105 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析

內政部營建署

106 年 4 月

目錄

一、前言 2

二、105 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析 2

（一）初次申請比例 2

（二）性別 6

（三）縣市別 8

（四）家庭人員數 14

（五）家庭年所得 17

（六）每人每月平均所得 18

三、結論 19

105 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析

一、前言

為協助中低所得弱勢家庭減輕居住負擔、居住於適居之住宅，本部自 96 年度起辦理租金補貼，為儘量使弱勢家庭優先獲得補貼，針對不同的弱勢身分加計不同的權重。

105 年度租金補貼計畫戶數 56,976 戶，申請戶數 65,667 戶，核定戶數 58,367 戶，依 106 年 1 月 13 日住宅法修正前(以下同)之第 4 條特殊情形或身分者，共有 12 種弱勢族群，另針對重大傷病、單親家庭等非住宅法所定特殊情形或身分者亦予以權重加分，為了解本部提供租金補貼的各種弱勢族群比例及核定狀況等，爰辦理本次分析。

二、105 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析

（一）初次申請比例

因申請案件之家庭成員具弱勢條件身分別可能有重複狀況，故總計戶數較實際核定案件數高。

105 年度核定戶中為第 1 次提出申請者計 18,540 戶，占總核定戶的 17.78%（詳表 1）

初次申請之核定戶數中，12 種特殊情形或身分者，以低收入戶 1,777 戶最多，其次為身心障礙者 1,402 戶，第三為 65 歲以上老人 1,151 戶；但初次申請之核定比例以遊民 65.91%最多，其次受家庭暴力或

性侵害之受害者及其子女 55.71%，第三為災民 50%。

重大傷病、單親家庭、三代同堂、列冊獨居老人及育有未成年子女 1~2 人者，非住宅法所定特殊情形或身分者，亦予以權重加分。其中，初次申請之核定戶數以育有未成年子女 1~2 人 5,196 戶最多，其次為單親家庭 3,049 戶，第三為三代同堂 923 戶。若以初次申請之核定比例來看，以列冊之獨居老人 20.08%最多，其次為育有未成年子女 1~2 人 19.93%，第三為單親家庭 17.49%。

表 1：105 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(初次申請之核定比例)

製表日期：106.4.13

	總核定戶數（註 1）	初次申請之核定戶數	初次申請之核定比例(註 2)
總計	104,269	18,540	17.78%
低收入戶	13,620	1,777	13.05%
特殊境遇家庭	737	131	17.77%
育有未成年子女 3 人以上	5,549	818	14.74%
於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	2	0	0.00%
65 歲以上老人	6,875	1,151	16.74%
受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	140	78	55.71%
身心障礙者	9,772	1,402	14.35%
感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	72	24	33.33%
原住民	3,833	769	20.06%
災民	8	4	50.00%
遊民	44	29	65.91%

其他經中央機關認定者	0	0	0.00%
重大傷病	2,649	367	13.85%
單親家庭	17,435	3,049	17.49%
三代同堂	6,667	923	13.84%
列冊獨居老人	473	95	20.08%
育有未成年子女 1~2 人	26,070	5,196	19.93%
一般身分別	104,269	18,540	17.78%

註：1.此處所指總申請戶數係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。
2.此處所指比例為「初次申請戶數 / 總申請戶數 ＊ 100%」。

1.租金補貼核定戶未附租約比例：

105 年度租金補貼核定戶中，未附租約者比例約 1.57%，其中以遊民最多，占 34.09%。無附租約可能是核定戶於核定後 2 個月內仍未承租房屋、承租之房屋不符合規定等，未補件或未符合資格者將無法接受租金補貼。(詳表 2)

表 2：105 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(未附租約比例)

製表日期：106.4.13

	總核定戶數（註 1）	未附租約戶數	未附租約比例（註 2）
總計	104,269	1,641	1.57%
低收入戶	13,620	165	1.21%
特殊境遇家庭	737	14	1.90%
育有未成年子女 3 人以上	5,549	72	1.30%
於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	2	0	0.00%
65 歲以上老人	6,875	136	1.98%
受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	140	2	1.43%
身心障礙者	9,772	156	1.60%

