30,016	30,332	30,545	30,370	30,074	29,715	29,824	30,119	30,130	30,135	30,176
	竹東鎮	22,101	22,030	21,902	22,285	22,275	22,847	22,672	23,155	23,247	23,237	23,208
	新埔鎮	10,542	10,549	10,701	10,879	11,779	11,556	11,694	12,032	12,807	12,956	13,012
	關西鎮	11,593	11,611	11,712	11,814	12,106	12,012	12,052	12,169	12,231	12,218	12,257
	湖口鄉	16,701	16,864	17,063	17,425	17,645	17,752	17,760	18,220	18,441	18,727	19,015
	新豐鄉	18,630	18,611	18,779	18,849	27,156	27,571	27,536	27,074	27,135	27,116	27,129
	芎林鄉	12,501	12,541	12,605	12,864	12,864	12,921	12,867	12,592	12,576	12,603	12,616
	橫山鄉	13,990	14,193	13,861	13,826	13,826	13,619	13,916	13,869	14,064	14,069	14,071
	北埔鄉	10,848	10,951	10,916	10,845	10,458	10,921	10,877	10,874	10,821	10,779	10,758
	寶山鄉	18,894	19,440	20,014	20,235	40,146	40,788	40,310	40,143	40,170	40,451	40,601
	五峰鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
苗栗縣	苗栗市	21,143	21,069	21,046	21,053	22,363	22,371	22,456	22,459	22,583	22,590	22,736
	苑裡鎮	6,503	6,517	6,565	6,571	6,675	6,679	6,678	6,764	6,773	6,850	6,917
	通霄鎮	5,073	5,076	5,009	4,962	4,962	4,892	4,951	4,925	4,884	4,926	4,991
	竹南鎮	15,595	15,631	15,698	15,759	19,372	19,466	19,532	19,567	19,591	19,664	19,748
	頭份市	14,250	14,380	14,464	14,608	15,216	15,257	15,479	15,821	16,001	16,183	16,649
	後龍鎮	8,763	8,780	8,802	8,843	8,843	8,852	8,848	8,898	8,909	8,984	9,001
	卓蘭鎮	6,257	6,343	6,524	6,611	6,611	6,715	6,806	6,956	7,057	7,211	7,348
	大湖鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	公館鄉	14,826	15,051	15,039	15,090	15,092	15,103	15,160	15,496	15,725	15,939	16,070
	銅鑼鄉	6,075	6,155	6,254	6,341	6,341	6,384	6,389	6,500	6,576	6,672	6,724
	南庄鄉	5,439	5,506	5,543	5,596	5,596	5,648	5,666	5,621	5,708	5,544	5,622
	頭屋鄉	9,552	9,650	9,558	9,533	9,533	9,605	9,674	9,706	9,671	9,631	9,457
	三義鄉	16,221	16,361	16,541	16,766	16,957	17,209	17,353	17,506	17,536	17,658	17,660
	造橋鄉	4,912	4,940	4,952	4,963	4,963	4,965	4,991	4,992	5,003	5,080	5,158
	三灣鄉	5,568	5,580	5,574	5,685	5,685	5,721	5,775	5,919	6,220	6,266	6,556
彰化縣	彰化市	25,472	25,804	25,585	25,714	26,304	26,205	26,391	26,478	26,560	26,632	26,880
	鹿港鎮	26,635	26,802	26,841	26,870	14,729	14,766	14,822	15,223	15,463	15,877	16,326
	和美鎮	19,159	19,165	19,181	19,182	19,060	19,060	19,107	19,310	19,358	19,375	19,389
	線西鄉	12,551	12,613	12,628	12,638	12,638	12,779	12,853	12,902	12,879	12,911	12,920
