

「住宅需求動向調查」歷年調查內容一覽表

製表日期:108年1月31日 製表:內政部營建署

年度	週期	調查地區	調查對象	調查方法	委託單位	備註
91	每季	台北市、台北縣、台中市、台中縣、高雄市、高雄縣	貸款購屋者(已購屋)、購屋搜尋者(尚未購屋)	留置填表(銀行問卷、仲介問卷)	內政部建築研究所	自第2季開始調查
92	每季	台北市、台北縣、桃園縣、新竹市、新竹縣、台中市、台中縣、高雄市、高雄縣	已購屋者(已購屋)、潛在購屋者(尚未購屋)	留置填表(銀行問卷、仲介問卷)	內政部建築研究所	自第2季新增「桃園縣、新竹縣、新竹市」3個調查地區
93	每季	台北市、台北縣、桃園縣、新竹市、新竹縣、台中市、台中縣、高雄市、高雄縣	已購屋者、購屋搜尋者、租屋搜尋者	留置填表(銀行問卷、仲介問卷、租屋問卷)	行政院經濟建設委員會	1. 租屋搜尋者僅台北市和台北縣 2. 第4季合併桃園縣、新竹縣、新竹市為「桃竹縣市」
94	每季	台北市、台北縣、桃竹縣市、台中縣市、高雄縣市	已購屋者、購屋搜尋者、租屋搜尋者	留置填表(銀行問卷、仲介問卷、租屋問卷)	行政院經濟建設委員會	租屋搜尋者僅台北市和台北縣
95	每季	台北市、台北縣、桃竹縣市、台中縣市、高雄縣市	已購屋者、購屋搜尋者、租屋搜尋者	留置填表(銀行問卷、仲介問卷、租屋問卷)	行政院經濟建設委員會	租屋搜尋者僅台北市和台北縣
96	每季	台北市、台北縣、桃竹縣市、台中縣市、高雄縣市	已購屋者、購屋搜尋者、租屋搜尋者	留置填表(銀行問卷、仲介問卷、租屋問卷)	行政院經濟建設委員會	租屋搜尋者僅台北市和台北縣
97	每季	台北市、台北縣、桃竹縣市、台中縣市、高雄縣市	已購屋者、購屋搜尋者、租屋搜尋者	留置填表(銀行問卷、仲介問卷、租屋問卷)	內政部營建署	租屋搜尋者僅台北市和台北縣
98	每半年	台北市、台北縣、桃竹縣市、台中縣市、高雄縣市	新購置住宅者、欲購置住宅者、新租用住宅者(過去半年)、欲租用住宅者	電話訪問(4類需求者, 欲購者分長短卷)、通信調查(銀行問卷、[新購者]地政移轉登記通信調查、租屋者問卷)	內政部營建署	
99	每半年 / 每季	台北市、台北縣、桃竹縣市、台中縣市、台南縣市、高雄縣市	新購置住宅者、欲購置住宅者、已租用住宅者(目前租屋)、欲租用住宅者	電話訪問(4類需求者)、面訪(銀行問卷、仲介問卷)	內政部營建署	1. 99年度共辦理3次(上半年、第3季、第4季) 2. 已租用住宅者(目前租屋)、欲租用住宅者僅於上半年調查 3. 電話訪問僅於上半年辦理

「住宅需求動向調查」歷年調查內容一覽表

製表日期:108年1月31日 製表:內政部營建署

年度	週期	調查地區	調查對象	調查方法	委託單位	備註
100	每季	台北市、新北市、桃竹縣市、台中市、台南市、高雄市	新購置住宅者、欲購置住宅者、已租用住宅者(目前租屋)、欲租用住宅者	電話訪問(4類需求者)、留置填表(銀行問卷、仲介問卷)	內政部營建署	1. 已租用住宅者(目前租屋)、欲租用住宅者僅於第1季調查 2. 電話訪問僅於第1季辦理
101	每季	台北市、新北市、桃竹縣市、台中市、台南市、高雄市	新購置住宅者、欲購置住宅者、已租用住宅者(目前租屋)、欲租用住宅者	電話訪問(4類需求者)、留置填表(銀行問卷、仲介問卷)	內政部營建署	1. 已租用住宅者(目前租屋)、欲租用住宅者僅於第1季調查 2. 電話訪問僅於第1季辦理
102	每季	台北市、新北市、桃竹縣市、台中市、台南市、高雄市	新購置住宅者、欲購置住宅者、已租用住宅者(目前租屋)、欲租用住宅者	電話訪問(4類需求者)、留置填表(銀行問卷、仲介問卷)	內政部營建署	1. 已租用住宅者(目前租屋)、欲租用住宅者僅於第1季調查 2. 電話訪問僅於第1季辦理
103	每季	台北市、新北市、桃竹縣市、台中市、台南市、高雄市	新購置住宅者、欲購置住宅者、已租用住宅者(目前租屋)、欲租用住宅者	電話訪問(4類需求者)、留置填表(銀行問卷、仲介問卷)	內政部營建署	1. 已租用住宅者(目前租屋)、欲租用住宅者僅於第1季調查 2. 電話訪問僅於第1季辦理
104~106上半年	每半年/每年	台北市、新北市、桃園市、台中市、台南市、高雄市	欲購置住宅者、租用住宅者	留置填表(仲介問卷、租金補貼申請者問卷)	內政部營建署	1. 租用住宅者每年辦理1次，調查結果於下半年發布 2. 欲購置住宅者每半年調查1次
106下半年	每年	台北市、新北市、桃園市、台中市、台南市、高雄市	租用住宅者	留置填表(租金補貼申請者問卷)	內政部營建署	欲購置住宅者調查停辦
107年	每年	台北市、新北市、桃園市、台中市、台南市、高雄市	無自有住宅者、租屋服務事業	通信調查(無自有住宅者)、網路線上調查(租屋服務事業)	內政部營建署	配合政策調整調查方向