感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	72	2	2.78%
原住民	3,833	80	2.09%
災民	8	0	0.00%
遊民	44	15	34.09%
其他經中央機關認定者	0	0	0.00%
重大傷病	2,649	38	1.43%
單親家庭	17,435	240	1.38%
三代同堂	6,667	75	1.12%
列冊獨居老人	473	13	2.75%
育有未成年子女 1~2 人	26,070	376	1.44%
一般身分別	10,323	257	2.49%

註：1.此處所指總核定戶數係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際核定案件數高。
2.此處所指比例為「未附租約戶數 / 總核定戶數 ＊ 100%」。

2.租金補貼核定戶未達基本居住水準加分比例：

105 年度租金補貼核定戶中，未達基本居住水準有加分者共計 98 戶，其中以育有未成年子女 1~2 人 22 戶最多，其次為低收入戶 18 戶，第三為單親家庭 14 戶。若以未達基本居住水準加分比例來看，特殊境遇家庭 0.27%最多，其次為育有未成年子女 3 人以上 0.2%，第三為重大傷病 0.15%。未達基本居住水準在申請時能加三分，經核定接受租金補貼後，應於核發核定函之 2 個月內檢附證明符合基本居住水準住宅之相關文件，逾期不補正或未補齊者，應予駁回，不核發租金補貼。該措施係為使該類申請人提升生活水準。(詳表 3)

表 3:105 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(未達基本居住水準加分比例)

製表日期：106.4.13

	總申請戶數（註 1）	未達基本居住水準加分戶數	未達基本居住水準加分比例(註 2)
總計	104,269	98	0.09%
低收入戶	13,620	18	0.13%
特殊境遇家庭	737	2	0.27%
育有未成年子女 3 人以上	5,549	11	0.20%
於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	2	0	0.00%
65 歲以上老人	6,875	6	0.09%
受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	140	0	0.00%
身心障礙者	9,772	6	0.06%
感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	72	0	0.00%
原住民	3,833	3	0.08%
災民	8	0	0.00%
遊民	44	0	0.00%
其他經中央機關認定者	0	0	0.00%
重大傷病	2,649	4	0.15%
單親家庭	17,435	14	0.08%
三代同堂	6,667	9	0.13%
列冊獨居老人	473	0	0.00%
育有未成年子女 1~2 人	26,070	22	0.08%
一般身分別	10,323	3	0.03%

註：1.此處所指總核定戶數係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際核定案件數高。

2.此處所指比例為「未達基本居住水準加分戶數 / 總核定戶數 ＊ 100%」。

（二）性別

租金補貼係以協助家庭為主，未限制申請人性

別，亦未就性別予以不同權重，僅就各種弱勢身分別陳述男女性別戶數差異(詳表 4)。

1. 女性居多：低收入戶、特殊境遇家庭、育有未成年子女 3 人以上、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、原住民、重大傷病、單親家庭、三代同堂、育有未成年子女 1~2 人。
2. 男性居多：65 歲以上老人、身心障礙者、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者、遊民、列冊獨居老人。
3. 災民之性別比例相同。

表 4：105 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(依性別分)

製表日期：106.4.13

	總計（註 1）	男性（註 2）		女性（註 2）	
低收入戶	13,620	6,038	44.33%	7,582	55.67%
特殊境遇家庭	737	42	5.70%	695	94.30%
育有未成年子女 3 人以上	5,549	2,163	38.98%	3,386	61.02%
於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	2	0	0.00%	2	100.00%
65 歲以上老人	6,875	4,053	58.95%	2,822	41.05%
受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	140	6	4.29%	134	95.71%
身心障礙者	9,772	5,653	57.85%	4,119	42.15%
感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	72	61	84.72%	11	15.28%
原住民	3,833	1,253	32.69%	2,580	67.31%
災民	8	4	50.00%	4	50.00%
遊民	44	42	95.45%	2	4.55%
其他經中央機關認定者	0	0	0.00%	0	0.00%
重大傷病	2,649	1,054	39.79%	1,595	60.21%
單親家庭	17,435	3,926	22.52%	13,509	77.48%