	伸港鄉	10,626	10,629	10,652	10,652	7,555	7,574	7,580	7,583	7,634	7,633	7,692
	福興鄉	15,253	15,287	15,309	15,334	16,460	16,630	16,660	16,714	16,746	16,902	16,995
	秀水鄉	13,488	13,619	13,606	13,889	14,225	14,628	14,539	14,518	14,602	14,555	14,647
	花壇鄉	17,973	18,415	18,469	18,605	20,022	20,267	20,016	20,252	20,381	20,347	20,496
	芬園鄉	13,392	13,590	13,887	13,662	16,092	16,060	16,098	16,191	16,117	16,131	16,145
	員林市	33,717	33,770	33,605	32,407	34,050	34,189	34,197	34,732	35,322	35,958	36,647
	溪湖鎮	11,926	12,180	12,125	12,370	10,667	10,807	10,759	10,748	10,677	10,699	10,765
	田中鎮	8,458	8,464	8,489	8,707	8,916	8,870	8,794	8,814	8,687	8,855	8,879
	大村鄉	10,498	10,685	10,786	10,857	9,424	9,484	9,550	9,645	9,730	9,933	10,114
	埔鹽鄉	8,167	8,131	8,043	8,148	8,574	8,577	8,592	10,027	10,045	10,119	10,295
	埔心鄉	17,026	17,122	17,347	17,387	9,492	9,558	9,607	9,857	9,993	9,937	9,985
	永靖鄉	18,317	18,423	18,296	18,374	18,374	18,700	18,924	19,084	19,157	19,557	19,852
	社頭鄉	7,483	7,414	7,307	7,312	7,108	7,346	7,500	7,502	7,546	7,559	7,595
	二水鄉	6,405	6,407	6,396	6,384	6,332	6,320	6,356	6,356	6,317	6,219	6,233
	北斗鎮	12,864	12,726	12,741	12,942	13,099	13,139	13,171	13,230	13,244	13,101	13,214
	二林鎮	7,790	7,809	7,817	7,875	8,184	8,194	8,196	8,207	8,211	8,214	8,312
	田尾鄉	12,153	12,100	12,051	11,939	11,939	11,960	11,985	12,055	12,065	12,051	12,138
	埤頭鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	芳苑鄉	3,767	3,770	3,828	3,913	3,913	3,921	3,924	3,939	3,977	3,993	3,996
	大城鄉	2,759	2,831	2,839	2,956	2,956	2,995	2,999	2,998	3,089	3,089	3,118
	竹塘鄉	5,287	5,343	5,375	5,383	5,383	5,417	5,429	5,436	5,441	5,450	5,452
	溪州鄉	7,708	7,685	7,761	7,710	7,330	7,276	7,368	7,329	7,289	7,392	7,494
南投縣	南投市	10,583	10,700	10,752	10,956	13,238	13,248	13,304	13,312	13,336	13,356	13,414
	埔里鎮	9,329	9,416	9,468	9,473	12,859	12,890	12,925	12,936	12,940	12,952	12,975
	草屯鎮	18,652	19,308	19,802	19,763	19,644	19,678	19,977	20,003	20,385	20,628	20,791
	竹山鎮	12,109	12,114	12,071	12,159	12,585	12,422	12,412	12,401	12,400	12,546	12,571
	集集鎮	5,695	5,704	5,684	5,679	5,679	5,707	5,727	5,740	5,770	5,785	5,807
	名間鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	鹿谷鄉	11,270	11,492	11,504	11,703	11,514	11,510	11,518	11,579	11,589	11,651	11,736
	中寮鄉	3,742	3,865	3,935	3,948	3,948	3,988	4,087	4,097	4,111	4,126	4,147
	魚池鄉	10,374	10,420	10,432	10,439	10,439	10,444	10,454	10,456	10,460	10,463	10,472

