

17-2. 承 17-1，在參考上述服務網的租金行情資料之後，請問對於您承租現住房屋租金的影響程度為：

- (1) 完全無影響       (2) 些微影響       (3) 部分影響  
 (4) 很大影響       (5) 非常大影響

## 五、受訪者基本資料

18-1. 請問您的出生年月為：民國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月出生

18-2. 請問您的性別為：（請單選）

- (1) 男       (2) 女

18-3. 請問您的最高教育程度為：（請單選）

- (1) 小學及以下       (2) 國（初）中       (3) 高中 / 職（含五專前三年）  
 (4) 大學（專）       (5) 研究所及以上       (6) 未曾就學

18-4. 請問您目前從事什麼行業？（請單選）

- (1) 農林漁牧       (2) 工業       (3) 商業       (4) 服務業  
 (5) 軍公教       (6) 學生       (7) 家庭管理       (8) 未就業  
 (9) 其他 \_\_\_\_\_（請說明）

18-5. 請問您目前的婚姻狀態為：（請單選）

- (1) 未婚       (2) 有配偶或同居       (3) 離婚或分居  
 (4) 喪偶       (5) 配偶入獄、失蹤或行蹤不明       (6) 其他 \_\_\_\_\_（請說明）

18-6. 請問您以及目前一起租屋居住的家人人數合計共：\_\_\_\_\_ 人

18-7. 請問您目前的居住成員為：（請單選）

- (1) 獨居       (2) 夫妻二人       (3) 與父母或子女同住  
 (4) 單親家庭       (5) 隔代家庭       (6) 三代同堂  
 (7) 兄弟姐妹       (8) 與朋友同住       (9) 其他 \_\_\_\_\_（請說明）

18-8. 請問您或家庭成員中是否具有下列特殊情形或身分？（可複選）

- (1) 低收入戶       (2) 特殊境遇家庭       (3) 育有未成年子女三人以上  
 (4) 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲  
 (5) 六十五歲以上老人       (6) 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女  
 (7) 身心障礙者       (8) 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者  
 (9) 災民       (10) 原住民       (11) 遊民       (12) 以上皆無

18-9. 請問您和同住家人最近一年平均每月收入約多少？（請單選）（含政府各項補助款收入）

- (1) 未滿 1 萬元       (2) 1 萬元 ~ 未滿 2 萬元  
 (3) 2 萬元 ~ 未滿 3 萬元       (4) 3 萬元 ~ 未滿 4 萬元  
 (5) 4 萬元 ~ 未滿 5 萬元       (6) 5 萬元 ~ 未滿 6 萬元  
 (7) 6 萬元 ~ 未滿 7 萬元       (8) 7 萬元 ~ 未滿 8 萬元  
 (9) 8 萬元 ~ 未滿 9 萬元       (10) 9 萬元 ~ 未滿 10 萬元  
 (11) 10 萬元以上

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**



核定機關：行政院主計總處  
核定文號：主普管字第 1040400538 號  
實施日期：民國 104 年 7 月 20 日至 8 月 28 日  
有效期間：至民國 107 年 3 月底止

## 內政部營建署 住宅需求動向調查表 （租用住宅者調查）

資料時期：104 年 7 月 20 日至 8 月 28 日

- 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
- 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

您好：本問卷調查對象為當年度住宅租金補貼申請者、且目前承租（或未來一年內欲承租）的房屋坐落地區須在臺灣六個直轄市（臺北、新北、桃園、臺中、臺南及高雄市）範圍內。若您符合上述條件，敬請協助填寫本份問卷，以利政府瞭解住宅需求情形及變動趨勢，供釐訂相關政策及服務措施之參考。謝謝！請將填寫完成之問卷與租金補貼申請文件一併寄回或送交各直轄市承辦單位，感謝您的支持與配合！若您對問卷內容有任何疑問，請電洽全國公信力民意調查股份有限公司，聯絡電話：(02)8258-2108 張宇丞先生。