三代同堂	6,667	3,140	47.10%	3,527	52.90%
列冊獨居老人	473	332	70.19%	141	29.81%
育有未成年子女 1~2 人	26,070	9,622	36.91%	16,448	63.09%
一般身分別	10,323	4,098	39.70%	6,225	60.30%

註：1.此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際核定案件數高。
2.此處所指比例為「○性戶數 / 總計 ＊ 100%」。

（三）縣市別

先就住宅法所定 12 種特殊情形或身分者分析(詳表 5)：

1.新北市：

(1)低收入戶 2,772 戶，占 12.01%。

(2)身心障礙者 2,194 戶，占 9.51%。

(3)65 歲以上老人 1,404 戶，占 6.09%。

2.臺北市：

(1)低收入戶 3,341 戶，占 21.82%。

(2)65 歲以上老人 1,431 戶，占 9.35%。

(3)身心障礙者 1,062 戶，占 6.94%。

3.桃園市：

(1)低收入戶 1,169 戶，占 9.16%。

(2)身心障礙者 979 戶，占 7.67%。

(3)育有未成年子女 3 人以上 772 戶，占 6.05%。

4.臺中市：

(1)低收入戶 1,232 戶，占 10.87%。

(2)身心障礙者 931 戶，占 8.21%。

(3)65 歲以上老人 685 戶，占 6.04%。

5.臺南市：

(1)低收入戶 901 戶，占 13.26%。

(2)身心障礙者 774 戶，占 11.39%。

(3)65 歲以上老人 532 戶，占 7.83%。

6.高雄市：

(1)低收入戶 2,381 戶，占 13.78%。

(2)身心障礙者 1,910 戶，占 11.05%。

(3)65 歲以上老人 1,171 戶，占 6.78%。

7.六都以外之縣市：

(1)多以低收入戶或身心障礙者為主。

(2)其次以育有未成年子女 3 人以上或 65 歲以上老人為多數。

若以非住宅法所定特殊情形或身分者亦予以權重加分類別分析：

1. 大多縣市皆以育有未成年子女 1~2 人為主，其次單親家庭，第三三代同堂。

2. 惟澎湖縣重大傷病戶數較三代同堂多。

接著以各弱勢身分分別分析：

1. 低收入戶：

(1)臺北市 3,341 戶，占 24.53%。

(2)新北市 2,772 戶，占 20.4%。

(3)高雄市 2,381 戶，占 17.48%。

2. 特殊境遇家庭：

(1)新北市 128 戶，占 17.37%。

(2)臺北市 108 戶，占 14.65%。

(3)臺中市 95 戶，占 12.89%。

3. 育有未成年子女 3 人以上：

(1)新北市 1,293 戶，占 23.3%。

(2)桃園市 772 戶，占 13.91%。

(3)高雄市 754 戶，占 13.59%。

4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲：僅新北市及花蓮縣有資料，分別為 1 戶。

5. 65 歲以上老人：

(1)臺北市 1,431 戶，占 20.81%。

(2)新北市 1,404 戶，占 20.42%。

(3)高雄市 1,171 戶，占 17.03%。

6. 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女：

(1)新北市 30 戶，占 21.43%。

(2)高雄市 27 戶，占 19.29%。

(3)臺中市 15 戶，占 10.71%。

7. 身心障礙者：

(1)新北市 2,194 戶，占 22.45%。

(2)高雄市 1,910 戶，占 19.55%。

(3)臺北市 1,062 戶，占 10.87%。

8. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者：

(1)僅臺北市等 9 縣市有資料。

(2)新北市及高雄市皆為 18 戶，分別占 25%。

(3)臺北市 15 戶，占 20.83%。

(4)桃園市 14 戶，占 19.44%。

9. 原住民：

(1)新北市 968 戶，占 25.25%。

(2)桃園市 695 戶，占 18.13%。

(3)臺中市 406 戶，占 10.59%。

10. 災民：

(1)僅新北市等 3 縣市有資料。