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

新竹市及嘉義市自第41期（102年4月1日至102年9月30日）起依行政區查編指數，故無先前行政區平均區段地價資料。

地區別		105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31
	國姓鄉	4,031	4,037	4,042	4,053	4,053	4,058	4,064	4,065	4,067	4,067	4,073
	水里鄉	9,487	9,662	9,636	9,718	9,871	9,913	9,895	9,937	9,921	9,942	9,915
	信義鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	仁愛鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
雲林縣	斗六市	14,080	14,101	14,130	14,188	23,583	23,837	24,038	24,226	24,356	24,433	24,553
	斗南鎮	8,094	8,323	8,341	8,357	7,365	7,357	7,509	7,653	7,710	7,876	8,121
	虎尾鎮	17,243	17,285	17,370	18,615	18,952	18,804	19,198	19,547	19,693	19,942	20,025
	西螺鎮	4,367	4,431	4,429	4,418	4,418	4,451	4,454	4,423	4,438	4,443	4,471
	土庫鎮	7,978	8,061	8,201	8,128	8,250	8,138	8,209	8,091	8,089	8,104	8,130
	北港鎮	9,536	9,324	9,197	9,062	8,387	8,418	8,585	8,746	8,535	8,533	8,550
	古坑鄉	8,041	8,087	8,035	8,031	8,031	7,945	8,055	8,159	8,157	8,119	8,084
	大埤鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	莿桐鄉	8,263	8,339	8,357	8,342	8,342	8,382	8,424	8,502	8,555	8,612	8,853
	林內鄉	6,978	6,792	6,560	6,677	8,892	8,866	8,862	8,874	8,952	8,924	8,944
	二崙鄉	5,345	5,344	5,344	5,321	5,321	5,282	5,372	5,358	5,330	5,311	5,267
	崙背鄉	5,643	5,659	5,650	5,641	5,547	5,561	5,526	5,514	5,747	5,814	5,807
	麥寮鄉	5,125	5,203	5,321	5,518	5,518	5,599	5,852	5,924	6,015	6,143	6,224
	東勢鄉	5,931	5,978	5,972	5,993	5,993	6,013	6,013	5,972	5,997	6,026	6,034
	褒忠鄉	4,463	4,490	4,617	4,735	4,735	4,758	4,746	4,820	4,805	4,812	4,930
	台西鄉	4,420	4,468	4,435	4,430	4,430	4,432	4,309	4,266	4,307	4,336	4,365
	元長鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	四湖鄉	3,424	3,351	3,319	3,387	3,345	3,395	3,350	3,355	3,292	3,295	3,285
	口湖鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	水林鄉	8,691	8,914	8,991	8,823	8,823	9,075	8,785	8,674	8,752	8,398	8,515
嘉義縣	太保市	5,729	5,805	5,901	5,941	5,941	5,913	5,973	5,820	5,743	5,709	5,725
	朴子市	20,954	20,805	21,836	21,890	21,890	21,958	22,053	21,679	21,464	21,295	21,352
	布袋鎮	4,753	4,792	4,920	5,179	5,173	5,029	5,094	5,148	5,161	5,232	5,379
	大林鎮	6,455	6,485	6,504	6,700	6,949	7,001	7,007	7,134	7,178	7,241	7,297
	民雄鄉	6,880	7,182	7,201	7,191	7,561	7,750	7,774	7,707	7,849	7,861	7,973
	溪口鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	新港鄉	5,991	6,545	6,324	6,370	6,146	6,245	6,259	6,199	6,234	6,265	6,284
	六腳鄉	2,366	2,386	2,421	2,452	2,452	2,407	2,488	2,508	2,558	2,549	2,527
	義竹鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	鹿草鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	水上鄉	13,440	13,659	13,825	16,175	16,175	15,689	15,444	15,428	15,432	15,478	15,707
	中埔鄉	7,932	7,500	7,460	7,152	11,287	11,368	11,867	10,610	10,790	10,820	11,012
	竹崎鄉	4,887	4,936	4,944	4,958	4,958	4,968	5,841	6,050	6,078	6,123	6,135
	梅山鄉	4,735	4,760	4,884	4,944	4,953	5,020	5,036	5,139	5,274	5,425	5,430
	番路鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	大埔鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	阿里山鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
屏東縣	屏東市	13,041	13,210	13,269	13,340	14,689	14,773	14,684	14,763	14,827	14,789	14,785
	潮州鎮	12,035	12,070	12,186	12,198	12,198	12,118	12,057	12,049	12,054	12,127	12,164
	東港鎮	5,295	5,384	5,412	5,433	7,284	7,284	7,238	7,244	7,267	7,370	7,453
	恒春鎮	7,380	7,334	7,367	7,454	7,467	7,487	7,453	7,484	7,434	7,448	7,489
	萬丹鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	長治鄉	7,088	7,199	7,246	7,409	7,409	7,537	7,752	7,912	8,149	8,296	8,537
	麟洛鄉	10,138	10,161	10,190	10,267	11,058	11,065	11,228	11,495	11,235	11,311	11,477
	九如鄉	4,545	4,626	4,749	4,815	4,815	4,797	4,926	5,036	4,958	5,024	5,060
	里港鄉	6,879	6,948	7,004	7,052	7,052	7,128	7,204	7,152	7,215	7,029	7,046
	鹽埔鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	高樹鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	萬巒鄉	1,731	1,762	1,800	1,804	1,804	1,814	1,833	1,843	1,853	1,861	1,876
	內埔鄉	8,562	8,556	8,410	8,456	8,456	8,428	8,477	8,482	8,500	8,535	8,645
	竹田鄉	2,787	2,817	2,891	2,913	2,913	2,954	2,965	2,986	3,009	3,030	3,079
	新埤鄉	3,742	3,816	3,877	3,906	3,906	3,911	3,930	3,942	3,949	3,989	4,015
	枋寮鄉	1,837	1,858	1,878	1,894	1,894	1,916	1,938	1,953	1,953	1,961	1,979
	新園鄉	4,539	4,585	4,673	4,686	4,686	4,719	4,754	4,757	4,817	4,960	5,044
	崁頂鄉	5,893	5,906	5,958	5,951	5,945	5,967	6,000	5,978	5,990	6,027	6,064
	林邊鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	南州鄉	4,476	4,499	4,552	4,554	6,593	6,594	6,525	6,550	6,582	6,584	6,646
	佳冬鄉	2,373	2,384	2,395	2,403	2,633	2,650	2,652	2,665	2,676	2,677	2,695
	琉球鄉	1,451	1,469	1,505	1,545	1,545	1,563	1,588	1,615	1,627	1,654	1,680
	車城鄉	4,852	4,886	4,974	5,003	5,057	5,091	5,118	5,088	5,077	5,124	5,134
	滿州鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
臺東縣	台東市	8,077	8,181	8,239	8,260	8,430	8,449	8,474	8,529	8,541	8,581	8,654
	成功鎮	2,690	2,675	2,646	2,640	2,640	2,620	2,625	2,660	2,705	2,710	2,722
	關山鎮	3,125	3,196	3,172	3,187	3,187	3,262	3,413	3,536	3,664	3,708	3,714
	鹿野鄉	2,626	2,641	2,624	2,627	2,627	2,674	2,748	2,815	2,847	2,900	2,923
	池上鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	東河鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	長濱鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	太麻里鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價

＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價

原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。

新竹市及嘉義市自第41期（102年4月1日至102年9月30日）起依行政區查編指數，故無先前行政區平均區段地價資料。

地區別		105.9.30	106.3.31	106.9.30	*107.3.31	**107.3.31	107.9.30	108.3.31	108.9.30	109.3.31	109.9.30	110.3.31
	大武鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	綠島鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	延平鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
花蓮縣	花蓮市	5,612	5,563	5,486	5,390	12,203	11,970	12,016	12,051	12,044	12,051	12,052
	鳳林鎮	1,907	2,002	2,004	2,051	2,051	2,041	2,034	2,046	2,043	2,077	2,109
	玉里鎮	2,267	2,315	2,326	2,326	2,493	2,503	2,502	2,519	2,527	2,527	2,531
	新城鄉	5,295	5,229	5,223	5,176	5,176	5,136	5,110	5,129	5,160	5,182	5,182
	吉安鄉	8,328	8,219	8,137	8,056	8,056	8,028	8,113	8,196	8,232	8,296	8,369
	壽豐鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	光復鄉	7,424	7,390	7,059	6,977	6,977	6,924	6,829	6,736	6,711	6,685	6,572
	豐濱鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	瑞穗鄉	5,686	5,745	5,754	5,736	5,665	5,705	5,731	5,734	5,758	5,762	5,783
	富里鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	秀林鄉	4,563	4,544	4,531	4,508	4,579	4,533	4,394	4,438	4,443	4,453	4,456
澎湖縣	馬公市	7,789	7,678	8,016	8,051	12,148	12,315	12,329	12,495	12,474	12,611	12,628
	白沙鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
基隆市	中正區	13,268	13,390	13,647	13,728	15,272	15,302	15,321	15,339	15,359	15,364	15,379
	七堵區	27,725	28,081	28,351	28,586	29,201	29,343	29,573	29,703	29,791	29,908	30,038
	暖暖區	13,579	13,607	13,689	13,733	13,777	13,838	13,855	13,870	13,883	13,911	13,936
	仁愛區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	中山區	11,769	11,792	11,837	11,883	7,990	8,015	8,064	8,065	8,071	8,086	8,087
	安樂區	16,188	16,384	16,521	16,647	16,799	16,900	17,045	17,150	17,216	17,257	17,326
	信義區	12,394	12,446	12,489	12,584	12,545	12,597	12,652	12,666	12,682	12,687	12,698
新竹市	東區	64,409	65,086	65,146	65,240	79,322	79,719	79,854	80,247	80,411	80,570	81,246
	北區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	香山區	37,020	36,581	36,342	36,205	39,624	39,889	39,950	40,654	40,800	41,341	41,835
嘉義市	東區	11,299	11,423	11,397	11,677	12,381	12,472	12,713	13,045	13,090	13,308	13,739
	西區	24,382	24,364	24,271	24,329	24,835	24,972	24,941	25,027	25,186	25,563	25,569
金門縣	金城鎮	19,261	19,995	19,995	20,037	19,648	19,659	19,909	19,992	19,649	19,652	19,727
	金沙鎮	4,063	4,119	4,138	4,166	4,166	4,166	4,219	4,252	4,244	4,228	4,228
	金湖鎮	6,501	6,655	6,685	6,895	7,328	7,354	7,354	7,387	7,387	7,390	7,436
	金寧鄉	9,915	9,959	9,959	10,108	19,492	19,617	19,885	19,977	19,977	19,999	19,913
	烈嶼鄉	4,161	4,179	4,191	4,224	4,224	4,258	4,323	4,337	4,359	4,362	4,364
連江縣	南竿鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	北竿鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	莒光鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	東引鄉	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