### 一、租屋現況

1. 請問您目前是否正在租屋？

- (1) 是       (2) 否（請跳答第 15-1 題）

2-1. 請問您和同住家人目前住房所在縣市為：

- (1) 臺北市       (2) 新北市       (3) 桃園市  
 (4) 臺中市       (5) 臺南市       (6) 高雄市  
 (7) 其他縣市 \_\_\_\_\_（請說明並跳答第 15-1 題）

2-2. 請問您和同住家人目前住房所在行政區為：\_\_\_\_\_ 區

3. 請問您和同住家人目前租的房屋類型是：

- (1) 五樓以下公寓（不含頂樓加蓋）       (2) 電梯大樓（不含頂樓加蓋）  
 (3) 透天厝 / 別墅       (4) 平房（含四合院、三合院）  
 (5) 頂樓加蓋建築物       (6) 鐵皮屋、貨櫃屋  
 (7) 防空避難所       (8) 地下室增建之建築物  
 (9) 一樓空地增建建築物       (10) 社會福利機構  
 (11) 其他 \_\_\_\_\_（請說明）

4. 請問您和同住家人目前租屋之建物格局為：（衛浴若僅有廁所或淋浴設施者以 0.5 套計）

- (1) 整戶住家（\_\_\_\_ 房 \_\_\_\_ 廳 \_\_\_\_ 衛）       (2) 套房  
 (3) 雅房       (4) 其他 \_\_\_\_\_（請說明）

5. 請問您和同住家人目前租屋坪數（室內使用面積）為：\_\_\_\_\_ 坪

6. 請問您是從民國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月開始租用目前之住宅

7. 請問您目前租的房屋有無電梯？

- (1) 有（請跳答第 8-2 題）       (2) 無

8-1. 若您有機會再重新租屋，請問您是否會考慮有電梯？

- (1) 是       (2) 否（請跳答第 9 題）

8-2. 請問您租屋需要電梯的原因是？（可複選）

- (1) 有身心障礙者       (2) 有年齡較長者       (3) 有行動不便者  
 (4) 方便性       (5) 有嬰幼兒       (6) 其他 \_\_\_\_\_（請說明）

**請接續背面繼續填寫，謝謝！**

9. 請問您目前租的房屋有無管理組織（指有成立管理委員會或選任管理負責人）？  
 (1) 有  (2) 無  (3) 不知道
10. 請問您目前租的房屋每月租金(不含車位)\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元(免押金者請填入 0)，管理費\_\_\_\_\_元(無管理組織或不須繳交管理費者，請填入 0)
- 11-1. 請問您是否有設戶籍於目前租的房屋？  
 (1) 是  (2) 否
- 11-2. 請問您今年申報 103 年度綜合所得稅時，有無列舉扣除房屋租金支出？  
 (1) 有列舉  (2) 無列舉  (3) 所得未達申報標準
- 12-1. 請問房東是否同意您申報綜合所得稅房屋租金支出？  
 (1) 同意  (2) 不同意(請跳答第 13 題)  (3) 沒有申報需求(請跳答第 13 題)
- 12-2. 承 12-1 題，請問房東是否因為稅金增加而提高房屋租金？  
 (1) 是  (2) 否
13. 請問您租用目前房屋的主要考量因素是？(請依序選出主要、次要、再次要)  
主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_【請填入下面之代號】  
(1) 離工作地點比較近 (2) 離學校比較近 (3) 離家人或親戚朋友家近  
(4) 房租比較便宜或不用租金 (5) 商店多、飲食比較方便 (6) 交通比較方便  
(7) 居住環境品質較佳 (8) 有無障礙設施 (9) 空間較大  
(10) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)
- 14-1. 請問您從搜尋至租到目前住宅為止，曾經被房東拒絕過幾次？  
 (1) 0 次(請跳答第 15-1 題)  (2) 1 ~ 3 次  (3) 4 ~ 6 次  (4) 7 ~ 9 次  
 (5) 10 次以上
- 14-2. 承 14-1 題，請問您認為被房東拒絕的原因為何？(可複選)  
 (1) 房租因素  (2) 年齡因素  (3) 種族因素  (4) 身心障礙因素  
 (5) 家庭組成因素  (6) 容貌因素  (7) 不清楚  
 (8) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