(2)臺南市 5 戶，占 62.5%。

(3)苗栗縣 2 戶，占 25%。

(4)新北市 1 戶，占 12.5%。

11. 遊民：

(1)僅新北市等 4 縣市有資料。

(2)新北市 26 戶，占 59.1%。

(3)基隆市 13 戶，占 29.55%。

(4)臺北市 4 戶，占 9.1%。

12. 其他經中央機關認定者：無資料。

除了住宅法所定特殊情形或身分者以外，另外予以權重加分者：

1. 重大傷病：

(1)高雄市 652 戶，占 24.59%。

(2)新北市 512 戶，占 19.33%。

(3)臺北市 310 戶，占 11.7%。

2. 單親家庭：

(1)新北市 3,786 戶，占 21.71%。

(2)高雄市 3,031 戶，占 17.38%。

(3)桃園市 2,353 戶，占 13.56%。

3. 三代同堂：

(1)新北市 1,828 戶，占 27.42%。

(2)高雄市 1,092 戶，占 16.38%。

(3)臺中市 781 戶，占 11.71%。

4. 列冊獨居老人：

(1)臺北市 164 戶，占 34.67%。

(2)高雄市 153 戶，占 32.35%。

(3)臺中市 68 戶，占 14.38%。

5. 育有未成年子女 1~2 人：

(1)新北市 5,891 戶，占 22.6%。

(2)高雄市 3,974 戶，占 15.24%。

(3)桃園市 3,720 戶，占 14.27%。

表 5：105 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(依縣市別分)

製表日期：106.4.13

	總計（註）	低收入戶	特殊境遇家庭	育有未成年子女3人以上	於安置教養機構或寄養家庭結束安置返家無法結且未滿25歲	65歲以上老人	受家暴或性侵害及其子女	身心障礙者	感染類人免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	原住民	災民	遊民	其他經中央機關認定者
總計	104,269	13,620	737	5,549	2	6,875	140	9,772	72	3,833	8	44	0
新北市	23,073	2,772	128	1,293	1	1,404	30	2,194	18	968	1	26	0
臺北市	15,309	3,341	108	512	0	1,431	12	1,062	15	155	0	4	0
桃園市	12,768	1,169	63	772	0	674	3	979	14	695	0	0	0
臺中市	11,339	1,232	95	567	0	685	15	931	1	406	0	1	0
臺南市	6,794	901	49	319	0	532	13	774	2	115	5	0	0
高雄市	17,281	2,381	85	754	0	1,171	27	1,910	18	354	0	0	0

宜蘭縣	1,725	121	21	131	0	81	1	215	0	140	0	0	0
新竹縣	575	47	6	71	0	30	2	29	0	81	0	0	0
苗栗縣	712	76	12	46	0	41	2	77	1	50	2	0	0
彰化縣	2,467	164	27	208	0	138	5	237	0	61	0	0	0
南投縣	1,208	126	39	91	0	65	2	157	1	51	0	0	0
雲林縣	1,050	139	9	81	0	52	4	85	0	14	0	0	0
嘉義縣	575	50	8	47	0	45	0	79	0	7	0	0	0
屏東縣	2,680	320	33	195	0	164	9	361	0	144	0	0	0
臺東縣	670	65	1	51	0	28	0	43	0	133	0	0	0
花蓮縣	1,413	150	5	108	1	67	4	182	0	254	0	0	0
澎湖縣	271	34	4	14	0	20	0	31	0	1	0	0	0
基隆市	1,725	255	17	119	0	98	3	208	2	132	0	13	0
新竹市	854	105	3	52	0	39	0	53	0	48	0	0	0
嘉義市	1,467	150	22	87	0	93	7	141	0	12	0	0	0
金門縣	310	21	2	31	0	17	1	24	0	12	0	0	0
連江縣	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