說明：＊重新選定中價位區段前之平均區段地價
＊＊重新選定中價位區段後之平均區段地價
原臺北縣、臺中縣、臺南縣及高雄縣因99年底改制或合併改制為直轄市，故所轄鄉鎮市區改制為區。
新竹市及嘉義市自第41期（102年4月1日至102年9月30日）起依行政區查編指數，故無先前行政區平均區段地價資料。

附錄六 第56期地價指數資料查編人員名冊

壹、審議委員

陳　諶、陳奉瑤、邱千惠、楊賀雯、游敏君、李忠賢、潘依茹、黃冰如、侯妙宜、侯美鈴、連偉耀、王成機、林家正

貳、編輯人員

鄭惠月、何圳達、周玟惠

參、各直轄市、縣市審查及查價人員

一、新北市

1.審查人員：康秋桂、李素蘭、徐鳳儀、王耀聰、歐彥熙、梁恒瑜、蔡盈輝、吳育婷、梁維真、吳育賢、曾禹瑄、蘇德聖、林靖容

2.查價單位及人員：

板橋地政事務所：林泳玲、姚欣宏、劉佩姍、林思言、吳采晏、鄭雅慈、康珮雲、林詩宸、王鈺菁、廖庭萱、李明霓

中和地政事務所：陳素霞、陳竹宏、陳正浩、黃新晨、平　安、梁維真、秦懷汶、林若瑜、莊嘉維

新莊地政事務所：莊月桂、王珮榕、林家賢、吳碩鼎、盧俐吟、周年鍊、李祖琨、簡鈺菁、吳佳蓉、蔡妙霙

三重地政事務所：林圭宏、洪茂傑、顏嘉伶、吳承叡、沈秀華、閉惠瑜、郭晉源、卓美慧、劉芝容

新店地政事務所：廖俊隆、陳美麗、陳怡潔、陳柏志、高志豪、劉秉宜、林芷廷、王政緯、賴雅雯

樹林地政事務所：邱君萍、林也月、鄒興民、陳志榮、林郁芳、王毓均、黃瓊慧、黃國彥、王子芳

汐止地政事務所：黃美娟、蘇儀雯、朱彩鳳、張淑慧、陳秉宏、洪宜蓮、廖緗虹、吳怡蕙、蘇緯益

淡水地政事務所：許才仁、石博仁、趙偉程、林映廷、陳秋蘭、余妤瑋、陳冠儀、梁志偉、張榮忠

瑞芳地政事務所：賴如慧、汪士閔、張孝烜、林盛益、李佩雯、張淳期、石淑芬

二、臺北市

1.審查人員：鄭益昌、洪于佩、徐子偉、張家銘、吳丹鈴、許加樺、沈冠佑

2.查價單位及人員：

臺北市政府地政局：蔡仲凱、黃靜文、江欣倫、陳令怡、李宗政、陳鳳慧、蕭淳瑄、陳力綸、林翊平、莊雅雯、楊士賢、何慎筑、蕭佑嘉、黃朝隆、陳振惟、翁婕晞、鄭承宗、吳宗益

三、桃園市

1. 審查人員：蔡金鐘、高鈺焜、黃建華、柯俊宏、余郁芳、朱沅若、劉瑞德、高曜堂、黃勃舜、張明照、楊恩銘、江聖凱、羅盛騏、楊凱程、鄒慶恆、葉峻逢、曹馨亓、游芬芳

桃園地政事務所：游貞蓮、邱鎊琦、曹家芸、賀碩成、蘇文康、曾郁婷、簡淑苹、陳建宏

中壢地政事務所：陳振南、鍾玉美、牛培忠、張瑞娟、莊淑君、陳建達、江若慈、張致菱、洪祺詠

大溪地政事務所：陳志宗、廖正揚、陳耀群、吳月秋、林紹瑋、邱仕勳、袁敬雯

楊梅地政事務所：李淑貞、許永生、曾健瑋、張秀英、莊依宸、施澤良

蘆竹地政事務所：林鼎鈞、張麗娜、林雯琪、陳沙、邱愉安、林文心、林知嫻、黃鈺捷

八德地政事務所：何俊男、池惠美、李振綱、張志賢、蕭培庭、吳佳蓁

平鎮地政事務所：陳銘隆、黃坤山、羅右偉、黃世汎、黃詩霓、蘇賢得

龜山地政事務所：王蕙蕙、王宜芝、林建華、李麗卿、曾馨誼、陳奕暉、葉青純、溫世傑、方婷

四、臺中市

1. 審查人員：吳存金、張鈞然、黃冰如、何憲棋、廖英志、陳柏份、張元和、陳宏章、李美儀、戴瑞萍
2. 查價單位及人員：

中山地政事務所：湯深厚、林勝雄、吳東學、傅彥鈞、施智雄、周昆廷

中正地政事務所：林永成、林登建、邱惠英、謝美演、陳依靖、林孟媚、林怡伶、廖哲勇