## 二、未來租屋需求情形

- 15-1. 請問您未來一年內是否有搜尋租屋居所的計畫？  
 (1) 是  (2) 否(請跳答第 16-1 題)
- 15-2. 請問您未來一年內欲承租房屋的所在縣市為？  
 (1) 臺北市  (2) 新北市  (3) 桃園市  (4) 臺中市  
 (5) 臺南市  (6) 高雄市  (7) 其他縣市\_\_\_\_\_ (請說明並停止作答)
- 15-3. 請問您有需要搜尋新租屋居所的原因是？(請依序選出主要、次要、再次要)  
主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_【請填入下面之代號】  
(1) 想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)  
(2) 想改善鄰里環境品質與生活機能 (3) 想改善交通便利性  
(4) 有電梯、無障礙設施的需求 (5) 租約問題  
(6) 租金考量 (7) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

請接續下一頁繼續填寫，謝謝！

- 15-4. 請問您未來期望租賃房屋的建物格局為：(衛浴若僅有廁所或淋浴設施者以 0.5 套計)  
 (1) 整戶住家(\_\_\_\_房\_\_\_\_廳\_\_\_\_衛)  (2) 套房  
 (3) 雅房  (4) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)
- 15-5. 請問您對未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍是\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_元
- 15-6. 請問您對未來租賃房屋期望的面積範圍(室內使用面積)是\_\_\_\_\_坪至\_\_\_\_\_坪

## 三、對居住協助措施需求情形

- 16-1. 請問您目前是否正在接受租金補貼？  
 (1) 是  (2) 否
- 16-2. 請問您認為政府應提供的「合理」租金補貼金額是？(請單選)  
 (1) 當地租屋行情價格的四分之一  (2) 當地租屋行情價格的三分之一  
 (3) 當地租屋行情價格的二分之一  (4) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)
- 16-3. 請問您本次若申請到租金補貼，相較於未領取租金補貼，對您生活最主要的幫助為何？(請單選)  
 (1) 可維持基本生活支出  (2) 增加子女、父母教(安)養經費  
 (3) 可增加儲蓄  (4) 可儲存未來購屋基金  
 (5) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)
- 16-4. 請問您如果政府同時提供租金補貼及出租住宅，您會優先選哪一種？  
 (1) 租金補貼  (2) 出租住宅  (3) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)
- 16-5. 請問您若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金為？  
 (1) 無法支付租金  (2) 未滿 5 千元  
 (3) 5 千元 ~ 未滿 8 千元  (4) 8 千元 ~ 未滿 1 萬 2 千元  
 (5) 1 萬 2 千元 ~ 未滿 1 萬 6 千元  (6) 1 萬 6 千元 ~ 未滿 2 萬元  
 (7) 2 萬元以上
- 16-6. 請問您希望政府提供哪些住宅居住服務措施？(請依順序選出第一優先、第二優先、第三優先)  
第一優先：\_\_\_\_\_；第二優先：\_\_\_\_\_；第三優先：\_\_\_\_\_【請填入下面之代號】  
(1) 租金補貼 (2) 購置住宅貸款利息補貼 (3) 出售平價住宅  
(4) 出租住宅 (5) 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

## 四、對住宅政策主觀看法

- 17-1. 請問您和同住家人在承租現住房屋前或未來搜尋出租住宅時，是否會參考不動產交易實價查詢服務網之租金行情資料？  
 (1) 曾經參考  (2) 未來會參考(請跳答第 18-1 題)  
 (3) 不會參考(請跳答第 18-1 題)

請接續背面繼續填寫，謝謝！