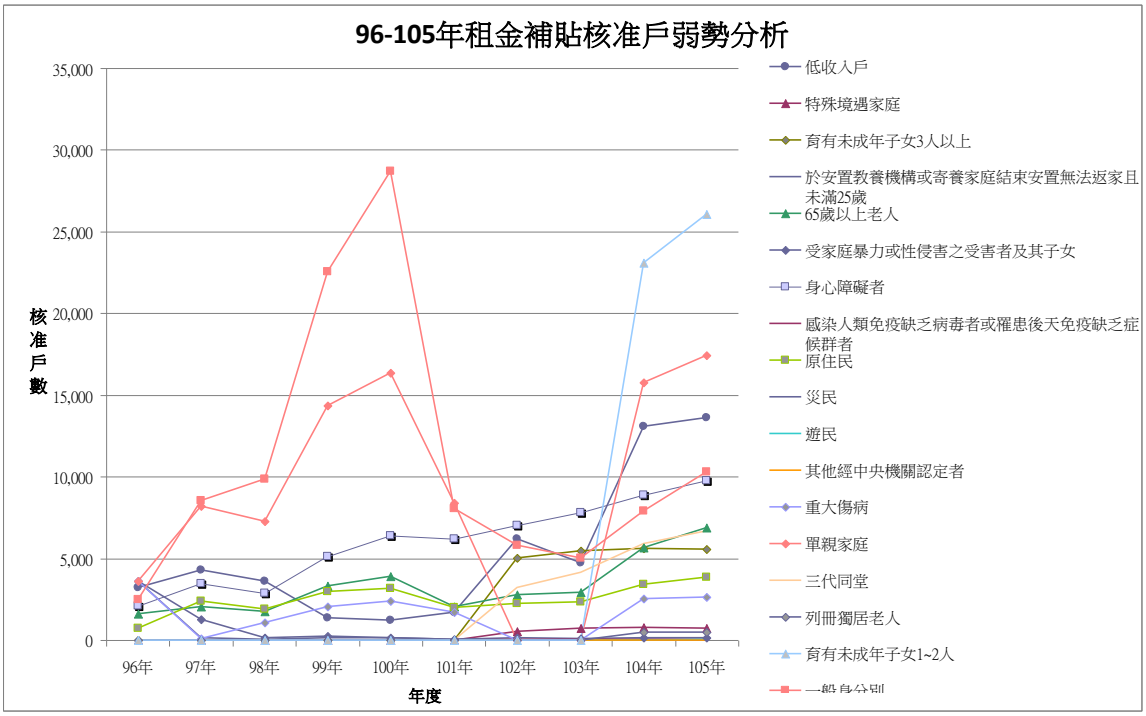
註：此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際核定案件數高。

	總計（註）	續前表	重大傷病	單親家庭	三代同堂	列冊獨居老人	育有未成年子女1~2人	一般身分別
總計	104,269		2,649	17,435	6,667	473	26,070	10,323
新北市	23,073		512	3,786	1,828	47	5,891	2,174
臺北市	15,309		310	2,003	778	164	3,242	2,172
桃園市	12,768		171	2,353	642	1	3,720	1,512
臺中市	11,339		290	1,986	781	68	3,217	1,064
臺南市	6,794		205	1,086	598	4	1,650	541
高雄市	17,281		652	3,031	1,092	153	3,974	1,679
宜蘭縣	1,725		57	320	95	3	439	101
新竹縣	575		6	109	22	0	136	36
苗栗縣	712		31	120	34	0	163	57

彰化縣	2,467		59	468	185	11	697	207
南投縣	1,208		56	181	75	5	305	54
雲林縣	1,050		21	237	51	0	276	81
嘉義縣	575		13	113	36	0	134	43
屏東縣	2,680		90	439	181	4	594	146
臺東縣	670		7	141	20	0	145	36
花蓮縣	1,413		50	213	51	2	281	45
澎湖縣	271		8	51	4	3	77	24
基隆市	1,725		55	262	61	2	387	111
新竹市	854		6	176	37	1	245	89
嘉義市	1,467		45	290	87	5	402	126
金門縣	310		5	69	9	0	94	25
連江縣	3		0	1	0	0	1	0