中興地政事務所：林建伸、趙子鑫、詹之淵、謝宗訓、張雅嵐、鄭雅方、董秀婷、呂紹坤

豐原地政事務所：楊曉龍、邱元宏、呂鳳珠、詹承硯、王雅珊、邱弘敏、陳靜誼

東勢地政事務所：陳應欽、陳瑞美、陳宏昇、陳惠愉、郭韶光

大甲地政事務所：楊政儒、張瓊文、方瑞蓉、吳淑娟、梁雅婷、邱婉萍、陳季鄉

清水地政事務所：吳志偉、王鳳貞、江彗禎、李香慧

雅潭地政事務所：汪懋功、楊麗紅、紀一民、陳建宏、張祝嘉

大里地政事務所：陳紋速、陳志升、鄭筠臻、林哲男、賴彥甫、田万坪、游涴婷

太平地政事務所：温博煌、陳律凱、張隆杰、陳啟宏、黃瑞焜

龍井地政事務所：許世強、盛賢隆、戴清源、張詒翔

五、臺南市

1. 審查人員：陳淑美、蔡奇昆、陳顯道、陳啓正、張書哲、謝炅廷、吳政霖、黃乙翎、葉冠志、楊鎰豪、廖婉琳

2. 查價單位及人員：

鹽水地政事務所：高瑞豐、沈文進、林宜萱、鄭培文、王瑞璋、陳隆俊、謝文智

白河地政事務所：柯素秋、陳為彬、蔡振峰、陳冠樺、王櫻芬、陳慶陽

麻豆地政事務所：鄭炳源、江玉明、郭涵羚、方士軒、姜佩妤、王儷樺、陳羿帆、阮麗文

佳里地政事務所：陳聖智、吳英鑾、陳明正、陳麗芬、黃惠偵、張耀允、許文耀、陳璟瑜

新化地政事務所：吳昭霖、徐遠征、李明達、李權晟、劉宗霖、黃秀敏、蔡瓊芬、蔡美容

歸仁地政事務所：楊文松、李豐裕、沈俊榮、石泰懿、郭俊良、何培甄、沈佩霓

永康地政事務所：周彥廷、董倩琪、吳承遠、周良機、蘇瑞傑、宋小凡

玉井地政事務所：陳世平、陳貞樺、鄭雅文、陳建瑋

臺南地政事務所：許耀文、黃崇賢、陳儀芳、林宏軒、黃尹怜、王怡文、謝客田、張庭峰

東南地政事務所：林建良、王燕芬、温同源、許銀琴、顏田明、吳素華、陳碧蓮

安南地政事務所：徐福成、胡一帆、彭國瑞、鄧世興、蕭欽仰、林菁菁、吳世昌

六、高雄市

1. 審查人員：陳冠福、龔振霖、侯妙宜、曾俊傑、吳漢耀、董彩珍、鄭一仁、周隆邑、林怡伶、李眉儀、林益谷、那至中、王秀榕、梁宏富

2. 查價單位及人員：

鹽埕地政事務所：任天一、林美足、江秀慧、鍾瑞川、王秀子、侯景耀

新興地政事務所：郭秀滿、李浚昌、吳志賢、胡年響、卓怡岑、蔡宗翰

前鎮地政事務所：黃薇苓、王玉玲、薛信男、尤國清、蘇明丑、廖珮芬、侯惠玲

楠梓地政事務所：簡瑩雪、朱鳳斌、莊素真、郭瓊宜、江佳蓉、黃道閔、李宗憲

三民地政事務所：黃瓊慧、吳清瀜、鄭秋雪、絲漢忠、蔡雅蘭、黃秋霜、蔡沁諠

鳳山地政事務所：朱國彬、許明斌、林松易、曾惠茹、吳金虎、蔡淑女、楊啟明、蘇惠珠、林佩融

大寮地政事務所：洪文雀、林世松、蔡惠美、陳瓊杏、黃玉蘭、林秀玲、蔡妤佳

仁武地政事務所：李光麃、黃琡婉、劉睿君、劉鴻諺、劉先屏、洪春美、吳家豪

岡山地政事務所：林奉聖、黃慧文、陳金卿、陳揚威、鄭蕙萍、施秀香、謝幸漶、邱金生

路竹地政事務所：陳登滿、吳敏達、凌艷玫、林秀青、魏國評、吳怡莉、周毅峰

旗山地政事務所：陳鵬鈞、沈洸洋、吳大明、謝振勳、劉立興

美濃地政事務所：黃俊傑、何崑州、高素芳、陳清富

七、宜蘭縣

1.審查人員：楊崇明、陳美華、葛若虹、簡貴融

2.查價單位及人員：

宜蘭地政事務所：楊嘉欽、康錦昌、陳俊欽、楊迪凱、吳添福、李文達、張筠翎、魯瑞鈺、胡明華

羅東地政事務所：徐志郎、黃讚賢、黃美燕、陸淑華、李自立、林御姿、簡聿侖、陳智惠、林雅婷、莊謹慈

八、新竹縣

1.審查人員：魏嘉憲、古瓊漢、呂明勳、鍾義芳、陳雲瑛

2.查價單位及人員：

竹北地政事務所：古永良、劉康東、曾炳耀、范振嵩、梁雪雅、范耀文

竹東地政事務所：陳杰煙、彭素娥、彭嘉淞、黃詩婷、古謹銘、吳庭慧、陳貞蓉

新湖地政事務所：李美娟、鄒怡明、徐惠香、陳能福、何慶豐

九、苗栗縣

1.審查人員：陳錦珠、梁煜誠、詹益弘、李森隆、鄭文婷

2.查價單位及人員：

苗栗地政事務所：賴雲霖、廖文正、陳孟佐、胡清達、黃珮瑜、郭淑卿

竹南地政事務所：賴偉君、吳星通、鄭朝章、郭慧萍、陳靜儀、陳美惠、吳牪廛

頭份地政事務所：陳水生、廖秀鳳、郭政瑋、洪文靜、李雅雯、林禕語、譚淑玲

通霄地政事務所：鄭永正、余金美、郭俊麟、張素芬、陳俊彰

大湖地政事務所：范揚鴻、詹庚育、薛雲芳、殷旭光、邱馨慧

銅鑼地政事務所：林智明、江玉香、管秋琴、王文彥、邱政瑋

十、彰化縣

1.審查人員：蔡和昌、陳麗梅、黃美玲、陳春木、謝搖明

2.查價單位及人員：

彰化地政事務所：林浚煦、許正信、陳立達、歐哲祥、黃美蓮、施晴耀、張維文、江宗儒、李玉慧、黃婕瑜、林素瓊、游雅惠、陳稚儒

和美地政事務所：何明修、張雅穗、葉馨郁、吳勻幀、張惠娥、謝綉滿、張永宗

鹿港地政事務所：楊昌和、顏秋蘭、甘菁菁、朱得立、王珮玲、莊雅惠、詹士政

溪湖地政事務所：何雪霞、楊源杰、黃美惠、洪芬芳、陳玉如、謝吉成、謝孟汝、李昕芸

員林地政事務所：陳易宏、柯明安、李文宇、林慧瑛、謝瑞桃、李盈增、張智集、劉哲志、王紹仲

田中地政事務所：蘇添旺、余國卿、蕭瓊珠、周佩瑩、蕭建源

北斗地政事務所：詹長容、張明智、陳采均、劉玉婷、陳宣志、劉如涓

二林地政事務所：劉志宏、林素惠、鄭淳方、江柏穎、王秋心、吳雪芬

十一、南投縣

1.審查人員：簡青松、張惠瓊、李冠萱、洪汝君

2.查價單位及人員：

南投地政事務所：羅秀園、葉碧娥、蕭月娟、林永祝、葉耿碩、黃睿彬、劉致宏

草屯地政事務所：梁崇智、周永信、蔡鴻馨、林裕翔、何佳興

埔里地政事務所：盧政民、甘鞭齊、蕭有宏、林品欣、林家鈺

竹山地政事務所：羅春娥、孟敏慧、廖顯慶、陳宏奇

水里地政事務所：陳聰地、廖江萍、曾裕郎、王益敏、劉宜芳

十二、雲林縣

1.審查人員：黃凱達、葉永星、翁學敏、陳仲屏、楊上德、林融聖

2.查價單位及人員：

斗六地政事務所：楊昆庭、謝麗卿、陳麗涓、張峯榮、曹環顥、唐雅慧、張雅淑、林宜平

斗南地政事務所：丁榮華、詹智能、陳宏茂、許豐顯、宋紫苓

西螺地政事務所：胡文徽、鐘淑滿、張淑華、洪碧卿、鄭閔、謝明芬

虎尾地政事務所：田吉祥、李秀珍、林芳修、石雅慧、張勝林

北港地政事務所：郭競澤、蔡千惠、林秀銓、蔡彰憲、蔡孟儒、蔡秀真、陳盈蒨、蔡淑嘉

臺西地政事務所：林文化、李麗娟、吳麗銀、王嗣馨、林美慧、陳珮玲

十三、嘉義縣

1.審查人員：邱慧燕、賴俊宏、龔耀慶、賴俊明

2.查價單位及人員：

水上地政事務所：胡惠斐、黃惠英、顏燕照、游茹纓、呂國榜

朴子地政事務所：江武洲、黃崇怡、吳美葵、吳美雲、鄭倍伊、吳明諺

竹崎地政事務所：張君清、李五湖、呂彗慈、溫雅婷、賴智偉、黃楨筑

大林地政事務所：簡豐興、范德明、 蕭雅穗、陳建名、林姍儒

十四、屏東縣