圖：歷年 96-105 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(依縣市別分)

製表日期：106.4.13



（四）家庭人員數

以各弱勢身分分別分析(詳表 6)：

1. 家庭成員人數 1 人最多：

(1)65 歲以上老人。

(2)身心障礙者。

(3)感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者。

(4)遊民。

(5)重大傷病。

(6)列冊獨居老人。

2.家庭成員人數3人最多：

(1)低收入戶。

(2)特殊境遇家庭。

(3)於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿25歲者。

(4)受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女。

(5)單親家庭。

(6)育有未成年子女1~2人。

3.家庭成員人數4人最多：僅原住民。

4.家庭成員人數5人最多：

(1)育有未成年子女3人以上。

(2)三代同堂。

5.災民家庭成員人數以2人、3人、5人最多。

表 6：105年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(家庭成員數)

製表日期：106.4.13

	總計（註）	家庭成員數1人	家庭成員數2人	家庭成員數3人	家庭成員數4人	家庭成員數5人	家庭成員數6人	家庭成員數7人	家庭成員數8人以上
總計	104,269	15,616	22,238	26,729	21,105	11,375	4,725	1,654	827
低收入戶	13,620	2,762	2,347	3,293	2,746	1,522	634	216	100
特殊境遇家庭	737	9	260	272	150	37	8	1	0

育有未成年子女3人以上	5,549	9	29	71	1,608	2,425	904	377	126
於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿25歲	2	0	0	2	0	0	0	0	0
65歲以上老人	6,875	3,118	1,484	962	621	323	210	89	68
受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	140	10	40	48	25	15	1	1	0
身心障礙者	9,772	3,779	2,393	1,621	1,138	516	220	67	38
感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	72	32	18	14	5	1	1	1	0
原住民	3,833	327	617	908	933	607	276	101	64
災民	8	1	2	2	1	2	0	0	0
遊民	44	43	1	0	0	0	0	0	0
其他經中央機關認定者	0	0	0	0	0	0	0	0	0
重大傷病	2,649	910	670	503	333	151	48	25	9
單親家庭	17,435	184	5,664	6,773	3,507	954	249	73	31
三代同堂	6,667	1	2	1,117	1,695	1,835	1,222	496	299
列冊獨居老人	473	446	19	5	1	1	1	0	0
育有未成年子女1~2人	26,070	175	5,677	9,156	7,361	2,584	861	174	82
一般身分別	10,323	3,810	3,015	1,982	981	402	90	33	10

註：此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際核定案件數高。

（五）家庭年所得

申請租金補貼者，家庭成員年所得應低於 20%分位點家庭之平均所得或所得總額按家庭成員人數平均分配，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍。

結果顯示無論何種弱勢身分，其家庭年所得皆在10%位點以下為主(詳表 7)。

表 7：105 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(家庭年所得)

製表日期：106.4.13

	總計（註）	超過50%	50%~40%	40%~30%	30%~20%	20%~10%	10%以下
總計	104,269	380	597	1,614	2,890	8,004	90,784
低收入戶	13,620	6	8	24	88	391	13,103
特殊境遇家庭	737	0	5	14	19	43	656
育有未成年子女 3 人以上	5,549	29	73	153	207	477	4,610
於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	2	0	0	0	0	0	2
65 歲以上老人	6,875	26	39	73	114	309	6,314
受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	140	0	0	1	2	11	126
身心障礙者	9,772	33	37	106	196	554	8,846
感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	72	0	0	0	1	3	68
原住民	3,833	24	40	122	181	435	3,031
災民	8	0	0	0	0	1	7
遊民	44	0	0	0	0	2	42
其他經中央機關認定者	0	0	0	0	0	0	0
重大傷病	2,649	11	12	37	68	143	2,378
單親家庭	17,435	10	22	106	270	1,094	15,933
三代同堂	6,667	129	143	301	406	791	4,897
列冊獨居老人	473	0	0	0	0	3	470
育有未成年子女 1~2 人	26,070	80	154	530	1,042	2,666	21,598
一般身分別	10,323	32	64	147	296	1,081	8,703

註：此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際核定案件數高。

（六）每人每月平均所得

申請租金補貼者，家庭成員年所得應低於 20%分位點家庭之平均所得或所得總額按家庭成員人數平均分配，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍。

結果顯示無論何種弱勢身分，其最低生活費皆以 1 倍以下為主(詳表 8)。

表 8：105 年度租金補貼核定戶具弱勢條件分析(每人每月平均所得)

製表日期：106.4.13

	總計（註）	高於 3.5 倍	3.5-2.5 倍	2.5-1.5 倍	1.5-1 倍	1 倍以下
總計	104,269	43	200	1,787	7,970	94,269
低收入戶	13,620	0	1	50	237	13,332
特殊境遇家庭	737	0	0	9	61	667
育有未成年子女 3 人以上	5,549	0	1	6	195	5,347
於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	2	0	0	0	0	2
65 歲以上老人	6,875	0	8	106	365	6,396
受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	140	0	0	2	7	131
身心障礙者	9,772	4	21	192	609	8,946
感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	72	0	1	2	3	66
原住民	3,833	1	13	70	423	3,326
災民	8	0	0	1	0	7
遊民	44	1	0	3	2	38
其他經中央機關認定者	0	0	0	0	0	0
重大傷病	2,649	1	4	58	185	2,401
單親家庭	17,435	4	11	190	1,223	16,007

三代同堂	6,667	0	0	19	510	6,138
列冊獨居老人	473	0	3	2	5	463
育有未成年子女 1~2 人	26,070	8	8	251	2,611	23,192
一般身分別	10,323	24	129	826	1,534	7,810

註：此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重覆狀況，故總計戶數較實際核定案件數高。

三、結論

（一）105 年度核定戶中為第 1 次提出申請者計 18,540 戶，其原因可能是原有租屋新領補貼者、原有租屋因有補貼而換屋者、原暫住於親屬住宅因有補貼而租屋者。初次申請之核准戶數中，住宅法所定 12 種特殊情形或身分者，以低收入戶 1,777 戶最多，但初次申請之核准比例以遊民 65.91%最多。

（二）105 年度租金補貼核定戶中，未附租約者比例約 1.57%，其中以遊民最多，占 34.09%。無附租約可能是核定戶於核定後 2 個月內仍未承租房屋、承租之房屋不符合規定等。

（三）105 年度租金補貼核定戶中，未達基本居住水準有加分者共計 98 戶，其中以育有未成年子女 1~2 人 22 戶最多。若以未達基本居住水準加分比例來看，特殊境遇家庭 0.27%最多。經核定接受租金補貼後，應於核發核定函之 2 個月內檢附證明符合基本居住水準住宅之相關文件，符合規定者，居住水準可獲提升。

（四）在性別比方面，105 年度租金補貼核定戶女性多

於男性。家庭成員人數以 3 人者為最多。

（五） 由「家庭年所得」及「每人每月平均所得」分析得知，無論何種弱勢身分，其家庭年所得皆在 10% 位點以下、每人每月平均所得在最低生活費 1 倍以下為主。

附表 1　105 年度各家庭年所得分位點金額表

單位：萬元

家庭年所得	臺灣省（不含六都）	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	金門縣連江縣
10%分位點	30	47	66	51	45	34	41	30
20%分位點	44	66	88	72	62	51	59	44
30%分位點	57	82	107	89	77	65	73	57
40%分位點	72	97	126	106	92	80	88	72
50%分位點	88	111	147	122	106	93	102	88

附表 2　105 年度各每人每月平均所得最低生活費倍數金額表

單位：元

最低生活費	臺灣省（不含六都）	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	金門縣連江縣
1	11,448	12,840	15,162	13,692	13,084	11,448	12,485	10,290
1.5	17,172	19,260	21,661	20,538	19,626	17,172	18,728	15,435
2.5	28,620	32,100	37,905	34,230	32,710	28,620	31,213	25,725
3.5	40,068	44,940	53,067	47,922	45,794	40,068	43,698	36,015