1. 審查人員：陳錦屏、尤進賢、鍾國樑、丁永昌、洪俊旭、包家銘、黃詩惠

2. 查價單位及人員：

屏東地政事務所：藍市垚、許順明、潘瑞嵐、謝宛珊、方怡婷、高衍環、張之槐、洪桂桃

潮州地政事務所：蘇文俊、簡源廷、陳盈臻、張美蓮、李韻如、黃淑美、陳富美

里港地政事務所：林皓純、黃淑容、童志平、何旻芳、梁馨方

東港地政事務所：楊文財、陳仁德、李烜忠、蔡素味、謝宗紋、張智傑

枋寮地政事務所：董至仁、王大年、林麗俐、陳湘謹

恆春地政事務所：王正忠、周光男、李麗珠、黃薇頻

十五、臺東縣

1. 審查人員：沈碧恕、劉玉琴、黃施茂

2. 查價單位及人員：

臺東地政事務所：賴趙國蒂、陳一薇、陳怡岑、賴宸賢

關山地政事務所：葉鳳嬌、陳培德、金純慧、林翠雲、劉淑勤

成功地政事務所：王一勳、林泊煒、楊仲傑、吳美靜

太麻里地政事務所：張執中、林婉琳、葉雙桃、柯東昌

十六、花蓮縣

1. 審查人員：吳泰焜、林輝雄、曾梅珍、林國鈺

2. 查價單位及人員：

花蓮地政事務所：徐信誠、王秋雪、林貴成、楊青喜、黃振哲、王麗娟、鍾易臻、姚俊梅、潭香均、洪淑麗

鳳林地政事務所：林睿彬、蘇羅碧玉、張希賢、詹國倫、李有華、高偉翔

玉里地政事務所：鄢曉鳴、吳麗娟、李德貴、劉恒雅、郭恒聖

十七、澎湖縣

1. 審查人員：張紘楨

2. 查價單位及人員：

澎湖地政事務所：蔡文正、蔡志宏、陳文興、許美玉、陳怡安、王燕雀

十八、基隆市

1. 審查人員：蘇昱彰、沈志欽、張欣怡、潘昱至、陳佩婷

2. 查價單位及人員：

基隆市地政事務所：沈志欽、陳苑蒨、陳建文、許芷涵、曾台鑫、廖昭順、林佩燕、盧文情、張睿秦、陳宏賓

十九、新竹市

1.審查人員：曾淑英、鄭秀文、趙汝剛、蔡孟娟、許錦洲

2.查價單位及人員：

新竹市地政事務所：黃建忠、張中憶、童秀琴、羅育慈、陳奎甫、盧諫蔆、李采慶、楊哲明、林美玉

二十、嘉義市

1.審查人員：饒嘉博、任如梅、趙敏妗、周岱樺、王樹蓉

2.查價單位及人員：

嘉義市地政事務所：王樹穩、黃進和、王靖越、陳國源、余宣麗、王惠美、邱凌韻、陳義中、賴月娥、蘇勝茂、吳玉婷

二十一、金門縣

1.審查人員：葉媚媚、呂清福、蔡明義、邱秀蓮

2.查價單位及人員：

金門縣地政局：董國全、楊育德、梅婉儀、周至蓓、張涵嫣

二十二、連江縣

1.審查人員：曹爾元、黃進能

2.查價單位及人員：

連江縣地政局：黃誠貴、陳芋霖、廖綺君、葉如媚、郭承鈞

都市地價指數（第56期）

發　行　機　關：內政部
發　　行　　人：徐國勇
地　　址：臺北市中正區徐州路5號
編　　者：內政部地政司
網　　址：https://www.land.moi.gov.tw/
電　　話：(02)2356-5268
出　版　年　月：中華民國110年7月15日
創　刊　年　月：中華民國83年1月15日
刊　期　頻　率：雙季刊
其他類型版本說明：本刊同時登載於
https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/news/108
印　　刷　　者：柏采實業有限公司
地　　址：臺北市大安區復興南路2段318號4樓
電　　話：(02)2662-6535

GPN:2008200083
ISSN:1023-029-700056

有關本書內容，歡迎各界廣為利用。